



PAULI ARBAREI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

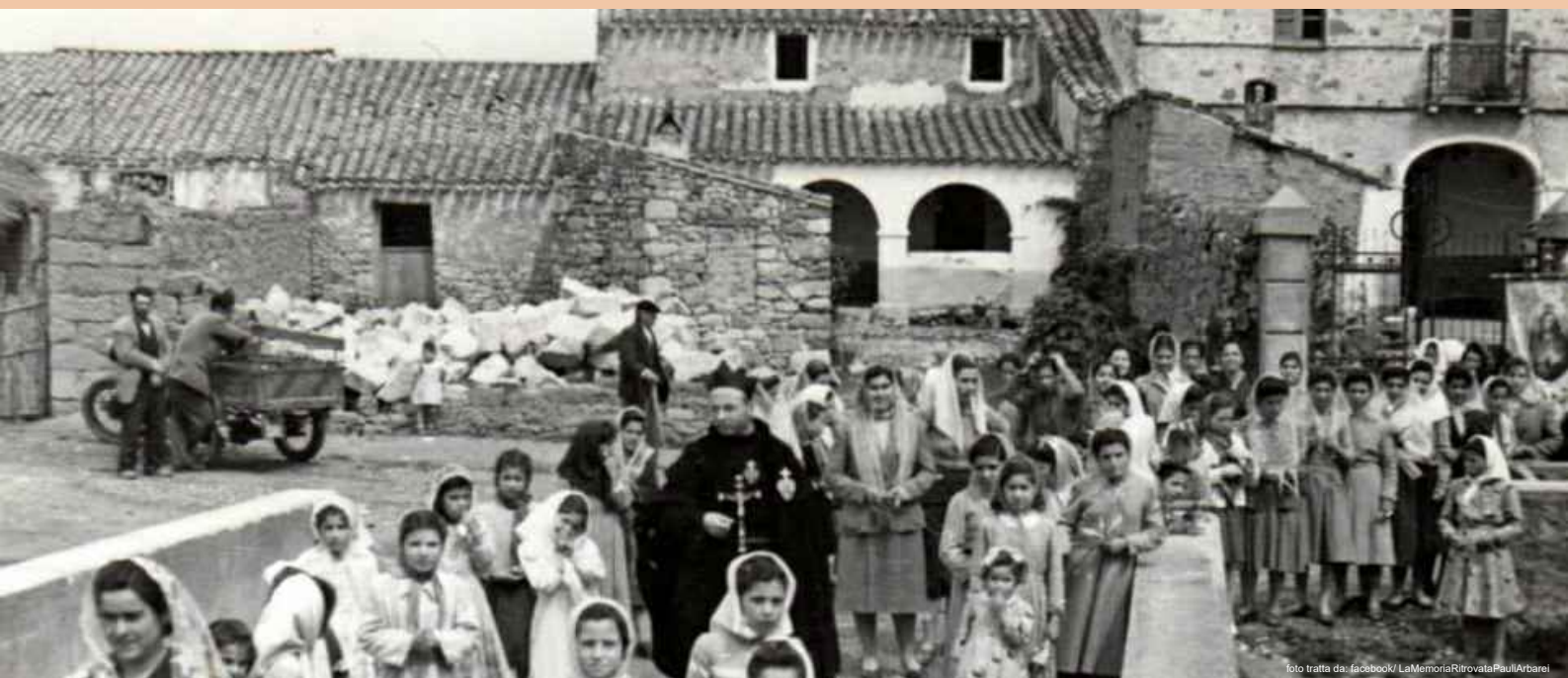


foto tratta da: facebook/ LaMemoriaRitrovataPauliArbarei



Comune di Pauli Arbarei

Il Sindaco: Sig. Antonio Sanna

Responsabile del servizio tecnico: ing. Federica Manca

Redatto da:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l. - arch. Franco Galdieri
ing. Tiziana Tronci
arch. Fausto Solla
arch. pian. jr. Miriam Cambuli

Gruppo di lavoro:

geom. Mariano Boi arch. Giovanni Galdieri
geom. Antonio Curreli arch. Maria Luisa Zonca
arch. Stefania Nudda

E_1_SCHEDE DELLE UNITA' EDILIZIE_ISOLATO A, B, C

Le seguenti U.E. ricadono, parzialmente o totalmente, nelle zone omogenee B1 e B2 del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento delle stesse nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

ZONA B1

Isolato B - U.E. 1 (parte), 3 (parte), 4 (parte), 5 (parte)

Isolato C - U.E. 10 (parte), 11 (parte), 12

Isolato D - U.E. 44, 46, 47, 48, 49, 50

Isolato E - U.E. 54 (parte), 55 (parte), 58, 59, 60, 61, 65a, 65b, 66, 67, 68 (parte), 70, 71, 72 (parte)

Isolato N - U.E. 114, 115, 116, 117, 118a, 118b, 118c, 119, 120

Isolato O - U.E. 121a, 121b, 122, 123a, 123b, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 30a, 130b, 131, 132, 133, 134, 136

Isolato R - U.E. 104, 105, 106, 107

Isolato S - U.E. 108, 109, 110, 111, 112, 113

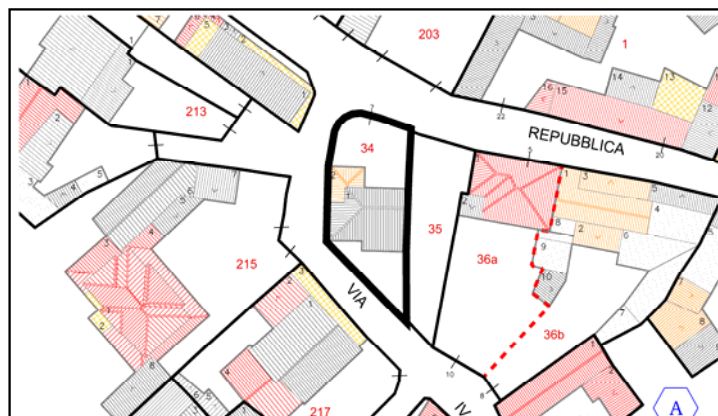
ZONA B2

Isolato P - U.E. 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103

ISOLATO A

UNITA' EDILIZIA n. 34

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8	mapp. 40, 41, 42	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---	------------------	---

[illegible]

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 34	
Proprietà	Boi Giovanni	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C3 - Edificio arretrato dal percorso		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ig - Sostituzione infisso accesso alla corte.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Settembre 2015		Pagina 2/2	

Comune di Pauli Arbarei

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 35

Proprietà

Boi Giovanni

Indirizzo

Via Repubblica snc

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 43 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)

DATA O EPOCA DI IMPIANTO

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presente al catasto di impianto primi '900

Presente al catasto metà '900

Successiva al 1950

PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Enti privati

Enti religiosi

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

Residenziale

Artigianale commerciale uffici

Magazzino deposito

Servizio pubblico

Culto

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte

Casa corte padronale

Casa corte con palazzotto su percorso

Palazzo

Villa storica

Edificio su percorso ad andito

Edificio in linea

Edificio arretrato dal percorso

Edificio isolato nel lotto

Edificio specialistico

Lotto libero - assimilabile a nessun tipo

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Cortile

Giardino

Orto

Parcheggio

Incolto

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto

Superficie coperta

Volume edificato

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario

Rapporto copertura

NOTE

Lotto libero

LIVELLI DI PIANO

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

STATO DI CONSERVAZIONE

CARATTERI EPIDERMICI

COPERTURA

TIPO D'USO

TIPOLO DI GODIMENTO

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Restaurato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

U E

Volumi elementari

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Restaurato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Pagina 1/2

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1																													
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 35																													
Proprietà	Boi Giovanni	Area/zona omogenea																													
		Indice medio di zona	2,31																												
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO																													
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale																															
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO																													
DATI DI PROGETTO																															
V.T.I.	B1 - Palazzo, Palazzotto																														
C.I.M.A.	CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica																														
TUTELA SPECIFICA																															
PRESCRIZIONI																															
INDICAZIONI																															
NOTE																															
MONITORAGGIO E GESTIONE <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI</th> <th colspan="2">FINANZIAMENTI PUBBLICI</th> </tr> <tr> <th>Data</th> <th>Tipologia intervento</th> <th>Importo</th> <th>Legge di finanziamento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI		Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																				
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI																													
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																												
data rilevamento: Settembre 2015			Pagina 2/2																												

Comune di Pauli Arbarei

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 36a

Proprietà

Eredi Medda Massimo

Indirizzo

Via Repubblica n. 5

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 43 parte, 44, 45

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)

DATA O EPOCA DI IMPIANTO

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presente al catasto di impianto primi '900

Presente al catasto metà '900

Successiva al 1950

PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Enti privati

Enti religiosi

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

Residenziale

Artigianale commerciale uffici

Magazzino deposito

Servizio pubblico

Culto

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte

Casa corte padronale

Casa corte con palazzotto su percorso

Palazzo

Villa storica

Edificio su percorso ad andito

Edificio in linea

Edificio arretrato dal percorso

Edificio isolato nel lotto

Edificio specialistico

Lotto libero - assimilabile a nessun tipo

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Cortile

Giardino

Orto

Parcheggio

Incolto

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto

Superficie coperta

Volume edificato

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario

Rapporto copertura

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

U E

LIVELLI DI PIANO

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Restaurato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

