



PAULI ARBAREI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

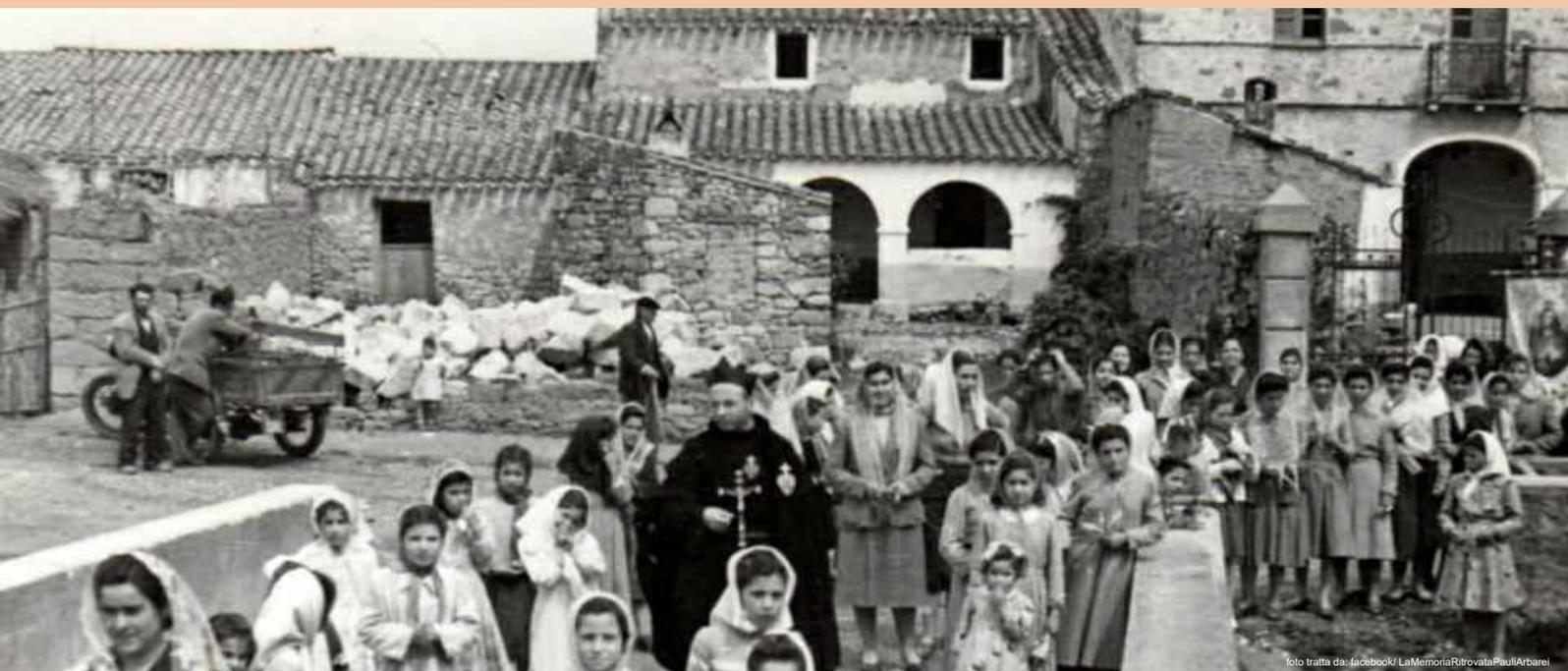


foto tratta da: facebook/ LaMemoriaRitrovataPauliArbarei



Comune di Pauli Arbarei

Il Sindaco: Sig. Antonio Sanna

Responsabile del servizio tecnico: ing. Federica Manca

Redatto da:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l. - arch. Franco Galdieri
ing. Tiziana Tronci
arch. Fausto Solla
arch. pian. jr. Miriam Cambuli

Gruppo di lavoro:

geom. Mariano Bui arch. Giovanni Galdieri
geom. Antonio Curreli arch. Maria Luisa Zonca
arch. Stefania Nudda

E_2_SCHEDE DELLE UNITA' EDILIZIE_ISOLATO D, E, F

Le seguenti U.E. ricadono, parzialmente o totalmente, nelle zone omogenee B1 e B2 del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento delle stesse nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

ZONA B1

Isolato B - U.E. 1 (parte), 3 (parte), 4 (parte), 5 (parte)

Isolato C - U.E. 10 (parte), 11 (parte), 12

Isolato D - U.E. 44, 46, 47, 48, 49, 50

Isolato E - U.E. 54 (parte), 55 (parte), 58, 59, 60, 61, 65a, 65b, 66, 67, 68 (parte), 70, 71, 72 (parte)

Isolato N - U.E. 114, 115, 116, 117, 118a, 118b, 118c, 119, 120

Isolato O - U.E. 121a, 121b, 122, 123a, 123b, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 30a, 130b, 131, 132, 133, 134, 136

Isolato R - U.E. 104, 105, 106, 107

Isolato S - U.E. 108, 109, 110, 111, 112, 113

ZONA B2

Isolato P - U.E. 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103

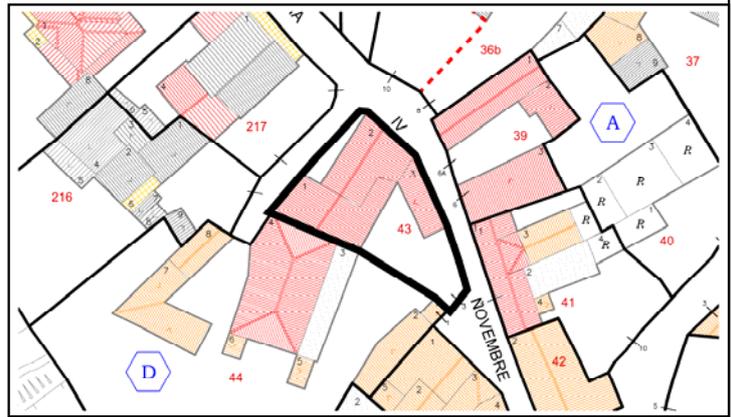
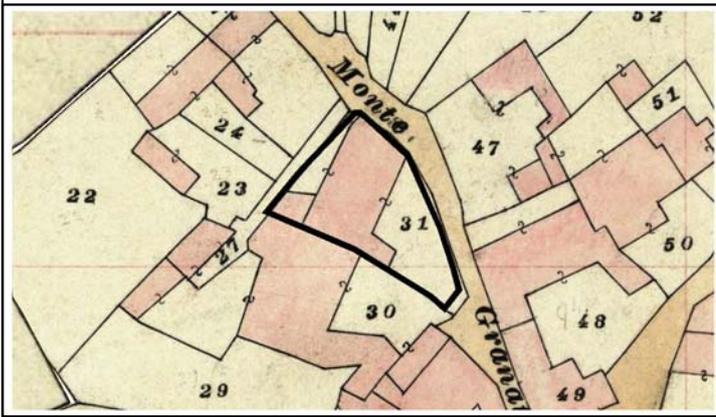
ISOLATO D

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 43

Proprietà	Eresi Sanna Fabiano	Indirizzo	Via IV Novembre n. 3
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 map. 31	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---	---



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata	Casa corte <input checked="" type="checkbox"/> x		Sup. del lotto mq 312		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 <input checked="" type="checkbox"/> x	Casa corte padronale		Superficie coperta mq 190		
	Presente al catasto di impianto primi '900 <input checked="" type="checkbox"/> x	Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato mc 897		
	Presente al catasto metà '900	Palazzo		PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950	Villa storica		Indice fondiario mc/mq 2,88	Rapporto copertura mq/mq 0,61	
	PROPRIETA'	Edificio su percorso ad anfitrion	RILEVANZE ARCHITETTONICHE	NOTE		
	Privata <input checked="" type="checkbox"/> x	Edificio in linea				
	Pubblica	Edificio arretrato dal percorso				
	Enti privati	Edificio isolato nel lotto				
Enti religiosi	Edificio specialistico	CRITICITA'				
	Lotto libero - assimilabile a nessun tipo					
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA					
Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> x	Cortile <input checked="" type="checkbox"/> x					
Artigianale commerciale uffici	Giardino					
Magazzino deposito	Orto					
Servizio pubblico	Parcheggio					
Culto	Incolto					

	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI	COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO		
							MURATURE ESTERNE		GEOMETRIA	MANTO		Proprietà	Affitto
							MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO			
1	x	Uno + sottotetto											
2		Due + sottotetto											
3	x	Due + sottotetto											
4		Tre											
5		Più di tre											
6		Sottotetto											
7		Seminterrato											
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
U E			x		x				x	x	x		



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 43

Proprietà	Eresi Sanna Fabiano	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

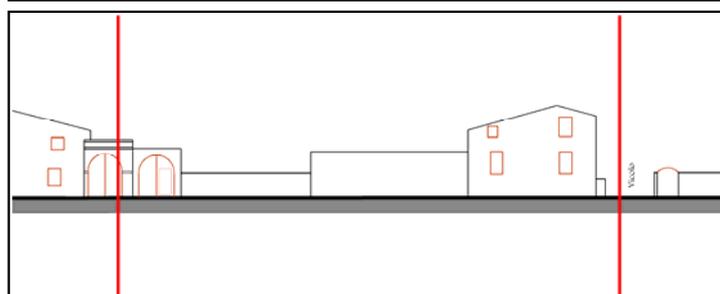
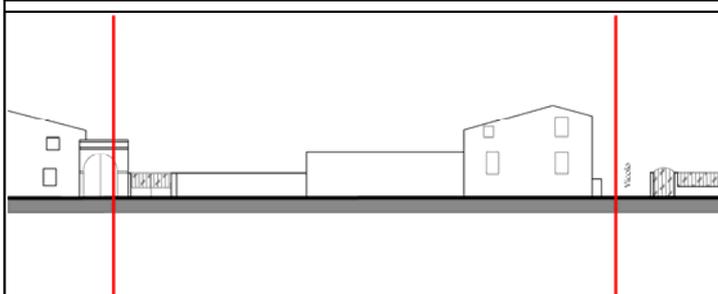
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - 1 Corte doppia con posizione d'angolo a sud
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	P1) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

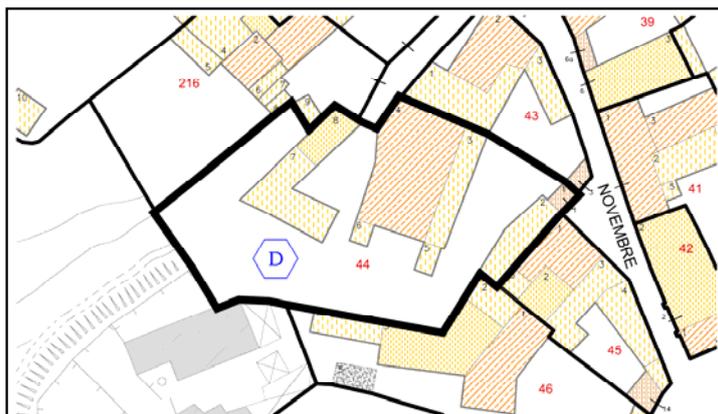
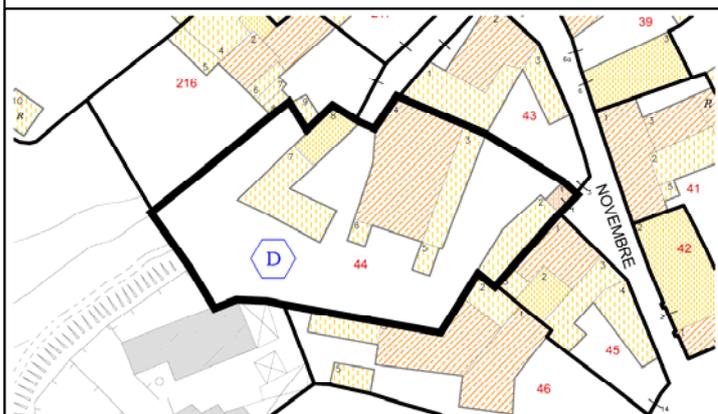
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 44

Proprietà	Cau Pierpaolo	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

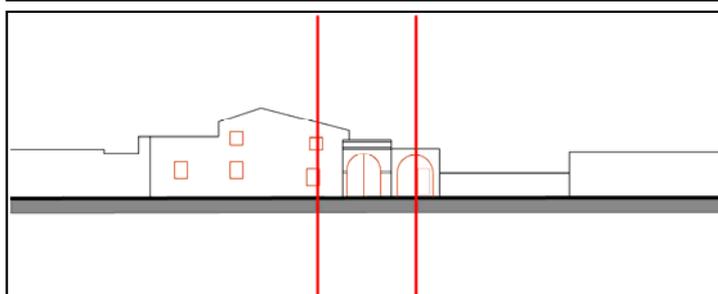
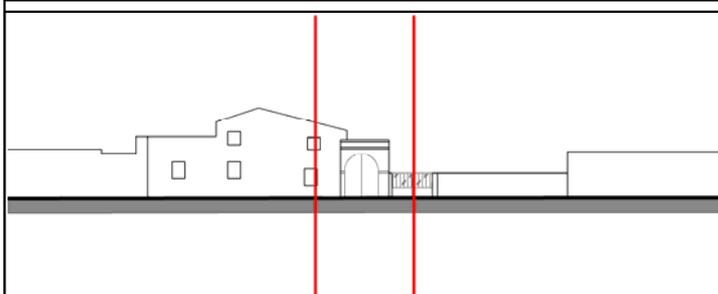
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 7, 8) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 6)
TUTELA SPECIFICA	Conservazione del portale ad arco all'ingresso della corte.
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

