



Inquadramento_pictometria 2010

A - TIPO A2 “CORTE ANTISTANTE”

Il tipo edilizio è caratterizzato dal "recinto", solitamente con unico accesso disposto sul lato corto (o laterale). Il corpo di fabbrica principale è posto in posizione contrapposta all'accesso appoggiato sul fondo lotto. Tale assume le stesse connotazioni della corte doppia, ma, se un lotto intercluso, non potendo usufruire del doppio affaccio presenta i vani senza aeroilluminazione sul retro. Fa eccezione la posizione su strade contrapposte, che permette la presenza di aperture sul retro che spesso si evolvono, a seconda dell'importanza che la strada acquisisce nel tempo, nella formazione di un accesso pedonale sul retro.

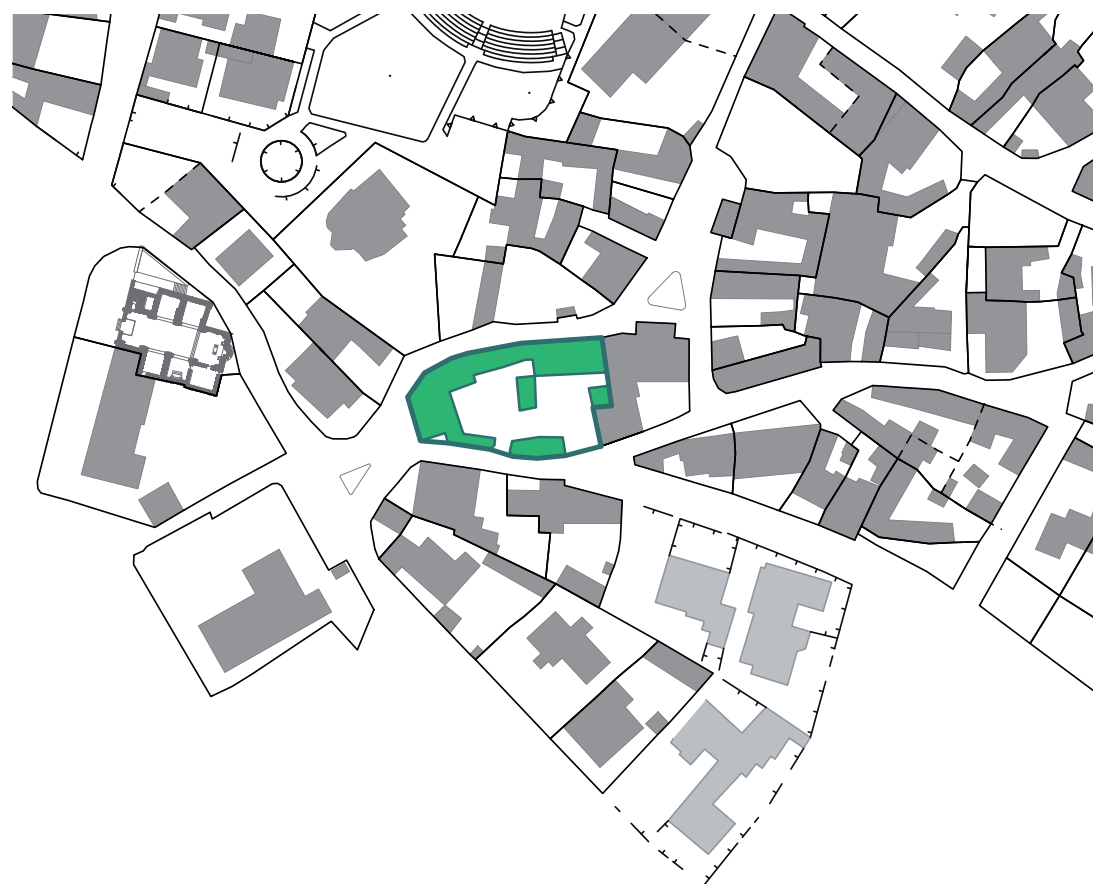
Tale tipologia, deriva spesso dai processi di suddivisione proprietaria, ma si configura anche quale primo impianto edilizio.

Lo sviluppo del tipo presenta la realizzazione di altre cellule con funzioni non residenziali, addossate ai lati del recinto e l'elevazione del corpo principale con sottotetti (staulu) e con piano compiuto, fino a due livelli.

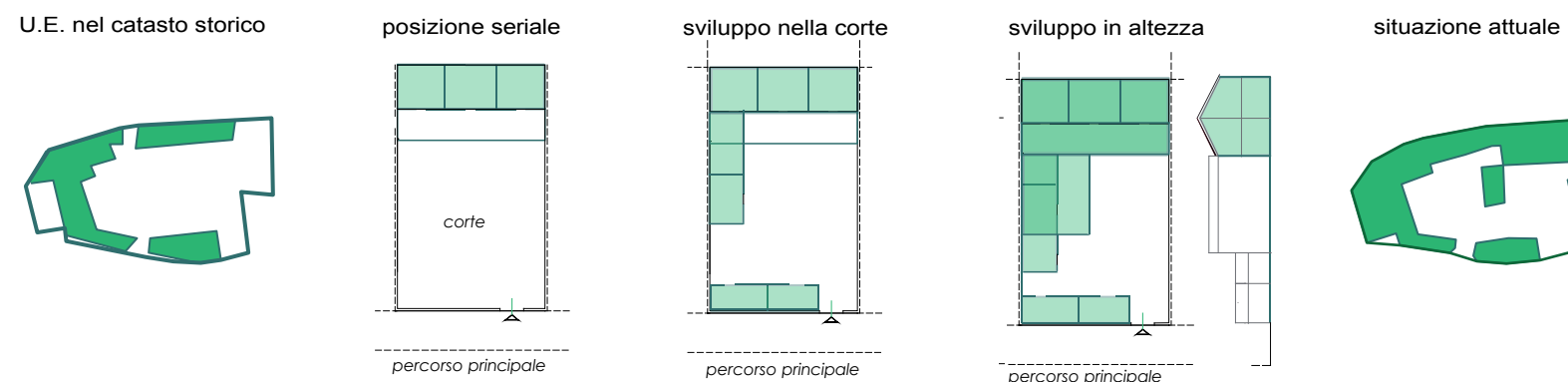
Un ulteriore sviluppo presenta l'espansione o elevazione di cellule accessorie su tutti i lati del recinto ed anche sul fronte strada, spesso direttamente aperte sulla strada destinate a funzioni commerciali o artigianali, non necessariamente connesse con la funzione principale residenziale o connessa all'attività produttiva.

Il massimo sviluppo si registra con la formazione di un ulteriore edificio su due livelli direttamente affacciato sul fronte strada (palazzotto) che spesso ospita al piano terra funzioni commerciali ed al piano primo funzioni residenziali di rappresentanza più tipicamente cittadine.

La tipologia a corte antistante, può presentare inoltre uno sviluppo in altezza con sopraelevazione del loggiato, situazione che si verifica nei casi in cui il retro dell'edificio confina con altre proprietà.



Planimetria stato attuale



“VTI” Varianti tipologiche di intervento

- A2 – “CORTE ANTISTANTE” :
- A2 – posizione seriale aperta (accesso da sud)
 - A2_1 – posizione d’angolo a sud (accesso da sud)
 - A2_2 – posizione d’angolo a nord (accesso laterale)
 - A2_3 – posizione d’angolo a sud (accesso laterale)
 - A2_4 – posizione tra strade contrapposte
(doppio accesso: sud carraio, nord pedonale)