



**UNIONE DEI COMUNI  
VALLE DEL PARDU E DEI TACCHI  
OGLIASTRA MERIDIONALE**

COMUNI DI: CARDEDU-GAIRO-JERZU-OSINI-PERDASDEFOGU-TERTENIA-ULASSAI  
SEDE LEGALE: VICO III DANTE, 7 – TEL. 0782/215145 - SEDE PROTOCOLLO: P.ZZA EUROPA, 1 - TEL. 0782/79031 - FAX: 0782/787004 - OSINI (OG)  
[www.unionetacchiogliastra.gov.it](http://www.unionetacchiogliastra.gov.it)

---

ALLEGATO 2  
alla determinazione Settore Sociale n. 450 del 20/12/2013  
Prot. n. 5911 del 20/12/2013

**DISCIPLINARE DI GARA  
APPALTO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE  
DELLA COMUNITA' INTEGRATA PER  
ANZIANI "LETIZIA" SITA IN PERDASDEFOGU**

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative al bando di gara relativo alla procedura aperta indetta per l'appalto per la gestione dei servizi della Comunità Integrata per anziani "Casa Letizia" per la durata di anni uno. **Codice CIG. 5511273E57**

**ART. 1 - ENTE APPALTANTE**

Unione dei Comuni "Valle del Pardu e dei tacchi" - Ogliastro meridionale con sede in Osini – vico III Dante, 7 – Tel. 0782/79031– telefax 0782-787004  
Servizio Responsabile: Settore Sociale

**ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la gestione unitaria dei servizi, *a basso impatto ambientale*, della comunità integrata per anziani denominata "Comunità Letizia", di seguito indicati:

- a) attività principale: servizi di assistenza alla persona;
- b) attività complementari: servizi di pulizia, servizi di ristorazione, servizio di lavanderia.

**ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà la durata di anni due a far data dall'inizio effettivo delle prestazioni.

L'aggiudicatario è tenuto a dare inizio all'attività garantendo la continuità e congruità del servizio, in modo da non arrecare alcun disagio agli ospiti della struttura nei tempi stabiliti al momento dell'aggiudicazione definitiva.

L'Unione dei Comuni si riserva la facoltà di rinnovo contrattuale in forma scritta del contratto principale, per la durata di altri due anni (opzione rinnovo), alle medesime condizioni e prezzi ai sensi del disciplinare di gara, decorrente dalla data di scadenza del contratto iniziale.

L'aggiudicatario è in ogni caso tenuto ad assicurare il servizio oltre il termine di scadenza del contratto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento del servizio.

#### **ART. 4 - IMPORTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha un valore complessivo di €. 1.345.284,61 (I.V.A. al 4% esclusa) per il biennio di riferimento a cui si somma il valore per l'opzione di rinnovo di un altro biennio per un importo totale di €. 2.690.569,22 I.V.A. al 4% esclusa.

L'importo annuale relativo agli oneri della sicurezza è pari €. 2.800,00 derivanti da rischi di natura interferenziale.

#### **ART. 5 - LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Perdasdefogu (Provincia Ogliastra).

#### **ART. 6 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il presente appalto, in quanto avente ad oggetto in via principale l'affidamento di servizi rientranti tra quelli compresi nell'allegato II B del D.lgs 163/2006, è aggiudicato conformemente a quanto previsto dagli articoli 20 e 27 del D.lgs. 163/2006, con applicazione degli articoli 68, 65 e 225 del decreto medesimo oltre che degli altri articoli espressamente richiamati nella presente gara ed applicati per analogia.

L'appalto in oggetto è orientato alla sostenibilità ambientale e quindi volto a favorire la riduzione degli impatti sull'ambiente in coerenza con quanto indicato nel "*Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione - PAN GPP*", promosso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, adottato con il Decreto Interministeriale n. 135 dell'11 Aprile 2008, aggiornato con Decreto 10 aprile 2013 (G.U. n. 102 del 3 maggio 2013).

Inoltre il presente appalto si riferisce a quanto previsto dal Piano Acquisti Pubblici Ecologici della Regione Sardegna (PAPERS) adottato con deliberazione Giunta Regionale n. 37/16 del 30/07/2009

L'appalto del servizio sarà affidato mediante l'espletamento di una procedura aperta.