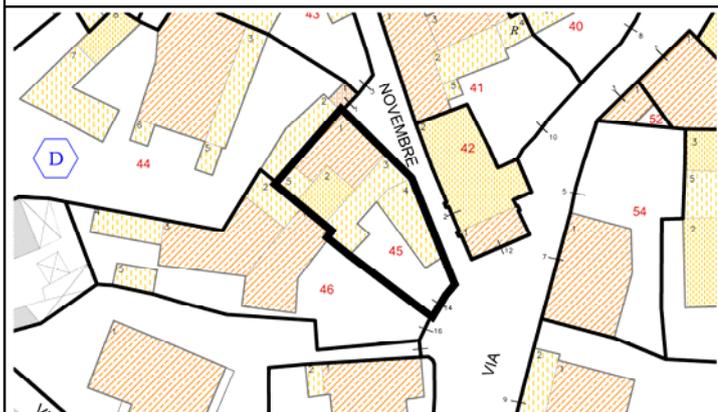
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 45

Proprietà	Corona Marco	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

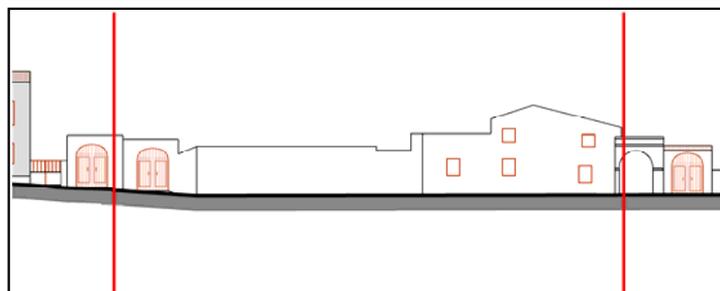
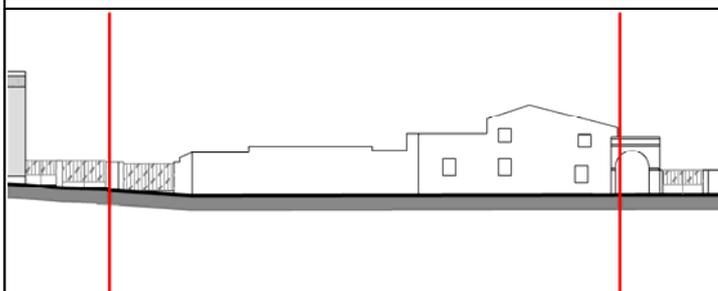
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - 1 Corte antistante con posizione d'angolo a sud
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

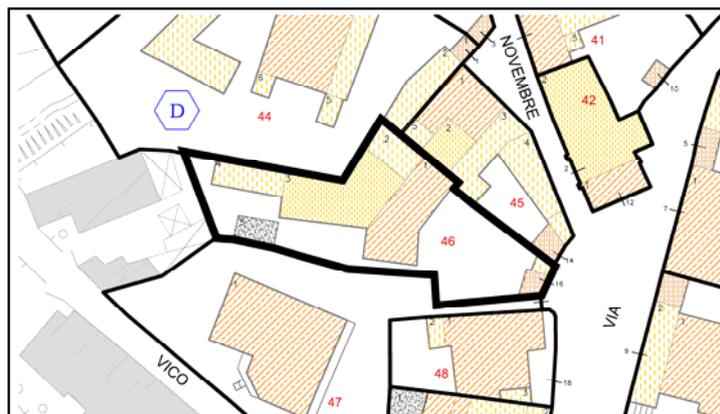
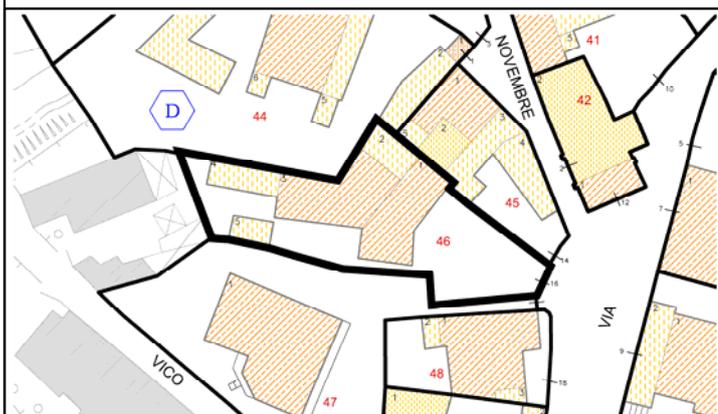
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 46

Proprietà	Cau Vinicio	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

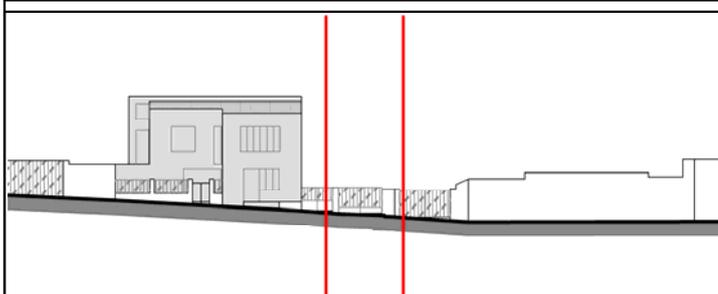
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 5, decremento volumetrico del v.e. 3, come da planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 47

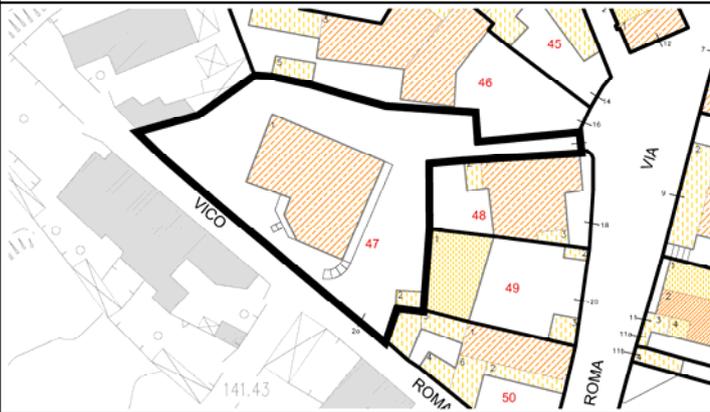
Proprietà **Corona Antonio Angelo**

Area/zona omogenea

Indice medio di zona **2,31**

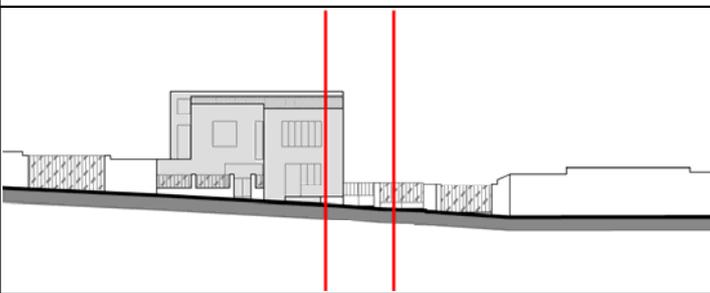
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *D - Edificio isolato nel lotto*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale*

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 48

Proprietà	Minnai Fernando	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

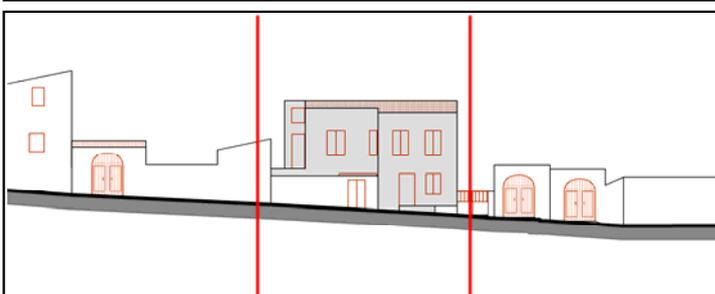
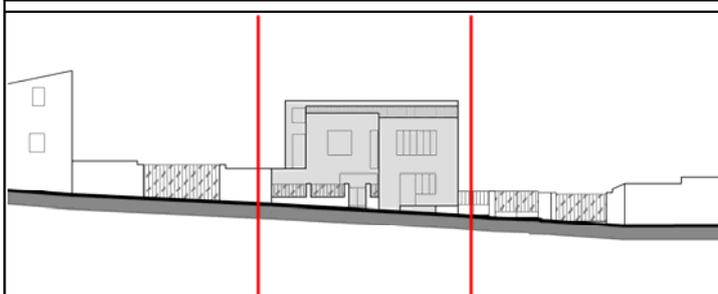
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 - Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i> <i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</i> <i>Pj) - Sostituzione di recinzioni.</i> <i>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</i></p>
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 49

Proprietà	Minnai Fernando	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

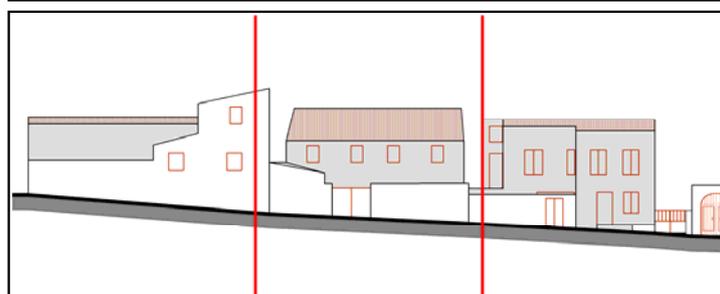
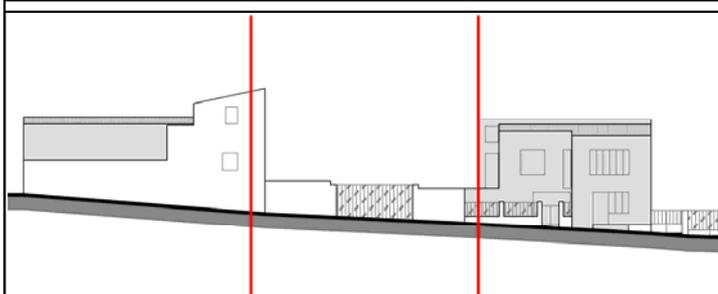
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (parte del v.e. 1, v.e.3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico in parte del v.e. 1., nuovi volumi elementari da inserire secondo il planivolumetrico di progetto, al fine di ricostruire l'U.E. secondo l'impianto originario visibile nella carta catastale di metà '900 [Impianto]) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 2)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 50

Proprietà Eredi Murgia Giuseppe

Area/zona omogenea

Indice medio di zona 2,31

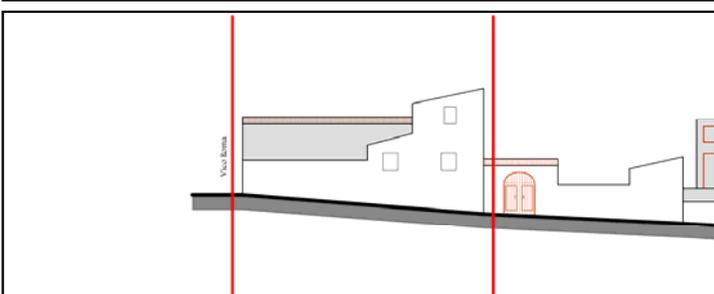
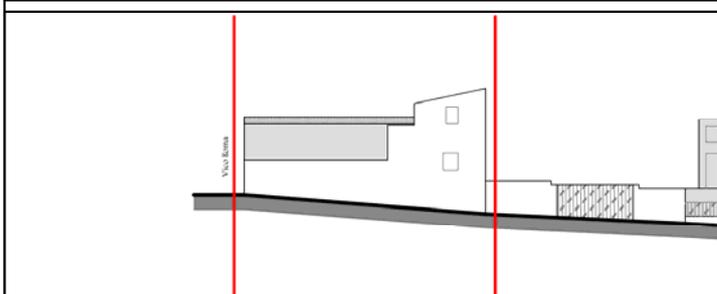
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - 1 Corte antistante con posizione d'angolo a sud.

C.I.M.A. CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 1)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 3, 5)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico dei v.e. 2, 6, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 4)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).
Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

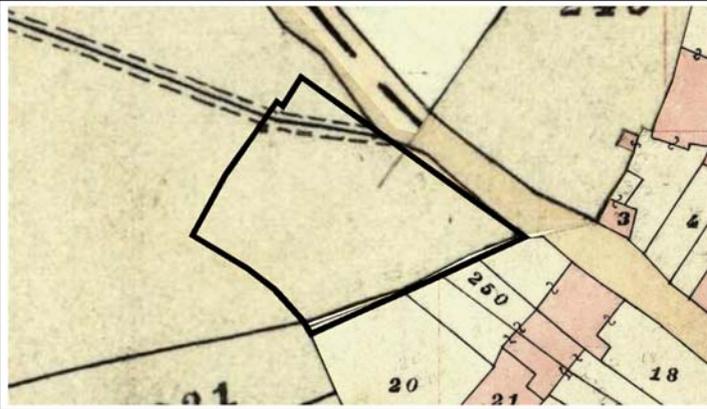
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 210

Proprietà		Indirizzo	Via Repubblica
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 245 parte



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA					
	Documentata		Casa corte					Sup. del lotto mq 767					
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale					Superficie coperta mq 334					
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso					Volume edificato mc 1169					
	Presente al catasto metà '900		Palazzo					PARAMETRI URBANISTICI					
	Successiva al 1950 <input checked="" type="checkbox"/>		Villa storica								Indice fondiario mc/mq 1,52		
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito					RILEVANZE ARCHITETTONICHE			Rapporto copertura mq/mq 0,44		
	Privata <input checked="" type="checkbox"/>		Edificio in linea								NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso										
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto										
Enti religiosi		Edificio specialistico			CRITICITA' C.A.-Criticità Architettonica Errata geometria delle coperture, presenza di cartella, lastre di fibrocemento.								
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA											
Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>		Cortile <input checked="" type="checkbox"/>											
Artigianale commerciale uffici		Giardino											
Magazzino deposito		Orto											
Servizio pubblico		Parcheggio											
Culto		Incolto											

CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO										INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO					PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI				STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI			COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO										
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato																																	
	1																																									
	2																																									
	3																																									
	4																																									
	5																																									
	6																																									
	7																																									
	8																																									
	9																																									
	10																																									
	11																																									
	12																																									
13																																										
14																																										
UE	x																																									

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 210

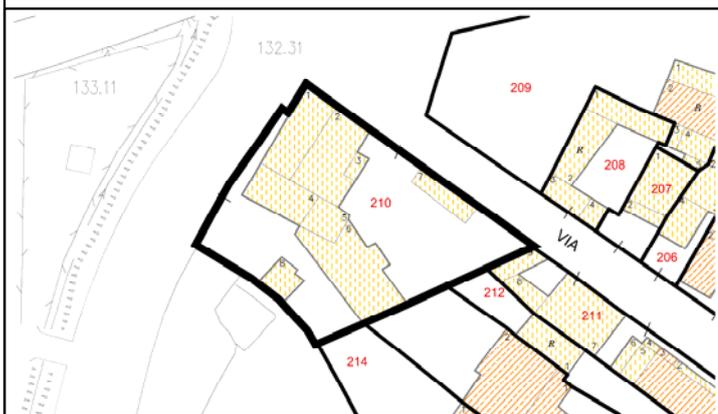
Proprietà

Area/zona omogenea

Indice medio di zona

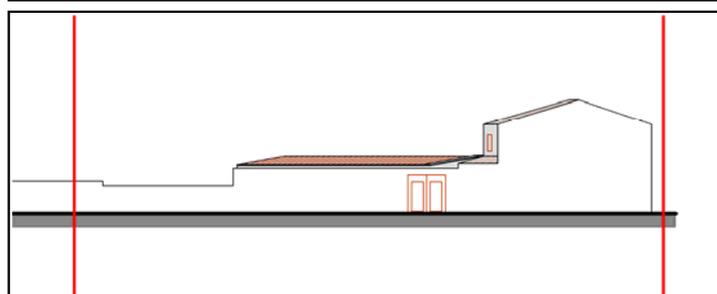
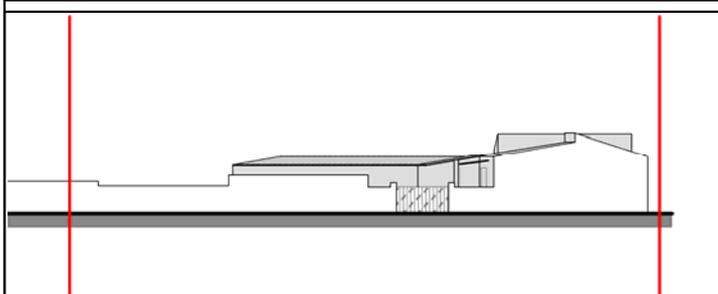
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 3, 5, 6, 7, parte del v.e. 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico dei v.e. 1, 4 e parte del v.e. 2; nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 8)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

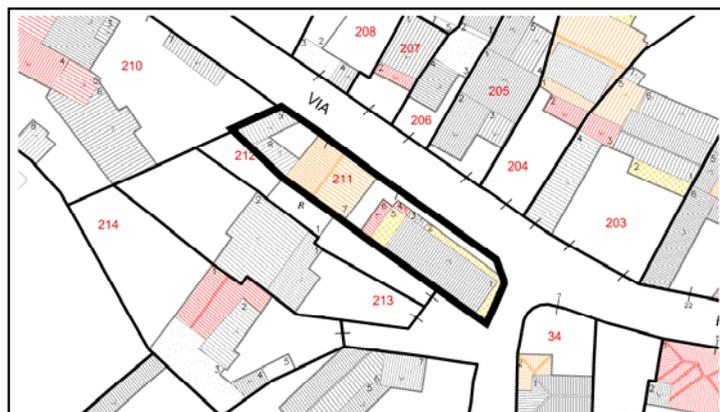
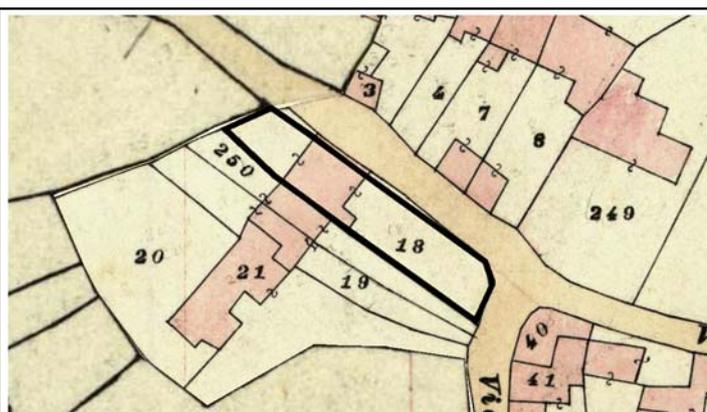
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 211

Proprietà		Indirizzo	Via Repubblica
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 18

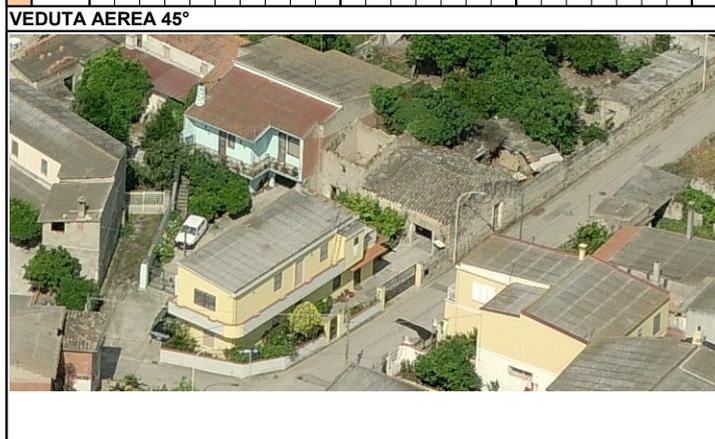
PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



DATA O EPOCA DI IMPIANTO	TIPOLOGIA EDILIZIA
Documentata	Casa corte <input type="checkbox"/>
Ambito urbano Catasto De Candia 1843 <input checked="" type="checkbox"/>	Casa corte padronale <input type="checkbox"/>
Presente al catasto di impianto primi '900 <input checked="" type="checkbox"/>	Casa corte con palazzotto su percorso <input type="checkbox"/>
Presente al catasto metà '900	Palazzo <input type="checkbox"/>
Successiva al 1950	Villa storica <input type="checkbox"/>
	Edificio su percorso ad anfitrion <input type="checkbox"/>
PROPRIETA'	Edificio in linea <input type="checkbox"/>
Privata <input checked="" type="checkbox"/>	Edificio arretrato dal percorso <input type="checkbox"/>
Pubblica	Edificio isolato nel lotto <input type="checkbox"/>
Enti privati	Edificio specialistico <input type="checkbox"/>
Enti religiosi	Lotto libero - assimilabile a nessun tipo <input type="checkbox"/>
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA
Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>	Cortile <input checked="" type="checkbox"/>
Artigianale commerciale uffici	Giardino
Magazzino deposito	Orto
Servizio pubblico	Parcheggio
Culto	Incolto

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA
	Sup. del lotto mq 283
	Superficie coperta mq 228
	Volume edificato mc 1043
RILEVANZE ARCHITETTONICHE	PARAMETRI URBANISTICI
	Indice fondiario mc/mq 3,69
	Rapporto copertura mq/mq 0,81
CRITICITA'	NOTE
C.A.-Criticità Architettonica	
C.T.-Criticità Tipologica	
I v.e. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 sono in contrasto tipologico.	
Errata geometria delle coperture, presenza di	

CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO					INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO			PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI			STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI			COPERTURA			TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																																
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Piu di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restauro	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato		Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica	GEOMETRIA			MANTO		Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto						
																																							Murature esterne	Infissi	Padiglione	Tetto piano	Terrazza							Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro
																																							Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza							Altro	Laterizi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 211

Proprietà

Area/zona omogenea

Indice medio di zona

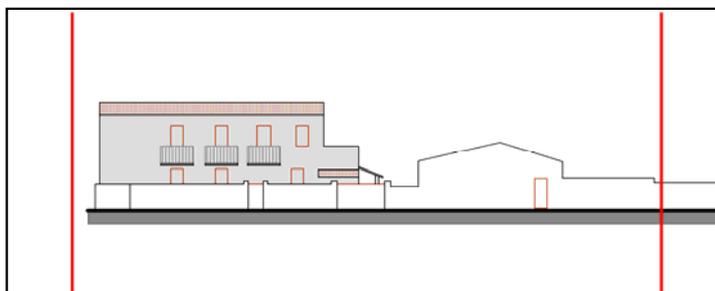
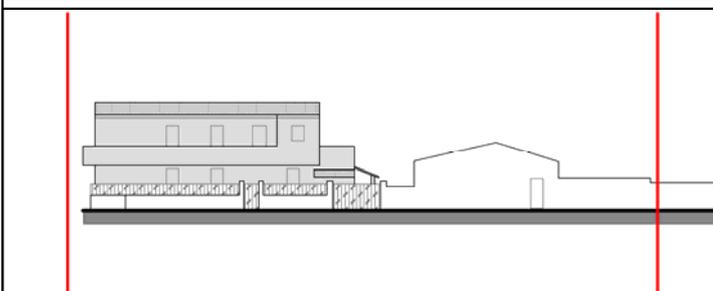
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - Corte antistante

C.I.M.A. CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 7)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9)
CLASSE "6" - Demolizioni (decremento volumetrico del v.e. 3)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pi) - Sostituzione di recinzioni.
Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI

FINANZIAMENTI PUBBLICI

Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

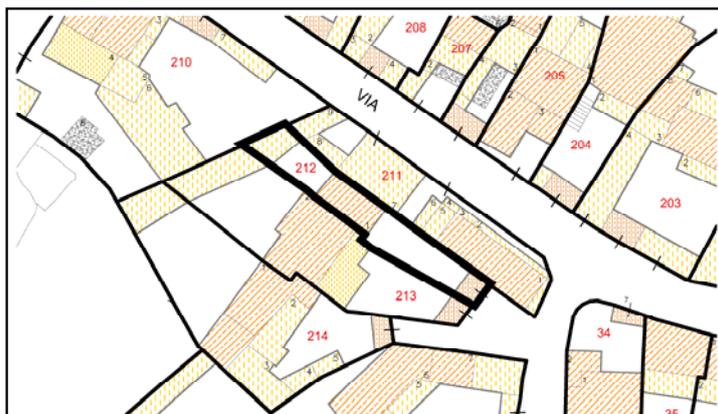
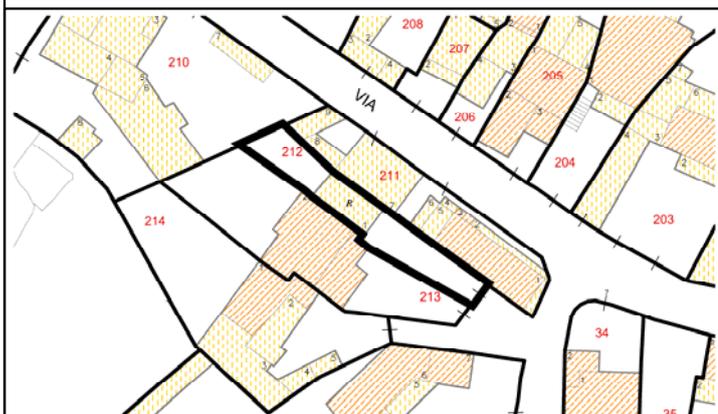
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 212

