

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ASSESSORATO EE.LL. ECOLOGIA E URBANISTICA

P.C.C.
 IL FUNZIONARIO DELL'ASSESSORATO
Adixi

ALLEGATO al decreto P.G.R.
 N. 274 del 13-10-1976
 Cagliari, li 20-10-1976
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
Adixi

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ASS.TO AGLI EE.LL.
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ECOLOGIA E URBANISTICA

Negli elaborati grafici del Piano, la zona
 contrassegnata con la lettera B, si riferisce alle zone ter-
 ritoriali omogenee, ai sensi della legislazione vigente (Legge
 n° 765, Decreto Interministeriale per la Sardegna
 n° 31856 del 1968 e circolari e disposizioni successive).

ZONE B - parti di territorio parzialmente o totalmente ab-
 ricate.

In base alle caratteristiche urbanistiche di piano,
 tale zona è stata suddivisa in 7 (sette) sottogruppi:
 $B_0; B_1; B_2; B_3; B_4; B_5; B_6$

Gli standard urbanistici, relativi alla zona B, con-
 tati preventivamente globalmente nel P.R.G.C., sono stati
 superiori ai minimi stabiliti per legge, che prevedono:

Istruzione - mq/ab. 4
 Verde pubblico - mq/ab. 5
 Parcheggi - mq/ab. 1
 Attrezzature - mq/ab. 2

per un totale di 12 mq/ab. nei comuni di questa categoria.

ZONE B - sottogruppi $B_0; B_1; B_2; B_3; B_4; B_5; B_6$

- densità fondiaria (I_f) mq/mq = 1,3
 - superficie coperta (S_c) = 20
 - altezza massima (h.max) ml. = 4,50

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ASS.TO AGLI EE.LL.
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ECOLOGIA E URBANISTICA

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ASS.TO AGLI EE.LL.
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ECOLOGIA E URBANISTICA

- 2 -

distanza minima tra pareti finestrate ml. 10
 distanza minima dal filo stradale ml. 5 e allineamento
 distanza minima dai confini ml. 5

-Tipi di intervento: riparamento, restauro, ricostruzione secondo nuovo in
fine di sottozona, progetti singoli.

-Destinazione: residenza

-Tipologia: villetta unifamiliare o plurifamiliare.

-Prescrizioni:

a) è prescritta un'alta qualità di edilizia.
 b) l'urbanizzazione del via via progettata è subordinata alla attuazione
della opera di urbanizzazione primaria (vedi ante e 1)
 c) le costruzioni necessarie (arredo, decorati, ricoveri, ecc.)
simili) dovranno essere coerenti nel rapporto con il progetto.
 d) delle nuove costruzioni e ristrutturazioni dovranno essere 2 zone
zone e parrebbero interne al lotto, oltre a quelle già previste nel
P.R.G. nella misura di mq 1 ogni 10 mq. di costruito.
 e) il rilascio delle licenze edilizie è subordinato al pagamento al
Comune di un'aliquota, che il Comune stabilirà zona per zona,
da destinarsi al miglioramento e alla realizzazione di opere di
urbanizzazione primaria da eseguirsi nella sottozona stessa.

- 2. Sottozona B₀₀

-densità fondiaria (If) mc/mq) = 0,5
 -superficie coperta (Sc) : = 20
 -altezza massima (h max) ml = 4,00
 -distanza min. tra pareti finestrate ml= 10,00
 (anche allineamento) -distanza min. dal filo stradale ml= 5,00
 -distanza minima dai confini ml= 5,00

- 3 -

- Tipi d'intervento: (vedi sottozona B₀)
- Destinazione: "
- Tipologia: "
- Prescrizioni: "

1. - sottozona B₁^{*} (B₁^{*1} ; B₁^{*2})

- densità fondiaria (I_f) mc/mq = 1
- superficie coperta (S_c) % = 30
- altezza massima (h max) ml = 7
- distanza minima tra pareti
finestate ml = 10
- distanza minima dal filo
stradale ml = 5 o allineamento
- distanza minima dai confini ml = 5

- Tipi d'intervento: (vedi sottozona B₀)
- Destinazione: residenza, attività commerciali, artigianali e
turistico-alberghiere, con esclusione assoluta
di attività rumorose e moleste.
- Tipologia: fabbricati isolati, a schiera, a nucleo.
- Prescrizioni: come prescritto in b); c); d); e) della sottozona B₀

4. - sottozona B₁ (B₁¹; B₁²; B₁³).

- densità fondiaria (I_f) mc/mq. = 1
- superficie coperta (S_c) % = 30
- altezza massima (h max) ml = 7
- distanza minima tra pareti
finestate ml = 10
- distanza minima dal filo
stradale ml = 5 o allineamento
- distanza minima dai confini ml = 5

6. - sottoregione B_3 (B_3^1 ; B_3^2 ; B_3^3 ; B_3^4 ; B_3^5 ; B_3^6 ; B_3^7)

