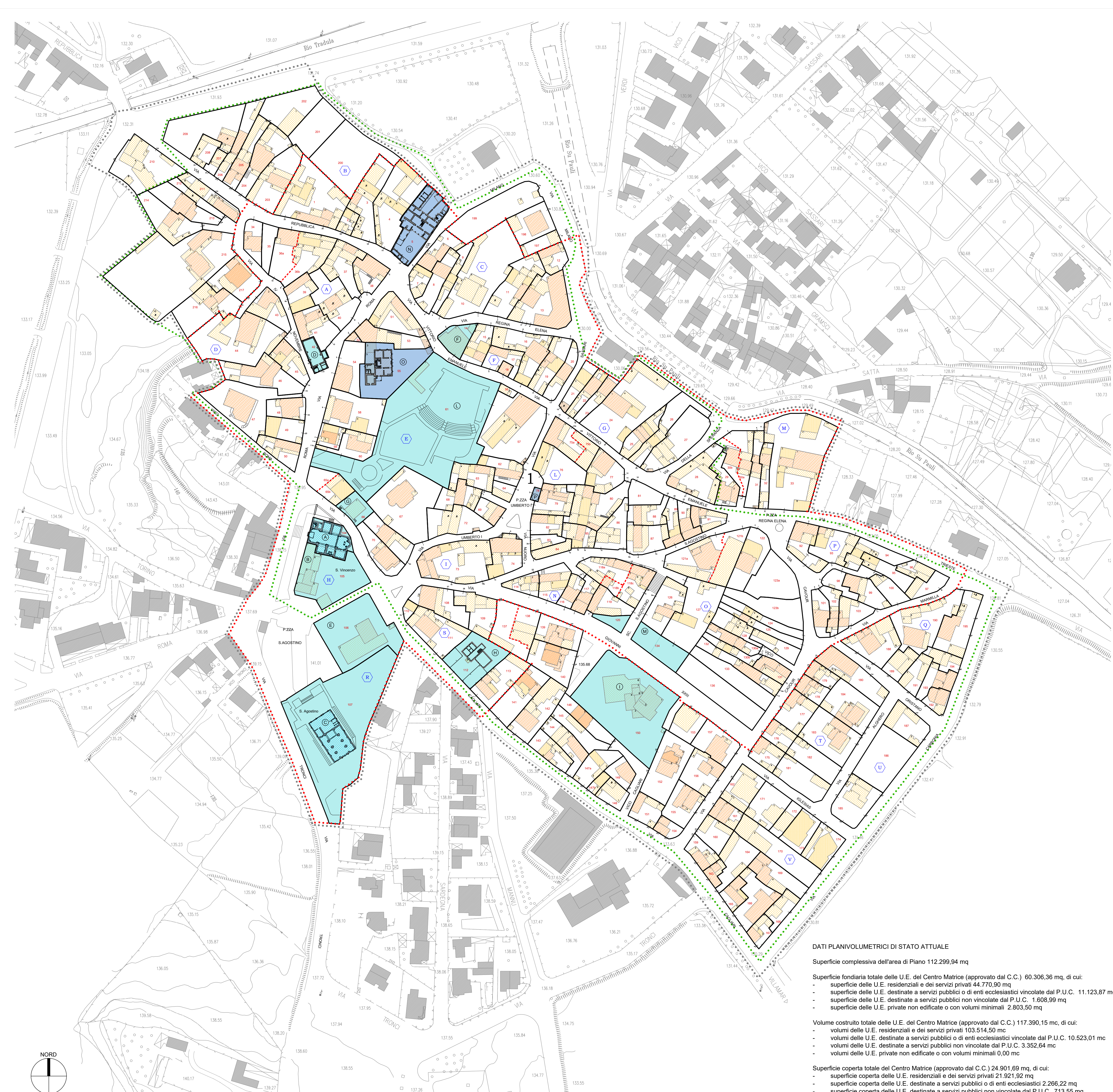




PLANIVOLUMETRICO DELLO STATO ATTUALE

scala 1:1000

DATI PLANIVOLUMETRICI DI STATO ATTUALE

Superficie complessiva dell'area di Piano 112.299,94 mq

Superficie fondiaria totale delle U.E. del Centro Matrice (approvato dal C.C.): 60.306,36 mq, di cui:
- superficie delle U.E. residenziali e dei servizi privati 44.770,90 mq
- superficie delle U.E. destinate a servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolate dal P.U.C. 11.123,87 mq
- superficie delle U.E. destinate a servizi pubblici non vincolate dal P.U.C. 1.608,99 mq
- superficie delle U.E. private non edificate o con volumi minimali 2.803,50 mq

