



COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

Titolo progetto

Piano di recupero
(Riqualificazione Edilizio-Urbanistica)
Località "PANIESU"

Tavola

Stralcio N.T.A. del PRG

n. Tavola

R01

REV.

0

Scala

Data

Dicembre 2010

Il Progettista

Dott.Ing. J. Marco Mura



I Committenti

Cui Ovidio

Manca Gioconda

Manca Stefanina

Mascia Giacomo

Collaboratori

Dott.Ing. J. Fabio Zuddas



P. C. C.

IL FUNZIONARIO DELL'ASSESSORATO

Advisi

ALLEGATO al decreto P.C.R.

N. 274

del 13-10-1976

Cagliari, li 20-10-1976

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Advisi

MODULO DI AUTORIZZAZIONE DEL P. C. C. (Cagliari)

1. Negli elaborati grafici del Piano le zone contrassegnate con le lettere B, C, D si riferiscono alle zone ter-
ritoriali omogenee, ai sensi della legislazione vigente (legge
6 Agosto 1947 n° 765, Decreto Interministeriale per la Sardegna
n° 21856 del 1953 e circolari e disposizioni successive).

ZONA B - parti di territorio parzialmente o totalmente edi-
ficato.

In base alle caratteristiche urbanistiche di piano
tale zona è stata suddivisa in 7 (sette) sottozone:

$B_0; B_{00}; B_1; B_1^*; B_2; B_3; B_4$.

Gli standard urbanistici, relativi alla zona B, sono
stati reperiti globalmente nel P.R.S.C. e risultano
superiori ai minimi stabiliti per legge, che prevede:

Introduzione - mq/ab. 4

Verde pubblico - mq/ab. 5

Parcheggi - mq/ab. 1

Aterrazzature - mq/ab. 2

per un totale di 12 mq/ab. nei comuni di questa categoria.



1. - sottozona B_0 ($B_0^1; B_0^2; B_0^3; B_0^4; B_0^5; B_0^6; B_0^7$)

- densità fondiaria (I_f) mc/mc = 1,3

- superficie coperta (S_c) = 20

- altezza massima (h.max) ml. = 4,00



distanza minima tra pareti finestrate	ml. 10
distanza minima dal filo stradale	ml. 5 o allineamento
distanza minima dai confini	ml. 5

-Tipi di intervento:risanamento,restauro,ricostruzione secondo nuovo in
dice di sottozona,progetti singoli.

-Destinazione: residenza

-Tipologia:villetto unifamiliari e plurifamiliari.

-Prescrizioni:

- a)è prescritto un lotto minimo di 100 mq.
- b)l'approvazione dei singoli progetti è subordinata alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria (Vedi nota n° 1).
alle costruzioni necessarie (garages, depositi, ricovero animali e simili) dovranno essere compresi nei relativi corpi di fabbrica.
- d)nelle nuove costruzioni e ricostruzioni debbano essere lasciate zone e parcheggi interne al lotto, oltre a quelle già previste nel P.R.G.C. nella misura di mq 1 ogni 100 mq. di costruito.
- e)il rilascio della licenza edilizia è subordinato al pagamento al Comune di un'aliquota, che il Comune stabilirà zona per zona, da destinarsi al miglioramento o alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da eseguirsi nella sottozona stessa.

- 2. Sottozona B₀₀

-densità fondiaria (If) mq/mq	= 0,5
-superficie coperta (Sc) %	= 20
-altezza massima (h max) ml	= 4,00
-distanza min. tra pareti finestrate	ml= 10,00
(anche allineamento) -distanza min. dal filo stradale	ml= 5,00
-distanza minima dai confini	ml= 5,00



- Tipi d'intervento: (vedi sottozona B₀)
- Destinazione: "
- Tipologia: "
- Prescrizioni: "

3. - sottozona B₁^{*} (B₁^{*1} ; B₁^{*2})

- densità fondiaria (I_f) mc/mq = 1
- superficie coperta (S_c) % = 30
- altezza massima (h max) ml = 7
- distanza minima tra pareti
finestrate ml = 10
- distanza minima dal filo
stradale ml = 5 o allineamento
- distanza minima dai confini ml = 5

- Tipi d'intervento: (vedi sottozona B₀)
- Destinazione: residenza, attività commerciali, artigianali e
turistico-alberghiere, con esclusione assoluta
di attività rumorose e moleste.
- Tipologia: fabbricati isolati, a schiera, a nucleo.
- Prescrizioni: come prescritto in b); c); d); e) della sottozona B₀

4. - sottozona B₁ (B₁¹; B₁²; B₁³).

- densità fondiaria (I_f) mc/mq. = 1
- superficie coperta (S_c) % = 30
- altezza massima (h max) ml = 7
- distanza minima tra pareti
finestrate ml = 10
- distanza minima dal filo
stradale ml = 5 o allineamento
- distanza minima dai confini ml = 5



- Tipi d'intervento: (vedi sottozona B₀).
 - Destinazione: residenza ed attività artigianali
 - Tipologia: fabbricati isolati, a schiera, a nucleo.
 - Prescrizioni: come prescritto in b); c); d); e); della sottozona B₀.
Per i nuclei di case sparse e frazioni minori è stato fissato un perimetro (tav. 4) nel quale vale la normativa di B₁, al di fuori di questo vale la normativa della zona agricola.
5. - sottozona B₂ (B₂¹; B₂²; B₂³; B₂⁴)

- densità fondiaria (I_f) mc/mc = 1,5
- superficie coperta (S_c) = 30
- altezza massima (h max) ml = 7
- distanze minime tra pareti finestrate ml = 10
- distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento
- distanze minime dai confini ml = 5

- Tipi d'intervento: (vedi sottozona B₀)
- Destinazione: residenza, attività commerciali ed artigianali
- Tipologia: fabbricati isolati, a schiera, a nucleo.

6. - sottozona B₃ (B₃¹; B₃²; B₃³; B₃⁴; B₃⁵; B₃⁶; B₃⁷)

- densità fondiaria (I_f) mc/mc = 2
- superficie coperta (S_c) = 40
- altezza massima (h max) ml = 7
- distanze minime tra pareti finestrate ml = 10
- distanze minime dal filo stradale ml = 5 o allineamento
- distanze minime dai confini ml = 5

- Tipi d'intervento: (vedi sottozona B₀).

