



# COMUNE DI PERDASDEFOGU

PROVINCIA OGLIASTRA

08046 Perdasdefogu - Piazza Europa n. 1  
C.F. 82000750917-P.I.00199440918

Tel. 0782/94614-94315 Telefax 0782.94190  
E-mail [lavoripubblici@comunediperdasdefogu.com](mailto:lavoripubblici@comunediperdasdefogu.com)

COMUNE DI PERDASDEFOGU (OG)

Tipo Protocollo: Arrivo  
n. 0001717 del 11-05-2015  
Reg. del 11-05-2015 alla ore 12:10:10  
Classe 11-1 - Classe 5



## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITA IN PERDASDEFOGU IN LOC. "SU TETTIONI".

Il Comune di Perdasdefogu per il tramite del Responsabile del Servizio Tecnico, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 06/05/2015 e della determinazione n. 195 del 11/05/2015 intende espletare un'indagine conoscitiva fra gli operatori turistici del mercato tesa ad individuare il soggetto cui affidare, in locazione la struttura turistico alberghiera, di proprietà comunale, sita in Perdasdefogu in Loc. "Su Tettioni" meglio descritta negli elaborati tecnici allegati al presente documento sotto la lettera "a" per farne parte integrante e sostanziale.

In modo particolare si precisa che la struttura ricettiva è dislocata su due livelli al piano terra si trova una ampia sala ristorante con annessa cucina, una sala bar, la lavanderia, servizi igienici e alcune sale per uffici e ripostigli. Al primo piano si trovano n. 12 stanze tutte con bagno in camera. La superficie complessiva risulta essere di circa 1.400 mq di cui circa 1.000 al piano terra e circa 400 al primo piano.

L'affidatario, da individuare mediante procedura ristretta tra gli operatori che, in possesso dei requisiti prescritti, parteciperanno al seguente bando, dovrà garantire la destinazione della struttura ad attività turistico ricettiva nel rispetto della destinazione dell'immobile e delle disposizioni normative vigenti.

Le specifiche tecniche saranno meglio descritte nella lettera d'invito che sarà inviata a tutti gli operatori, in possesso dei requisiti richiesti, che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse.

All'affidatario è riconosciuto il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente gli immobili affidati riconoscendo al Comune un canone di importo pari a quello che risulterà in sede di offerta calcolato tenendo conto del piano economico finanziario presentato in sede di gara e della previsione del fatturato della struttura.

L'aggiudicazione sarà effettuata con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri meglio identificati nella successiva lettera di invito.

La durata della locazione, viene stabilita in anni 9 fatta salva l'ipotesi in cui, dal piano finanziario presentato in sede di gara, derivi la necessità, a garanzia del pareggio economico finanziario, di stabilire una diversa durata superiore.

E' ammessa la partecipazione di consorzi o di R.T.I. - raggruppamenti temporanei di imprese anche costituendi e di soggetti che ancora non sono in possesso dei requisiti, ma che si impegnino ad averli per l'eventuale affidamento della struttura.

**CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE**

Sono ammessi a partecipare i soggetti indicati all'articolo 34 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per la gestione di strutture turistico-ricettive o che dichiarino di possederli alla data di presentazione dell'offerta, purché:

- non si trovino in alcuna delle situazioni preclusive della partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti contemplate dall'art. 38 del Codice dei contratti;

#### **MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

I soggetti interessati sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello "Allegato 1" disponibile presso l'ufficio tecnico, compilato in ogni sua parte, firmato e corredato del documento di riconoscimento del legale rappresentante, che dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Perdasdefogu, con qualsiasi mezzo (a mano, racc., corriere etc ) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/07/2015 nel rispetto delle seguenti modalità.

Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno trattate come non pervenute.

Il Comune di Perdasdefogu valuterà le manifestazioni d'interesse pervenute per l'invito alla successiva fase coincidente con l'invio della lettera di invito contenente le condizioni prescritte per l'affidamento.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Perdasdefogu, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato, nonché di procedere a contrattare anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse ritenuta valida.

Eventuali chiarimenti esclusivamente circa la manifestazione di interesse possono essere richiesti al responsabile del Servizio Tecnico – arch. Alessandro Casu – al tel. 0782/94315 oppure all'ing. Romina Serra - tel. 0782/94614

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Perdasdefogu, sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, e sui principali siti internet specializzati in appalti.

Perdasdefogu 11/05/2015

F.to Il Resp. Serv. Tecnico  
Arch. Alessandro Casu