Volume costruito totale delle U.E. del Centro Matrice (approvato dal C.C.) 117.390,15 mc, di cui:
- volumi delle U.E. residenziali e dei servizi privati 103.514,50 mc
- volumi delle U.E. destinate a servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolate dal P.U.C. 10.523,01 mc
- volumi delle U.E. destinate a servizi pubblici non vincolate dal P.U.C. 3.352,64 mc
- volumi delle U.E. private non edificate o con volumi minimali 0,00 mc

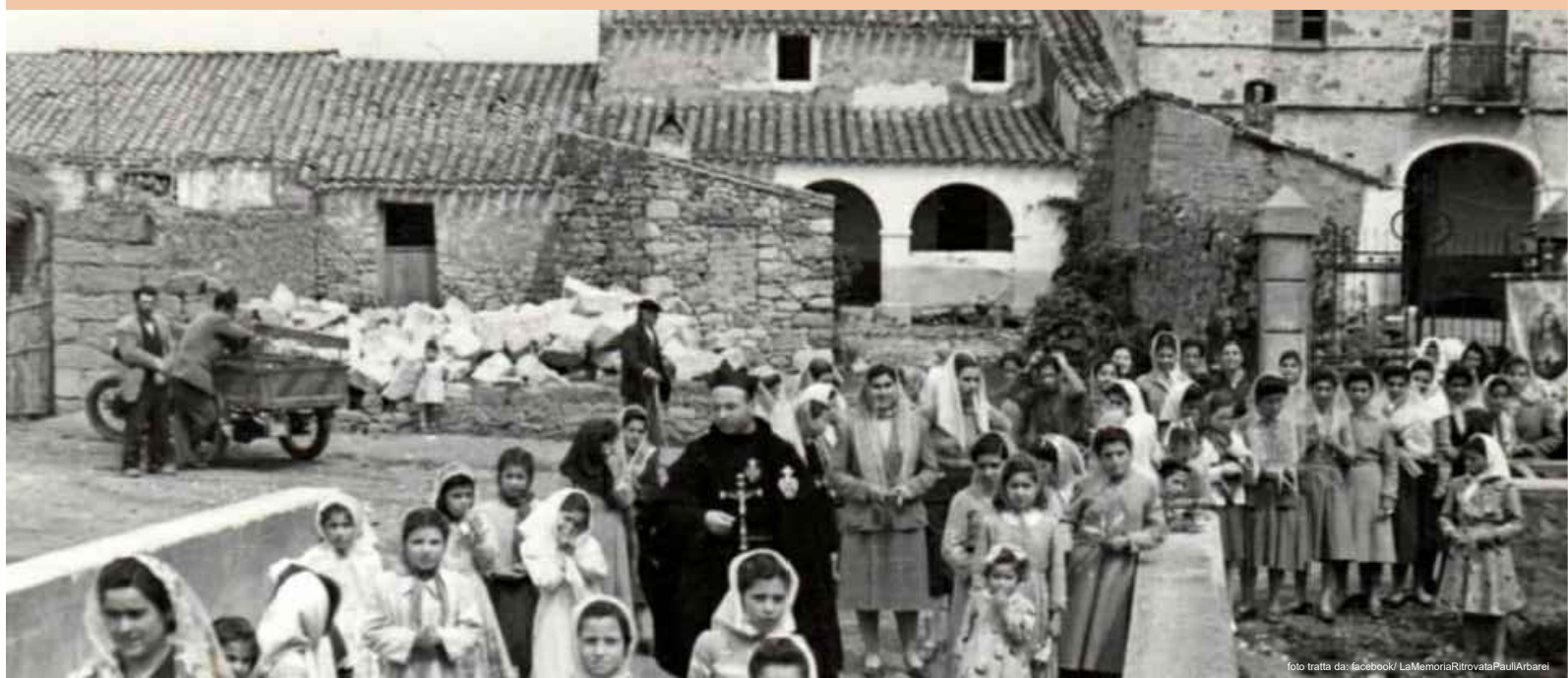
Superficie coperta totale del Centro Matrice (approvato dal C.C.) 24.901,69 mq, di cui:
- superficie coperta delle U.E. residenziali e dei servizi privati 21.921,92 mq
- superficie coperta delle U.E. destinate a servizi pubblici o di enti ecclesiastici 2.266,22 mq
- superficie coperta delle U.E. destinate a servizi pubblici non vincolate dal P.U.C. 713,55 mq
- superficie coperta delle U.E. private non edificate o con volumi minimali 0,00 mq

