



COMUNE DI PERDASDEFOGU

PROVINCIA OGLIASTRA

08046 Perdasdefogu - Piazza Europa n. 1
C.F. 82000750917-P.I.00199440918

Tel. 0782/94614-94315 Telefax 0782.94190
E-mail: lavoripubblici@comunedi-perdasdefogu.com

BANDO DI CONCORSO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PERDASDEFOGU DESTINATI ALLA GENERALITÀ DEI CITTADINI E ALLE CATEGORIE SPECIALI (art. 9 c. 3 lett. a.3-a.4-a.5-a.6 L.R. n. 13/89)

COMUNE DI PERDASDEFOGU (OG)

Tipo Protocollo: **Partenza**
n. **0003654** del **19-09-2013**
Reg. del alla ore 8:23:51
Categoria 1 - Classe 6

Approvato con determinazione del Responsabile n. 320 del 24/07/2013.



1. Indizione del Bando

1.1. È indetto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 06.04.1989 n. 13 "Disciplina Regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" e successive modificazioni ed integrazioni, il Bando generale di concorso valevole per la formazione della graduatoria generale e le sub-graduatorie speciali, ai fini dell'assegnazione in locazione di n. 5 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili o di proprietà del Comune di Perdasdefogu.

1.2. Il Bando generale è valevole per tutti gli alloggi di edilizia sovvenzionata di nuova edificazione o recuperati, siti nel territorio del Comune di Perdasdefogu, di proprietà dello stesso ente e/o dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.), che si renderanno disponibili, destinati alla generalità dei cittadini ed alle categorie speciali (di cui all'art. 9 c. 3 lett. a.3-a.4-a.5-a.6 L.R. n.13/89).

1.3. Al presente Bando possono partecipare sia i nuovi aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sia coloro che, già iscritti nella graduatoria di precedente pubblicazione, abbiano maturato condizioni atte a modificare tale pregresso ordine di iscrizione; in ogni caso, gli stessi dovranno rinnovare la domanda, a pena di decadenza dalla graduatoria.

1.4. È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Regionale di disporre la riserva di alloggi ai sensi dell' art. 14 della L.R. 06.04.1989 n. 13, per situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine e, in genere, per motivate esigenze di particolare rilevanza e gravità.

1.5. Le graduatorie verranno stilate in base ai punteggi indicati nell'allegato modulo predisposto conformemente alle disposizioni della L.R. n. 13/89 che costituisce parte integrante del presente bando.

2. Requisiti generali per la partecipazione al concorso

2.1. Può partecipare al bando di concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica chi possieda, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/1989, i seguenti requisiti:

a) **Cittadinanza italiana o europea**, ovvero, cittadinanza straniera extra europea, purché i cittadini extra europei siano in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno e risiedano da almeno 5 anni nel Comune di Perdasdefogu. I cittadini extra europei concorrono all'assegnazione degli alloggi in condizione di parità con i cittadini europei, ma otterranno l'assegnazione degli alloggi se in posizione di graduatoria utile, solo ed esclusivamente fino al raggiungimento del limite del 10% degli alloggi disponibili;

b) **Residenza anagrafica o attività lavorativa** esclusiva o principale - alla data di pubblicazione del bando sul B.U.R.A.S - nel Comune di Perdasdefogu, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale;

c) **Non titolarità di diritti di proprietà**, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito nel territorio del Comune di Perdasdefogu.

È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della Legge 27 luglio 1978, n. 392:

- non sia inferiore a 45 mq. (*per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone*)
- non inferiore a 60 mq. (*per 3-4 persone*)
- non inferiore a 75 mq. (*per 5 persone*)
- non inferiore a 95 mq. (*per 6 persone ed altre*).

Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare sia costituito da due persone, e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo familiare composto da una persona. Nel caso in cui il diritto di proprietà o usufrutto riguardi un alloggio inadeguato, si applica il disposto dell'art. 9 punto b 2.2 della L.R. n° 13/89.

d) **Non titolarità di diritti sopracitati** al precedente punto c) su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della citata legge 27 luglio 1978, n. 392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito del territorio del Comune di Perdasdefogu;

e) **Assenza di precedenti assegnazioni** in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;

f) **Reddito annuo complessivo** del nucleo familiare, di cui all'art. 2 comma 1, lett. f) della L.R. 13/89, non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato, ai sensi dell'art. 21 della L. 05.08.1978 n. 457 e ss.mm.ii, con deliberazione della Giunta Regionale n. 32/18 del 26 luglio 2011, pari a **€ 13.578,25** salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando.

Il reddito complessivo di riferimento corrisponde alla somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalla dichiarazione dei redditi per l'anno 2012. Il reddito complessivo deve essere diminuito di un importo pari a € 517,00 per ogni figlio che risulti a carico. I redditi provenienti da lavoro dipendente devono essere calcolati nella misura del 60%.

g) **Non aver ceduto**, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'**eventuale precedente alloggio** assegnato in locazione semplice.

2.2. Ai sensi del comma 2, art. 2 della L.R. 13/1989, per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di approvazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza, ai fini dell'inclusione economica e giuridica del nucleo familiare, deve risultare instaurata da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati (*art. 46 T.U. D.P.R. 28.12.2000 n. 445 Dichiarazione sostitutiva di certificazione*).

In caso di genitori separati i cui figli siano affidati con pronuncia del Tribunale ad un solo genitore, si intenderanno facenti parte del nucleo familiare di quest'ultimo. Nel caso in cui i figli siano stati assegnati ad entrambi, si intendono parte del nucleo familiare nel quale risultano inclusi come da certificazione anagrafica. In presenza di figli di uno solo dei coniugi o dei conviventi a cui sono affidati con sentenza di separazione o di divorzio del Tribunale, essi si ritengono facenti parti del nucleo familiare.

2.3. I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente alle precedenti lettere c), d), e), g), di cui al precedente art. 2.1, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione, e devono permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto per quello relativo al reddito, dall'art. 23 della L.R. 06/04/1989 n. 13.

2.4. Il concorrente deve esplicitamente dichiarare in domanda che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale di cui al precedente punto 2.3. Tale dichiarazione è confermata dagli altri componenti il nucleo familiare maggiorenni mediante la sottoscrizione congiunta del modulo di domanda resa nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000.

2.5. Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in concessione.

3. Condizioni SOGGETTIVE ed OGGETTIVE attributive di punteggio

3.1. Le graduatorie generali di assegnazione sono formate, come stabilito dall'art. 9 della L.R. n. 13/89, sulla base di punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti e relativi nuclei familiari, con prevalente considerazione per l'obiettivo livello di gravità del loro fabbisogno abitativo.

3.2. I punteggi sono così attribuiti:

a) Condizioni soggettive [massimo 8 punti]:

a.1)	REDDITO pro-capite del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni – deliberazione G.R. n. 32/18 del 26.07.2011 - Non superiore a € 1.477,00 annue per persona	Punti 2
a.2)	REDDITO pro-capite del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni – deliberazione G.R. n. 32/18 del 26.07.2011 - Non superiore a € 2.462,00 annue a persona	Punti 1
a.3)	NUCLEI FAMILIARI composti da cinque unità ed oltre.	punti 1
a.4)	ULTRASESSANTENNI: richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico. <i>Detto punteggio non è cumulabile con a.8)</i>	punti 1
a.5)	FAMIGLIE DI NUOVA FORMAZIONE: famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno. <i>Tale punteggio è attribuibile soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata Detto punteggio non è cumulabile con a.8)</i>	punti 1
a.6)	INVALIDI: presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3. <i>Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto a.7)</i>	punti 2
a.7)	PORTATORI DI HANDICAP: presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3). <i>Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto a.6)</i>	punti 3
a.8)	EMIGRATI, PROFUGHI: nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati, profughi) o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data di approvazione del bando <i>Detto punteggio non è cumulabile con a.4) e a.5)</i>	punti 2

b) Condizioni oggettive [massimo 10 punti]:

b.1)	Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni dalla data di approvazione del bando, dovuta a:	
b.1.1)	Abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico-strutturali ed igienico-sanitari), ovvero procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica (condizione molto grave). <i>Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al punto b.1.1) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto.</i> <i>La condizione b.1.1) non è cumulabile con la condizione b.1.3) e con la condizione b.3)</i>	eggio co
b.1.2)	Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (condizione grave). <i>Non sono cumulabili le condizioni dei punti b.1.2) con le condizioni b.2) e con la condizione b.3)</i>	Punti 2
b.1.3)	Abitazione in alloggio ant igienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi. <i>La condizione b.1.3) non è cumulabile con la condizione b.1.1) e con la condizione b.3)</i>	Punti 2

b.2)	Situazione di disagio abitativo esistente alla data di approvazione del bando <i>Il punteggio di cui ai seguenti punti b.2) è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi del precedente articolo 2, punto c) se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della richiesta per concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nelle graduatorie e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato.</i> <i>Non sono cumulabili le condizioni dei seguenti punti b.2) con la condizione b.1.2) e con la condizione b.3)</i>	
b.2.1)	Abitazione in alloggio sovraffollato: da due persone a vano utile	punti 2
b.2.2)	Abitazione in alloggio sovraffollato: da tre persone a vano utile	punti 3
b.2.3)	Abitazione in alloggio sovraffollato: da quattro persone a vano utile	punti 4
b.3)	Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio (condizioni molto gravi) <i>Non è cumulabile la condizione b.3) con tutte le altre condizioni oggettive</i>	punti 4

4. Canone d'uso

4.1. Il canone d'uso degli alloggi ERP è stabilito dalla L.R. 6 aprile 1989, n. 13, come modificata dalla L.R. 28 maggio 1990, n. 14 e dalla L.R. 5 luglio 2000, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni. In attuazione della normativa, per il calcolo dei canoni di affitto si considerano il reddito complessivo riferito al nucleo familiare degli assegnatari e i caratteri oggettivi degli alloggi, risultanti dalla superficie convenzionale, dal costo base e dai coefficienti correttivi (fondati sul tipo, sulla classe demografica dei Comuni, sull'ubicazione, il livello di piano, la vetustà e lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile).

5. Modalità di presentazione delle domande

5.1. La domanda di partecipazione al concorso, munita di marca da bollo da € 16,00 e le allegate dichiarazioni sostitutive devono essere redatti esclusivamente sugli appositi moduli distribuiti presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Perdasdefogu e disponibili sul sito internet del Comune www.comune.perdasdefogu.nu.it.

5.2. Il modulo di domanda, debitamente compilato e firmato dal richiedente, accompagnato dalla fotocopia del documento di indennità in corso di validità dello stesso richiedente, e della documentazione necessaria, dovrà essere presentato a mano presso il Comune di Perdasdefogu o spedito a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento al Comune di Perdasdefogu – Ufficio Protocollo - Piazza Europa, 1 0846 Perdasdefogu, entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.A.S. (Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna).

In caso di spedizione tramite lettera Raccomandata, farà fede la data del timbro postale di spedizione, ai fini della valutazione del rispetto della scadenza dei termini. In caso di presentazione a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente farà fede la data del protocollo di ricezione, ai fini della valutazione del rispetto dei termini di presentazione.

Relativamente ai lavoratori emigrati all'estero il termine della presentazione della domanda scade il 60° giorno per i residenti nell'area europea, e il 90° giorno per i residenti in paesi extraeuropei. Sono ritenute valide anche le domande spedite per raccomandata entro i termini suindicati. A tal fine farà fede la data del timbro postale di spedizione. Si precisa che le domande non potranno essere presentate prima della pubblicazione dell'avviso sul BURAS.

La busta contenente l'istanza di partecipazione dovrà riportare, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura: **“Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di alloggi ERP del Comune di Perdasdefogu”**. L'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali ritardi nella consegna o di smarrimenti della documentazione inviata per posta.

5.3. Il richiedente e tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare debbono obbligatoriamente indicare nel modulo di domanda il proprio numero di codice fiscale.

6. Documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda per comprovare il possesso dei requisiti

6.1. La sottoelencata documentazione deve essere allegata alla domanda. L'omessa presentazione anche di uno solo dei predetti documenti potrà comportare l'esclusione dal concorso.

6.2. Per il concorrente e gli altri componenti il nucleo familiare di maggiore età:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rilasciata nei modi previsti dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 2.1 lettere c), d), e), f), g) del presente bando. La dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

6.3. Per il concorrente e gli altri componenti il nucleo familiare di età superiore ai 15 anni residenti o non residenti nel Comune di Perdasdefogu:

- certificato di stato di famiglia, cittadinanza e residenza, rilasciati dal Comune in data non anteriore a quella di approvazione del presente bando, sostituibile con una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- certificato, relativo all'attività lavorativa prevalente o esclusiva, rilasciato dal datore di lavoro o dalla Camera di Commercio attestante la sede di lavoro, sostituibile con una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

6.4. Per gli stranieri:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la titolarità di carta di soggiorno e/o la regolare iscrizione nelle liste di collocamento o il regolare esercizio di attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, fermo restando il requisito della residenza nel Comune di Perdasdefogu da almeno cinque anni (limitatamente al 10% degli alloggi disponibili);

6.5. Per ogni persona indicata nella domanda, in età superiore ai 15 anni:

- per i lavoratori dipendenti e pensionati (relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2012): copia del CUD, oppure copia del Mod. 730 oppure copia del Modello Unico (se presentati);
- per i lavoratori autonomi (relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2012): copia del Mod. Unico;
- per i disoccupati ed inoccupati: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante i periodi di disoccupazione nell'anno 2012;

6.6. Casi particolari:

- per alcune tipologie di reddito non è previsto dalla normativa fiscale che venga predisposto un modello CUD (ad esempio per le collaboratrici familiari). In tal caso dovrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'attività svolta, il periodo lavorativo ed il reddito totale percepito nell'anno 2012;
- Il coniuge separato che percepisce l'assegno di mantenimento dovrà produrre dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la quota percepita per sé e quella percepita per i figli relativamente all'anno 2012;
- I componenti della famiglia titolari di pensioni non imponibili (categoria di invalidità civile, pensione sociale e assegno di sostentamento) dovranno indicare la categoria;

7. Documentazione da allegare alla domanda relativa a condizioni oggettive e soggettive

7.1. Oltre ai documenti richiesti ai punti precedenti, la sussistenza delle condizioni oggettive e/o soggettive di cui all'art. 9 della L.R. 6 aprile 1989, n. 13 e di cui all'art. 3 del presente Bando, deve essere comprovata allegando la seguente documentazione:

- a) **famiglie di nuova formazione** di cui all'art. 3 punto a.5): dichiarazione sostitutiva di certificato di matrimonio, oppure dichiarazione sostitutiva di stato di famiglia storico; nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento della domanda, dichiarazione della volontà di contrarre matrimonio e documentazione relativa al reddito, ai requisiti e alle condizioni di punteggio di ciascuno dei nubendi;
- b) **invalidi e portatori di handicap** di cui all'art. 3 punti a.6) e a.7): dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio ed allegata copia conforme all'originale del certificato attestante l'handicap e l'invalidità rilasciato dalla competente autorità;
- c) **emigrati e profughi** di cui all'art. 3 punto a.8): dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio ed allegata copia conforme all'originale del certificato dell'autorità consolare e copia conforme all'originale del certificato storico di residenza per gli emigrati; copia conforme all'originale del certificato rilasciato dalla Prefettura per i profughi;
- d) **stato dell'alloggio improprio** di cui all'art. 3 punto b.1.1): certificato della ASL recante la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e le sue condizioni igienico- sanitarie e statico-strutturali; ovvero certificato dell'autorità competente attestante che trattasi di alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica;
- e) **stato dell'alloggio antigienico** di cui all'art. 3 punto b.1.3): certificato della ASL recante la descrizione delle condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, la presenza o meno di umidità permanente e diffusa, la specificazione se questa sia dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità e se sia eliminabile con normali interventi di manutenzione;
- f) **alloggio sovraffollato** di cui all'art. 3 punto b.2): copia della planimetria dell'alloggio occupato;
- g) **sfratto e rilascio dell'alloggio** di cui all'art. 3 punto b.3): copia conforme all'originale del provvedimento (ordinanza di sgombero, provvedimento esecutivo di sfratto, verbale di conciliazione giudiziaria, ovvero di atto di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio).

7.2. Fotocopia del documento in corso di validità del richiedente;

7.3. Le situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio di cui alle precedenti lett. b), c), d), e) che non possono essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (art. 46 e art. 47 D.P.R. n. 445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione relativa. L'omessa presentazione anche di uno dei predetti documenti, potrà comportare la mancata attribuzione del relativo punteggio.

7.4. I concorrenti devono, pena l'inammissibilità della domanda, esprimere consenso scritto al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196. I dati personali e sensibili saranno utilizzati esclusivamente ai fini della formazione della graduatoria.

8. Formazione della graduatoria

8.1. Alla preliminare istruttoria della domanda provvede l'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni, che verificherà preliminarmente la completezza e regolarità della domanda nonché della documentazione allegata. L'Ufficio, nel rispetto del principio della parità dei concorrenti, in alcuni casi potrà richiedere l'integrazione della documentazione.

L'Ufficio comunale provvede in prima istanza all'attribuzione preliminare dei punteggi, derivanti dalle condizioni soggettive ed oggettive come meglio indicate precedentemente. Terminata la fase istruttoria l'Ufficio invia le domande pervenute, la documentazione e la relativa istruttoria alla Commissione nominata con provvedimento del Responsabile dell'Area dei Lavori Pubblici e delle Manutenzioni, chiamata ad elaborare la graduatoria provvisoria.

8.2. La graduatoria provvisoria con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Perdasdefogu e presso la sede A.R.E.A. di Nuoro. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia mediante lettera raccomandata della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella graduatoria provvisoria.

