

## COMUNE DI PERDASDEFOGU

# AVVISO PUBBLICO

### INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELL'AREA NATURALISTICA DENOMINATA "PARCO NATURALE "BRUNCU SANTORU".

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 223 del 13/04/2012, si comunica che:

Il Comune di Perdasdefogu (OG) intende affidare ad Associazioni o Soggetti economici, per la gestione dell'area di circa 80 ha, ubicata in Zona Bruncu Santoru, avente destinazione di Parco Naturale, nonché delle strutture ivi presenti.

Lo scopo che l'amministrazione intende perseguire è quello di promuovere detto patrimonio ambientale e storico culturale oltre il territorio regionale attraverso azioni tese a:

- Attivare ed incrementare le attività di educazione ambientale all'interno dell'area protetta;
- Promuovere le attività sportive connesse con la conoscenza e promozione del territorio anche in collaborazione con altre associazioni;
- Valorizzare il territorio attraverso l'organizzazione di visite guidate sia di singoli che di gruppi;
- Valorizzare il luogo attraverso l'inserimento dello stesso in percorsi di turismo scolastico o di percorsi di studio con fini di ricerca in ambito geologico e botanico;
- Avviare processi di collaborazione fra gli operatori turistici in funzione di promozione turistica del territorio.

L'oggetto della gestione riguarda l'area di circa 80ha nella quale è stato reintrodotta il cervo sardo, recintata e dotata di acquedotto ed abbeveratoi oltre ai fabbricati all'interno dell'area recintata, della superficie di circa mq 80.000, meglio descritti nel documento allegato.

L'area e le strutture sono affidate nello stato in cui si trovano.

La durata della gestione di cui al presente avviso è fissata in anni 5, eventualmente rinnovabili. E' prevista, al termine di ogni anno, una verifica sull'andamento della gestione.

La gestione prevede il pagamento di un canone annuo, esclusi i primi due anni, da definire in sede di gara.

Sono a carico del gestore:

- L'apertura del parco per le visite;
- La vigilanza dell'area protetta intesa come insieme di strutture (flora e fauna);
- La manutenzione e l'integrità della recinzione in essere;
- La pulizia e la manutenzione dei sentieri attrezzati;
- La realizzazione di un sito internet per la promozione del parco;
- L'elaborazione di una proposta di regolamento disciplinante l'accesso e la fruizione del parco da parte degli utenti;

Ogni miglioria od opera ulteriore ritenuta necessaria all'espletamento della gestione saranno a carico dell'affidatario che la potrà realizzare solo previa autorizzazione del Comune.

I soggetti che intendono presentare la propria manifestazione di interesse dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 Maggio**, un plico indirizzato al Comune di Perdasdefogu (Og) Ufficio protocollo – Piazza Europa,1 - recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Indagine esplorativa finalizzata all'affidamento in gestione del Parco Naturale Bruncu Santoru" – scadenza 16/05/2012 e contenente al suo interno:

- Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva dalla quale si evinca il possesso dei requisiti di moralità necessari ai fini della negoziazione con una pubblica amministrazione.
- Presentazione del Soggetto, a tal fine dovranno essere indicate le attività economiche per le quali si dispone di regolare iscrizione presso la CCIAA, oppure in caso di associazioni le finalità istituzionali indicate nello statuto (con allegato Statuto)
- "Proposta operativa" indicante:
  - le modalità di espletamento della gestione;
  - quali iniziative e attività si intendono realizzare per la valorizzazione e la fruizione dell'area;

- le modalità e le frequenze di manutenzione dell'area, che dovranno essere rispettose della sua vocazione naturalistica. Dovrà essere specificata la modalità di effettuazione della manutenzione se cioè con personale dipendente ovvero con altre modalità debitamente esplicitate indicando quella effettuata da personale esterno e la qualifica e / o professionalità del responsabile/ operatore addetto alla manutenzione.

Si precisa che:

- Sono consentite attività previste negli atti costitutivi del Soggetto proponente ove compatibili con la destinazione e la vocazione dell'area.
- L'area dovrà rimanere sempre disponibile per attività del Comune compatibili con la destinazione dell'area.
- Il proponente si assumerà ogni responsabilità connessa alle attività che intende svolgere con particolare riferimento ai requisiti ed alle autorizzazioni eventualmente necessari ai sensi della normativa vigente e nel rispetto delle proprie finalità statutarie.
- Ogni progetto/iniziativa non indicato nel programma presentato dovrà essere valutato da questo Ente prima della propria attuazione.
- Sarà richiesta una relazione annuale sulle attività svolte e l'amministrazione comunale si riserva in ogni momento la facoltà di accedere all'area per effettuare controlli.

Sono ammesse istanze presentate da più soggetti riuniti tra loro. In tal caso dovrà essere specificato quale parte della gestione sarà svolta da ciascuna e dovrà essere inserita apposita dichiarazione con indicato un responsabile unico, referente per l'Amministrazione comunale.

Sulla base delle "manifestazioni di interesse" pervenute l'Amministrazione avvierà una procedura negoziata tesa all'affidamento secondo la soluzione più idonea a perseguire i propri obiettivi nonché alla individuazione del soggetto cui affidare la gestione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non dare seguito alla presente procedura o di procedere indipendentemente dalle proposte pervenute, senza che i proponenti possano vantare alcun diritto.

Responsabile del Procedimento è l'arch. Alessandro Casu Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Perdasdefogu.

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'arch. Alessandro Casu.

Email: [lavoripubblici@comunedi-perdasdefogu.com](mailto:lavoripubblici@comunedi-perdasdefogu.com)

Tel. 0782/94315 – 94614.

Perdasdefogu 13/04/12

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Alessandro Casu