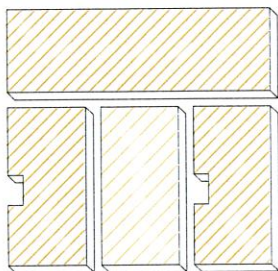


Comune : SANT'ANNA ARRESI

Provincia : IGLESIAS-CARBONIA



Ing. Ilario Soddu
Via Salvatore Rosa, 49
09134 CAGLIARI

e-mail: ilario.soddu@libero.it

PIANO DI RECUPERO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA

ZONA " B1 " " IS CHILL AUS "

proponenti : Ivan Uccheddu, Usei Mario, Marco Usei,
Patrizio Puliga, Damiano Fadda e la Soc. Edil SE.AR

Data
Luglio 2010

STRALCIO N.T.A. del P.R.G.

R
1

IL PROGETTISTA



N. 1423

Ilario Soddu

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dr. Ing. ILARIO SODDU



P. C. C.

IL FUNZIONARIO DELL'ASSESSORATO

Adri

ALLEGATO al decreto P.G.R.

N. 274

del 13-10-1976

Cagliari, li 20-10-1976

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Adri



MARCA DI AUTENTICITÀ DEL P. C. C. DI S. ANNA ARRESI (Cagliari)

1. Negli elaborati grafici del Piano le zone contrassegnate con le lettere B, A, P si riferiscono alle zone territoriali omogenee, ai sensi della legislazione vigente (legge 6 agosto 1947 n° 765, Decreto Interministeriale per la Sardegna n° 21856 del 1952 e circolari e disposizioni successive).

ZONA B - parti di territorio parzialmente o totalmente edificate.

In base alle caratteristiche urbanistiche di piano tale zona è stata suddivisa in 7 (sette) sottozioni:

$B_0; B_{00}; B_1; B_1^1; B_2; B_3; B_4$

Gli standard urbanistici, relativi alla zona B, sono stati reperiti globalmente nel P.R.S.C. e risultano superiori ai minimi stabiliti per legge, che prevede:

Introduzione - mq/ab. 4

Verde pubblico - mq/ab. 5

Parcheggi - mq/ab. 1

Attrezzature - mq/ab. 2

per un totale di 12 mq/ab. nei comuni di questa categoria.



1. - sottozioni B_0 ($B_0^1; B_0^2; B_0^3; B_0^4; B_0^5; B_0^6; B_0^7$)

- densità fondiaria (I_f) mc/mc = 1,3
- superficie coperta (S_c) = 80
- altezza massima (h.max) ml. = 4,00



distanza minima tra pareti finestrate	ml. 10
distanza minima dal filo stradale	ml. 5 o allineamento
distanza minima dai confini	ml. 5

-Tipi di intervento:risanamento,restauro,ricostruzione secondo nuovo in
dice di sottozona, progetti singoli.

-Destinazione: residenza

-Tipologia:villetta unifamiliari e plurifamiliari.

-Prescrizioni:

- è prescritto un lotto minimo di mq. 100.
- l'approvazione dei singoli progetti è subordinata alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria (vedi nota n° 1).
- le costruzioni accessorie (garages, depositi, ricovero animali e simili) dovranno essere compresi nei relativi corpi di fabbrica.
- delle nuove costruzioni e ricostruzioni debbono coprire l'edificata zona e parcheggi interne al lotto, oltre a quelle già previste nel P.R.G. nella misura di mq 1 ogni 100 mq. di costruito.
- il rilascio della licenza edilizia è subordinato al pagamento al Comune di un'aliquota, che il Comune stabilirà zona per zona, da destinarsi al miglioramento o alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da eseguirsi nella sottozona stessa.

- 2. Sottozona B₀₀

-densità fondiaria (If) mc/mq)	=	0,5
-superficie coperta (Sc) %	=	20
-altezza massima (h max) ml	=	4,00
-distanza min. tra pareti finestrate	ml=	10;00
(anche allineamento) -distanza min. dal filo stradale	ml=	5,00
-distanza minima dai confini	ml=	5,00



- Tipi d'intervento: (vedi sottozona B₀)
- Destinazione: "
- Tipologia: "
- Prescrizioni: "

3. - sottozona B₁^{*} (B₁^{*1} ; B₁^{*2})

- densità fondiaria (I_f) mc/mq = 1
- superficie coperta (S_c) % = 30
- altezza massima (h max) ml = 7
- distanza minima tra pareti
finestrate ml = 10
- distanza minima dal filo
stradale ml = 5 o allineamento
- distanza minima dai confini ml = 5

- Tipi d'intervento: (vedi sottozona B₀)
- Destinazione: residenza, attività commerciali, artigianali e
turistico-alberghiere, con esclusione assoluta
di attività rumorose e moleste.
- Tipologia: fabbricati isolati, a schiera, a nucleo.
- Prescrizioni: come prescritto in b); c); d); e) della sottozona B₀

4. - sottozona B₁ (B₁¹; B₁²; B₁³).

- densità fondiaria (I_f) mc/mq. = 1
- superficie coperta (S_c) % = 30 %
- altezza massima (h max) ml = 7
- distanza minima tra pareti
finestrate ml = 10
- distanza minima dal filo
stradale ml = 5 o allineamento
- distanza minima dai confini ml = 5



REGIONE DELLA SARDEGNA
1980/81

- Tipi d'intervento: (vedi sottozona B₀).
- Destinazione: residenza ed attività artigianali
- Tipologia: fabbricati isolati, a schiera, a nucleo.
- Prescrizioni: come prescritto in b); c); d); e); della sottozona B₀.
Per i nuclei di case sparse e frazioni minori è stato fissato un perimetro (lat. 1) nel quale vale la normativa di B₀, al di fuori di questo vale la normativa della zona agricola.

4. - sottozona B₂ (B₂¹; B₂²; B₂³; B₂⁴)

- densità fondiaria (I_f) mc/mc = 1,5
- superficie coperta (S_c) = 30
- altezza massima (h max) ml = 7
- distanze minime tra pareti
finestre ml = 10
- distanze minime dal filo
stradale ml = 5 o allineamento
- distanze minime dai confini ml = 5

- Tipi d'intervento: (vedi sottozona B₀)
- Destinazione: residenza, attività commerciali ed artigianali
- Tipologia: fabbricati isolati, a schiera, a nucleo.

5. - sottozona B₃ (B₃¹; B₃²; B₃³; B₃⁴; B₃⁵; B₃⁶; B₃⁷)

- densità fondiaria (I_f) mc/mc = 0
- superficie coperta (S_c) = 40
- altezza massima (h max) ml = 7
- distanze minime tra pareti
finestre ml = 10
- distanze minime dal filo
stradale ml = 5 o allineamento
- distanze minime dai confini ml = 5

- Tipi d'intervento: (vedi sottozona B₀).

