



COMUNE DI POZZOMAGGIORE

Via Sac. A. Fadda 10 – 07018 - POZZOMAGGIORE (SS) – Tel. 079 9142400/391 – Fax 079 800 155 –
P.I. 00104700901 - E-mail tecnico@comune.pozzomaggiore.ss.it -

SERVIZIO TECNICO

Spett.le Ditta Sorteggiata

Procedura negoziata ex art. 36, c. 2 lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO VIA DANTE/VIA POPOLO, SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA Piano Straordinario di Edilizia Scolastica Iscol@ - Asse II Annualità 2017 –

CUP: B35I16000120005 – CIG: 785358575C

LETTERA DI INVITO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 136 del 01/04/2019 con cui è stata indetta la presente procedura di gara, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), invita codesta ditta a presentare la propria offerta per l'esecuzione della fornitura in oggetto, nel rispetto delle modalità di seguito specificate.

Resta fermo che con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito, disciplinare d'appalto e documentazione allegata.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pozzomaggiore - Provincia di Sassari, Via sac. Angelico FADDA n. 10 - c.a.p. 07018 - Pozzomaggiore, profilo di committente: www.comune.pozzomaggiore.ss.it - tel. centralino 079/801123 - 801790 - telefax 079800155 - PEC : protocollo@pec.comune.pozzomaggiore.ss.it;

Servizio interessato all'appalto: Servizio Tecnico, con sede via Sac. A. Fadda n. 10- 07018 Pozzomaggiore (SS) - Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Giuseppe Cuccuru - tel. diretto 079/9142400 – telefax 079800155 –

PEC protocollo@pec.comune.pozzomaggiore.ss.it – E.mail RUP: tecnico@comune.pozzomaggiore.ss.it.

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: Lavori di “RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO VIA DANTE/VIA POPOLO, Sede della Scuola Primaria - Piano Straordinario di Edilizia Scolastica Iscol@ - Asse II Annualità 2017”;

Tipo di appalto: Lavori.

Descrizione: l'intervento prevede la sostituzione di parte degli infissi e la revisione, coibentazione e sostituzione delle ferramenta delle avvolgibili, posa in opera di pellicole di sicurezza per prove di tenuta dell'impatto nei vetri; rimozione delle vecchie tinteggiature, pulizia degli intonaci, ritinteggiatura delle facciate, demolizione e ricostruzione di architravi degradate; sistemazione copertura, sostituzione di pluviali e discendenti e altre lavorazioni meglio dettagliate nel progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 94 del 11/05/18, esecutiva.

Finanziamento: E. 263.500,00 a valere per la quota parte di E. 210.000,00 dalla RAS e E. 53.500,00 a carico del bilancio com.le;

3) TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Luogo di esecuzione dei lavori: Edificio scolastico via Dante/via Popolo dell'Abitato Comunale;

Durata dei lavori: Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna;

4) IMPORTO A BASE D'ASTA DEI LAVORI:

L'importo complessivo dei lavori in appalto, compresi **E. 6.584,98** per oneri per la sicurezza, ammonta ad **E.190.909,09**; l'appalto **non è suddiviso** né in lotti funzionali e né in lotti prestazionali.

L'importo dei lavori posto a base di gara (oneri di sicurezza ed I.V.A. esclusi), da assoggettare a ribasso, ammonta ad **E. 184.324,11 + IVA**.

Le categorie di lavori di cui al presente bando sono le seguenti:

Lavorazioni e categorie DPR 207/10		Importo lavorazioni	%	INDICAZIONI	
				Prev. o scorp.	Subappaltabile Si/no
Edifici civili e industriali	OG1	E. 190.909,09	100	Prevalente	Si (nei limiti di legge)

5) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'esecuzione dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del "minor prezzo" rispetto l'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, e dell'art. 97, comma 8, del Codice.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori "a corpo" posto a base di gara, il quale non include i prezzi unitari dei costi che vanno a formare l'importo degli oneri di sicurezza da non assoggettare a ribasso (l'importo degli oneri di sicurezza da interferenze, infatti, è composto dai vari costi indicati nel punto 4. dell'Allegato XV "Contenuti minimi dei piani di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili", del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, i quali, non dovendo essere assoggettati a ribasso, non entrano a far parte degli importi sul quale il concorrente deve offrire il proprio ribasso percentuale).

6) GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà presentare in sede di gara, garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara (pari ad euro 3.818,18), ai sensi dell'art.93 del Codice e secondo le clausole previste dal medesimo articolo, corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

All'atto di stipula del contratto è obbligo costituire una garanzia definitiva secondo le modalità stabilite dall'art.103 del Codice.

7) SUBAPPALTO

Tutte le lavorazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura massima del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo di contratto ad operatori economici idoneamente qualificati ai sensi dell'art.105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Per poter subappaltare parte delle lavorazioni in appalto, il concorrente è tenuto ad indicare nella documentazione da presentare in sede di gara le opere (o parti di opere) per le quali intende avvalersi del

subappalto/cottimo in caso di aggiudicazione del contratto, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016 [*in particolare, si rimanda al comma 4, lett. b)*]: in caso contrario, la stazione appaltante non potrà autorizzare alcun subappalto/cottimo.

8) PAGAMENTI

I pagamenti e la contabilità del servizio verranno effettuati in conformità a quanto stabilito dalla normativa vigente e nel rispetto degli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136.

9) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA E REQUISITI

Possono presentare istanza i soggetti invitati di cui all'art.45 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale così come previsto nel disciplinare di gara.

10) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere presentata attraverso la piattaforma SardegnaCat, insieme alla documentazione richiesta, con le modalità ed entro i termini fissati in essa e nel disciplinare di gara.

11) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

T.A.R. Sardegna – Cagliari;

12) TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio LL.PP. e successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio;

13) ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e s.m.i. e quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 in materia di riservatezza e differimento di accesso.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Giuseppe Cuccuru)