COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 31 Del 08-03-18

Oggetto: Rettifica Deliberazione Giunta Comunale n. 22 del 19.02.2018 per la determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili anno 2018 (IMU)

L'anno duemiladiciotto, il giorno otto del mese di marzo alle ore 13:40 in Sant'Anna Arresi, nella Sede Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** per trattare gli affari posti all'Ordine del Giorno.

PRESIEDE L'ADUNANZA PINTUS TERESA in qualità di SINDACO

Sono presenti i Sigg.ri **ASSESSORI:**

PINTUS TERESA	**SINDACO**	**P**
DIANA FABIO	**VICESINDACO**	**A**
FARCI DANIELA	**ASSESSORE**	**P**
GARAU MADDALENA	**ASSESSORE**	**P**
GRANELLA ANTONIO COSTANTINO	**ASSESSORE**	**P**

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

PARTECIPA il SEGRETARIO COMUNALE Frau Adalgisa.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di G.C. N° 36 del 08.03.2018 presentata dal Sindaco che testualmente recita:

Premesso che per mero errore materiale nella Deliberazione Giunta Comunale n. 22 del 19.02.2018 è stato inserito un corpo di testo integrale della proposta non corretto riferito a vecchie deliberazioni e quindi inesatto;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere all'emissione di un nuovo provvedimento che sostituisca integralmente l'atto di cui sopra;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 25/10/2012 è stato approvato il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 5 comma 6 del citato Regolamento che stabilisce che la base imponibile "***per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di***

edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Rilevato che l'art. 5 comma 8 del citato Regolamento prevede che *"**il Comune, con apposita deliberazione di Giunta comunale, può determinare, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle stesse"***

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 26/09/2016 di determinazione dei valori aree edificabili ai fini dell'accertamento IMU;

Rilevato che la determinazione dei valori di cui sopra è stata effettuata in conformità al disposto degli artt. 2 e 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504, riconoscendo per le aree fabbricabili il valore venale **in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;**

Osservato che l'art. 8 comma 4 del D. Lgs. n. 23/2011, istitutivo dell' Imposta Municipale Propria, stabilisce che l'IMU ha per base imponibile il valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5 del D. Lgs. n. 504/1992;

Considerato che nel tempo intercorso dalla sopraccitata deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 26/09/2016 ad oggi il mercato immobiliare ha registrato delle variazioni e che pertanto si rende necessario aggiornare i valori delle aree edificabili ai fini del calcolo IMU rendendoli aderenti agli attuali prezzi medi rilevati sul mercato;

Ritenuto opportuno individuare i valori medi di riferimento delle aree fabbricabili da considerare ai fini IMU 2018, in modo da facilitare ai contribuenti l'adempimento fiscale, eliminando per quanto possibile le fonti di equivoco sulla base imponibile;

Dato atto che la determinazione dei valori indicati dal comune non ha natura imperativa né ha funzione auto limitativa, ma è da intendersi quale supporto utile ai fini della valutazione dell'immobile;

Considerato che il soggetto passivo, qualora vi siano elementi certi e oggettivi che incidano negativamente sul valore della propria area edificabile, può rendere noti tali elementi all'Ufficio Tributi comunale per una opportuna valutazione in sede di controllo;

Valutato opportuno, inoltre, rivedere le riduzioni in funzione delle zone urbanistiche in cui è necessario, ai fini della edificazione, predisporre piani attuativi precisando che allo stato attuale in tali aree non è possibile approvare piani attuativi fino all'adeguamento dello strumento pianificatorio comunale (PUC) al Piano Paesaggistico Regionale;

Viste le allegate tabelle, predisposte dal responsabile area urbanistica, che riportano i valori medi di riferimento delle aree fabbricabili da applicarsi ai fini IMU, secondo quanto sopra richiamato.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 e art.147 bis del Decreto Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

1. Di rettificare integralmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 19.02.2018;

2. Di individuare i valori medi di riferimento delle aree fabbricabili da considerare ai fini IMU, in modo da facilitare ai contribuenti l'esatto adempimento fiscale, eliminando per quanto possibile le fonti di equivoco sulla base imponibile, revisionando per l'anno 2018 i valori precedentemente determinati;

3. Di approvare, ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, ai soli fini indicativi, i valori delle aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale, come evidenziati nella tabella allegata;

4. Di aggiornare una riduzione del valore per le aree edificabili in assenza di piano attuativo convenzionato e aree sottoposte a vincolo di natura idrogeologica o ambientale;

5. Di dare atto che resta fermo il principio stabilito dall'art. 5 comma 5 del D, Lgs 504/1992 e che il valore delle aree edificabili resta comunque quello venale in comune commercio;

6. Di dare atto che il soggetto passivo, qualora vi siano elementi certi e oggettivi che incidano negativamente sul valore della propria area edificabile, può rendere noti tali elementi all'Ufficio Tributi comunale per una opportuna valutazione in sede di controllo;

7. Di dare atto che i valori medi attribuiti non assumono carattere di limite invalicabile al potere di rettifica ed accertamento dell'ufficio tributi;

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e ART. 147 BIS DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' CONTAB.**

****

Data: 08.03.2018 Il Responsabile del servizio
F.to Cogotti Rita

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

****

Data: 08.03.2018 Il Responsabile del servizio

F.to Anedda Benedetto

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

****

Data: 08.03.2018 Il Responsabile del servizio
F.to Figus Emanuele

Il presente verbale viene così sottoscritto

==========

Il SINDACO	Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to PINTUS TERESA	**F.to** Frau Adalgisa

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune – al n. - per 15 giorni consecutivi a partire dal 09.03.2018

Li, 09.03.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Frau Adalgisa

==========

[ ]ESECUTIVA 09.03.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Frau Adalgisa

[ ]ANNULLATA

==========

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì