



COMUNE DI PERDASDEFOGU

PROVINCIA OGLIASTRA

08046 Perdasdefogu - Piazza Europa n. 1
0782.94190 C.F. 82000750917-P.I.00199440918

Tel. 0782/94614-94315 Telefax
E-mail lavoripubblici@comunediperdasdefogu.com

UFFICIO TECNICO

COMUNE DI PERDASDEFOGU (OG)

Tipo Protocollo: Arrivo
n. 0001287 del 02-04-2014
Reg. del 02-04-2014 alle ore 12:27:44
Categoria 1 - Classe 6

ESTRATTO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE



Il Responsabile del Servizio Tecnico, in esecuzione della deliberazione Giunta Municipale n. 11 del 28.03.2014

AVVISA

E INVITA A VOLER PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE CHIOSCO BAR IN LOCALITA' SANTA BARBARA - PERDASDEFOGU.

Il Comune di Perdasdefogu intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'individuazione di un soggetto per la locazione del locale adibito a chiosco bar sito in località Santa Barbara in Perdasdefogu.

La locazione interessa la struttura, gli arredi (da comprarsi a cura e spese da parte del Comune di Perdasdefogu), gli impianti e le attrezzature del suddetto Chiosco Bar nonché le aree circostanti e strutture accessorie, e il servizio di somministrazione di alimenti e bevande.

La durata del contratto è di anni 3 rinnovabili.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori in modo non vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L'Amministrazione sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta, si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà successivamente inviata lettera di invito a presentare la propria offerta ex art. 125 del D. Lgs. 163/2006.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura di avviso esplorativo.

Il plico contenente la documentazione sopra indicata dovrà, a pena di esclusione, pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Perdasdefogu, Piazza Europa n. 1 - 08046 Perdasdefogu (OG), a mezzo posta raccomandata, compresa posta celere ovvero a mezzo corriere privato, o consegna a mano entro le ore 12,00 del giorno 23/04/2014.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Alessandro Casu.

Per informazioni inerenti la presente procedura e riguardanti il presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Perdasdefogu, con sede in Piazza Europa n.1 - Perdasdefogu (OG) recapito telefonico 0782/94315 - 94614 e fax 0782 94190, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30.

L'avviso integrale è consultabile nonché scaricabile dal sito internet: www.comune.perdasdefogu.nu.it.

**F.to Il Responsabile del Servizio
Arch. Alessandro Casu**



COMUNE DI PERDASDEFOGU

PROVINCIA OGLIASTRA

08046 Perdasdefogu - Piazza Europa n. 1
0782.94190 C.F. 82000750917-P.I.00199440918

Tel. 0782/94614-94315 Telefax
E-mail lavoripubblici@comunedi-perdasdefogu.com

UFFICIO TECNICO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Responsabile del Servizio Tecnico, in esecuzione alla deliberazione G.C. n. 11 del 28.03.2014

AVVISA

E INVITA A VOLER PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE CHIOSCO BAR IN LOCALITA' SANTA BARBARA – PERDASDEFOGU.

AVVERTENZE GENERALI

Il Comune di Perdasdefogu intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'individuazione di un soggetto per la locazione del locale adibito a chiosco bar sito in località Santa Barbara in Perdasdefogu.

La locazione interessa la struttura, gli arredi (da comprarsi a cura e spese da parte del Comune di Perdasdefogu), gli impianti e le attrezzature del suddetto Chiosco Bar nonché le aree circostanti e strutture accessorie, e il servizio di somministrazione di alimenti e bevande.

La durata del contratto è di anni 3 rinnovabili.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori in modo non vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L'Amministrazione sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta, si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà successivamente inviata lettera di invito a presentare la propria offerta ex art. 125 del D. Lgs. 163/2006.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura di avviso esplorativo.

Il presente invito non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ex art. 1989 c.c.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE.

Possono rispondere alla seguente manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006.

REQUISITI E DOCUMENTAZIONE PER PRESENTARE LA CANDIDATURA.

Per partecipare alla manifestazione di interesse sono richiesti i seguenti requisiti soggetti ad autocertificazione:

1. Avere la cittadinanza italiana, o in caso si tratti di società, avere la sede in territorio italiano;
2. **Requisiti di ordine generale:**
 - Non trovarsi in alcune delle condizioni previste dall'art. 38 del D.lgs. n° 163/2006;
3. **Requisiti di idoneità professionale:** l'esercizio, in qualsiasi forma, di un'attività di commercio relativa nel settore merceologico alimentare e di un'attività di somministrazione di alimenti e di bevande, anche

se effettuate nei confronti di una cerchia determinata di persone, è consentito a chi è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali di cui all'art. 2 comma 4 e 5 della Legge Regionale n. 5/2006, ovvero:

- aver frequentato con esito positivo uno specifico corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalla Regione;
 - aver prestato la propria opera, per almeno due anni, anche se non consecutivi, nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla vendita o alla somministrazione o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge o parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare regolarmente iscritto come tale all'INPS;
4. Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
 5. essere in regola con il DURC;
 6. essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse comunali ed erariali;

Nel caso di società i requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti dal legale rappresentante o da altra persona specificamente preposta all'attività.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Il plico, contenente la documentazione richiesta, dovrà essere debitamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare sull'esterno la seguente scritta: "**Manifestazione di interesse per la locazione del chiosco bar in località Santa Barbara**", oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso.