STATO DI CONSERVAZIONE

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

CARATTERI EPIDERMICI

MURATURE ESTERNE

INFISSI

COPERTURA

GEOMETRIA

MANTO

TIPO D'USO

Continuato

Salvuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

TITOLO DI GODIMENTO

Proprietà

Affitto

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Pagina 1/2

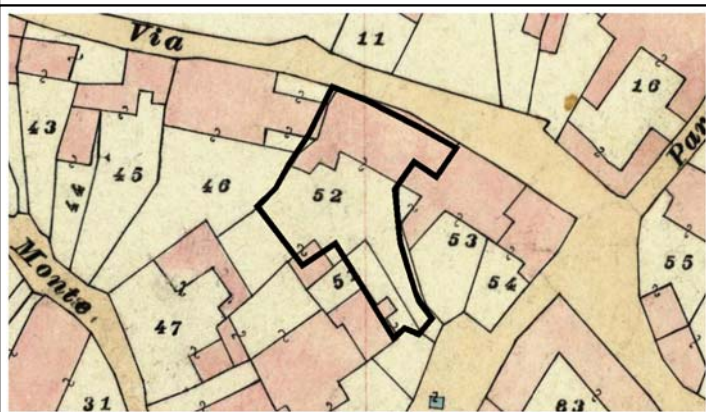
Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 36a	
Proprietà	Eredi Medda Massimo	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	B1 - Palazzo, Palazzotto		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica (prospetto su corte al piano terra) Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature		
INDICAZIONI	If - Rifacimento copertina di coronamento muro di cinta.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Settembre 2015		Pagina 2/2	

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 36b	
Proprietà	Murgia Massimo	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 2, 3, 5) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 6, 7, 8, 9, 10) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 4 a patto che venga portato alla stessa altezza del v.e. 1, inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 1 e parte del v.e. 6, come da planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 6, 7, 8, 9, 10) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. Ic - Realizzazione di un intonaco a pietra rasa. Ig - Sostituzione infisso accesso alla corte.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Settembre 2015		Pagina 2/2	

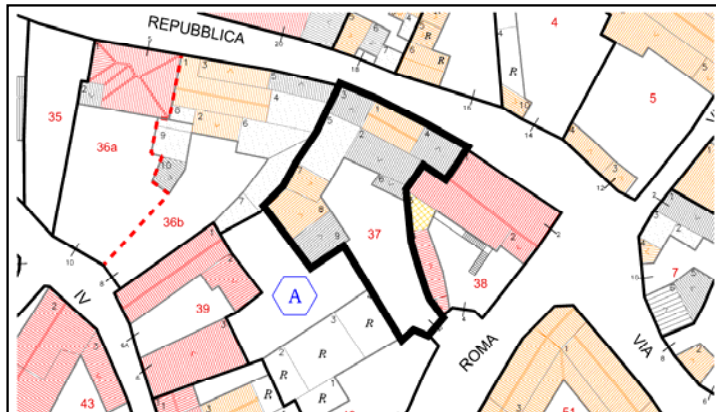
SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 37

Proprietà	Eredi Murru Aventino	Indirizzo	Via Repubblica n. 3	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 52

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		
	Documentata		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X	
	Presente al catasto di impianto primi '900	X	
	Presente al catasto metà '900		
	Successiva al 1950		
	PROPRIETA'		
	Privata	X	
	Pubblica		
	Enti privati		
Enti religiosi			
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			
Residenziale	X		
Artigianale commerciale uffici			
Magazzino deposito			
Servizio pubblico			
Culto			
TIPOLOGIA EDILIZIA			
Casa corte		X	
Casa corte padronale			
Casa corte con palazzotto su percorso			
Palazzo			
Villa storica			
Edificio su percorso ad andito			
Edificio in linea			
Edificio arretrato dal percorso			
Edificio isolato nel lotto			
Edificio specialistico			
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo			
DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			
Cortile		X	
Giardino			
Orto			
Parcheggio			
Incolto			
RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			
RILEVANZE ARCHITETTONICHE			
Loggiato Paramento murario di pregio			
CRITICITA'			
C.V.- Criticità Volumetrica: errata geometria coperture. C.A.- Criticità Architettonica: presenza alta percentuale di lastre in fibrocemento, presumibilmente in amianto.			
CONSISTENZA EDILIZIA			
Sup. del lotto	mq	413	
Superficie coperta	mq	243	
Volume edificato	mc	943	
PARAMETRI URBANISTICI			
Indice fondiario	mc/mq	2,2	
Rapporto copertura	mq/mq	0,5	
NOTE			

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



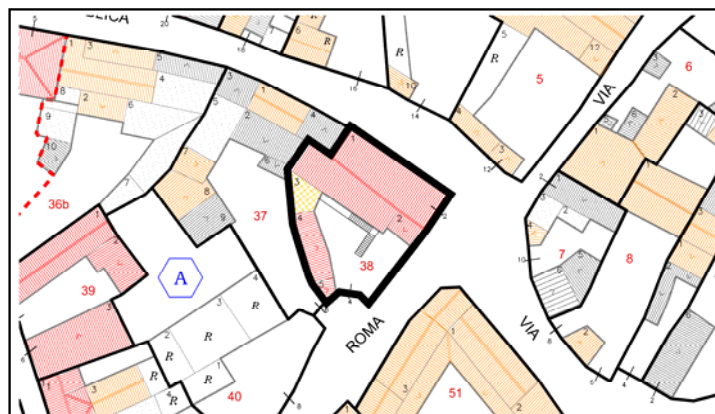
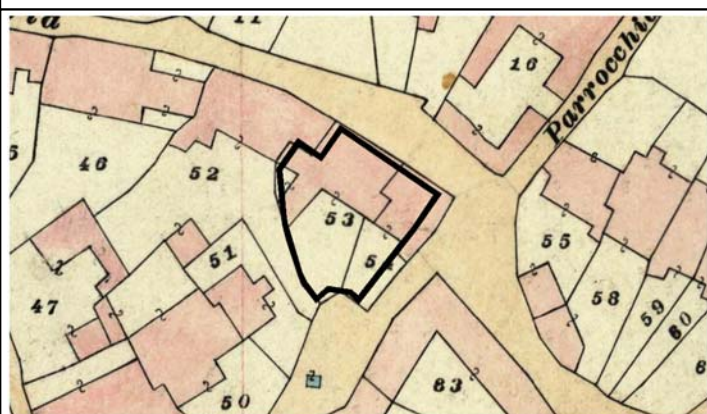
Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 37	
Proprietà	Eredi Murru Aventino	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 2, 5, 7) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 3, 8, 9) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 4, inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 6, parte del v.e. 8 e parte del v.e. 9, come da planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Settembre 2015		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. **38**

Indirizzo	Via Repubblica n. 2
-----------	---------------------

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA		
	Sup. del lotto	mq	30
	Superficie coperta	mq	20
	Volume edificato	mc	116
RILEVANZE ARCHITETTONICHE	PARAMETRI URBANISTICI		
	Indice fondiario	mc/mq	3,8
	Rapporto copertura	mq/mq	0,6
CRITICITA'	NOTE		
<i>Criticità Architettonica: errata geometria coperture</i> <i>Criticità Tipologica: disposizione planivolumetrica non corretta. Tipologia in contrasto per posizione e/o consistenza</i>			

[illegible]

FOTO SIGNIFICATIVA



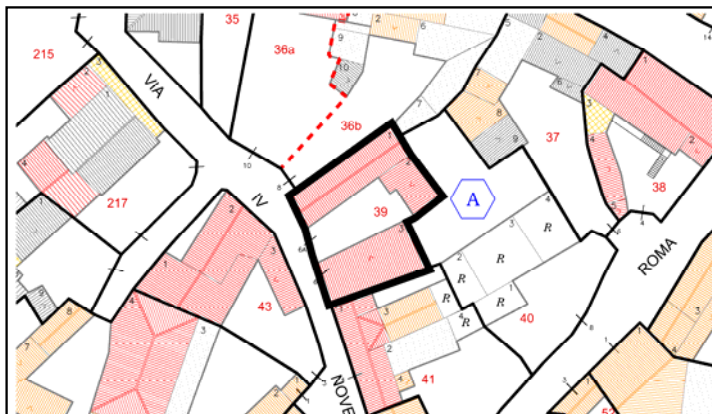
Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 38	
Proprietà	Secci Marco	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C3 - Edificio arretrato dal percorso		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 3, 4, 5) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 2, inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture - Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica - Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti Pi) - Sostituzione di recinzioni - Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Settembre 2015		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. **39**

Indirizzo	Via Iv Novembre n. 6A
------------------	------------------------------

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA	
	Documentata		Casa corte	x
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x	Casa corte padronale	
	Presente al catasto di impianto primi '900	x	Casa corte con palazzotto su percorso	
	Presente al catasto metà '900		Palazzo	
	Successiva al 1950		Villa storica	
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad anello	
	Privata	x	Edificio in linea	
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso	
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto	
	Enti religiosi		Edificio specialistico	
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Residenziale	x		Cortile	x
Artigianale commerciale uffici			Giardino	
Magazzino deposito			Orto	
Servizio pubblico			Parcheggio	
Culto			Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA	
		Sup. del lotto	mq 270
		Superficie coperta	mq 193
		Volume edificato	mc 993
		PARAMETRI URBANISTICI	
RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Indice fondiario	mc/mq 3,68
		Rapporto copertura	mq/mq 0,72
		NOTE	
CRITICITA'			
C.A.-Criticità Architettonica			
Dimensioni aperture non coerenti			
C.V.-Criticità Volumetrica			
Eccessiva saturazione della corte			

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



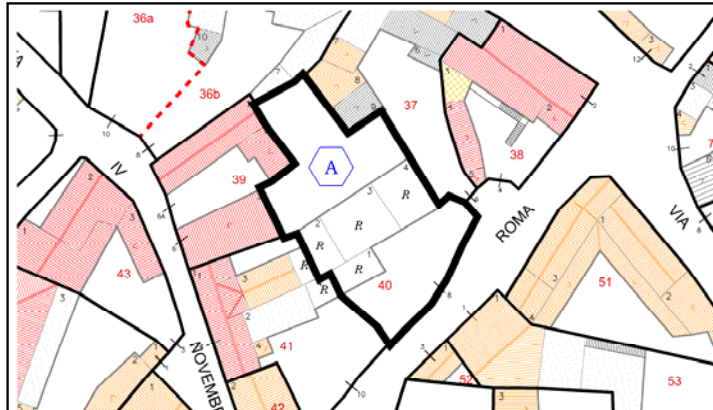
Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 39	
Proprietà	Murgia Massimo	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	<i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture (eliminazione delle sporgenze in legno).</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</i> <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</i> <i>Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti (fascia marcapiano, pietra a vista, corpi illuminanti esterni)</i> <i>Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</i> <i>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</i>		
INDICAZIONI	<i>la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.</i> <i>lg - Sostituzione infisso accesso alla corte.</i> <i>lh - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</i>		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Settembre 2015		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 40

Indirizzo	Via Roma n. 8
-----------	---------------

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Sup. del lotto</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">mq</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">52</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td style="text-align: center;">mq</td> <td style="text-align: center;">15</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td style="text-align: center;">mc</td> <td style="text-align: center;">73</td> </tr> </table>	Sup. del lotto	mq	52	Superficie coperta	mq	15	Volume edificato	mc	73
	Sup. del lotto	mq	52							
	Superficie coperta	mq	15							
	Volume edificato	mc	73							
PARAMETRI URBANISTICI										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Indice fondiario</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">mc/mq</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">1,4</td> </tr> <tr> <td>Rapporto copertura</td> <td style="text-align: center;">mq/mq</td> <td style="text-align: center;">0,3</td> </tr> </table>	Indice fondiario	mc/mq	1,4	Rapporto copertura	mq/mq	0,3				
Indice fondiario	mc/mq	1,4								
Rapporto copertura	mq/mq	0,3								
RILEVANZE ARCHITETTONICHE	NOTE									
	<i>Nel lotto era presente un edificio , che ormai è crollato e attualemnte non sono visibili neppure le tracce</i>									
CRITICITA'										

[illegible]

FOTO SIGNIFICATIVA

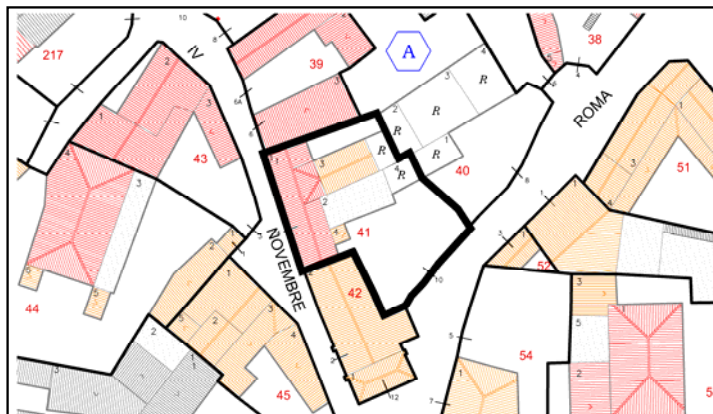


Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 40	
Proprietà	Eredi Medda Demetrio	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (tutti i v.e.) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte, nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI			
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Settembre 2015		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 41

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA							
	Documentata			Casa corte		x				Sup. del lotto	mq	385					
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		x	Casa corte padronale						Superficie coperta	mq	200					
	Presente al catasto di impianto primi '900		x	Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato	mc	1113					
	Presente al catasto metà '900			Palazzo						PARAMETRI URBANISTICI							
	Successiva al 1950			Villa storica						Indice fondiario	mc/mq	2,89					
	PROPRIETA'			Edificio su percorso ad andito			RILEVANZE ARCHITETTONICHE			Rapporto copertura			mq/mq	0,52			
	Privata		x	Edificio in linea													
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso													
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto													
	Enti religiosi			Edificio specialistico													
				Lotto libero - assimilabile a nessun tipo			Paramento murario di pregio			NOTE							
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA													
	Residenziale		x	Cortile		x							CRITICITA'				
Artigianale commerciale uffici			Giardino			C.A.-Criticità Architettonica Errata geometria copertura del porticato d'ingresso											
Magazzino deposito			Orto														
Servizio pubblico			Parcheggio														
Culto			Incolto														

[illegible]

FOTO SIGNIFICATIVA



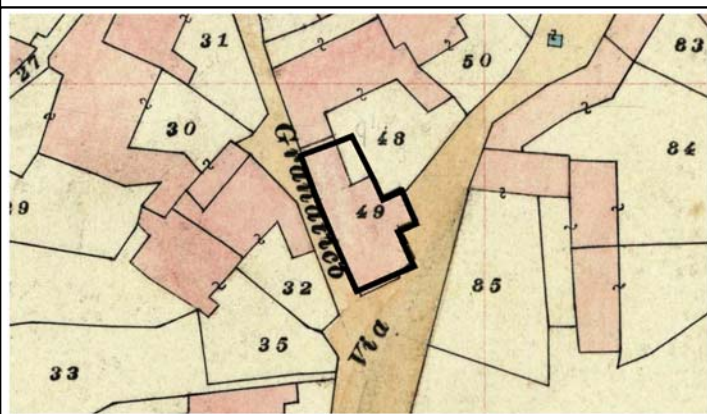
Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 41	
Proprietà	Eredi Garau Antioca	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 3, 4) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 2, 5) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. Ic - Realizzazione di un intonaco a pietra rasa. Ig - Sostituzione infisso accesso alla corte. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti (riapertura finestre e porte murate su via IV Novembre)		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Settembre 2015		Pagina 2/2	

SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

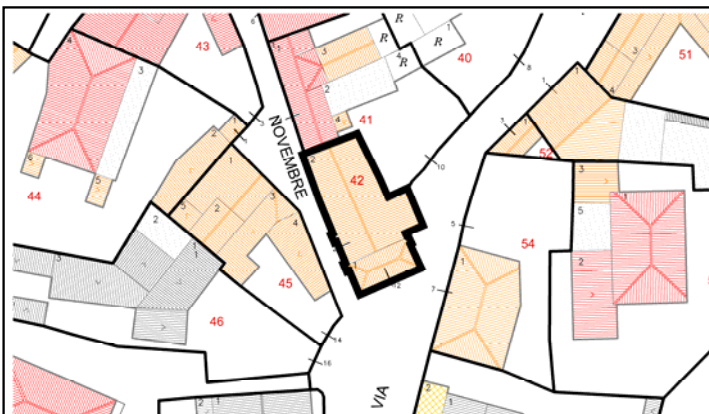
UNITA' EDILIZIA n. 42

Proprietà	Comune Pauli Arbarei	Indirizzo	Via Roma n. 12
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 48 parte, 49



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA					
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto			mq	17,0	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			Casa corte padronale						Superficie coperta			mq	17,0	
	Presente al catasto di impianto primi '900			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato			mc	84,0	
	Presente al catasto metà '900			Palazzo											
	Successiva al 1950			Villa storica											
				Edificio su percorso ad andito											
	PROPRIETÀ'			Edificio in linea			RILEVANZE ARCHITETTONICHE								
	Privata			Edificio arretrato dal percorso			Paramento murario di pregio Palazzotto			Indice fondiario			mc/mq	4,9	
	Pubblica			Edificio isolato nel lotto						Rapporto copertura			mq/mq	1,0	
	Enti privati			Edificio specialistico											
	Enti religiosi			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo											
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITÀ'			NOTE					
	Residenziale			Cortile						L'edificio, ex montegranatico, è attualmente adibito a museo della donna.					
Artigianale commerciale uffici			Giardino												
Magazzino deposito			Orto												
Servizio pubblico			Parcheggio												
Culto			Incolto												

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1																									
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 42																									
Proprietà	Comune Pauli Arbarei	Area/zona omogenea																									
		Indice medio di zona	2,31																								
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO																									
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale																											
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO																									
DATI DI PROGETTO																											
V.T.I.	B1 - Palazzo, Palazzotto																										
C.I.M.A.	Restauro conservativo o altri interventi autorizzati dall'Ufficio Tutela del Paesaggio e dalla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico e demotnoantropologico. Si rimanda ad una progettazione specifica di opera pubblica.																										
TUTELA SPECIFICA																											
PRESCRIZIONI																											
INDICAZIONI																											
NOTE																											
MONITORAGGIO E GESTIONE <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI</th> <th colspan="2">FINANZIAMENTI PUBBLICI</th> </tr> <tr> <th>Data</th> <th>Tipologia intervento</th> <th>Importo</th> <th>Legge di finanziamento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI		Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI																									
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																								
data rilevamento: Settembre 2015			Pagina 2/2																								

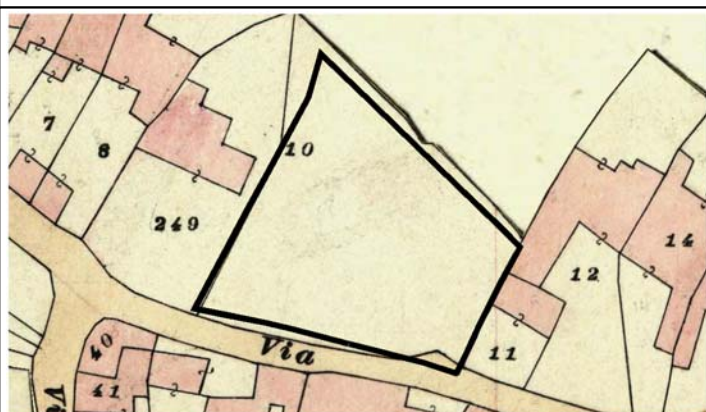
ISOLATO B

SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

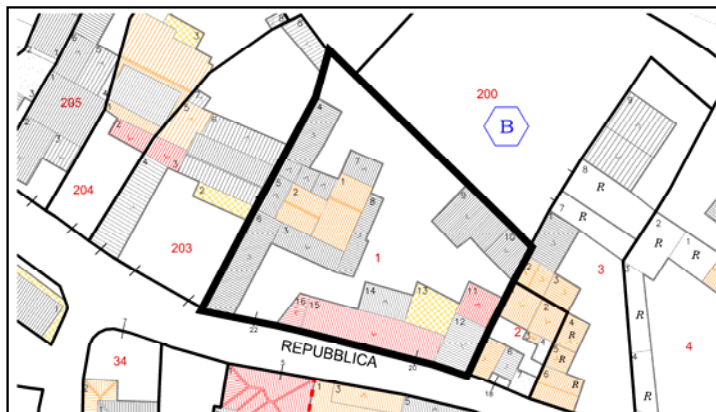
UNITA' EDILIZIA n. 1

Proprietà	Eredi Cadau Giorgio	Indirizzo	via Repubblica n. 20, 22	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 10



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	X			Sup. del lotto	mq	983
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	545
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	2337
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Indice fondiario	mc/mq	2,3
			Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	PROPRIETA'		Edificio in linea				NOTE		
	Privata		Edificio arretrato dal percorso						
	Pubblica		Edificio isolato nel lotto						
	Enti privati		Edificio specialistico						
	Enti religiosi		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'				
	Residenziale		Cortile	X					
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1																													
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 1																													
Proprietà	Eredi Cadau Giorgio	Area/zona omogenea																													
		Indice medio di zona	2,31																												
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO																													
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale																															
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO																													
DATI DI PROGETTO																															
V.T.I.	A1 - Corte doppia - con massimo sviluppo Occupazione del fronte strada con un palazzotto.																														
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 2, 3) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 12, inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)																														
TUTELA SPECIFICA																															
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature																														
INDICAZIONI																															
NOTE																															
MONITORAGGIO E GESTIONE <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI</th> <th colspan="2">FINANZIAMENTI PUBBLICI</th> </tr> <tr> <th>Data</th> <th>Tipologia intervento</th> <th>Importo</th> <th>Legge di finanziamento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI		Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																				
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI																													
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																												
data rilevamento: Luglio 2015			Pagina 2/2																												

SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

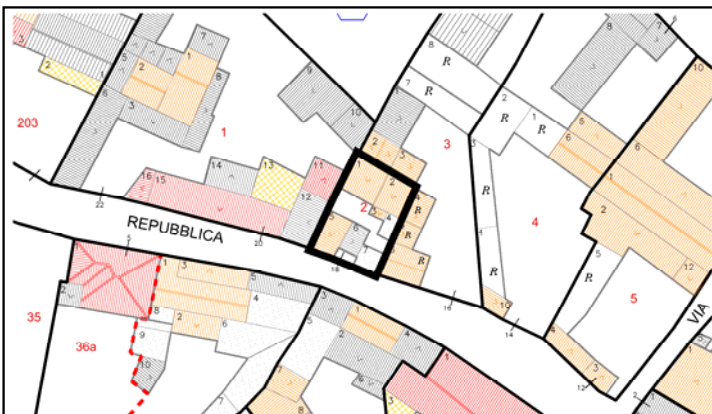
UNITA' EDILIZIA n. 2

Proprietà	Eredi Tocco Eustacchio	Indirizzo	via Repubblica n. 18	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 11



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	115
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	9
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	339
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Indice fondiario	mc/mq	2,8
			Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura	mq/mq	0,7
	PROPRIETÀ'		Edificio in linea				NOTE		
	Privata		Edificio arretrato dal percorso						
	Pubblica		Edificio isolato nel lotto						
	Enti privati		Edificio specialistico						
	Enti religiosi		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITÀ'				
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA						
	Residenziale		Cortile	x					
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



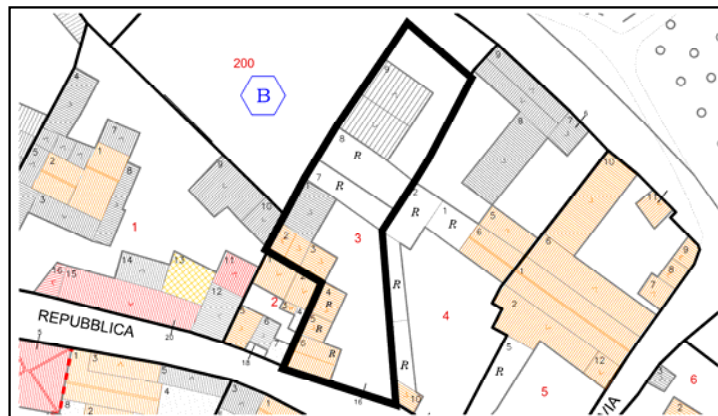
FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 2	
Proprietà	Eredi Tocco Eustacchio	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 4, 5, 6, 7) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 2, parte del v.e. 6, come da planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 3, parte del v.e. 6, come da planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Settembre 2015		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 3

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8	mapp. 12	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---	----------	---

[illegible]

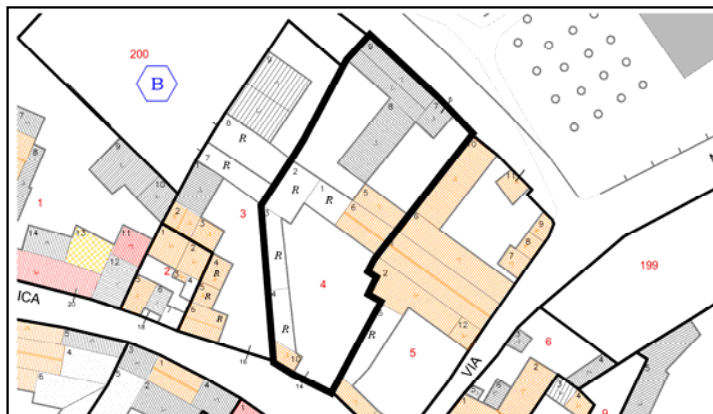
Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1																									
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 3																									
Proprietà	Garau Gelasio	Area/zona omogenea																									
		Indice medio di zona	2,31																								
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO																									
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale																											
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO																									
DATI DI PROGETTO																											
V.T.I.	A1 - Corte doppia																										
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 3, 4, 5, 6, 7, 8) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 1, 9) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 2, inserimento del portale coperto di ingresso alla corte, nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 9)																										
TUTELA SPECIFICA																											
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.																										
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.																										
NOTE																											
MONITORAGGIO E GESTIONE <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI</th> <th colspan="2">FINANZIAMENTI PUBBLICI</th> </tr> <tr> <th>Data</th> <th>Tipologia intervento</th> <th>Importo</th> <th>Legge di finanziamento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI		Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI																									
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																								
data rilevamento: Settembre 2015			Pagina 2/2																								

UNITA' EDILIZIA n. 4

Indirizzo	Via Repubblica n. 14
-----------	----------------------

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA	
	Documentata		Casa corte	x
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x	Casa corte padronale	
	Presente al catasto di impianto primi '900	x	Casa corte con palazzotto su percorso	
	Presente al catasto metà '900		Palazzo	
	Successiva al 1950		Villa storica	
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad anello	
	Privata	x	Edificio in linea	
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso	
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto	
	Enti religiosi		Edificio specialistico	
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Residenziale	x		Cortile	x
Artigianale commerciale uffici			Giardino	
Magazzino deposito			Orto	
Servizio pubblico			Parcheggio	
Culto			Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA
RILEVANZE ARCHITETTONICHE
CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	809
Superficie coperta	mq	329
Volume edificato	mc	1274
PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	1,57
Rapporto copertura	mq/mq	0,41
NOTE		

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 4	
Proprietà	Eredi Garau Luigi	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - 4 Corte doppia tra strade contrapposte.		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 9, 7) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte del v.e. 2; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte; nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).		
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Settembre 2015		Pagina 2/2	

SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 5

Proprietà	Comune Pauli Arbarei	Indirizzo	Via Repubblica n. 12	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 16

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA				
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto			mq	72,3
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			Casa corte padronale						Superficie coperta			mq	38,9
	Presente al catasto di impianto primi '900			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato			mc	165,4
	Presente al catasto met� '900			Palazzo						RILEVANZE ARCHITETTONICHE			PARAMETRI URBANISTICI	
	Successiva al 1950			Villa storica			Indice fondiario						mc/mq	2,2
				Edificio su percorso ad andito			Rapporto copertura						mq/mq	0,5
	PROPRIETA'			Edificio in linea			Impianto tipologico Portale archivoltato						NOTE	
	Privata			Edificio arretrato dal percorso										
	Pubblica			Edificio isolato nel lotto										
Enti privati			Edificio specialistico											
Enti religiosi			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo			CRITICITA'								
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA											
Residenziale			Cortile											
Artigianale commerciale uffici			Giardino											
Magazzino deposito			Orto											
Servizio pubblico			Parcheggio											
Culto			Incolto											

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1																													
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 5																													
Proprietà	Comune Pauli Arbarei	Area/zona omogenea																													
		Indice medio di zona	2,31																												
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO																													
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale																															
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO																													
DATI DI PROGETTO																															
V.T.I.	A1- 4 Corte doppia tra strade contrapposte																														
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) Si rimanda ad una progettazione specifica di opera pubblica.																														
TUTELA SPECIFICA	Conservazione dell'intera U.E. per il rilevante valore architettonico e documentario dell'immobile.																														
PRESCRIZIONI																															
INDICAZIONI																															
NOTE																															
MONITORAGGIO E GESTIONE <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI</th> <th colspan="2">FINANZIAMENTI PUBBLICI</th> </tr> <tr> <th>Data</th> <th>Tipologia intervento</th> <th>Importo</th> <th>Legge di finanziamento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI		Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																				
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI																													
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																												
data rilevamento: Settembre 2015			Pagina 2/3																												

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 5

Documentazione fotografica



Comune di Pauli Arbarei

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 200

Proprietà

Indirizzo

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2 mapp. 13 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)

DATA O EPOCA DI IMPIANTO

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presente al catasto di impianto primi '900

