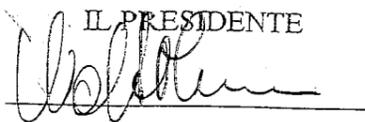


Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 5 MAR. 2003 al _____, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267, senza reclami;
- E' stata inviata, con lettera n° 753 del 5 MAR. 2003 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267;
- E' stata trasmessa, con lettera n° _____ in data _____ al Co.Re.Co. a richiesta dei sigg. Consiglieri per il controllo:
 - nei limiti delle illegittimità denunciate (art. 127, co. 1 del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267)
 - poichè ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio
- E' stata trasmessa, con lettera n° _____ in data _____ al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale (art. 127, comma 3, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267);
- E' divenuta esecutiva il _____
 - Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)
 - Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
 - Decorsi _____ giorni dalla ricezione dell'atto da parte del CO.RE.CO. (art. 134, commi 1, D.Lgs. 267/2000)
 - Decorsi _____ giorni dalla ricezione parte del CO.RE.CO di chiarimenti o elementi integrativi richiesti (art. 134, comma 1, D.Lgs. 267/2000)
 - Avendo il CO.RE.CO comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità con provvedimento n° _____ del _____ (art. 134, comma 1, D.Lgs. 267/2000).

Li 5 MAR. 2003

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE di PERDASDEFOGU

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3 DEL 25.02.2003

OGGETTO: Approvazione valore aree edificabili nell'abitato di Perdasdefogu.

L'anno **duemilatre** il giorno Venticinque del mese di Febbraio, alle ore 10.00 minuti Zero, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
MURA Walter Vittorio	Sindaco	X	
CHILLOTTI Bruno	Vice-Sindaco	X	
MURA Salvatore	Assessore	X	
TOTALE		3	0

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Serrau Rosa.

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il D.Lgs. n.504 del 30.12.1992, istitutivo dell'I.C.I., all'art.5- comma 5-, stabilisce che per le aree edificabili la base imponibile dell'imposta è costituita dal valore venale in comune commercio dell'area e che in nessun caso l'Amministrazione può derogare da tale principio;

RAVVISATA l'esigenza di definire valori omogenei di riferimento per poter quantificare l'imposta dovuta in caso di accertamento;

EFFETTUATA una valutazione sulla scorta degli atti di compravendita degli ultimi 2 anni e un'indagine sulle aree risultanti in vendita;

VISTA la proposta dell'Ufficio Tecnico comunale;

ACQUISITO il parere reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

- di approvare la seguente valutazione a mq. per le aree edificabili ricadenti nelle diverse zone omogenee del Piano di Fabbricazione vigente:

- Zona "A"	Centro Storico	€/mq. 33,57
- Zona "B"	Completamento	€/mq. 33,57
- Piano di Zona	Edilizia residenziale	€/mq. 33,57
- Zona "C1"	Espansione residenziale convenzionata	€/mq. 33,57
- Zona "C1"	Espansione residenziale non convenzionata	€/mq. 4,14
- Zona "D"	Artigianale o piccola Industria non convenzionata	€/mq. 2,00
- Zona "D"	Piano Insediamenti Produttivi convenzionato	€/mq. 4,14

COMUNE DI PERDASDEFUGU
PROVINCIA DI NUORO

UFFICIO TECNICO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Proposta di Delibera

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che il D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992, istitutivo dell'I.C.I., all'art. 5 comma 5, stabilisce che per le aree edificabili la base imponibile dell'imposta è costituita dal valore venale in comune commercio dell'area e che in nessun caso l'Amministrazione può derogare da tale principio;

Vista l'esigenza di definire valori omogenei di riferimento per poter quantificare l'imposta dovuta in caso di accertamento;

Effettuata una valutazione sulla scorta degli atti di compravendita degli ultimi 2 anni e un'indagine sulle aree risultanti in vendita;

In previsione dell'adozione di quanto di quanto contenuto nel D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997, art. 59, comma 1 lettera g;

PROPONE

Di approvare la seguente valutazione a mq. per le aree edificabili ricadenti nelle diverse zone omogenee del Piano di Fabbricazione Vigente:

Zona "A"	Centro Storico	€/mq. 33,57
Zona "B"	Completamento	€/mq. 33,57
Piano di Zona	Edilizia residenziale	€/mq. 33,57
Zona "C1"	Espansione residenziale convenzionata	€/mq. 33,57
Zona "C1"	Espansione residenziale non convenzionata	€/mq. 4,14
Zona "D"	Artigianale o piccola Industria non convenzionata	€/mq. 2,00
Zona "D"	Piano Insediamenti Produttivi convenzionato	€/mq. 4,14

25 FEB. 2003

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. E. P. P.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. E. P. P.