



COMUNE DI POZZOMAGGIORE
Provincia di Sassari



PIANO DELLE **A**LIENAZIONI
E **V**ALORIZZAZIONI **I**MMOBILIARI

2023-2025



PREMESSA

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione.

PROCEDURA

Il presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è suddiviso in due sezioni costitutive del Piano stesso.

La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", contempla gli immobili di proprietà comunale oggetto di dismissione dal patrimonio comunale.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate all'alienazione del bene immobile.

Dal presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" sono esclusi i beni demaniali (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc.) e parte dei beni iscritti al patrimonio indisponibile dell'ente che, per loro natura, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, caserma, etc.).

Il provvedimento di approvazione dello schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è di competenza del Giunta Comunale, che ne sottoporrà al Consiglio Comunale la definitiva approvazione. La delibera che approva gli elenchi è soggetta a pubblicazione secondo le forme previste per legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nel "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è previsto il ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione.

Sezione 1
PIANO DELLE ALIENAZIONI
Triennio 2023/2025

2023				
od.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
1	APPARTAMENTO CAGLIARI VIA SONNINO 77	F. 18, M. 3335, sub. 54	Appartamento locato con destinazione ufficio	E. 300.000,00
2	APPARTAMENTO CAGLIARI VIA SONNINO 77	F. 18, M. 3335, sub. 55	Appartamento locato con destinazione ufficio	E. 300.000,00
3	TERRENI IN AGRO DI TORRALBA	F. 25, M.li 61, 66, 67, 72	Pascolo, libero	E. 20.000
	FABBRICATO DIRUTO IN AGRO DI TORRALBA	F. 25, M. 3		
4	LOTTI PIP	F. 16, M.li 186, 187, 217, 218, 225, 226, 245	Lotti PIP	E. 9.192,96

2024				
od.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
1	AREA COMUNALE IN POZZOMAGGIORE VIA G. DELEDDA	F.13, M. 378	Reliquato stradale	Euro 5.000,00

2025				
od.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
1	AREA COMUNALE IN POZZOMAGGIORE VIA DELLA MADONNINA	F.16, M. 374/5003	Reliquato stradale	Euro 5.000,00

Sezione 2
PIANO DELLE VALORIZZAZIONI
Triennio 2023/2025

IMMOBILE	UBICAZIONE	STATO	F.	M.	sub
MATTATOIO	VIA SAN PIETRO	DISCRETO (IN GESTIONE)	22	90	
VECCHIO COMUNE	VIA FONTANA	DISCRETO	18	304	
CENTRO IPPICO	FABBRICATI REG. SU CULARIDANU	DISCRETO (IN GESTIONE)	9	296/292/294/ 289/293/295/15	
CENTRO TURISTICO EX CASA SANNA	VIA G. MARCONI, 4	BUONO	17	402	
TORRETTA AVVISTAMENTO	IN REG. MONTE RUGHE	BUONO	70	36/37	
LOCALI MONTE RUGHE	IN REG. MONTE RUGHE	DISCRETI	68	35-50-55	
CENTRO FUNZIONALE	REG. NURAGHE ALVU	DISCRETO			
TERRENI EDIFICABILI	ZONA SANTA MARIA	LIBERI	13	229 230 231 232 234, 235, 236, 237, 238, 246	
TERRENI MARA	LOC. LACCU DI GIAGA	AFFITTO	2	276	
TERRENI MARA	LOC. LACCU DI GIAGA	AFFITTO	2	277	
TERRENI MARA	LOC. LACCU DI GIAGA	AFFITTO	2	280	
TERRENI COSSOINE	MONTE FROMMA	AFFITTO	14	62	
TERRENI COSSOINE	MONTE FROMMA	AFFITTO	14	41	
TERRENI POZZOMAGGIORE	SU CULARIDANU	AFFITTO	9	25	
TERRENI POZZOMAGGIORE	SU CULARIDANU	CENTRO IPPICO (IN GESTIONE)	9	291/286/287/281 /278/268/274/ 266/270/273/ 282/286	
TERRENI POZZOMAGGIORE	SU CULARIDANU	CENTRO IPPICO (IN GESTIONE)	9	10/14/15/16/17/ 20/21/22/23	
TERRENI POZZOMAGGIORE	SU CULARIDANU	CENTRO IPPICO (IN GESTIONE)	6	37/38/39/40/41/ 42/43/46/47	

TERRENI POZZOMAGGIORE	SA VENARZOSA	AFFITTO	14	5	
TERRENI POZZOMAGGIORE	REG. MURA UPPULOS	AFFITTO	12	11	
TERRENI POZZOMAGGIORE	REG. MURA UPPULOS	AFFITTO	12	13	
TERRENI POZZOMAGGIORE	REG. MURA UPPULOS	AFFITTO	12	37	
TERRENI POZZOMAGGIORE	LACCHEDDU E OZZASTRU ZIHILADA	AFFITTO	70	2	
TERRENI POZZOMAGGIORE	LACCHEDDU E OZZASTRU ZICHILADA	AFFITTO	70	3	
TERRENI POZZOMAGGIORE	IN REG. MONTE RUGHE	AFFITTO	68	56/82/84	
TERRENI POZZOMAGGIORE	IN REG. MONTE RUGHE	AFFITTO	70	39	
TERRENI POZZOMAGGIORE	TRES CORONAS	AFFITTO	2	18	
TERRENI POZZOMAGGIORE	REG. PUTTOS	LIBERI	15	6	
TERRENI ZONA 167	ZONA S'ENA	CONCESSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE	19	71	6-8-9
TERRENI ZONA 167	ZONA S'ENA	CONCESSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE	19	73	6-7-8-14-15- 16-20-26-27- 28-32-33-34
TERRENI FABBRICATI IACP/AREA	ZONA S'ENA	CONCESSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE	19	172	1-2-3-4-5-6- 7-8-9-10-11-12