



COMUNE DI PERDASDEFOGU

PROVINCIA OGLIASTRA

Piazza Europa, 1 - 08046 Perdasdefogu (OG) -
email protocollo@comunediperdasdefogu.com

Tel. 0782-94614 Fax 0782-94190 P.IVA 00199440918
PEC protocollo@pec.comunediperdasdefogu.com

Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna

Bando 2015 relativo alla L.R. 13 ottobre 1998 N.29

Pubb. N° 685, 9-11-15
Scade il 16-11-15

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

COMUNE DI PERDASDEFOGU (OG)

Tipo Protocollo: Arrivo
n. **0003988** del **09-11-2015**
Reg. del 09-11-2015 alle ore 12:02:28
Categoria 1 - Classe 6



BANDO 2015

L.R. 13 ottobre 1998, n. 29

“Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”

In esecuzione della delibera della G.R. N. 40/9 del 07.08.2015, del bando pubblico allegato alla Determinazione n. 2460/SDA del 24.09.2015 della Regione Sardegna Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica e alla propria determinazione n. 464 del 06/11/2015 di approvazione bando per la presentazione di proposte di recupero primario da parte dei soggetti privati.

Considerato che questa Amministrazione, al fine di predisporre l'eventuale partecipazione al bando, qualora sussistano i requisiti di partecipazione, intende raccogliere le manifestazioni di interesse dei privati cittadini ad intervenire sugli edifici privati;

SI RENDE NOTO

che i proprietari o aventi titolo dei fabbricati interni al centro matrice (centro di antica e prima formazione), possono presentare, entro e non oltre le **ore 13:00 di Lunedì 16 Novembre 2015**, la propria manifestazione d'interesse per partecipare al **BANDO 2015** per la valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna, nel rispetto della L. R. 13 ottobre 1998, n. 29, avente ad oggetto “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”, che prevede la concessione di contributi per il recupero primario degli edifici dei centri storici.

In questa prima fase la manifestazione d'interesse potrà essere presentata a mano, **compilando il modulo in allegato**, all'ufficio protocollo del Comune di Perdasdefogu in Piazza Europa n°1, ovvero tramite pec all'indirizzo: **protocollo@pec.comunediperdasdefogu.com**.

La richiesta di **finanziamento degli interventi** di Recupero Primario, è **ammissibile esclusivamente per gli immobili di epoca antecedente il 1940, e interni al Centro Matrice**.

Si precisa che in questa prima fase verranno raccolte le manifestazioni di interesse e che l'Amministrazione valuterà preliminarmente quelle ammissibili senza stilare alcuna graduatoria e che pertanto la presente non costituisce automatica presentazione della domanda di finanziamento.

Nei giorni immediatamente successivi alla scadenza della prima fase, sarà predisposto un avviso integrativo al presente BANDO 2015 per la **richiesta di finanziamento degli interventi** di Recupero Primario.

In questa seconda fase dovrà essere presentata la seguente documentazione **in duplice copia**:

- a) relazione tecnica che descriva lo stato di degrado dell'edificio sul quale si intende intervenire, con l'ausilio di idonea documentazione fotografica, a firma di tecnico abilitato;
- b) progetto preliminare dell'intervento di recupero a firma di un tecnico abilitato, che descriva gli interventi da attuare, costituito almeno da stralcio di planimetria catastale e prospetti;
- c) computo metrico estimativo delle opere completo di quadro economico, a firma di un tecnico abilitato, basato sul prezzario regionale delle opere pubbliche o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsti;
- d) documentazione che giustifichi l'epoca di costruzione dell'immobile;
- e) scheda sintetica del singolo intervento di recupero primario sulla base dell'allegato “I” al Bando Regionale;
- f) CD contenente istanza di finanziamento e tutta la documentazione di cui ai punti a) b) c) d) e).

Nel caso in cui siano state realizzate modifiche e/o superfetazioni successive al 1940, il progetto dovrà includere la rimozione e il ripristino della situazione originaria dell'immobile pena inammissibilità dell'istanza.

Gli interventi devono configurarsi come "interventi di restauro" con **utilizzo esclusivo** di materiali e tecniche costruttive tipiche della cultura edilizia locale, come previsto dall'allegato "A" al Bando Regionale.

Interventi di Recupero Primario: Negli interventi di Recupero Primario del patrimonio edilizio privato, sono finanziabili:

PER GLI EDIFICI UNIMMOBILIARI:

- Il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
- Il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.

PER GLI EDIFICI PLURIMMOBILIARI:

- Il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
- Il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.
- Il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva.

Per gli interventi di Recupero Primario sono finanziabili inoltre, le spese tecniche (a titolo esemplificativo: progettazione, direzione lavori) e l'I.V.A., solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto.

