

COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI
PROVINCIA SUD SARDEGNA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Con i poteri della
GIUNTA COMUNALE

Numero 59 Del 16-11-18

Oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE PIP E AREE PEEP

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di novembre alle ore 10:45 in Sant'Anna Arresi, nella Sede Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. CARCANGIU BRUNO nominato con Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna N. 66 del 28/06/2018

Assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Frau Adalgisa.

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica n. 67 del 16.11.2018 avente ad oggetto: Verifica qualità e quantità aree P.I.P. e aree P.E.E.P.;

VISTA la delibera C.C.- n° 11 DEL 11.04.01 con la quale si riapprovava il piano urbanistico degli interventi produttivi;

VISTO l'art. 3 comma 63 lett. C della Legge 662/96 che sostituisce il comma 11 dell'art. 35 della Legge 865/71 e prevede la possibilità di cedere tutte le aree in diritto di proprietà ;

VISTA la delibera di G.C. N° 183 del 30.10.1998 con la quale si approvava il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione per un importo di lire 500.000.000 equivalenti ad euro 258.228,40;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 10 del 06/02/2012 di verifica quantità e qualità aree P.I.P. per l'anno 2012 nella quale venne confermato in € 12,97 il prezzo a mq. delle aree suddette

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 90 del 15.10.2012 avente ad oggetto : "lotti P.I.P. assegnati in proprietà in zona D località Corti Abbruxiada. revoca assegnazione lotto" ;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 08 del 28/04/2014 di adozione definitiva della variante al PIP e alle norme tecniche di attuazione in zona D

VISTA la delibera G.C. n. 25 del 19/02/2018 di conferma del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2018, nella quale venne individuato in € 13,00 il prezzo a mq. delle aree suddette;

RITENUTO opportuno di confermare per l'anno 2019 il prezzo a mq. delle aree PIP ad € 13,00/mq e che risultano disponibili n. 09;

VISTA la delibera C.C. n. 14 del 17/02/98 con cui venivano individuate le aree del piano di zona (PEEP) sia in proprietà che in diritto di superficie;

VISTA la delibera di C.C. n. 04 del 12/02/2000 con la quale, in base all'art. 3 comma 63 lett. C della Legge 662/96 che sostituisce il comma 11 dell'art. 35 della legge 865/71 si deliberava di cedere tutti i lotti rimanenti in diritto di proprietà;

VISTA la delibera G.C. n. 25 del 19/02/2018 di conferma del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2017, nella quale venne individuato in € 13,00 il prezzo a mq. delle aree suddette;

CONSIDERATO che attualmente risultano inedificati n° 1 lotto, da cedere;

RITENUTO opportuno di confermare per l'anno 2018 il prezzo a mq. delle aree PEEP ad € 14,70/mq. ;

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE
DELIBERA**

LA PREMessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI CONFERMARE il prezzo delle aree da cedere, corrispondenti a n 9 lotti, ricadenti in area PIP per l'anno 2018, in € 13,00 a mq. salvo conguaglio;

DI CONFERMARE il prezzo delle aree da cedere, corrispondenti a n 1 lotto ricadenti in area PEEP per l'anno 2018, in € 14,70 a mq. salvo conguaglio;

DI RENDERE la presente immediatamente eseguibile;

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e ART. 147 BIS
DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' CONTAB.**

Data: 16.11.2018

Il Responsabile del servizio
F.to Cogotti Rita

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 16.11.2018

Il Responsabile del servizio
F.to Pittau Alessandra

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Commissario straordinario
F.to Dott. Bruno Carcangiu

Il Segretario Comunale
F.to Frau Adalgisa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune – al n. - per 15 giorni consecutivi a partire dal 21.11.2018
Li, 21.11.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Frau Adalgisa

ESECUTIVA 21.11.2018 IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Frau Adalgisa

ANNULLATA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Li