8.3. Entro 30 giorni dalla pubblicazione della suddetta graduatoria provvisoria, gli interessati potranno presentare ricorso in opposizione alla graduatoria medesima, presentando alla commissione apposito modulo predisposto dal Comune. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine di presentazione del ricorso è di 60 giorni. Il suddetto modulo dovrà essere presentato o inviato al Comune di Perdasdefogu secondo le modalità previste per l'invio del modulo di domanda. Il ricorso presentato o pervenuto oltre il suddetto limite di 30 giorni, o di 60 nel caso sopra richiamato, sarà dichiarato inammissibile.

8.4. All'opposizione, gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti ed i certificati che egli avrebbe potuto o dovuto presentare nei termini previsti dal bando di concorso. Esaurito l'esame delle opposizioni, il Responsabile del Servizio formula la graduatoria definitiva, previo sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La data dei sorteggi sarà comunicata agli interessati, che hanno diritto ad assistervi, con almeno 10 giorni d'anticipo.

8.5. La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo, e resterà valida sino alla pubblicazione di una nuova graduatoria.

9. Sub graduatorie

9.1. Con lo stesso punteggio conseguito nelle graduatorie generali, da queste vengono quindi stralciate, a norma dell'art. 13 della L.R. 13/89, particolari sub-graduatorie di categorie prioritarie di concorrenti, socialmente meritevoli di più marcata attenzione.

9.2. Appartengono alle particolari categorie di concorrenti da inserire in apposite sub-graduatorie:

- a) **Anziani:** richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico;
- b) **Giovani Coppie:** famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della stessa domanda;
- c) **Invalidi e portatori di handicap:** nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione delle capacità lavorative da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiori a 2/3 (portatori di handicap).

9.3. La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

- Ad anziani, giovani coppie, persone sole, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45, da ripartirsi fra tali categorie in percentuale alle relative domande, garantendo agli anziani una percentuale in ogni caso non inferiore al 10% degli alloggi minimi

realizzati;

- Ad invalidi e portatori di handicap vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche, secondo quanto disposto dall' art. 17 del Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1978 n. 384.

9.4. Eventuali alloggi aventi le caratteristiche tecniche citate nei precedenti commi e non assegnati alle categorie particolari cui sono prioritariamente destinati saranno assegnati secondo le graduatorie generali.

10. Accertamento dei requisiti

In caso di incompletezza o di dubbia attendibilità dei dati relativi al possesso, da parte del concorrente, dei prescritti requisiti di reddito, la Commissione preposta alla formulazione della graduatoria generale, sia provvisoria che definitiva, ha la facoltà di avvalersi della collaborazione della struttura comunale e degli uffici Ministero delle Finanze per la verifica dei dati stessi. Nelle more dell'acquisizione di tali elementi conoscitivi, la collocazione in graduatoria dei concorrenti viene disposta con riserva.

È fatta salva la facoltà della Commissione di disporre accertamenti anche al fine della verifica degli altri requisiti soggettivi ed oggettivi dichiarati, quali, a titolo meramente esemplificativo, le particolari condizioni di disagio.

11. Termini per la presentazione delle domande

Le domande di partecipazione devono essere presentate o inviate, a pena di esclusione, entro le ore 13.00 del 30 giorno successivo alla pubblicazione dell'estratto del presente Bando sul B.U.R.A.S..

Solo per i lavoratori emigrati residenti all'esterno, il suddetto termine è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea, e di 90 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei.

12. Informazioni sulle modalità di attuazione del Bando

Per informazioni e chiarimenti sul Bando è possibile contattare l'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Perdasdefogu, Piazza Europa, 1, nei seguenti giorni e orari:

- Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30;
- Recapiti telefonici: 0782/94315 – 0782/94614;

La modulistica è disponibile sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.perdasdefogu.nu.it e presso l'ufficio protocollo al piano terra del Comune di Perdasdefogu, dal lunedì al venerdì ore 10.00-12.30.

13. Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. si comunica che il responsabile del procedimento è il Geom. Lai Antonio.

14. Tutela dei dati personali

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informano gli interessati che i dati acquisiti verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di assegnazione degli alloggi di cui al presente bando.

15. Norma finale

Il presente Bando, finalizzato alla formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di ERP sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Perdasdefogu. Al medesimo Bando verrà assicurata ampia pubblicità attraverso l'inoltro, per la sua diffusione:

- alla sede di Nuoro dell'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa;
- alle rappresentanze consolari o diplomatiche all'Estero;
- alle organizzazioni sindacali territoriali;

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando, si rimanda alla L.R. n. 13/1989 e ss.mm.ii. e alla normativa vigente in materia.

Perdasdefogu, 19/09/2013

Il Responsabile del Servizio

Arch. Casu Alessandro

