

COMUNE DI POZZOMAGGIORE

via Sac. Angelico Fadda n° 10- cap 07018- tel. 079/80.11.23- 80.17.90 fax 079/80.01.55

e-mail tecnico@comune.pozzomaggiore.ss.it

Prot. n. 927

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

LOCAZIONE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' MURA UPPULOS.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 03/11/2017 e della propria determina n. 321 del 06/11/2017,

RENDE NOTO

che in data 13/02/2017 avrà luogo un pubblico incanto per la locazione di un' appezzamento di terreno agricolo di proprietà comunale sito in **loc. Mura Uppulos** da tenersi con il metodo di cui all'art.73 - lett. c) del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" approvato con Regio Decreto del 23/05/1924, n.827, e cioè per mezzo di offerte segrete al rialzo da confrontarsi col prezzo a base d'asta.

DESCRIZIONE E DATI CATASTALI:

Trattasi di terreni agricoli meglio distinti al N.C.T. al Foglio 21, mappali 13, 178, 177, 37, 11 parte, della superficie complessiva di circa 2.8 Ha.

PREZZO DI LOCAZIONE A BASE D'ASTA:

Il prezzo di locazione a base d'asta è fissato in **€uro 200,00** (duecento/00) annui.

DURATA CONTRATTO:

Il contratto di locazione scadrà improrogabilmente entro il 15/11/2018 e sarà, a scelta dell'Amministrazione, eventualmente rinnovabile per un ulteriore annata agraria.

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

L'affittuario non potrà subaffittare i suddetti appezzamenti di terreno e non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati durante il rapporto da concordare, comunque, con l'Ente proprietario. A tal fine si precisa che una porzione dell'area d'ingresso al terreno predetto, a lato della Strada Provinciale Mura Uppulos, verrà utilizzata dall'Amministrazione Comunale quale deposito temporaneo di residui vegetali.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA:

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Pozzomaggiore (SS) sito nella via Sac. A. Fadda, 10, consegnato direttamente o a mezzo posta, **un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura** contenente la documentazione di seguito indicata.

Tale plico dovrà recare sul frontespizio, oltre al nome e cognome o la ragione sociale del concorrente, la dicitura "Contiene offerta per affitto terreno di proprietà comunale in reg. Mura Uppulos" e deve pervenire al

Comune di Pozzomaggiore (SS) entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **12/02/2018** (giorno precedente quello fissato per la gara).

Ai fini del rispetto della scadenza **si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta**. L'offerta viene spedita sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Si precisa pertanto che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico dovrà contenere, **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA**, l'allegato modello A), facente parte integrale e sostanziale del presente avviso, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione e contenente l'offerta espressa in cifre ed in lettere debitamente sottoscritta in forma leggibile e per esteso, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Le offerte non possono essere condizionate.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:

La gara si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base di gara e con il procedimento previsto dall'art. 76 del succitato R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato il prezzo più alto per l'Amministrazione Comunale ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso di gara.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, non soggetta quindi ad offerta di miglioria.

Resta inteso che:

- qualora non venissero presentate offerte, ovvero se nessuna delle offerte presentate risultasse valida, la gara verrà dichiarata deserta, ai sensi dell'art. 75 del R.D. 827/1924;
- a norma dell'art. 65, punto 10, del R.D. 23.05.1924, n. 827 si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta purché riconosciuta valida e regolare;
- se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 - comma 2 - del R.D. 827/1924;
- nel caso di due o più offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, si procederà immediatamente ad una gara fra i concorrenti interessati. Ove però essi o uno solo di essi non siano presenti si effettuerà un sorteggio per decidere chi debba essere aggiudicatario.
- l'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di formale approvazione del verbale di gara, da farsi mediante determinazione del Responsabile del Settore.

La gara è pubblica e chiunque vi abbia interesse può presenziare allo svolgimento delle operazioni.

CONDIZIONI GENERALI E NORME DI RINVIO:

Trascorso il termine fissato nel bando di gara, non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche sostitutiva o aggiunta di offerta precedente. Non sono ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato.

Non si darà corso all'apertura del "plico" che non risulti pervenuto e/o consegnato entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara o sul quale non sia apposto il mittente e l'indirizzo o la dicitura relativa all'oggetto della gara o che non risulti chiuso e sigillato.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta, nel caso che manchino o risultino incompleti od irregolari i documenti richiesti.

L'Amministrazione Comunale, si riserva comunque la facoltà insindacabile di modificare, sospendere e/o revocare il presente bando, di non dar luogo alla gara o di prorogare la data, senza che i privati possano vantare alcun diritto. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune consegue solo all'aggiudicazione definitiva, disposta con determinazione dirigenziale.

Per tutto quanto non previsto espressamente si richiamano le norme di cui al Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827.

NORME FINALI:

Il presente bando può essere consultato sul sito Internet istituzionale del Comune Pozzomaggiore (SS) all'indirizzo: www.comune.pozzomaggiore.ss.it.

Inoltre tutta la documentazione inerente l'avviso d'asta è consultabile presso il Settore Tecnico negli orari d'ufficio, dove è possibile anche concordare telefonicamente una data in cui effettuare un sopralluogo presso il

terreno. Il presente avviso è pubblicato inoltre all'Albo Pretorio on-line del Comune. Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe Cuccuru.

TRATTAMENTO DEI DATI:

Ai sensi del D.Lgs n.196/2003 si informa che i dati personali dei partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento d'asta. Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Pozzomaggiore. L'allegato modello 1 al presente bando, ne fa parte sostanziale ed integrante, ad ogni effetto di legge.

Pozzomaggiore, li 02/02/2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Giuseppe Cuccuru)

Allegati: modello dichiarazioni ed offerta (Allegato A)