Al fine di soddisfare adeguatamente il rispetto del principio di pubblicità (si segue l'orientamento giurisprudenziale secondo cui gli appalti dell'Allegato II B del Codice dei Contratti "*soggiacciono solo ad un nucleo minimo di regole mentre non trovano applicazione le disposizioni relative alla modalità di pubblicazione dei bandi ed ai relativi tempi*" (si veda Tar Puglia 1333/2007, comunicazione Aut. di Vigilanza 30/11/2007), il bando verrà pubblicato sulla GUUE, sul sito informatico della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito informatico dell'Unione dei Comuni "*Valle del Pardu e dei tacchi*" - Ogliastra meridionale, sull'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni "*Valle del Pardu e dei tacchi*" - Ogliastra meridionale e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture.

#### **ART. 7 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Sono ammessi alla partecipazione alla gara: imprese sociali, ONLUS, cooperative sociali, associazioni di promozione sociale e i loro raggruppamenti e consorzi.

#### **ART. 8 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico contenente la domanda di partecipazione unitamente alle offerte, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire entro le ore 12,00 del giorno **11.02.2014**. La consegna dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente e, pertanto, l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo.

L'indirizzo a cui devono essere trasmesse o recapitate le offerte è il seguente: Unione dei Comuni "Valle del Pardu e dei tacchi" - Ogliastra meridionale, ufficio protocollo vico III Dante 7 - 08040 Osini (OG) anche per il tramite del protocollo del Comune di Perdasdefogu. Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura:

*"Offerta gara procedura aperta per l'affidamento della gestione dei servizi a basso impatto ambientale della comunità integrata Letizia – NON APRIRE"*

Nel plico dovranno essere inserite, pena l'esclusione, tre buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura contrassegnate, rispettivamente, nel seguente modo:

- BUSTA A – Documentazione amministrativa;
- BUSTA B – Offerta tecnica;
- BUSTA C – Offerta economica;

Nella busta "A – DOCUMENTAZIONE" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Istanza di partecipazione alla gara, resa in lingua italiana e opportunamente bollata, redatta utilizzando preferibilmente il modello - Allegato 2A – predisposto dall'Ente;

Tale istanza, pena esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e deve essere accompagnata, in luogo dell'autenticazione della sottoscrizione, da copia di un documento d'identità del sottoscrittore. L'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore dell'impresa ed in tal caso va trasmessa, pena esclusione, relativa procura speciale, in originale o copia autentica. La dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

1) di essere a conoscenza di tutte le condizioni e clausole regolamentari dell'Unione dei Comuni "Valle del Pardu e dei tacchi" - Ogliastra meridionale e delle disposizioni di legge espressamente richiamate, compreso il Codice dei Contratti cui al D. Lgs 163/2006 e la Legge Regionale 5/2007 e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato e negli allegati;

2) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutte le condizioni che possono influire sulla corretta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto secondo le modalità indicate nel bando di gara, nel capitolato e negli allegati, ivi comprese le disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza del personale impiegato, e di ritenere l'offerta congrua e idonea a garantire l'esecuzione di tutte le prestazioni previste;

3) che la propria offerta ha una validità di 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

4) di essere iscritto nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto della presente gara o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 39, D. Lgs. 163/2006;

ovvero

· di essere iscritto, in caso di ONLUS, all'Anagrafe Unica Tributaria per la categoria corrispondente all'oggetto dell'appalto;

ovvero

· di essere in possesso, in caso di cooperative sociali, dell'iscrizione nell'albo istituito presso il D. G. del Ministero delle Attività Produttive ex D. M. 23/06/04 e dell'iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali previste dall'art. 2 della L.R. Sardegna n. 16/97 o al corrispondente Albo della regione di appartenenza o stato dell'UE;

ovvero

· di essere iscritto, in caso di associazioni di promozione sociale, nel rispettivo registro ex L. 383/00;

- 5) l'indicazione dei nominativi, le date di nascita e gli indirizzi di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- 6) che nei confronti dei soggetti sopra citati e nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sussiste alcuna delle ipotesi previste dall'art. 38, lettera c), del Codice dei contratti, ovvero che l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata, di cui fornisce allegata dimostrazione. La dichiarazione può essere resa dal legale rappresentante della ditta offerente o personalmente da ciascuno dei soggetti interessati.
- 7) che non sussiste a carico della ditta alcuna condizione di esclusione prevista dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- 8) che la ditta non si trova nelle condizioni di cui all'art. 34, c. 2, D.Lgs 163/2006;
- 9) che la ditta non si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura ovvero che la ditta è in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e ha formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; (tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa);
- 10) che la ditta è in regola con la vigente normativa in materia di sicurezza, prevenzione, infortuni, salute ed igiene sul posto di lavoro di cui al D.lgs 81/2008 e ss mm ii;
- 11) che la ditta non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
- 12) che la ditta è in regola con il versamento dei contributi dovuti agli enti previdenziali e assicurativi con la puntuale indicazione della sede INPS ed INAIL presso cui ha centrato le posizioni assicurative, dei rispettivi numeri di iscrizione e del numero dei dipendenti;
- 13) che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 Marzo 1999 n° 68, art. 17, con specifica indicazione se l'azienda rientri o meno nel campo di applicazione della norma;
- 14) che la ditta, ai sensi dell'art. 1, comma 14, del D.L. 210/2002 convertito con legge n. 266 del 22/11/2002 in materia di emersione del lavoro sommerso: "non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 e s.m.i." ovvero "si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 e s.m.i. ma che il periodo di emersione è concluso";
- 15) nel caso di R.T.I., Consorzio o Gruppo, l'indicazione delle parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese partecipanti all'R.T.I., Consorzio o Gruppo;
- 16) (nel caso di raggruppamento non ancora costituito) assunzione dell'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo alle associazioni temporanee (art. 37 del D.Lgs. 163/2006), e indicazione del partecipante a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, con precisazione, per ciascun componente, della quota di partecipazione al raggruppamento corrispondente alle prestazioni da eseguire;
- 17) (nel caso di raggruppamento già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- 18) in caso di avvalimento dei requisiti l'indicazione dell'impresa di cui ci si avvale con allegata la documentazione richiesta dall'art. 49 del D.lgs. 163/2006;
- 19) l'indicazione delle parti del servizio che l'Impresa intende subappaltare;
- 20) l'indicazione del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica certificata per eventuali comunicazioni dell'Amministrazione, dando atto che tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara potranno essere effettuate dall'Amministrazione mediante l'utilizzo del numero di fax o di posta elettronica certificata indicata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 77 del D.lgs. 163/2006.

In caso di consorzi tra imprese, consorzi di cooperative, consorzi stabili ed in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti e/o costituendi o consorzi ordinari di concorrenti, tutti i requisiti sopra descritti, pena l'esclusione, dovranno essere posseduti e dichiarati da tutte le imprese partecipanti.

Per essere ammessi alla gara i concorrenti, oltre che dei requisiti generali per la partecipazione, dichiarati secondo quanto sopra previsto, dovranno risultare in possesso dei seguenti ulteriori requisiti, che documenteranno mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

a) requisiti di capacità economica e finanziaria:

· Dichiarazione concernente il fatturato medio realizzato nell'ultimo triennio non inferiore all'importo di €. 1.500.000,00;

b) requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 163/2006:

· Elenco dei servizi analoghi a quello oggetto di gara (gestione di case di riposo o di strutture residenziali per anziani a carattere prevalente assistenziale e residenziale) effettuati negli ultimi tre anni, con l'indicazione degli importi, delle date e dei committenti, pubblici o privati, comprovante un'esperienza consolidata nel settore;

Nel caso di raggruppamento di imprese i suddetti requisiti di cui ai precedenti punti a) e b) devono essere posseduti nella misura minima del 30% da ciascuna delle ditte.

2) Documento comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D. lgs. 163/2006 nella misura del 2% (dueper cento) del prezzo posto a base di gara.

Tale garanzia, a scelta dell'offerente, può essere costituita o sotto forma di cauzione o di fideiussione, come specificato dall'art. 75 citato.

La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Unione dei Comuni. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Per fruire di tale beneficio, la ditta deve allegare alla cauzione di importo ridotto del 50%, copia del certificato in corso di validità del sistema qualità rilasciato da organismo accreditato. In caso di RTI la certificazione di qualità deve essere posseduta almeno dalla capogruppo.

La garanzia deve contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla scadenza del servizio.

3) Copia del documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo di €. 140,00 cui all'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005, n. 266, recante evidenza del codice di identificazione della procedura di gara (Codice CIG: 5511273E57). Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono versare il contributo, secondo le istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- - on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “*Servizio riscossione*” e seguire le istruzioni a video oppure dell’emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “*pagamenti effettuati*” disponibile on line sul “*Servizio di Riscossione*”;

- - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “*Cerca il punto vendita più vicino a te*”; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce “*contributo AVCP*” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

4) Copia del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) debitamente firmato in ogni pagina per presa visione ed accettazione.

5) Documento di attestazione di avvenuto sopralluogo presso la struttura: per la natura e le caratteristiche dei servizi e l'ambito nel quale tali servizi devono essere eseguiti, l'offerente, a pena di esclusione, dovrà espletare la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i servizi. La ricognizione dei luoghi dovrà essere svolta dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, oppure da persona delegata per iscritto dal titolare o dal legale rappresentante. In caso di A.T.I. costituita o costituenda la ricognizione dei luoghi deve essere effettuata da uno qualsiasi dei componenti. In caso di consorzi la ricognizione dei luoghi deve essere effettuata dal consorzio oppure da uno qualsiasi dei consorziati all'espletamento delle attività oggetto di appalto. A tale fine i concorrenti dovranno concordare data e ora con l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Perdasdefogu.

Sarà possibile effettuare il sopralluogo sino al giorno lavorativo precedente a quello fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciata dal Responsabile del procedimento incaricato, apposita “*Attestazione di avvenuto sopralluogo*” da inserire obbligatoriamente nella “BUSTA A - DOCUMENTAZIONE”.

Nella Busta “B - OFFERTA TECNICA” deve essere contenuto, a pena di esclusione, il documento contenente l'offerta tecnica riportante le informazioni necessarie per l'attribuzione del punteggio previsto dall'art. 7 del capitolato speciale.

Per una più facile lettura del progetto da parte della Commissione giudicatrice si richiede che l'impresa che presenta l'offerta segua l'impostazione di seguito riportata:

1. offerta tecnica

a) caratteristiche del servizio offerto:

- a.1) gestione del servizio;
- a.2) personale addetto;

b) caratteristiche ambientali:

- b.1) prodotti Bio-IGP-DOP – equosolidali;
- b.2) prodotti lavanderia;
- b.3) energia rifiuti;

c) sistemi di qualità e di autocontrollo;

d) capacità tecnica ed esperienza.

Nella Busta "C - OFFERTA ECONOMICA" deve essere contenuto, a pena di esclusione, il documento contenente l'offerta economica compilato secondo il facsimile di offerta di cui all'allegato 2B.

L'offerta economica, opportunamente bollata e resa in lingua italiana, deve essere espressa sotto forma di dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, e deve contenere il costo del servizio + Iva di Legge espresso in cifre e lettere e la percentuale di ribasso applicata rispetto al valore a base d'asta. I prezzi resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del contratto, fatti salvi gli eventuali adeguamenti ex art. 115 del D. Lgs. 163/06.

Il legale rappresentante o il suo procuratore, a pena di esclusione, dovrà inoltre garantire espressamente la validità dell'offerta economica per un termine minimo di 180 giorni dal termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte.

Nel caso in cui i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Il documento contenente l'offerta economica dovrà essere chiuso in apposita busta sigillata nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

Non sono ammesse offerte incomplete, parziali o plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato.

La gara è dichiarata deserta con verbale della Commissione qualora non sia stata presentata alcuna offerta valida a tutti gli effetti, o quando, in presenza di una sola offerta, la stessa non risulti congrua.

Si fa presente che tutti gli elementi indicati dal soggetto aggiudicatario in sede di offerta, sia in relazione all'offerta tecnica che in relazione a quella economica, rappresentano un impegno contrattuale a tutti gli effetti e, come tali, costituiranno parte integrante del contratto d'appalto.

#### **ART. 9 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

La commissione di gara procederà in seduta pubblica, il giorno 13.02.2014, alle ore 9:00, nella sede del Comune di Perdasdefogu, Piazza Europa, n. 1, all'apertura dei plichi ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa.

In questa sede, alla quale potranno assistere i rappresentanti dei concorrenti muniti di apposita delega, la commissione:

- verificherà la presenza e la regolarità di tutta la documentazione amministrativa prevista ai fini dell'ammissibilità delle offerte;
- procederà ad operare una verifica preliminare ed esterna della regolarità dei plichi contenenti la documentazione dell'offerta tecnica, oggetto di successiva valutazione da parte della commissione giudicatrice.

In successiva seduta riservata la commissione procederà quindi ad esaminare il contenuto dei documenti presenti nell'offerta tecnica ed a attribuire il punteggio relativo.

Infine, in un'ulteriore seduta pubblica, della cui fissazione sarà data comunicazione alle imprese ammesse, la commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla predisposizione della graduatoria finale della gara.

Si precisa che l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e acquisterà efficacia solo una volta verificato positivamente il possesso dei requisiti dichiarati. La stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare o stipulare il contratto senza incorrere in richieste danni indennità o compensi da parte dei concorrenti ai sensi degli artt. 1337 e 1338 Cod. Civ. Si provvederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui dovesse pervenire all'Amministrazione un'unica offerta valida.