Il plico contenente la documentazione sopra indicata dovrà, a pena di esclusione, pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Perdasdefogu, Piazza Europa n. 1 – 08046 Perdasdefogu (OG), a mezzo posta raccomandata, compresa posta celere ovvero a mezzo corriere privato, o consegna a mano entro le ore 12,00 del giorno 23/04/2014.

Il termine di presentazione è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo mediante protocollo informatico del Comune di Perdasdefogu.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il piego stesso non giunga a destinazione entro il perentorio termine innanzi stabilito.

Il plico dovrà contenere:

1. Manifestazione d'interesse redatta secondo il formato in allegato (allegato A);
2. Documento di identità del soggetto che risponde del presente avviso.

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO.

Qualora l'Amministrazione intenda procedere alla successiva indizione, è prevista la procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ex articolo 57 e 125 del D. Lgs. 163/2006.

Le condizioni e le specifiche contrattuali e tecniche saranno individuate nella lettera d'invito e nello schema contrattuale.

AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO, CANONE BASE DI LOCAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO.

La miglior offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più alto, in relazione al canone di locazione. Il canone annuo di locazione a base d'asta fissato dall'Amministrazione Comunale è di € **500,00** (cinquecento/00). Il canone dell'aggiudicatario dovrà essere versato in una unica rata da pagarsi entro il 30 Luglio di ogni anno.

ASSICURAZIONE.

L'aggiudicatario sarà tenuto a rispondere dei danni causati ai locali per tutto il periodo di durata della concessione e dei danni a terzi, anche se gli eventi dannosi fossero imputabili al personale ed ai fornitori in genere. Egli è responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale della buona conservazione della struttura e delle attrezzature e risponde dei danni che dalla negligente conservazione e/o gestione possono derivare a terzi. A tale scopo l'aggiudicatario dovrà presentare prima della stipula del contratto/scrittura

privata, idonea polizza assicurativa RCT/RCO, ed produrre copia al Comune, dell'ammontare minimo garantito di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) per la copertura dei rischi per danni a terzi.

Il Comune non si assume alcuna responsabilità per furti di materiale di proprietà del gestore custoditi nella struttura.

Ogni responsabilità comunque inerente e dipendente la gestione delle attività è esplicitamente, senza eccezione e per intero, a carico dell'aggiudicatario che pertanto tiene il concedente sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose, da chiunque ed a qualsiasi titolo provocati.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Alessandro Casu.

ALTRE INFORMAZIONI.

Per informazioni inerenti la presente procedura e riguardanti il presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Perdasdefogu, con sede in Piazza Europa n.1 – Perdasdefogu (OG) recapito telefonico 0782/94315 – 94614 e fax 0782 94190, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30.

Il presente avviso è consultabile nonché scaricabile dal sito internet: www.comune.perdasdefogu.nu.it.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.lgs. 196 del 30/06/2003 si informa che:

- Le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- I diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.
- Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Perdasdefogu.

**F.to Il Responsabile del Servizio
Arch. Alessandro Casu**

Allegato A

Spett. Comune di Perdasdefogu
Piazza Europa 1
08046 Perdasdefogu (OG)

Oggetto: Manifestazione di interesse per la locazione del chiosco bar in località Santa Barbara.

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov. _____ il
_____ residente a _____ Prov.
_____ Via/Piazza/Loc. _____ n°
_____, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta
_____ con sede a
_____ Prov. _____
Via/Piazza/Loc. _____ n° _____,
P.IVA/C.F. _____
Tel. _____ Cellulare _____
Fax _____ e-mail _____,

MANIFESTA

Il proprio interesse per la locazione del chiosco bar in località Santa Barbara.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. Avere la cittadinanza italiana, o in caso si tratti di società, avere la sede in territorio italiano;
2. Di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere incorso in nessuna delle cause determinanti l'esclusione dalla partecipazione alle procedura di affidamenti di servizi previste dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006;
3. Che la ditta è in possesso del requisito professionale per la somministrazione di alimenti e bevande, ovvero:
 - Aver frequentato con esito positivo uno specifico corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalla Regione;
 - Aver prestato la propria opera, per almeno due anni, anche se non consecutivi, nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla vendita o alla somministrazione o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge o parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare regolarmente iscritto come tale all'INPS;

Che la ditta è iscritta al Registro delle imprese della Camera di commercio di _____ per attività rientrante nel settore _____
con il numero _____ dal _____;

4. Essere in regola con gli obblighi contributivi ai fini previdenziali e assistenziali, ovvero:

- Che la ditta è iscritta presso l'INPS di _____ con il n. _____ dal _____;
- Che la ditta è iscritta presso l'INAIL di _____ con il n. _____ dal _____;

Dichiara, altresì:

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo e data)

IL DICHIARANTE

(firma)

Si allega alla presente fotocopia di un documento di identità in corso di validità del Titolare /Legale Rappresentante.