Presente al catasto metà '900

Successiva al 1950

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte

Casa corte padronale

Casa corte con palazzotto su percorso

Palazzo

Villa storica

Edificio su percorso ad andito

Edificio in linea

Edificio arretrato dal percorso

Edificio isolato nel lotto

Edificio specialistico

Lotto libero - assimilabile a nessun tipo

PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Enti privati

Enti religiosi

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

Residenziale

Artigianale commerciale uffici

Magazzino deposito

Servizio pubblico

Culto

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Cortile

Giardino

Orto

Parcheggio

Incolto

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto

mq

1007

Superficie coperta

mq

0

Volume edificato

mc

0

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario

mc/mq

0,00

Rapporto copertura

mq/mq

0,00

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Restaurato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

LIVELLI DI PIANO

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Restaurato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

STATO DI CONSERVAZIONE

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

CARATTERI EPIDERMICI

MURATURE ESTERNE

INFISSI

GEOMETRIA

MANTO

TIPO D'USO

Proprietà

Affitto

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

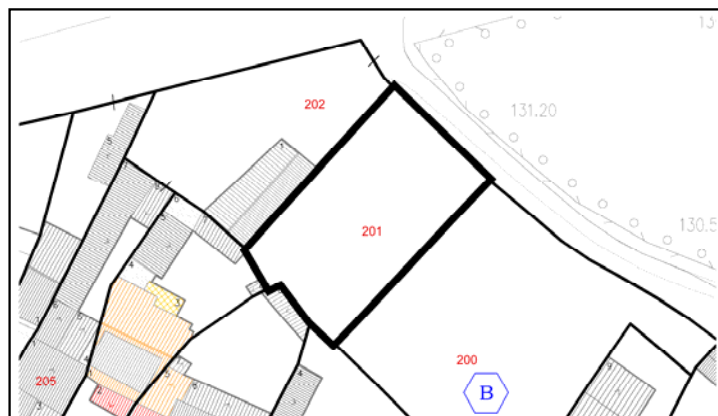
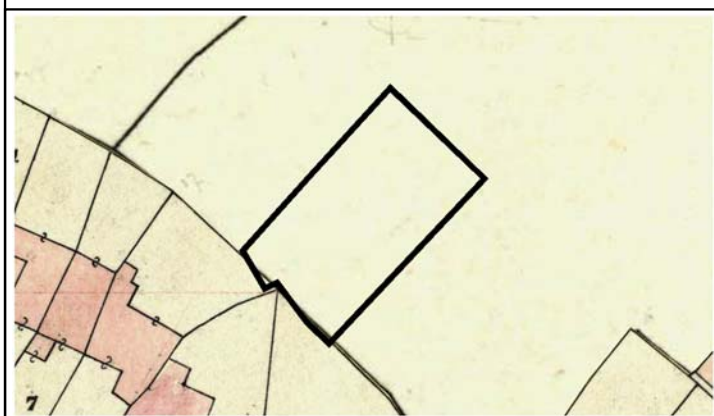
data rilevamento: Gennaio 2017

Pagina 1/2

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 200	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A3 - Corte antistante con accesso retrostante		
C.I.M.A.	CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica CLASSE "9" - Ristrutturazione Urbanistica (Cessione area pubblica)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI			
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea C del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona C (indice di fabbricabilità territoriale 1,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 201

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2 mapp. 13 parte **PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	52
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	(
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	(
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	0,0
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,0
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	X					
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'				
	Residenziale		Cortile						
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 201	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A3 - Corte antistante con accesso retrostante		
C.I.M.A.	CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica CLASSE "9" - Ristrutturazione Urbanistica (Cessione area pubblica)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI			
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea C del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona C (indice di fabbricabilità territoriale 1,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

Comune di Pauli Arbarei

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 202

Proprietà

Indirizzo

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2 mapp. 13 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)

DATA O EPOCA DI IMPIANTO

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presente al catasto di impianto primi '900

Presente al catasto metà '900

Successiva al 1950

PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Enti privati

Enti religiosi

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

Residenziale

Artigianale commerciale uffici

Magazzino deposito

Servizio pubblico

Culto

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte

Casa corte padronale

Casa corte con palazzotto su percorso

Palazzo

Villa storica

Edificio su percorso ad andito

Edificio in linea

Edificio arretrato dal percorso

Edificio isolato nel lotto

Edificio specialistico

Lotto libero - assimilabile a nessun tipo

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Cortile

Giardino

Orto

Parcheggio

Incolto

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto

Superficie coperta

Volume edificato

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario

Rapporto copertura

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

U E

LIVELLI DI PIANO

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Restaurato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

STATO DI CONSERVAZIONE

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

CARATTERI EPIDERMICI

MURATURE ESTERNE

INFISSI

GEOMETRIA

MANTO

COPERTURA

GEOMETRIA

MANTO

TIPO D'USO

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Gennaio 2017

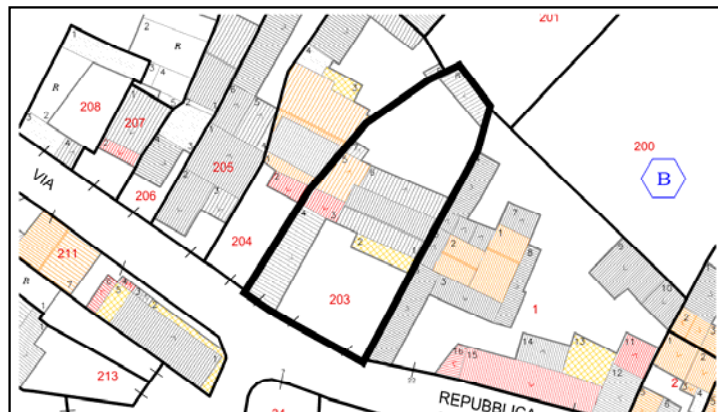
Pagina 1/2

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 202	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A3 - Corte antistante con accesso retrostante		
C.I.M.A.	CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica CLASSE "9" - Ristrutturazione Urbanistica (Cessione area pubblica)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI			
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea C del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona C (indice di fabbricabilità territoriale 1,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 203

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 249, 10 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	59,	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	25,	
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	110,	
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI			
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	1,8	
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,4	
	Privata		Edificio in linea				NOTE			
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso							
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto							
	Enti religiosi		Edificio specialistico							
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'					
	Residenziale		Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica Presenza di terrazza, coperture in lastre di fibrocemento.					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino							
	Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio								
Culto		Incolto								

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



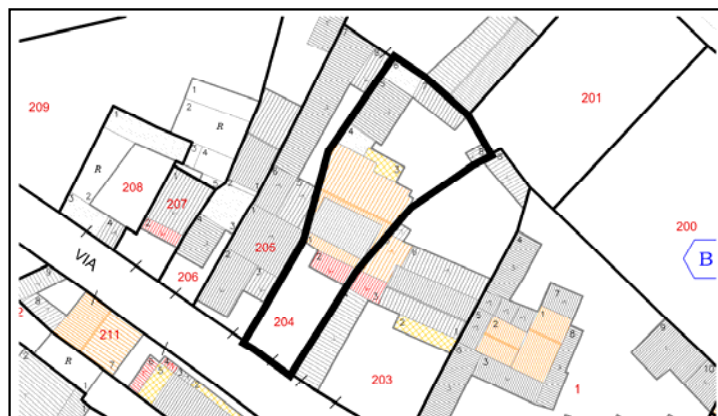
FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 203	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 1, 2, 3, 4) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 6, 7, 8) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 5; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 204

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 8	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	46
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	25
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	132
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,8
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
Enti religiosi		Edificio specialistico							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Edificio libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITÀ'					
Residenziale		Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica Presenza di coperture in lastre di fibrocemento, scala esterna.					
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							
		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 204	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (tutti i v.e.) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 205

Proprietà		Indirizzo	Via Repubblica
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 7

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto mq 338		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 X			Casa corte padronale						Superficie coperta mq 272		
	Presente al catasto di impianto primi '900 X			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato mc 1301		
	Presente al catasto metà '900			Palazzo								
	Successiva al 1950			Villa storica						PARAMETRI URBANISTICI		
				Edificio su percorso ad andito						Indice fondiario mc/mq 3,85		
	PROPRIETA'			Edificio in linea			RILEVANZE ARCHITETTONICHE			Rapporto copertura mq/mq 0,80		
	Privata X			Edificio arretrato dal percorso						NOTE		
	Pubblica			Edificio isolato nel lotto								
	Enti privati			Edificio specialistico								
	Enti religiosi			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo								
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITA'					
	Residenziale X			Cortile X			<i>C.A.-Criticità Architettonica</i> <i>C.V.-Criticità Volumetrica</i> <i>Presenza di coperture di lastre di fibrocemento.</i> <i>Eccessiva profondità dei v.e. 1, 2 e 3.</i>					
	Artigianale commerciale uffici			Giardino								
Magazzino deposito			Orto									
Servizio pubblico			Parcheggio									
Culto			Incolto									

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°

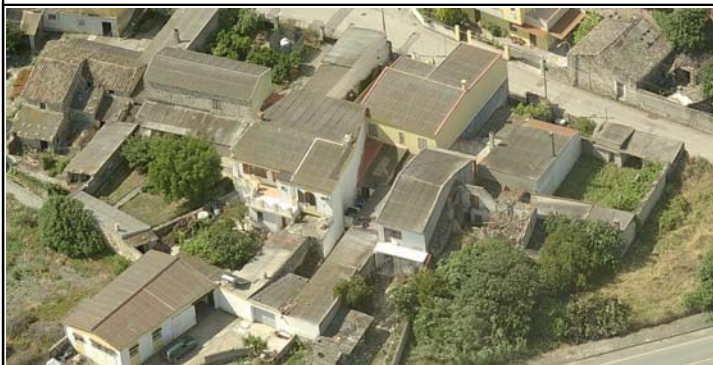


FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 205	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pe) - Adeguamento di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	

Comune di Pauli Arbarei

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 206

Proprietà

Indirizzo

Via Repubblica

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 4 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)

DATA O EPOCA DI IMPIANTO

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presente al catasto di impianto primi '900

Presente al catasto metà '900

Successiva al 1950

PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Enti privati

Enti religiosi

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

Residenziale

Artigianale commerciale uffici

Magazzino deposito

Servizio pubblico

Culto

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte

Casa corte padronale

Casa corte con palazzotto su percorso

Palazzo

Villa storica

Edificio su percorso ad andito

Edificio in linea

Edificio arretrato dal percorso

Edificio isolato nel lotto

Edificio specialistico

Lotto libero - assimilabile a nessun tipo

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Cortile

Giardino

Orto

Parcheggio

Incolto

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

C.A.-Criticità Architetonica

Presenza di terrazze e coperture in lastre di fibrocemento.