Proprietà	Area/zona omogenea
	Indice medio di zona

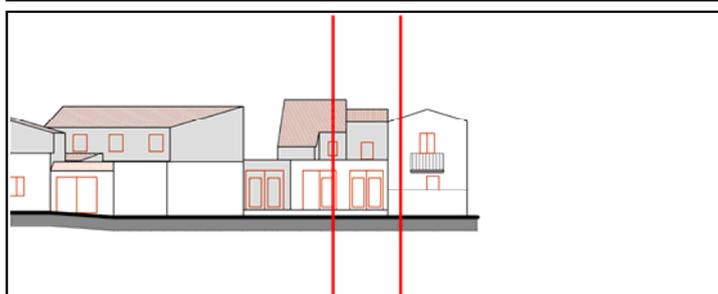
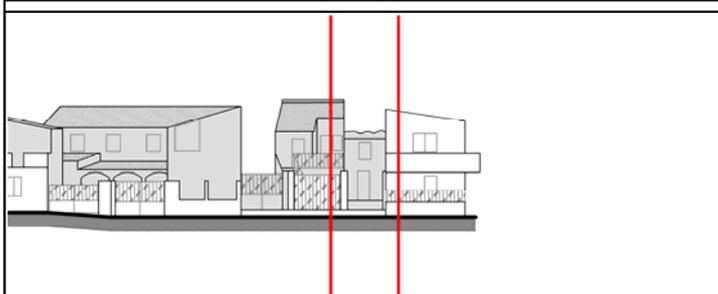
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 1; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 213

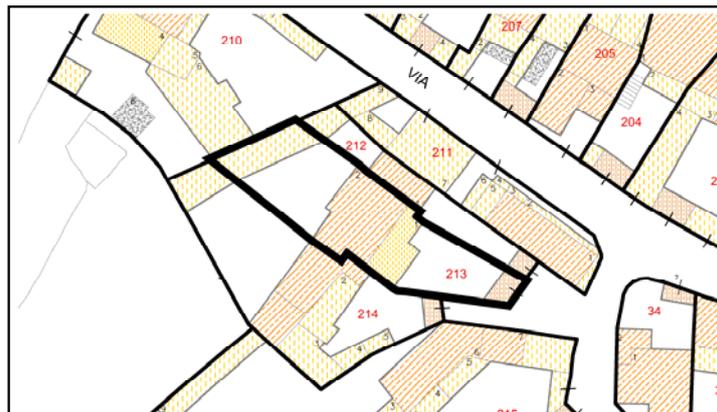
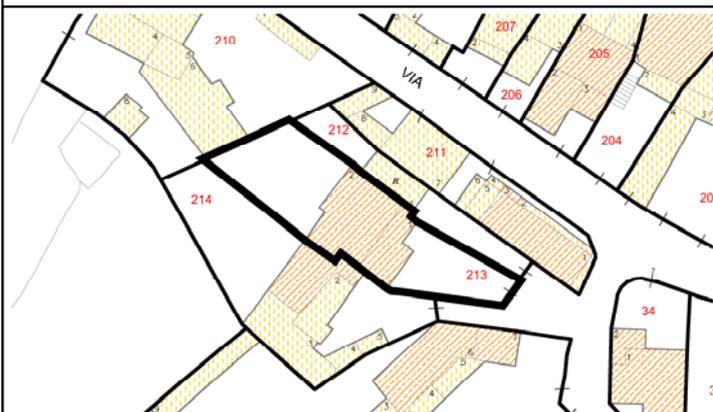
Proprietà

Area/zona omogenea

Indice medio di zona

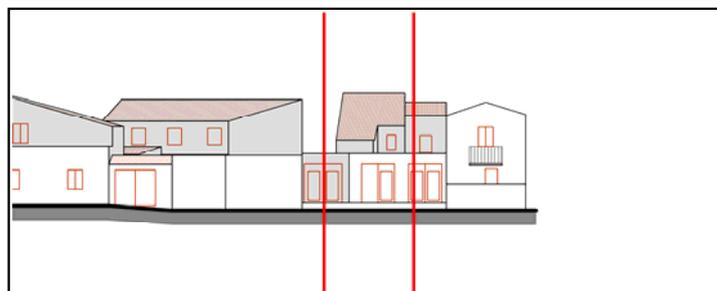
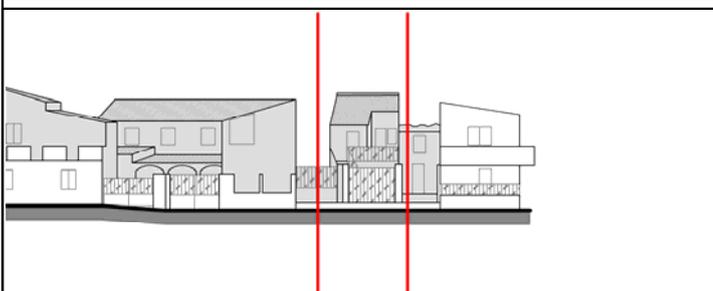
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (Decremento volumetrico del v.e. 1)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari; Pe) - Adeguamento/ Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne; Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 214

Proprietà

Area/zona omogenea

Indice medio di zona

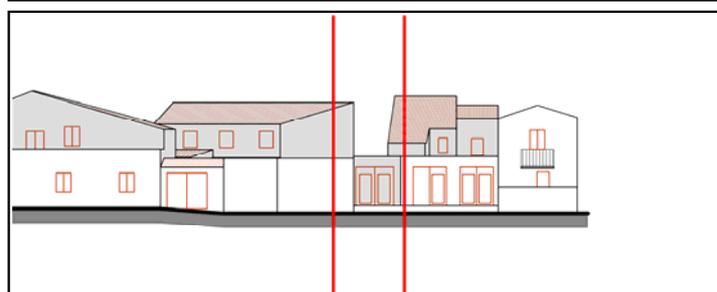
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 2, 4, 5, parte del v.e. 3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico in parte del v.e. 3; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 215

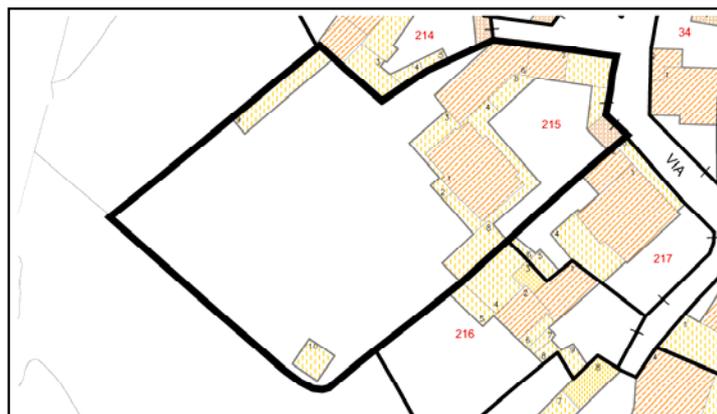
Proprietà

Area/zona omogenea

Indice medio di zona

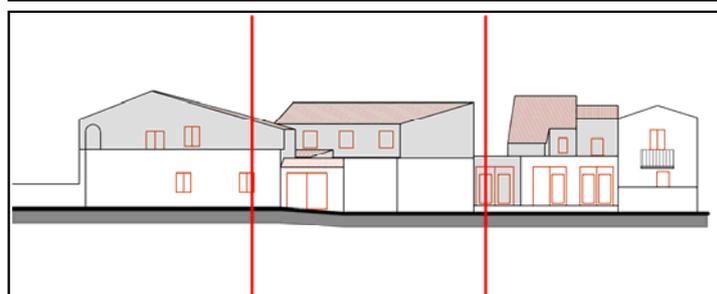
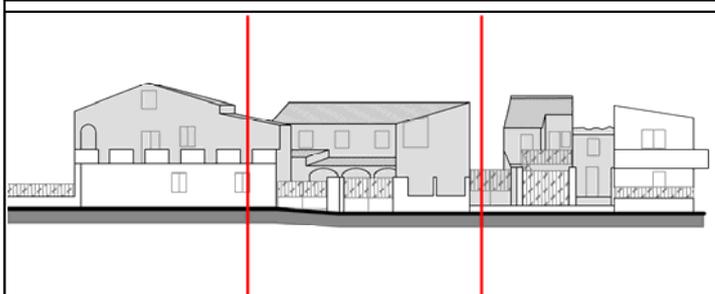
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (Tutti i v.e.) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

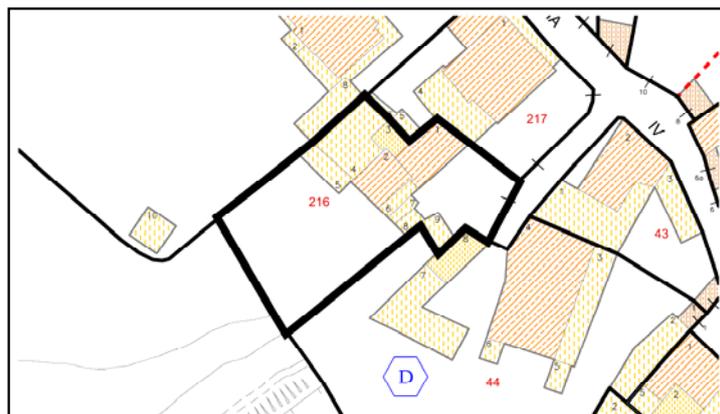
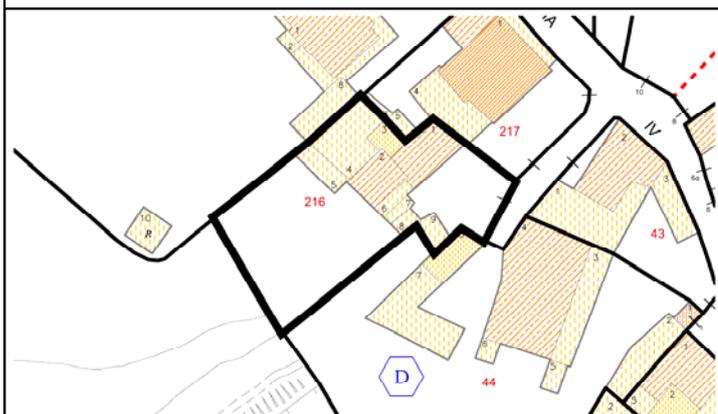
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 216

Proprietà	Area/zona omogenea
	Indice medio di zona

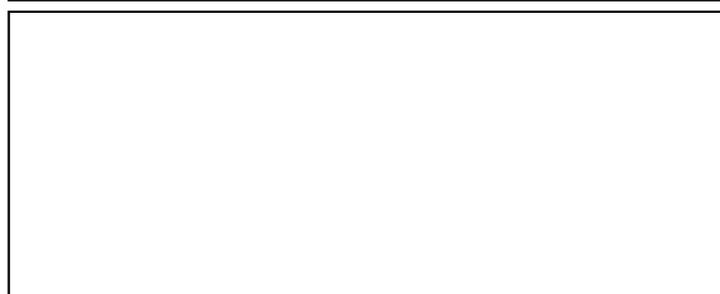
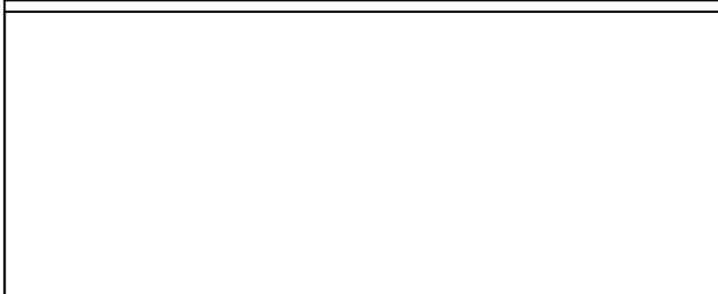
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

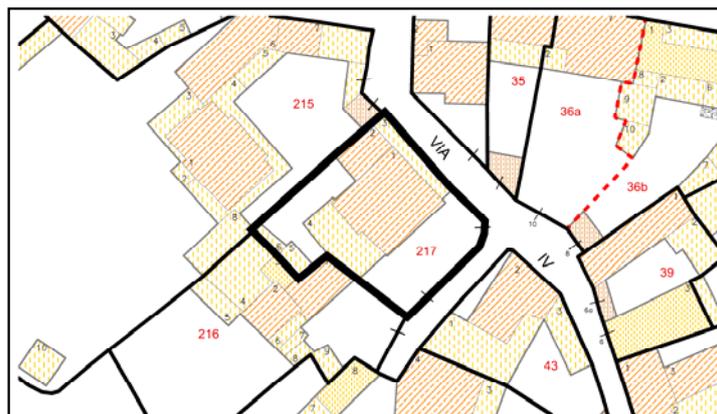
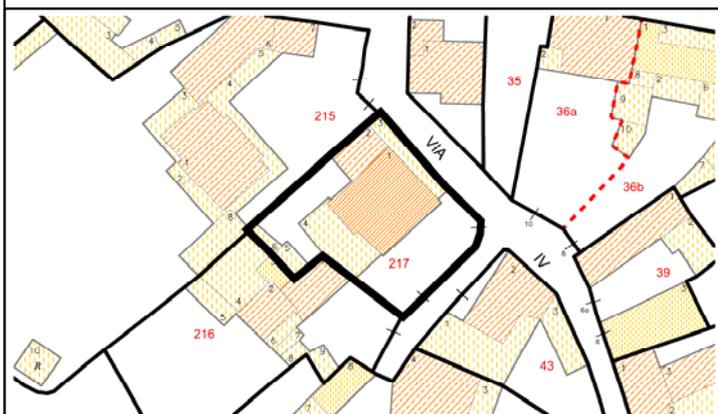
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 217

Proprietà	Area/zona omogenea
	Indice medio di zona

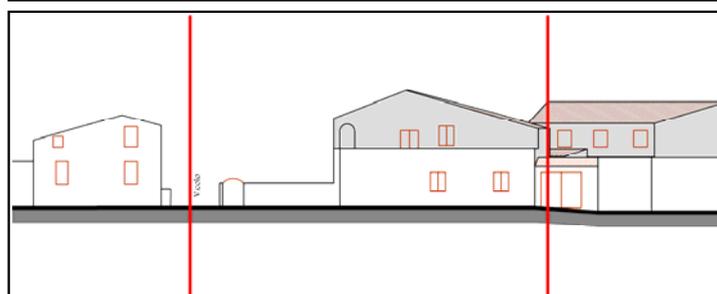
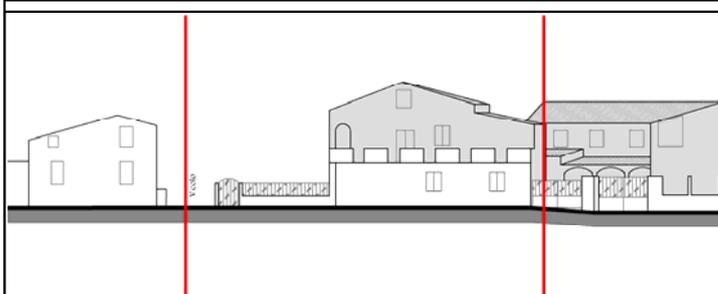
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, 3, 4, 5, 6) CLASSE "6" - Demolizioni (Decremento volumetrico del v.e. 1)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

ISOLATO E

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

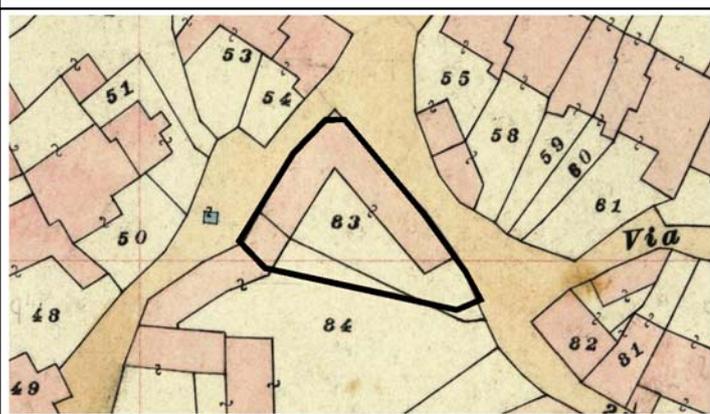
UNITA' EDILIZIA n. 51

Proprietà Meloni Alessandra , Onnis Antonio

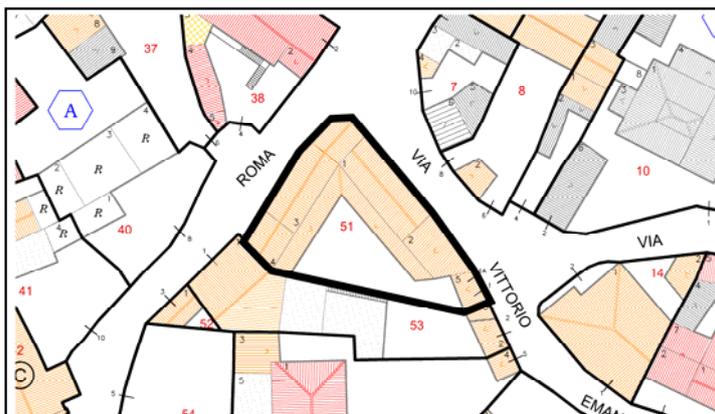
Indirizzo Via Vittorio Emanuele n. 1,1A

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 83, 84 parte



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X
Presente al catasto di impianto primi '900	X
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	X
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	X
Artigianale commerciale uffici	X
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	X
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	X
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	

RILEVANZE ARCHITETTONICHE	

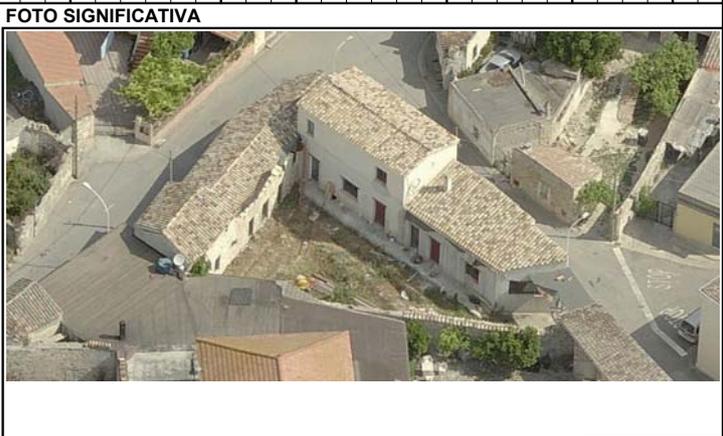
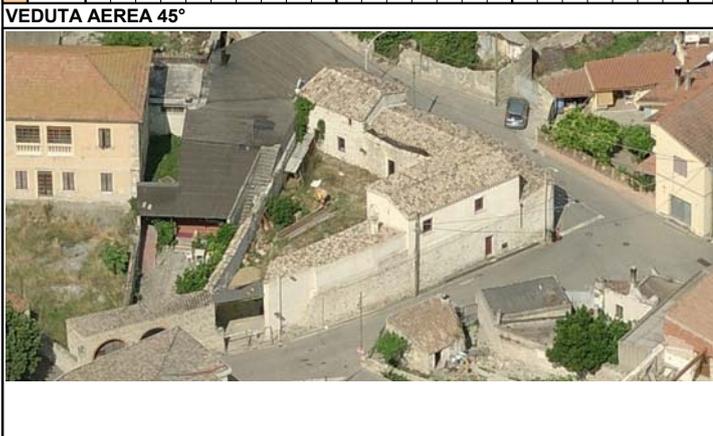
CRITICITA'	

CONSISTENZA EDILIZIA	
Sup. del lotto	mq 438
Superficie coperta	mq 306
Volumi edificati	mc 1313

PARAMETRI URBANISTICI	
Indice fondiario	mc/mq 3,00
Rapporto copertura	mq/mq 0,70

NOTE	

CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO						INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI			STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI			COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																					
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restauro	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato		Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO	Continuato	Altro	Abbandonato	Proprietà	Affitto								
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restauro	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato		Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO	Continuato	Altro	Abbandonato	Proprietà	Affitto								
	1			X					X							X																															
	2	X							X							X																															
	3	X							X							X																															
	4		X						X							X																															
	5	X											X			X																															
	6	X											X			X																															
	7																																														
	8																																														
	9																																														
	10																																														
	11																																														
	12																																														
	13																																														
	14																																														
	U E																																														



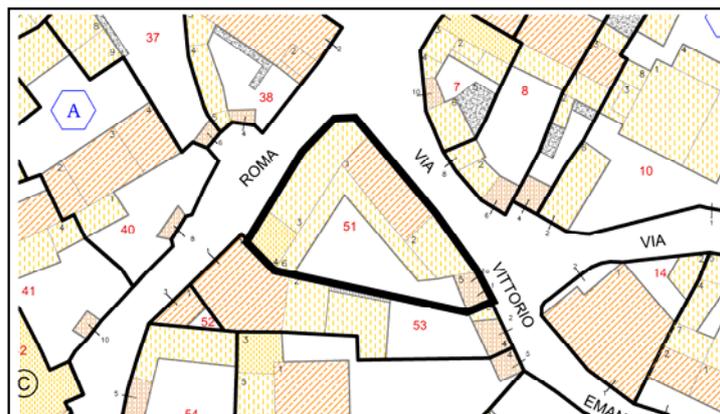
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 51

Proprietà	Meloni Alessandra , Onnis Antonio	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

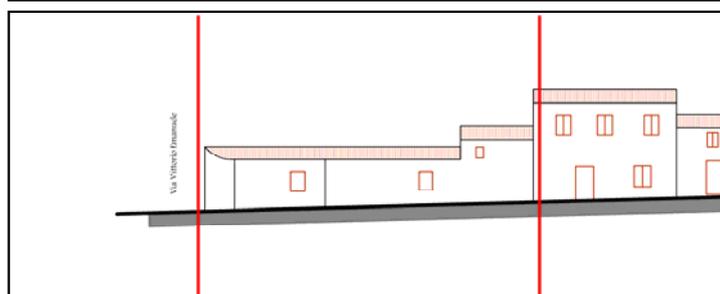
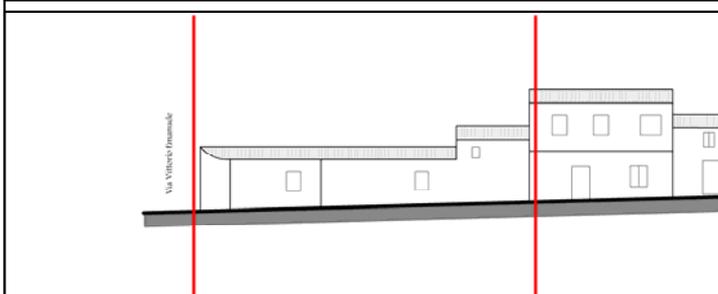
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Corte antistante con accesso retrostante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	Realizzazione di portale coperto all'ingresso della corte.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

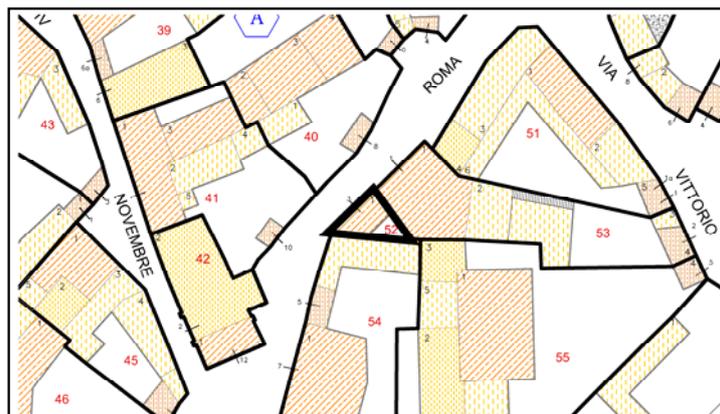
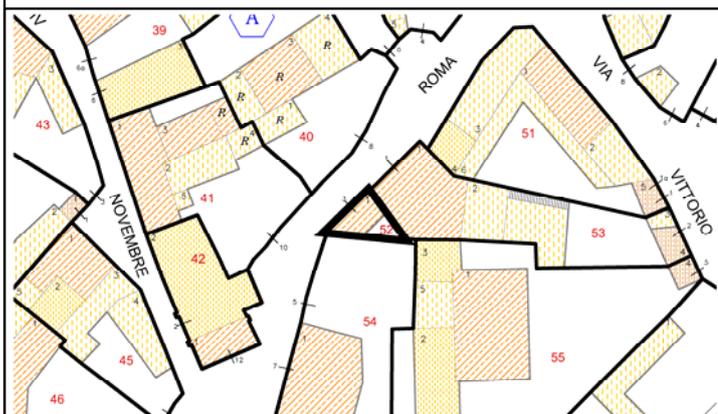
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 52

Proprietà	Cau Arturo	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

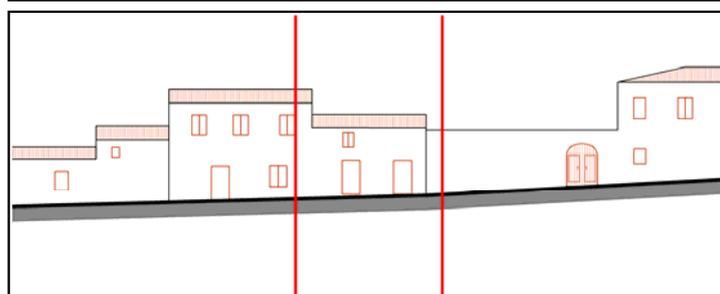
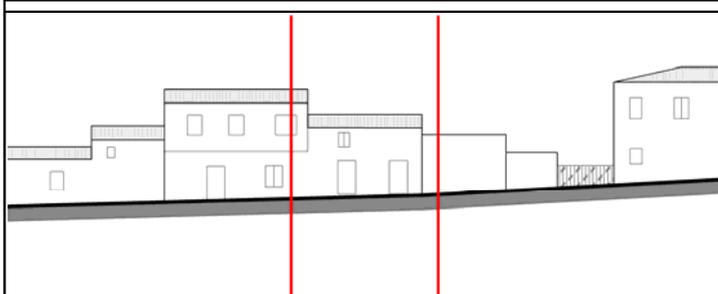
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	Porzione residuale di un tipo A2 - 4
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

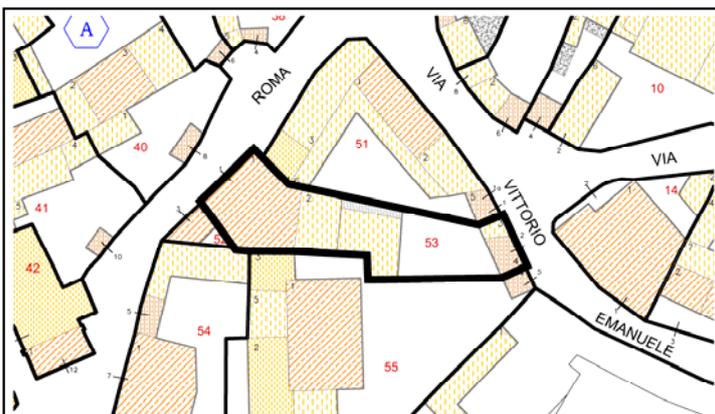
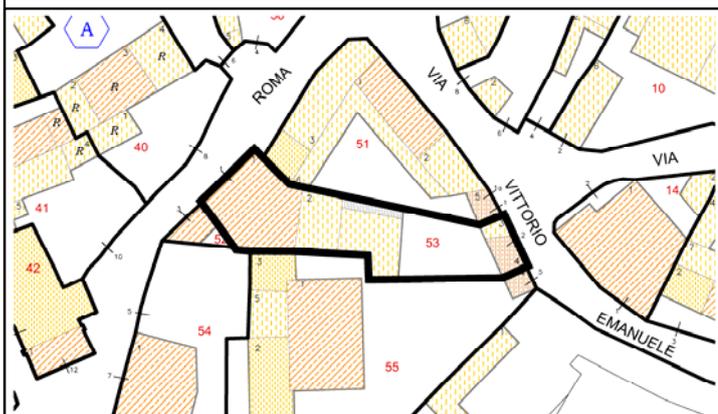
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 53

Proprietà	Garramone Stefano	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

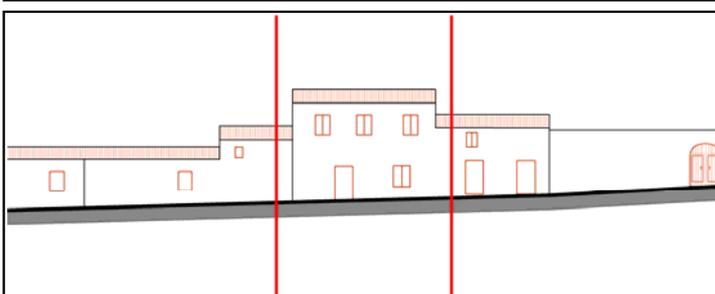
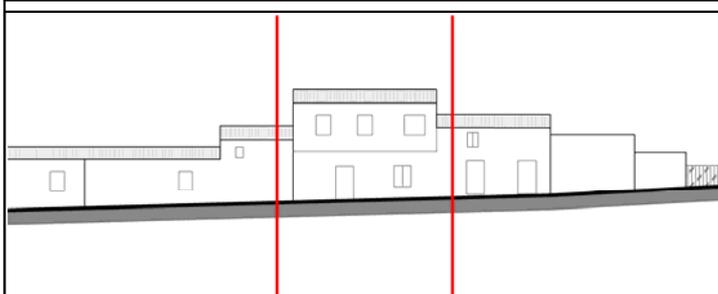
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

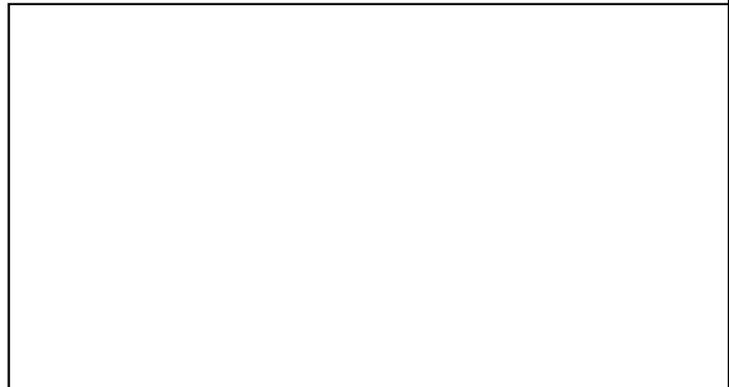
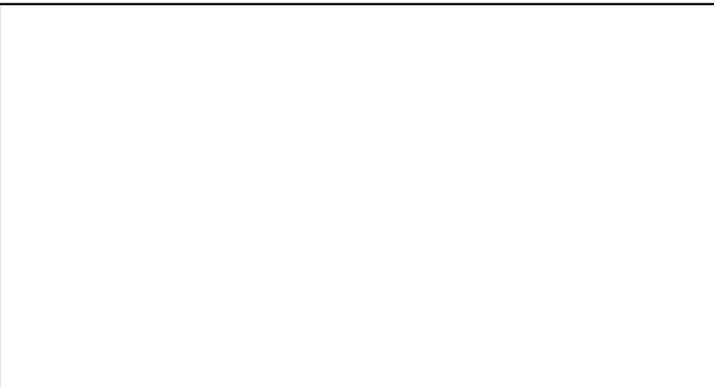
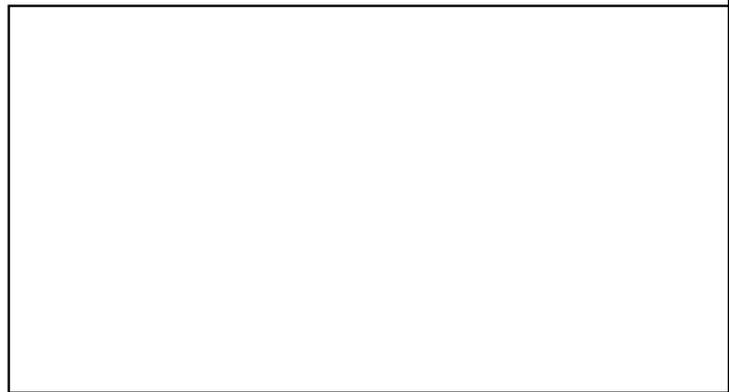
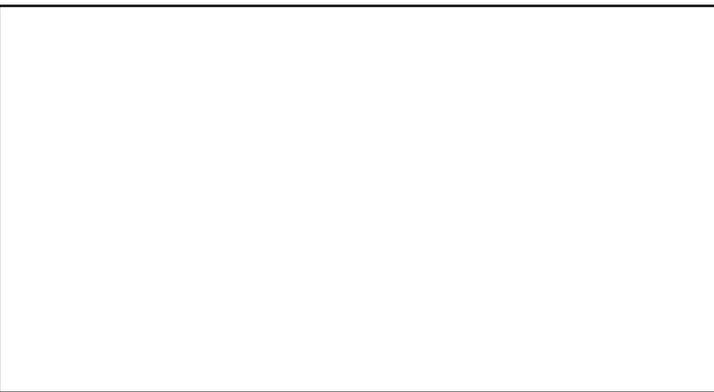
V.T.I.	A2 - 4 Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 3, 4) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 54

Proprietà	Medda Remo	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

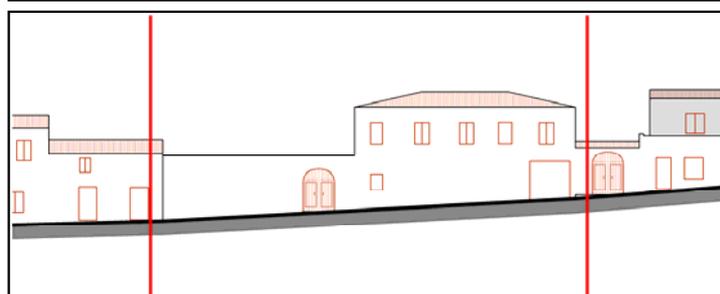
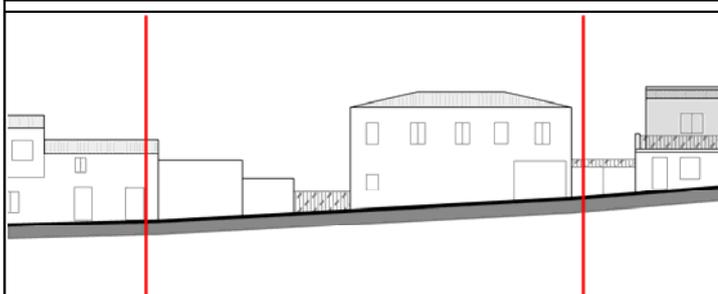
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C2 - Edificio in linea
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;
INDICAZIONI	Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

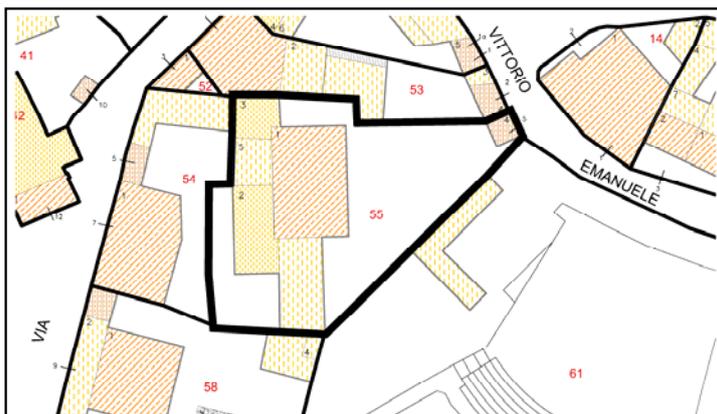
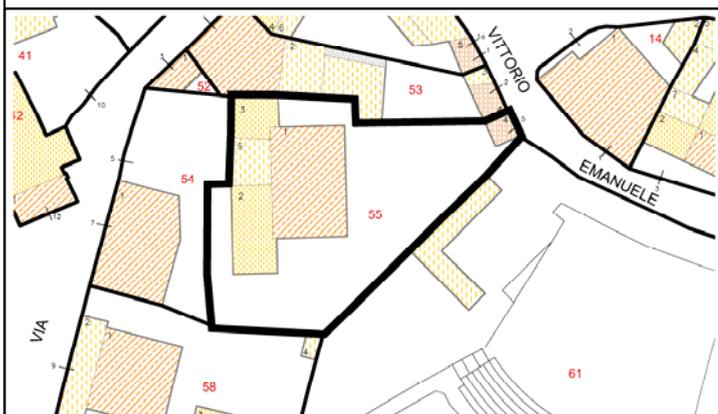
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 55

Proprietà	Comune Pauli Arbarei	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

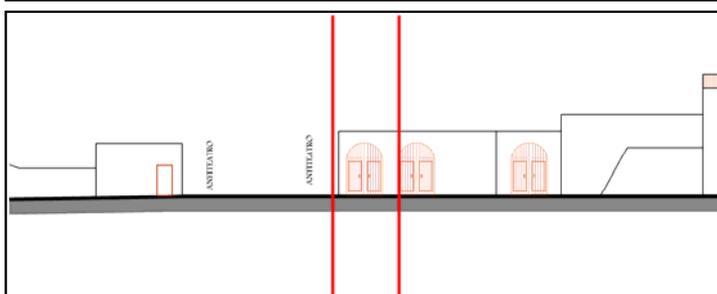
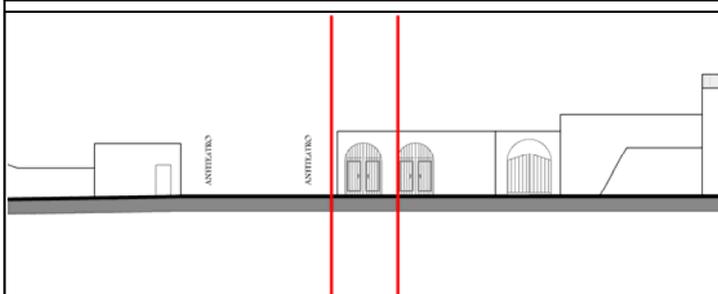
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