Il finanziamento è destinato esclusivamente ai Comuni secondo quanto previsto dall'articolo 14 della L.R. n.29/1998. Possono essere ammesse eventuali variazioni quantitative degli importi, giustificate e documentate, all'interno del quadro finanziario dell'intervento di recupero primario.

Dovranno essere restituite le somme risultanti in eccesso rispetto alle spese effettivamente sostenute per la realizzazione completa delle opere previste.

I finanziamenti sono cumulabili con le provvidenze previste da leggi nazionali e regionali per interventi relativi all'immobile oggetto di recupero.

Nel caso in cui il proponente dell'intervento di recupero primario si avvalga, o intenda avvalersi, di ulteriori agevolazioni pubbliche per la realizzazione dello stesso, l'importo sul quale richiedere il finanziamento ai sensi della L.R. n. 29/1998 deve essere al netto, cioè deve riguardare le spese effettivamente e definitivamente sostenute.

CRITERI DI PRIORITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO:

Il Comune di Perdasdefogu individuerà i soggetti privati ai quali erogare il contributo, sulla base dei seguenti criteri di scelta prioritaria, operando secondo una sequenza di filtri successivi fino ad individuare i beneficiari finali:

- 1) epoca di costruzione dell'edificio;
- 2) recupero di edifici inabitabili che potranno essere riabitati a seguito dei lavori di recupero primario;
- 3) tipo di degrado, con priorità secondo il seguente ordine: statico, igienico, funzionale;
- 4) stato di degrado (alto, medio, basso).

APPARE DOVEROSO EVIDENZIARE CHE LA PARTECIPAZIONE AL BANDO NON PREVEDE L'AUTOMATICO FINANZIAMENTO DELL'ISTANZA; SARÀ DETERMINANTE IL FINANZIAMENTO DELL'INTERO PROGRAMMA INTEGRATO DA PARTE DELLA REGIONE SARDEGNA E UNA POSIZIONE UTILE NELLA GRADUATORIA DELLE RICHIESTE DI RECUPERO PRIMARIO, CHE VERRÀ STILATA SUCCESSIVAMENTE.

Per quanto non previsto nel presente bando si farà riferimento alla L.R. 29/98, al bando pubblico e relativi allegati alla determinazione n. 2460/SDA del 24.09.2015 della Regione Sardegna Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica.

Informazioni potranno essere richieste all'ufficio tecnico comunale negli orari di apertura al pubblico, la modulistica e il bando con gli allegati è consultabile in forma cartacea presso l'ufficio tecnico comunale, oppure la stessa è reperibile sul sito ufficiale della regione Sardegna, il presente avviso e l'allegato "A" sono scaricabili dal sito del Comune di Perdasdefogu www.comune.perdasdefogu.nu.it

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Alessandro Casu

Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna
Bando 2015 relativo alla L.R. 13 ottobre 1998 N.29

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
Da presentare entro lunedì xx Novembre 2015

Il sottoscritto/a, _____ in qualità di proprietario dell'immobile di seguito indicato, chiede di poter partecipare al Piano Integrato di cui al bando pubblico allegato alla Determinazione n. 2460/SDA del 24/9/2015 della Regione Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica e si impegna a presentare, entro **Lunedì 16 Novembre**, al Comune di Perdasdefogu, la documentazione prevista con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Perdasdefogu n. 464 del 06/11/2015.

Dati Richiedente

Nome: Cognome:
Telefono: e-mail:

Residenza

Comune: Indirizzo:
N. Civico: CAP:

Ubicazione Edificio

Indirizzo: Anno di Costruzione:

Dati Catastali

Foglio: Mappale: Sub:

Tipologia Edificio

Unifamiliare: Plurifamiliare: Sup. Utile (mq): Volum. Tot (mc)

Destinazione d'uso e stato del degrado (Indicare con una x)

Residenziale:	<input type="checkbox"/>	Edificio inabitabile che potrà essere riabilitato in seguito	SI	<input type="checkbox"/>
Commerciale:	<input type="checkbox"/>		NO	<input type="checkbox"/>
Artigianale:	<input type="checkbox"/>	Stato di degrado	Alto	<input type="checkbox"/>
Ricettivo:	<input type="checkbox"/>		Medio	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>		Basso	<input type="checkbox"/>

Tipo di degrado

(A)	Degrado dal punto di vista Statico	<input type="checkbox"/>
(B)	Degrado dal punto di vista Igienico	<input type="checkbox"/>
(C)	Degrado dal punto di vista Funzionale	<input type="checkbox"/>
(D)	Degrado dal punto di vista Estetico	<input type="checkbox"/>

_____ li, _____

In Fede: _____