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto

Superficie coperta

Volume edificato

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario

Rapporto copertura

NOTE

Volumi elementari

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Restaurato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

LIVELLI DI PIANO

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

STATO DI CONSERVAZIONE

CARATTERI EPIDERMICI

COPERTURA

TIPO D'USO

TITOLO DI GODIMENTO

MURATURE ESTERNE

INFISSI

GEOMETRIA

MANTO

VEDUTA AEREA 45°

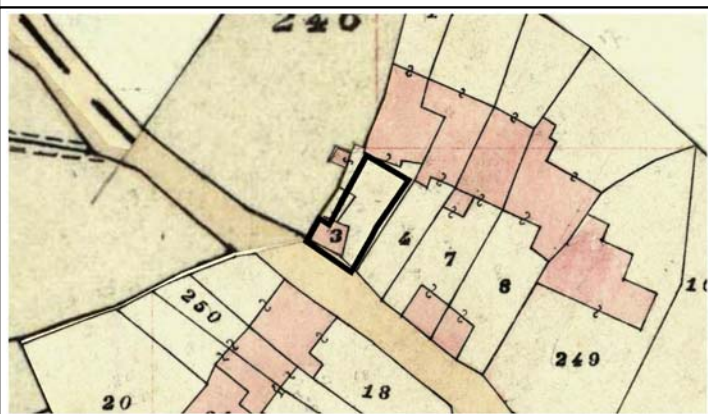
FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Febbraio 2017

Pagina 1/2

UNITA' EDILIZIA n. 207

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8	mapp. 1 e 3 parte	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---	-------------------	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	9	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	5	
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	20	
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI			
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,2	
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,6	
	Privata		Edificio in linea				NOTE			
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso							
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto							
	Enti religiosi		Edificio specialistico							
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'					
	Residenziale		Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica Errata geometria delle coperture e presenza di lastre di fibrocemento.					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto								
Servizio pubblico		Parcheggio								
Culto		Incolto								

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA

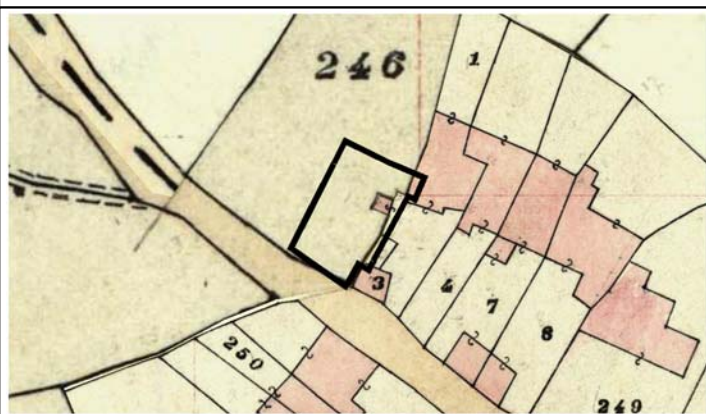


Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 207	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (parte del v.e. 1, parte del v.e. 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico in parte del v.e. 1, nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (Parte del v.e. 2)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 208

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 3 e 246 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	180
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	108
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	37
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,0
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,6
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
Enti religiosi		Edificio specialistico							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITÀ'					
Residenziale		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		C.A.-Criticità Architettonica Presenza di coperture piane e lastre di fibrocemento.					
Artigianale commerciale uffici		Cortile							
Magazzino deposito		Giardino							
Servizio pubblico		Orto							
Culto		Parcheggio							
		Incolto	x						

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA

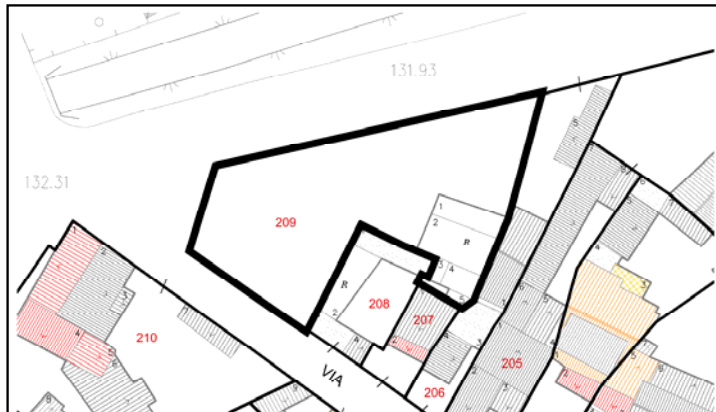
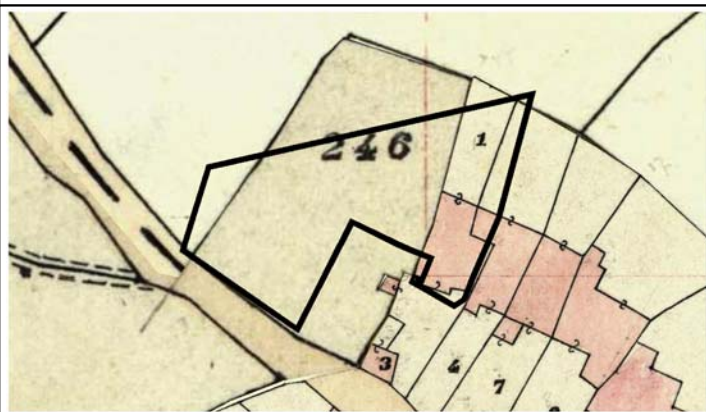


Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 208	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 2) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 3, 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 1, nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI			
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 209

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 1 e 246 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata			Casa corte				Sup. del lotto			mq	79	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			x	Casa corte padronale			Superficie coperta			mq	103	
	Presente al catasto di impianto primi '900			x	Casa corte con palazzotto su percorso			Volume edificato			mc	51	
	Presente al catasto metà '900				Palazzo								
	Successiva al 1950				Villa storica								
					Edificio su percorso ad andito								
	PROPRIETÀ'				Edificio in linea			RILEVANZE ARCHITETTONICHE					
	Privata			x	Edificio arretrato dal percorso						PARAMETRI URBANISTICI		
	Pubblica				Edificio isolato nel lotto						Indice fondiario	mc/mq	0,6
	Enti privati				Edificio specialistico						Rapporto copertura	mq/mq	0,1
	Enti religiosi				Lotto libero - assimilabile a nessun tipo								
											NOTE		
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI				DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITÀ'					
	Residenziale			x	Cortile								
Artigianale commerciale uffici				Giardino									
Magazzino deposito				Orto									
Servizio pubblico				Parcheggio									
Culto				Incolto									

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 209	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	U.E. 209a: A2 - Corte antistante U.E. 209b: A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	209a: CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 3, 4, 5)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI			
INDICAZIONI			
NOTE			
Si propone nel planivolumetrico di progetto un nuovo assetto dell'U.E. al fine di poter creare le unità edilizie 209a e 209b di tipologia A1 - Casa a corte doppia. La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	

ISOLATO C

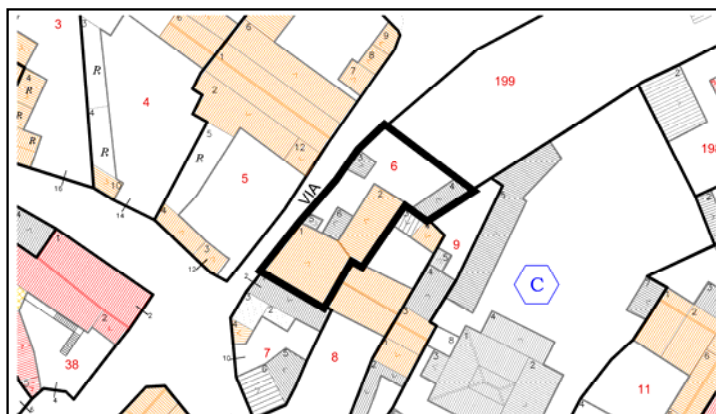
SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 6

Proprietà	Cadau Filomena, Muscas Marco	Indirizzo	Via Milano
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 55 parte, 57 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	25,0
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	15,0
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	88,0
	Presente al catasto met� '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	3,5
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,6
	Privata	x	Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'				
	Residenziale	x	Cortile	x					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

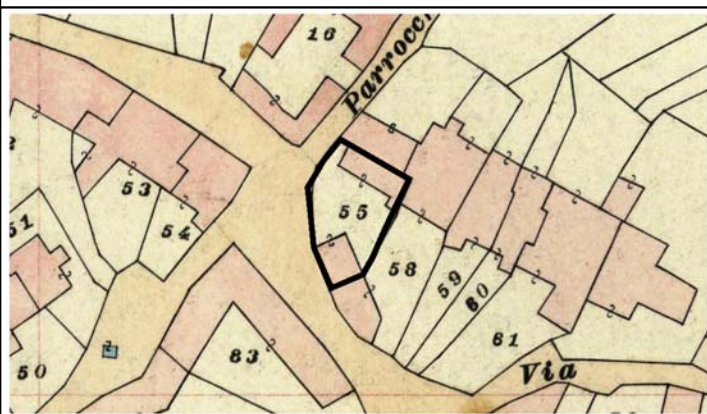
[illegible]

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 6	
Proprietà	Cadau Filomena, Muscas Marco	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - 1 Corte doppia posizione d'angolo a sud		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 1, 6) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 4 e 5 facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 3, parte del v.e. 6, decremento volumetrico del v.e. 2, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Settembre 2015		Pagina 2/2	

