



COMUNE DI PIMENTEL

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

Numero 34 del 09-06-2026

Originale

Oggetto: Direttive all'Ufficio Tecnico per l'alienazione immobile distinto in catasto al foglio 9 particella 696 di mq 200

L'anno duemilaventisei il giorno nove del mese di giugno, in Pimentel, in modalità mista, alle ore 11:17, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Aresu Damiano	Sindaco	Presente
Casti Simone	Vice Sindaco	Presente da remoto
Palmas Erika	Assessore	Presente da remoto
Marras Myriam	Assessore	Presente da remoto
Fois Manolo	Assessore	Presente

Totale presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Il presidente Dott. Damiano Aresu in qualità di Sindaco assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Marcella Tropa.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 49 del 27.11.2025 avente ad oggetto “Conferma Piano delle alienazioni, Valorizzazione Immobiliari (art. 58, comma 1 D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 1372008) per il triennio 2026 – 2028”;

Considerato che con detto atto si è disposta la suscettibilità di alienazione di alcuni beni comunali non strumentali , tra i quali il terreno individuato catastalmente al foglio 9 mappale 696 e indicato nel PUC in zona “S2 - attrezzature di interesse comune” della superficie di mq 200 situato adiacente all’alveo del rio Mesu Bidda, privo di qualsiasi potenziale edificatorio in quanto, come detto, adiacente all’alveo del Rio e pertanto in fascia H4 del PAI (allagabile con ritorno 50 anni), inoltre, detto terreno NON ha accesso da strade e/o piazze pubbliche in quanto posto dietro l’ex ambulatorio comunale oggi di proprietà della ASL quindi in capo alla RAS;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover provvedere all’alienazione di detto immobile in quanto del tutto inutilizzabile da parte dell’Amministrazione Comunale;

Ritenuto, pertanto, di dover incaricare l’ufficio tecnico comunale di adottare tutti gli atti necessari al fine dell’alienazione di cui sopra, mediante avviso pubblico rivolto a chiunque possa avere interesse per l’acquisizione di detto immobile;

Visti

- il Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. n. 36/2023;
- D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.P.R. 380 del 06.06.2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- la legge 241 del 07.08.1990 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del TUEL espresso dal responsabile dell’area tecnica;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 del TUEL espresso dalla responsabile dell’area finanziaria;

Con votazione unanime espressa nei modi legge;

DELIBERA

Di prendere atto della premessa;

DELIBERA DI GIUNTA n.34 del 09-06-2026 Comune di Pimentel

Di dare incarico al responsabile del servizio tecnico affinché provveda alla redazione dell'avviso pubblico per l'alienazione dell'immobile sito dietro l'ambulatorio della ASL e distinto in catasto terreni del comune di Pimentel al foglio 9 mappale 696 della superficie di 200 metri quadrati e, in considerazione dell'inedificabilità assoluta, di dare all'immobile un valore iniziale simbolico di euro 1.000,00 (mille/00)

Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime espressa nei modi di legge, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di renderne operativa al più presto la gestione.



COMUNE DI PIMENTEL

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

DELIBERA GIUNTA COMUNALE Numero 34 del 09-06-2026

**Oggetto: Direttive all'Ufficio Tecnico per l'alienazione immobile distinto in catasto
al foglio 9 particella 696 di mq 200**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Dott. Damiano Aresu

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marcella Tropa

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI PIMENTEL

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

DELIBERA GIUNTA COMUNALE Numero 34 del 09-06-2026

**Oggetto: Direttive all'Ufficio Tecnico per l'alienazione immobile distinto in catasto
al foglio 9 particella 696 di mq 200**

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Marino Cappai

Parere in ordine alla Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Eliana Manis