In caso di parità di punteggio totale riportato da due o più concorrenti, l'appalto sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto per l'offerta tecnica e, qualora vi sia parità anche nell'offerta tecnica, si procederà con pubblico sorteggio.

La Commissione di gara si riserva di verificare la congruità delle offerte, richiedendo al concorrente la presentazione di giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo

complessivo posto a base di gara, dichiarando le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

#### **ART. 10 - DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO**

Nel termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione, con la quale sarà successivamente invitato a presentarsi nel giorno indicato per la formale stesura e sottoscrizione del contratto, l'Aggiudicatario dovrà far pervenire all'Unione dei Comuni "*Valle del Pardu e dei tacchi*" - Ogliastra meridionale, a pena di revoca dell'aggiudicazione, la seguente documentazione (in originale o in copia autenticata):

a) ai sensi dell'art. 113, comma 1, D.Lgs 163/2006, idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva, a garanzia degli impegni contrattuali di importo pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione;

Tale cauzione definitiva dovrà essere prestata:

- mediante originale di fideiussione bancaria o polizza assicurativa alle seguenti necessarie condizioni:

- prevedere l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, obbligandosi il fideiussore, su semplice richiesta scritta dell'Unione dei Comuni "*Valle del Pardu e dei tacchi*" - Ogliastra meridionale, ad effettuare il versamento della somma richiesta anche in caso d'opposizione del soggetto aggiudicatario ovvero di terzi aventi causa;

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, in deroga al disposto di cui all'art. 1944, comma 2, C.C. e la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;

b) documentazione probante relativa al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica dichiarati nella domanda di partecipazione, ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006:

- copia conforme dei documenti contabili attestanti il fatturato realizzato nell'ultimo triennio;

- elenco dei principali servizi analoghi prestati negli ultimi tre anni: se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, producendo almeno un certificato rilasciato e vistato dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, producendo almeno un certificato rilasciato da questo o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

In caso di R.T.I. , Consorzi o gruppi:

- la documentazione di cui al precedente punto b) dovrà essere presentata da tutte le Imprese raggruppate, ovvero sia da tutte le Imprese consorziate che dal Consorzio;

- la documentazione di cui al precedente punto a) dovrà essere presentata dall'Impresa mandataria;

- dovrà inoltre essere prodotta copia autentica del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza alla Impresa capogruppo, ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio, ove non prodotta in sede di presentazione dell'offerta per essere il R.T.I. o Consorzio non ancora costituito al momento dell'offerta.

c) polizza assicurativa per la copertura dei danni provocati a terzi nella misura e nei modi previsti dal Capitolato speciale;

d) ricevuta di deposito delle spese di contratto, di registro, di segreteria ed ogni altra spesa accessoria necessaria per la stipulazione del contratto di appalto.

L'Unione dei Comuni "*Valle del Pardu e dei tacchi*" - Ogliastra meridionale procederà a verificare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del DPR n. 445/2000, la veridicità delle ulteriori dichiarazioni sostitutive rese dall'impresa aggiudicataria, in sede di presentazione dell'offerta.

Qualora l'Aggiudicatario non produca la documentazione richiesta, ovvero non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, l'Unione procederà all'aggiudicazione della gara alla seconda concorrente classificata.

#### **ART. 11 - DOCUMENTAZIONE DI GARA**

- 1) Bando di gara (modello di formulario 02 - GUUE);
- 2) Disciplinare di gara;
- 2A) Schema domanda di partecipazione;
- 2B ) Schema offerta economica;
- 2C) Schema di contratto;
- 3) Capitolato speciale d'appalto;
- 3A) DUVRI;
- 4) Tabella dietetica orientativa (menu e grammature);
- 5) Piano alimentare;
- 6) Vincoli e garanzie.

Tale documentazione è disponibile sul sito dell'Unione dei Comuni "*Valle del Pardu e dei tacchi*" - Ogliastra meridionale – [www.unionetacchiogliastra.gov.it](http://www.unionetacchiogliastra.gov.it) e sul sito del Comune di Perdasdefogu – [www.comunediperdasdefogu.com](http://www.comunediperdasdefogu.com).

#### **ART 12 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI**

Il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Doriana Agus.

Qualsiasi informazione potrà essere richiesta via e mail all'indirizzo [ss@comunediperdasdefogu.com](mailto:ss@comunediperdasdefogu.com) e telefonicamente il martedì dalle ore 10,00 alle ore 17,00 al numero 0782 94315/94614