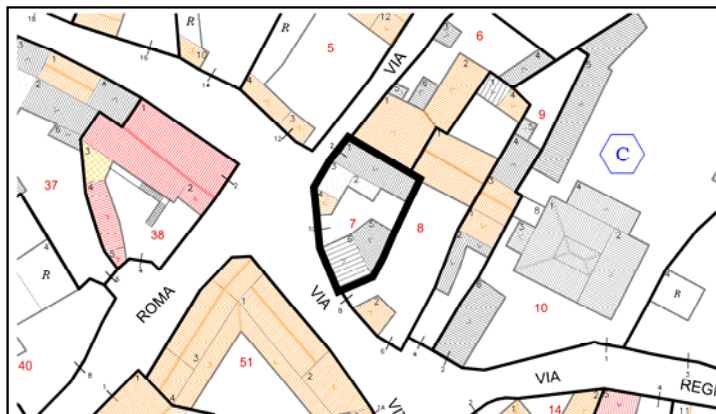
SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 7

Proprietà	Cuccu Sandro, Garau Maria Grazia	Indirizzo	Via Vittorio Emanuele n. 10	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 55 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	160
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	111
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	443
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,7
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,7
	Privata	x	Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'				
	Residenziale	x	Cortile	x					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



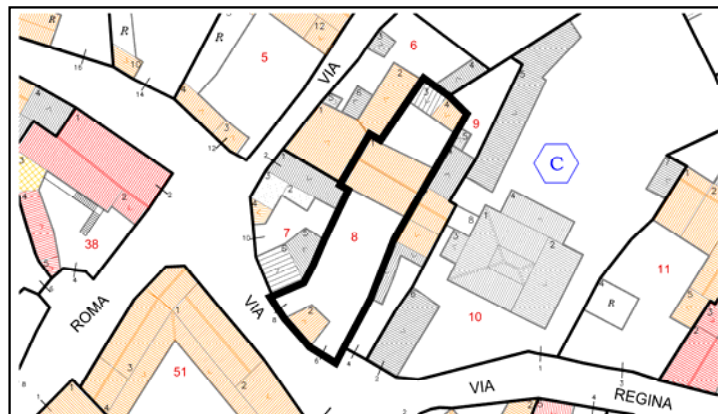
FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 7	
Proprietà	Cuccu Sandro, Garau Maria Grazia	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - 1 Corte doppia posizione d'angolo a sud		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 4) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 1, 3, 6) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 2, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 5)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Settembre 2015		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 8

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8	mapp. 58	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---	----------	---

[illegible]

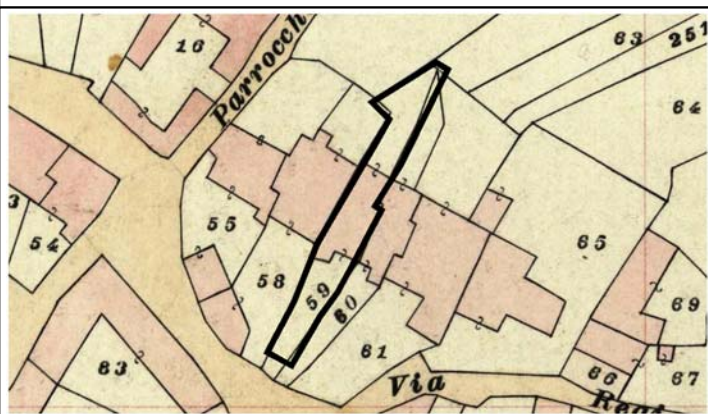
Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1																													
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 8																													
Proprietà	Muscas Marco	Area/zona omogenea																													
		Indice medio di zona	2,31																												
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO																													
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale																															
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO																													
DATI DI PROGETTO																															
V.T.I.	A1 - Corte doppia (corpo originario demolito e ricostruito in modo arretrato sulla corte.)																														
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 2, 4) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)																														
TUTELA SPECIFICA	Corte con selciato "imperdau"																														
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.																														
INDICAZIONI																															
NOTE																															
MONITORAGGIO E GESTIONE <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI</th> <th colspan="2">FINANZIAMENTI PUBBLICI</th> </tr> <tr> <th>Data</th> <th>Tipologia intervento</th> <th>Importo</th> <th>Legge di finanziamento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI		Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																				
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI																													
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																												
data rilevamento: Settembre 2015			Pagina 2/2																												

SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 9

Proprietà	Spada Giuseppe	Indirizzo	Via Vittorio Emanuele n. 4	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 59



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA					
	Documentata			Casa corte				Sup. del lotto			mq	20			
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			x	Casa corte padronale			Superficie coperta			mq	10			
	Presente al catasto di impianto primi '900			x	Casa corte con palazzotto su percorso			Volume edificato			mc	37			
	Presente al catasto metà '900				Palazzo										
	Successiva al 1950				Villa storica										
				Edificio su percorso ad andito			RILEVANZE ARCHITETTONICHE								
	PROPRIETÀ'			Edificio in linea						PARAMETRI URBANISTICI					
	Privata			x	Edificio arretrato dal percorso						Indice fondiario			mc/mq	1,8
	Pubblica				Edificio isolato nel lotto						Rapporto copertura			mq/mq	0,4
	Enti privati				Edificio specialistico										
	Enti religiosi				Lotto libero - assimilabile a nessun tipo										
							CRITICITÀ'								
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA											
	Residenziale			x	Cortile										
Artigianale commerciale uffici				Giardino											
Magazzino deposito				Orto											
Servizio pubblico				Parcheggio											
Culto				Incolto											

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



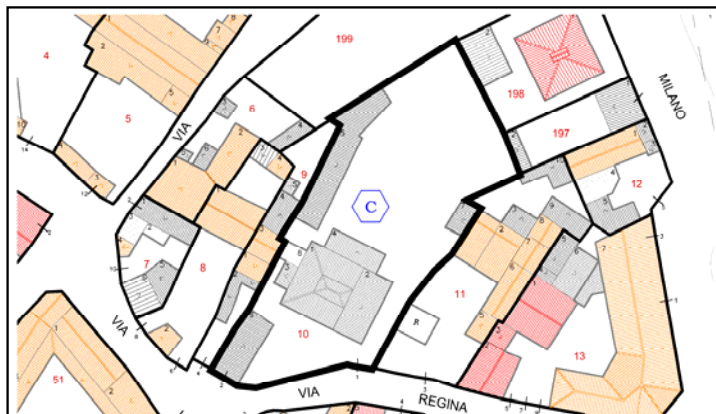
FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 9	
Proprietà	Spada Giuseppe	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 3) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 2, parte del v.e. 4, parte del v.e. 5)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Settembre 2015		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 10**Toponimo/Vicinato**

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA	
	Sup. del lotto	mq 1288
	Superficie coperta	mq 385
	Volume edificato	mc 1340
	PARAMETRI URBANISTICI	
	Indice fondiario	mc/mq 1,0
	Rapporto copertura	mq/mq 0,3
RILEVANZE ARCHITETTONICHE	NOTE	
CRITICITA'		

[illegible]

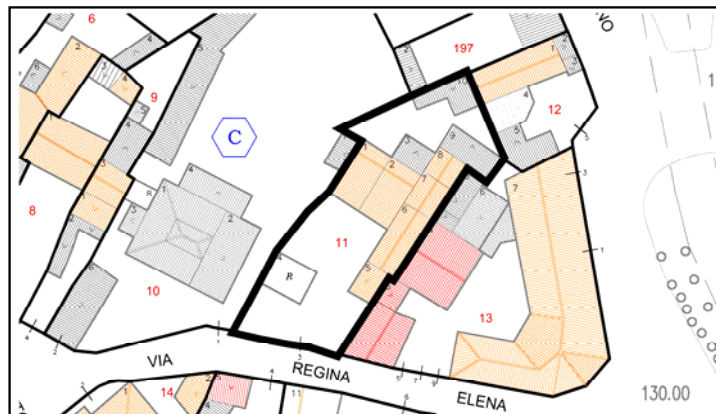
FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 10	
Proprietà	Cau Raffaele	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	D - Edificio isolato nel lotto		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (incremento volumetrico del v.e. 3 per regolarizzazione volume, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Settembre 2015		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 11

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8	mapp. 64 65 66 67 69 70 parte	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---	-------------------------------	---



CORPI DI FABBRICA															TITOLO DI
Volumi elementari															TITOLO DI
LIVELLI DI PIANO															TITOLO DI
INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO															TITOLO DI
PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI															TITOLO DI
STATO DI CONSERVAZIONE															TITOLO DI
CARATTERI EPIDERMICI															TITOLO DI
COPERTURA															TITOLO DI
TIPO D'USO															TITOLO DI
MURATURE ESTERNE															TITOLO DI
INFISSI															TITOLO DI
GEOMETRIA															TITOLO DI
MANTO															TITOLO DI
Coppi tradizionali															TITOLO DI
Lastre contemporanei															TITOLO DI
Lastre fibrocemento															TITOLO DI
Lamiere grecate															TITOLO DI
Altro															TITOLO DI
Continuato															TITOLO DI
Saltuario															TITOLO DI
Disabitato															TITOLO DI
Abbandonato															TITOLO DI
Proprietà															TITOLO DI
A#40															TITOLO DI

