



# COMUNE DI POZZOMAGGIORE

Via Sac. A. Fadda 10 – 07018 - POZZOMAGGIORE (SS) – Tel. 079 801123/801790 – Fax 079 800 155 –  
P.I. 00104700901- PEC [protocollo@pec.comune.pozzomaggiore.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.pozzomaggiore.ss.it) -

.....  
Ufficio Tecnico

## VERBALE DI GARA N. 2

<b>Data</b> <b>21/08/2020</b>	<b>Affidamento mediante procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c.bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di: PO FESR 2014-2020 - Az. 4.1.1. Interventi di Efficientamento Energetico negli Edifici Pubblici - CUP:B38E18000060008 - LOTTO N. 3: BIBLIOTECA – CENTRO SOCIALE</b> <b>CIG: 8250863B88 - Importo totale dei lavori Euro 69.282,24 + IVA</b> <i>Aggiudicazione col criterio del “minor prezzo” rispetto l'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.</i>
----------------------------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di agosto alle ore 10,00 nella Residenza Municipale di Pozzomaggiore, presso l'Ufficio Tecnico, si è riunito il seggio di gara, così composto:

- Ing. Giuseppe Cuccuru – Responsabile del Servizio Tecnico, Presidente di gara;
- geom. Caterina Casule – Istruttore Tecnico, segretario verbalizzante;
- geom. Gian Mauro Testoni - Impiegato, testimone.

Si da atto che non è presente alcuna Ditta invitata.

### IL PRESIDENTE

**PREMESSO** che con le determinazioni a contrarre n. 463 del 12/12/2019 e n. 199 del 06/07/2020, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata multi lotto ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c-bis) del D.lgs. 8 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. con il criterio del “minor prezzo” rispetto l'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di: **“PO FESR 2014-2020 - Az. 4.1.1. - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA - Efficientamento degli edifici comunali Palazzo Municipale - Biblioteca e Scuola Media”** - CUP: B38E18000060008 - **LOTTO N. 3: BIBLIOTECA – CENTRO SOCIALE** - CIG: 8250863B88 - *Importo totale dei lavori Euro 69.282,24 + IVA;*

**CONSIDERATO** che con RdO: rfq\_352768 - Bando: tender\_205250 - Servizio Tecnico - è stata pubblicata la procedura di gara di che trattasi nel portale SardegnaCat con data di Chiusura RdO: 09/08/2020 23:59:00;

**VISTO** l'avviso di gara, il disciplinare della gara, gli schemi di dichiarazione e la documentazione allegata alla richiesta di partecipazione;

**PRESO ATTO** che nella seduta pubblica in data 10/08/2020, giusto verbale di gara n. 1, si è provveduto all'apertura dei plichi ed alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle buste di Qualifica caricate nel portale Sardegna CAT e, a seguito dell'attivazione della procedura di "soccorso istruttorio" nei confronti di alcune ditte di seguito elencate, è stata sospesa la gara e rinviata alle ore 10:00 di oggi 21/08/2020;

Tutto ciò premesso e considerato,

Si prende atto del caricamento su SardegnaCat della documentazione omessa in sede di gara e precisamente:

- 1) **Impresa NONNIS COSTRUZIONI SRL di Selargius**, MODELLO 1 - Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva;
- 2) **Impresa MARIANE GIUSEPPE & C. snc di Orune**, garanzia fideiussoria sottoscritta con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante e giustificazione della riduzione;
- 3) **Impresa EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO di Osilo**, PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016;
- 4) **Impresa INGCOS S.R.L. di San Maurizio Canavese**, contratto di avvalimento con corretta indicazione della S.A.;
- 5) **Impresa SANCIU GIACOMO di Pattada**, PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016;

Riconosciuta tutta la documentazione regolare e completa, le Ditte medesime vengono definitivamente ammesse alla gara di che trattasi.

Si prosegue, pertanto, con l'apertura della busta "Economica".

Il responsabile del procedimento legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come di seguito specificato:

DITTA	SEDE	RIBASSI %
IMPRESA EDIL M.A.	OSILO	1,105
IMPRESA MARIANE GIUSEPPE & C SNC	ORUNE	25,695
IMPRESA INGCOS SRL	S. MAURIZIO CANAVESE	27,241
IMPRESA LEDDA COSTRUZIONI SNC	S.M. COGHINAS	22,307
IMPRESA NONNIS COSTRUZIONI SRL	SELARGIUS	12,200
IMPRESA PETRARCA SRL	MISTERBIANCO	26,982
PINNA ALESSANDRO IMPIANTI ELETTRICI SRL	ORISTANO	4,127
SOCIETÀ PISU GIOVANNI G. COSTRUZIONI S.N.C.	SELARGIUS	17,435
IMPRESA SANCIU GIACOMO	PATTADA	27,258

Viene, quindi, accertato che:

- la documentazione contenuta nelle Buste Economiche, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i concorrenti;
- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiori a 10.

Accertato che l'offerta 1° classificata è superiore alla soglia di anomalia che risulta del 25,55625%, determinata dalla somma della media dei ribassi pari a 19,42671% incrementata dello scarto medio aritmetico ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per offerte inferiori a 15 ditte (6,129536%), la stessa dovrà essere sottoposta a spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Responsabile del Procedimento di gara , alle ore 11:00 dichiara chiusa la seduta, provvede alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato al competente servizio per il proseguo delle procedure di gara ivi comprese quelle relative alla verifica della congruità dell'offerta 1° classificata.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che - letto e confermato - viene così sottoscritto:

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il presidente** F.to ing. Giuseppe Cuccuru

**Il testimone** F.to Geom. Testoni Gianmauro

**Il segretario verbalizzante** F.to geom. Caterina Casule