Indice fondiario medio zona 2,31 mc/mq



PAULI ARBAREI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Pauli Arbarei
Il Sindaco: Sig. Antonio Sanna

Redatto da:
PROST Produttori e Servizi Tecnici s.r.l. - arch. Franco Galderi
ing. Tiziana Tronci
arch. Fausto Sella
arch. pian. y. Miriam Cambuli

Responsabile del servizio tecnico: ing. Federica Manca

Gruppo di lavoro:
geom. Mariano Bol
geom. Antonio Currali
arch. Stefania Nudda arch. Giovanni Galderi
arch. Maria Luisa Zanca

D_2_1_ PLANIVOLUMETRICO DELLO STATO ATTUALE

Analisi della consistenza edilizia e dati planivolumetrici _ Scale 1:5000



PRODUTTORI E SERVIZI TECNICI s.r.l.
Via Cagliari, 201 - 09100 Cagliari (CA) - Tel. 070/521.001 - Fax 070/521.002
E-mail: prost@prost.it - Web: www.prost.it

Autore con Sistema di Gestione Qualità
Certificato da Bureau Veritas
ISO 9001:2015

LEGENDA

- Perimetrazione centro matrice Piano Paesaggistico Regionale
- Perimetrazione centro matrice approvato dal C.Comunale da proporre alla RAS
- Perimetrazione dell'area di Piano
- Limite delle unità edilizie
- Linea di divisione delle unità immobiliari
- 2/3 Linee di divisione tra i volumi elementari
- A Lettera dell'isolato
- 1 Numero dell'unità edilizia (U.E.)
- 1 Numero del volume elementare (v.e.)
- R Fabbricato in stato di rudere

Edilizia di base

- Fabbricati ad 1 livello
- Fabbricati ad 1,5 livelli
- Fabbricati a 2 livelli
- Fabbricati a 2,5 livelli
- Portali coperti

- Aree per servizi vincolate dal P.U.C.
- Aree pubbliche non vincolate dal P.U.C.
- (A) Chiesa Parrocchiale San Vincenzo Diacono
- (B) Casa parrocchiale
- (C) Chiesa di Sant' Agostino
- (D) Monte Granatico
- (E) Edificio scolastico (zona S1)
- (F) Ex municipio - centro sociale (zona S2)
- (G) Ambulatorio
- (H) Ufficio Territoriale Riordino Fondiario Marmilla (zona S1)
- (I) Municipio e ufficio postale
- (L) Piazza Anfiteatro
- (M) Aree Parcheggi (zona S4)
- (N) Isolato B _ UE 5
- (O) Isolato E _ UE 55
- (P) Isolato L _ UE 78

Edilizia specialistica

- (A) Chiesa Parrocchiale San Vincenzo Diacono
- (C) Chiesa di Sant' Agostino
- (D) Monte Granatico
- (E) Edificio scolastico
- (F) Ex municipio - centro sociale
- (G) Ambulatorio
- (H) Ufficio Territoriale Riordino Fondiario Marmilla
- (I) Municipio e ufficio postale