FOTO SIGNIFICATIVA

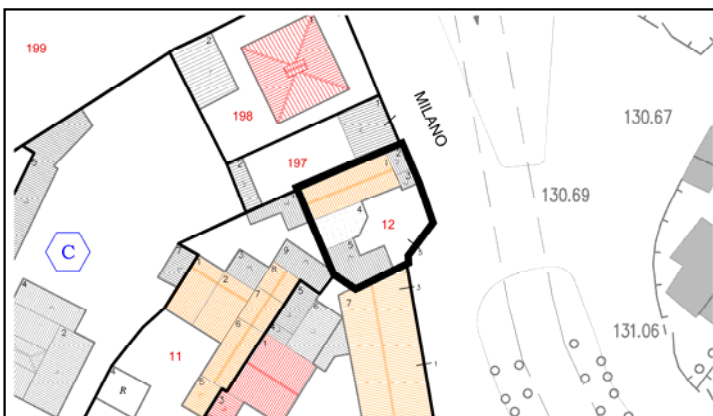


Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 11	
Proprietà	Spada Gianni E Più	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 2, 5, 6, 7, 8) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 9, 10) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 4, inserimento del portale coperto di ingresso alla corte, nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 3, parte del v.e. 10)		
TUTELA SPECIFICA	Corte con selciato "imperdau"		
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pj) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Settembre 2015		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 12

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">CONSISTENZA EDILIZIA</td> </tr> <tr> <td>Sup. del lotto</td> <td>mq 203</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq 133</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc 645</td> </tr> <tr> <td colspan="2">PARAMETRI URBANISTICI</td> </tr> <tr> <td>Indice fondiario</td> <td>mc/mq 3,1</td> </tr> <tr> <td>Rapporto copertura</td> <td>mq/mq 0,6</td> </tr> <tr> <td colspan="2">NOTE</td> </tr> </table>		CONSISTENZA EDILIZIA		Sup. del lotto	mq 203	Superficie coperta	mq 133	Volume edificato	mc 645	PARAMETRI URBANISTICI		Indice fondiario	mc/mq 3,1	Rapporto copertura	mq/mq 0,6	NOTE	
CONSISTENZA EDILIZIA																		
Sup. del lotto	mq 203																	
Superficie coperta	mq 133																	
Volume edificato	mc 645																	
PARAMETRI URBANISTICI																		
Indice fondiario	mc/mq 3,1																	
Rapporto copertura	mq/mq 0,6																	
NOTE																		
RILEVANZE ARCHITETTONICHE																		
CRITICITA'																		

[illegible]

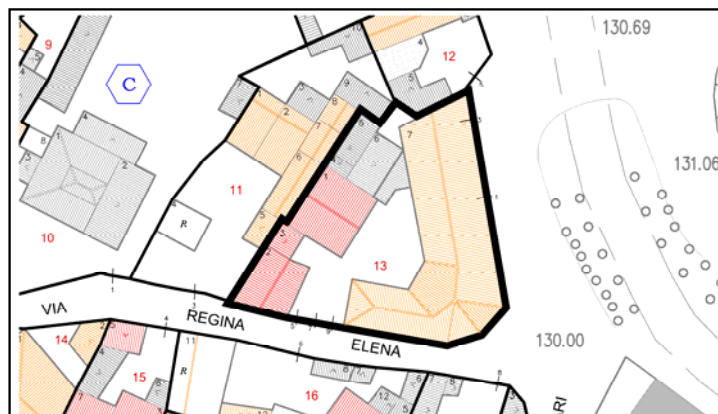
FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 12	
Proprietà	Spada Maria	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - 2 Corte antistante posizione laterale		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Settembre 2015		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 13

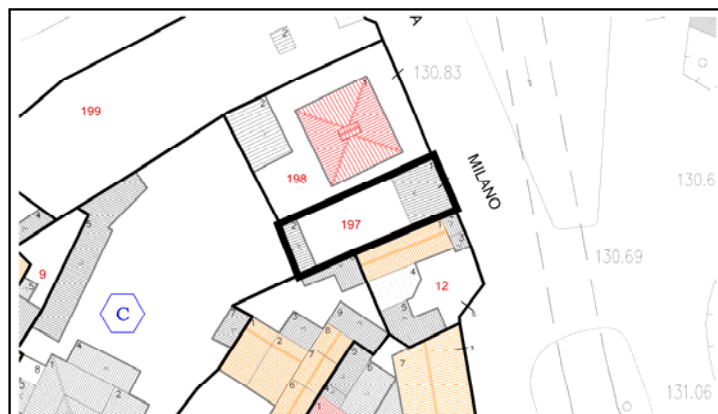
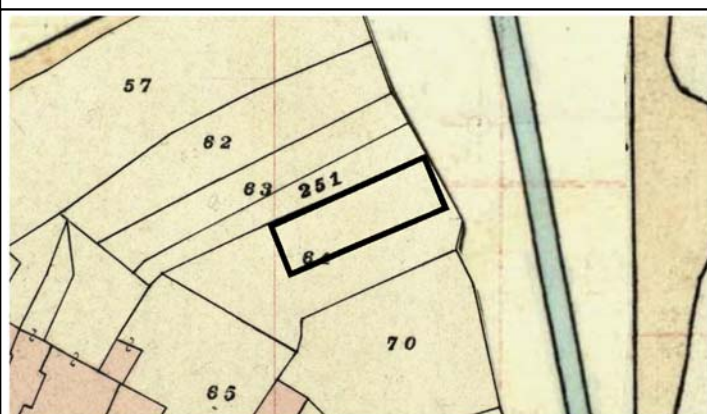
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8	mapp. 66 67 69 70 parte, 68	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---	-----------------------------	---

[illegible]

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 13	
Proprietà	Locci Vincenzo, Locci Desolina, Locci Gianluigi	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - 1 Corte doppia (in origine). E' stato demolito il vecchio fabbricato con la sua ricostruzione coerente nel posizionamento, ma con caratteri edilizi non coerenti. Acquisizione del fronte strada con una sorta di palazzo.		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 7) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 6)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.		
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Settembre 2015		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 197

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8	mapp. 64 parte	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---	----------------	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	16,3
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	6,3
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	21,3
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	1,3
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		Rapporto copertura	mq/mq	0,3		
	Privata		Edificio in linea	x	RILEVANZE ARCHITETTONICHE		NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
Enti religiosi		Edificio specialistico							
		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'					
Residenziale		Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica Presenza di coperture in lastre di fibrocemento.					
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 197	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	B1 - Palazzo, Palazzotto		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 1; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

Comune di Pauli Arbarei

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 198

Proprietà

Indirizzo

Via Milano

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 62 63 e 251 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)

DATA O EPOCA DI IMPIANTO

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presente al catasto di impianto primi '900

Presente al catasto metà '900

Successiva al 1950

PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Enti privati

Enti religiosi

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

Residenziale

Artigianale commerciale uffici

Magazzino deposito

Servizio pubblico

Culto

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte

Casa corte padronale

Casa corte con palazzotto su percorso

Palazzo

Villa storica

Edificio su percorso ad andito

Edificio in linea

Edificio arretrato dal percorso

Edificio isolato nel lotto

Edificio specialistico

Lotto libero - assimilabile a nessun tipo

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Cortile

Giardino

Orto

Parcheggio

Incolto

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

C.A.-Criticità Architettonica

Presenza di unità esterne di impianti, abbaino, terrazza.

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto

Superficie coperta

Volume edificato

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario

Rapporto copertura

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

U E

LIVELLI DI PIANO

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Restaurato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

CARATTERI EPIDERMICI

MURATURE ESTERNE

INFISSI

COPERTURA

GEOMETRIA

MANTO

TIPO D'USO

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

TITOLO DI GODIMENTO

Proprietà

Affitto

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

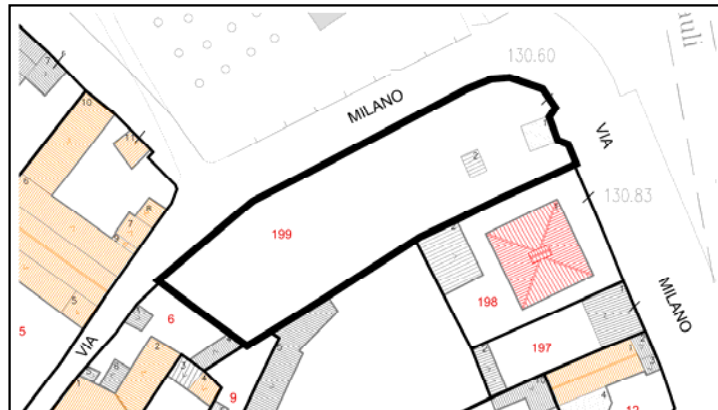
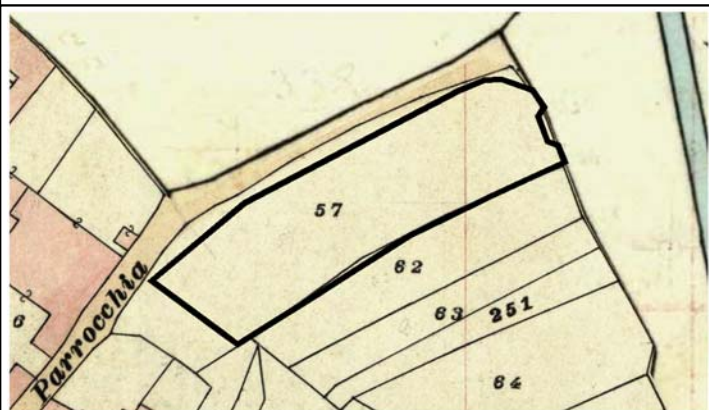
data rilevamento: Gennaio 2017

Pagina 1/2

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 198	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	D - Edificio isolato nel lotto		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pe) - Adeguamento di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 199

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8	mapp. 57 parte	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---	----------------	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	78,0
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	2,0
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	7,0
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	0,0
			Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,0
	PROPRIETÀ'		Edificio in linea				NOTE		
	Privata		Edificio arretrato dal percorso						
	Pubblica		Edificio isolato nel lotto						
	Enti privati		Edificio specialistico						
	Enti religiosi		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	X					
			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'				
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI								
	Residenziale		Cortile						
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto	X						

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 199	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portali			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.			
C.I.M.A.	Si rimanda a una progettazione specifica di opera pubblica di verde attrezzato essendo indicata nel PUC vigente come Zona S3 - verde attrezzato.		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI			
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	