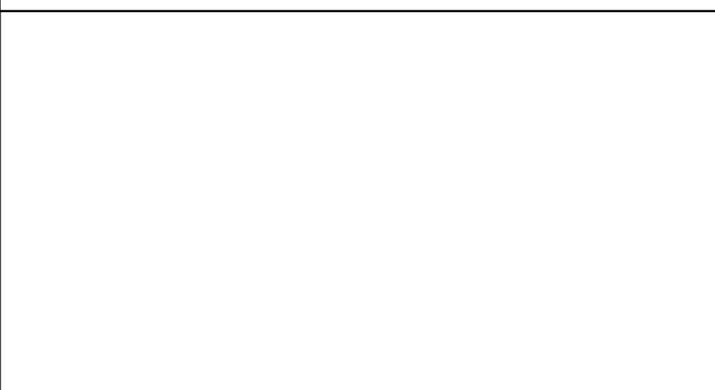
V.T.I.	B2 - Villa storica
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 4) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 2, 3, 5) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) Si rimanda ad una progettazione specifica di opera pubblica.
TUTELA SPECIFICA	Di interesse storico culturale in base al decreto n. 167 del 26.10.2012 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici Sardegna - Soprintendenza per i beni architettonici, storici, artistici etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano.
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 56

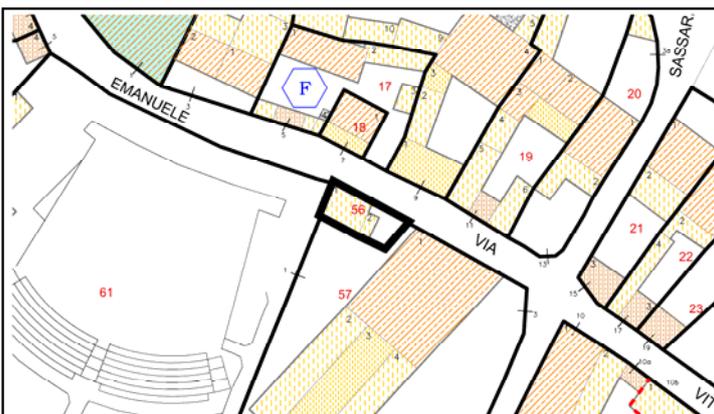
Proprietà **Corona Antonioangelo**

Area/zona omogenea

Indice medio di zona **2,31**

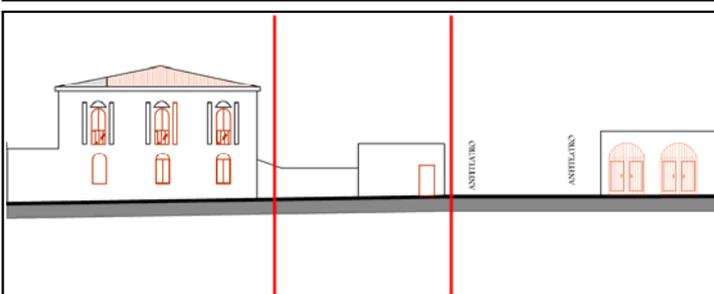
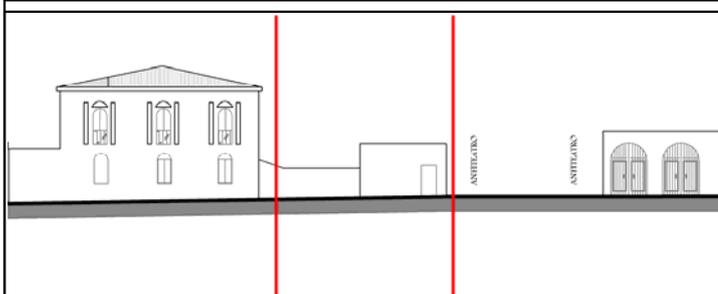
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	Porzione residenziale non definibile
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

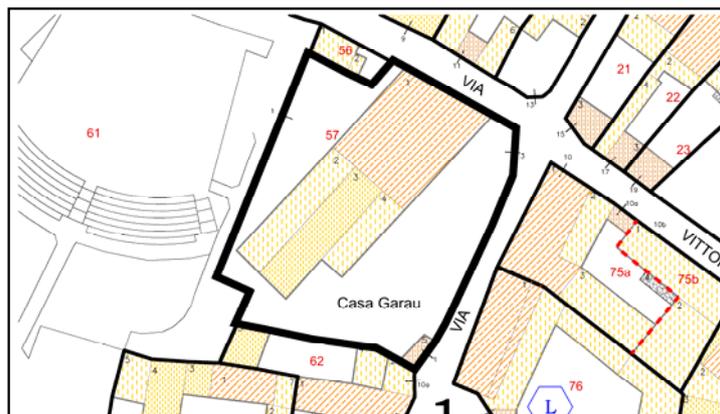
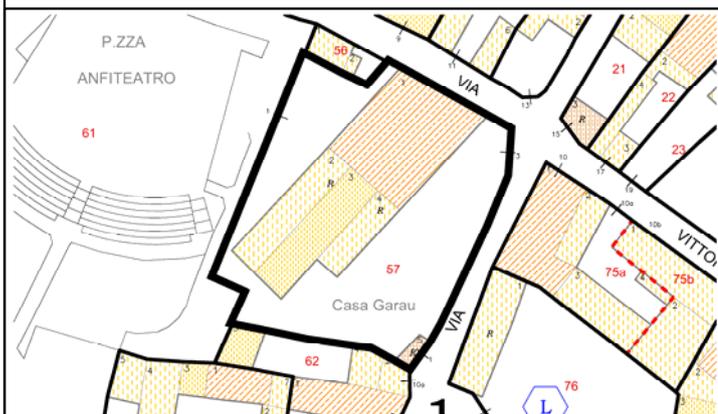
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 57

Proprietà	Eredi Garau Augusta	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

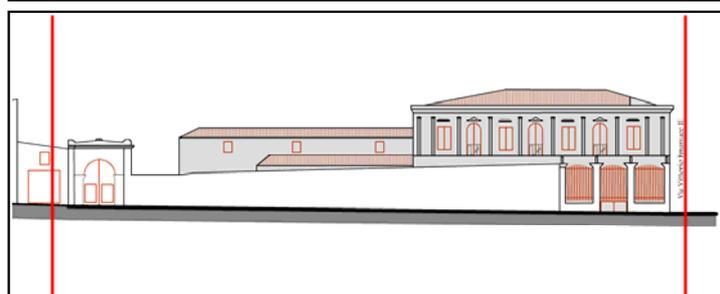
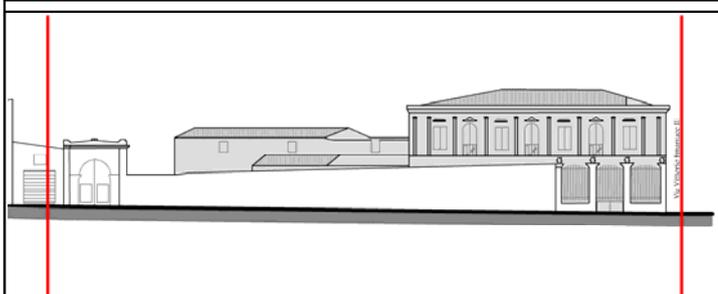
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Villa storica
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna)
TUTELA SPECIFICA	Conservazione di tutto il complesso edilizio e del giardino.
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

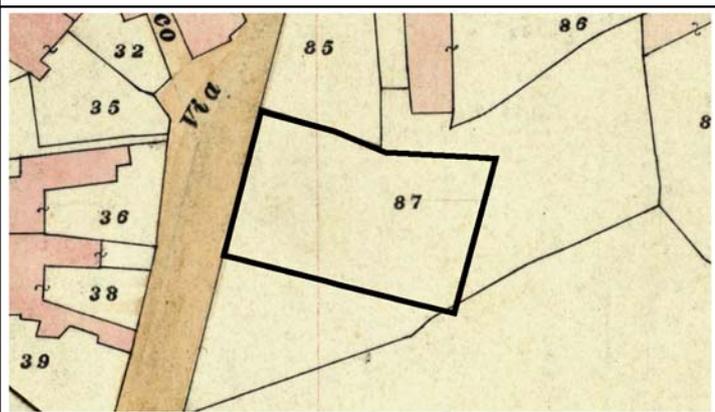
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 58

Proprietà		Indirizzo	Via Roma n. 9
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 87 parte

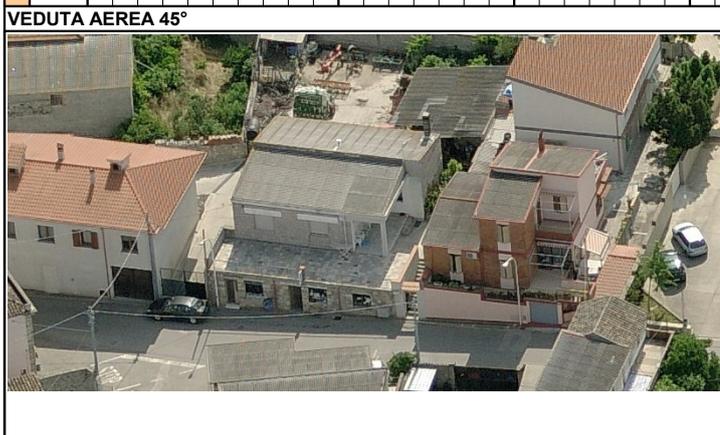


PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA
	Documentata	Casa corte	Su piazza	Sup. del lotto mq 634
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 X	Casa corte padronale		Superficie coperta mq 249
	Presente al catasto di impianto primi '900	Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato mc 1307
	Presente al catasto metà '900	Palazzo		PARAMETRI URBANISTICI
	Successiva al 1950 X	Villa storica		Indice fondiario mc/mq 2,06
PROPRIETA'	Edificio su percorso ad andito		Rapporto copertura mq/mq 0,39	NOTE
Privata X	Edificio in linea X			
Pubblica	Edificio arretrato dal percorso	RILEVANZE ARCHITETTONICHE		
Enti privati	Edificio isolato nel lotto			
Enti religiosi	Edificio specialistico			
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	CRITICITA'		
Residenziale X				
Artigianale commerciale uffici	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			
Magazzino deposito	Cortile X			
Servizio pubblico	Giardino			
Culto	Orto			
	Parcheggio			
	Incolto			

CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO							INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI				STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI				COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																						
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restauro	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile		Pietra a vista	MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA		MANTO		Proprietà	Affitto													
1	X																X																																		
2	X																X																																		
3			X																X																																
4	X																	X																																	
5																																																			
6																																																			
7																																																			
8																																																			
9																																																			
10																																																			
11																																																			
12																																																			
13																																																			
14																																																			
U E													X																																					X	X



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 58

Proprietà	Area/zona omogenea	
	Indice medio di zona	2,31

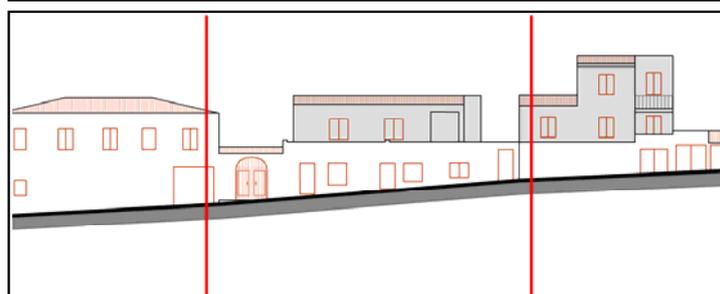
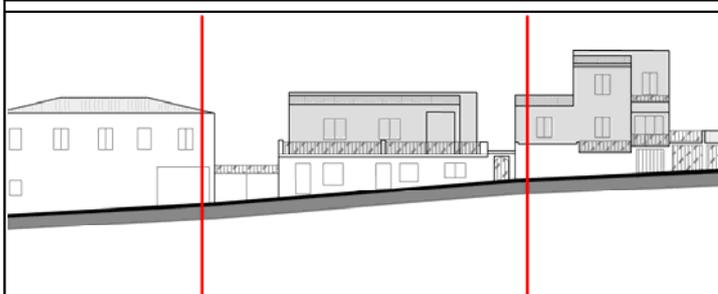
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C2 - Edificio in linea
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 4 e parte del v.e. 3, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 3, come da planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pi) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 59

Proprietà	Medda Ezelino	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

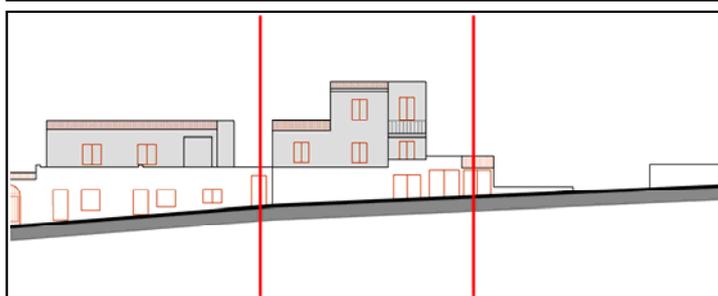
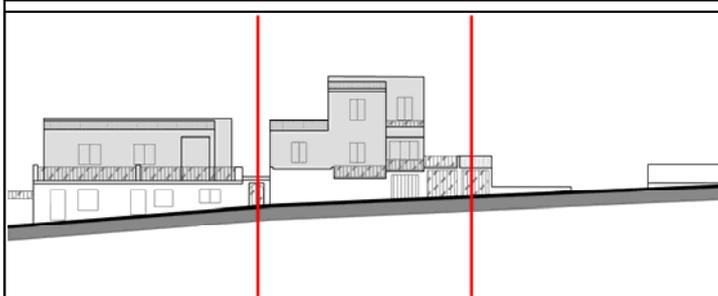
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	D - Edificio isolato nel lotto
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i> <i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</i> <i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</i> <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</i> <i>Pg) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</i> <i>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</i></p>
INDICAZIONI	Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 60

Proprietà	Medda Nello	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

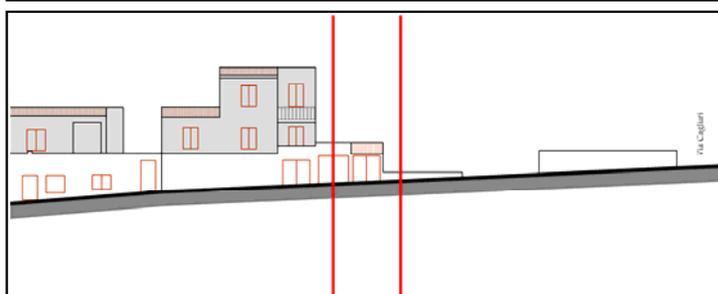
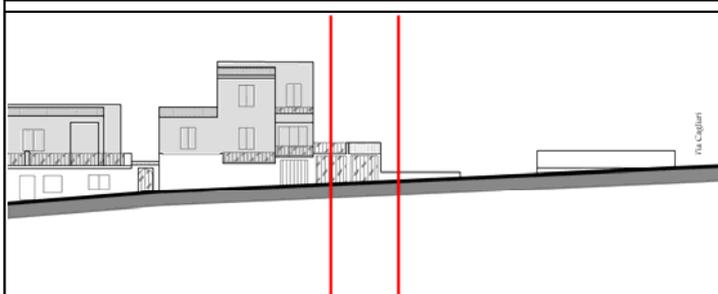
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	D - Edificio isolato nel lotto
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i> <i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</i> <i>Pf) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</i></p>
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

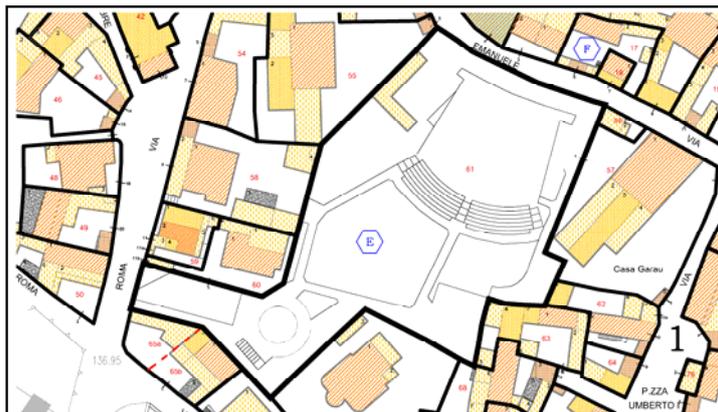
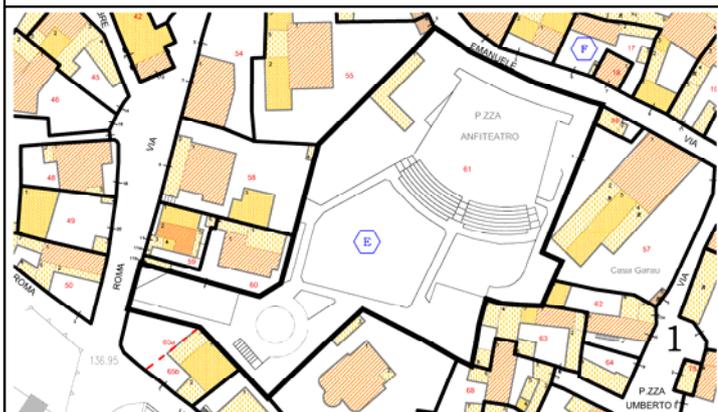
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 61

Proprietà	Comune Pauli Arbarei	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

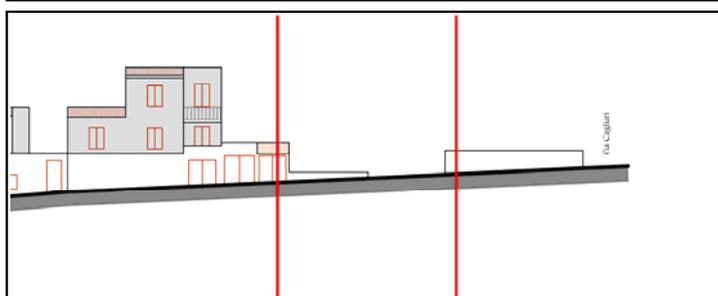
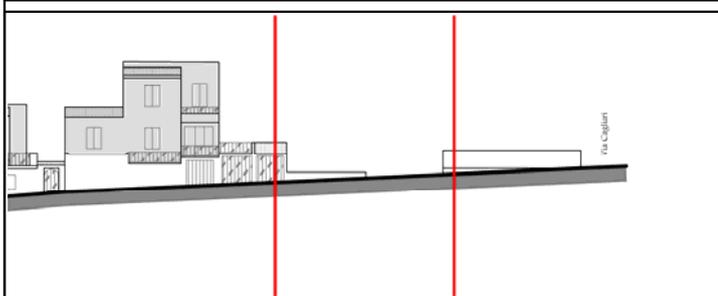
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	Spazio pubblico attrezzato - Piazza Anfiteatro
C.I.M.A.	CLASSE "2" - Manutenzione straordinaria Si rimanda ad una progettazione specifica di opera pubblica.
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 62

Proprietà	Garau Giuseppe	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

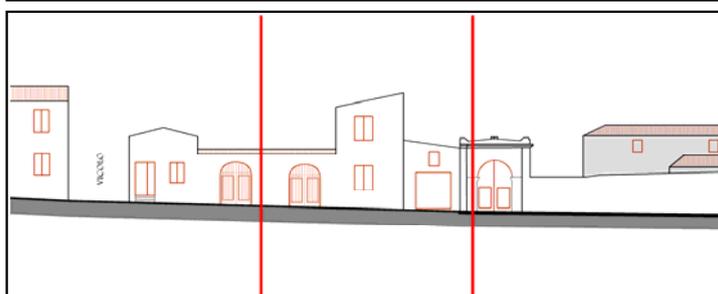
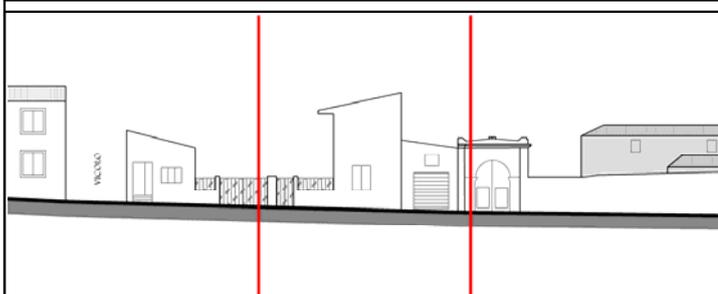
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - 2 Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</p> <p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</p> <p>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</p> <p>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</p>
INDICAZIONI	Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 63

Proprietà Eredi Aroffu Deodato

Area/zona omogenea

Indice medio di zona 2,31

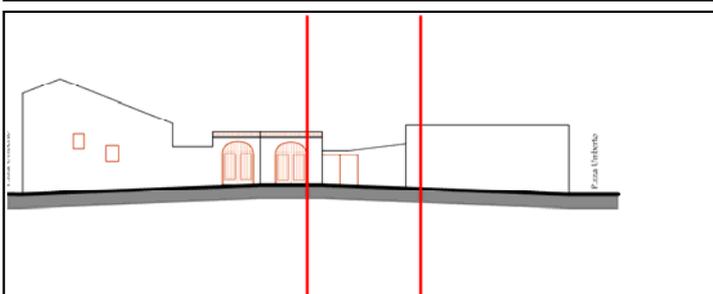
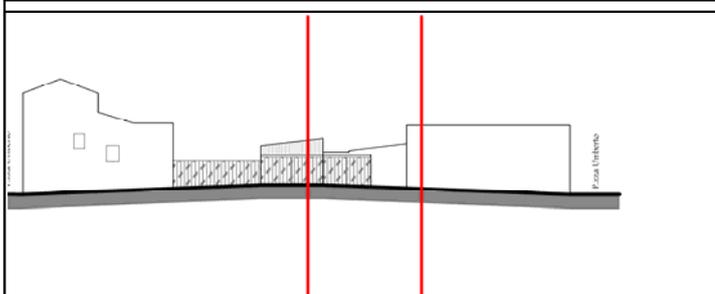
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - 2 Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 5, 6) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 4)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

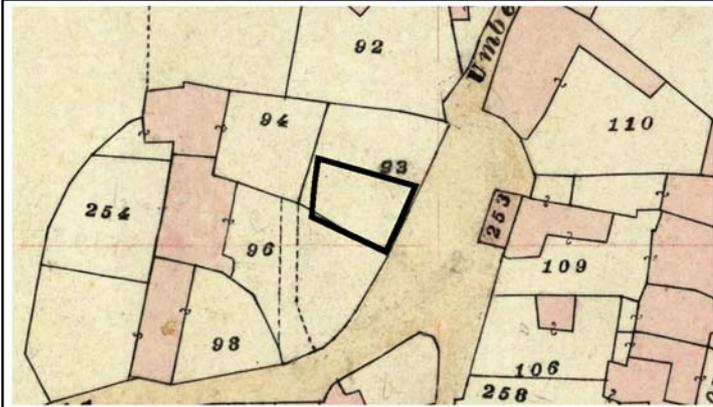
UNITA' EDILIZIA n. 64

Proprietà Garau Silvestro

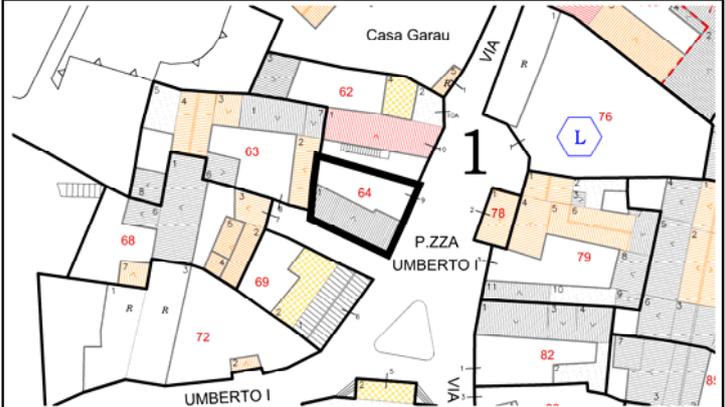
Indirizzo P.zza Umberto n. 3

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp.



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA	
Documentata		Casa corte	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X	Casa corte padronale	
Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso	
Presente al catasto metà '900		Palazzo	
Successiva al 1950	X	Villa storica	
PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito	
Privata	X	Edificio in linea	
Pubblica		Edificio arretrato dal percorso	
Enti privati		Edificio isolato nel lotto	
Enti religiosi		Edificio specialistico	
		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	X
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Residenziale		Cortile	X
Artigianale commerciale uffici	X	Giardino	
Magazzino deposito		Orto	
Servizio pubblico		Parcheggio	
Culto		Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA	
	Sup. del lotto	mq 107
	Superficie coperta	mq 51
	Volume edificato	mc 177
RILEVANZE ARCHITETTONICHE	PARAMETRI URBANISTICI	
	Indice fondiario	mc/mq 1,65
	Rapporto copertura	mq/mq 0,47
CRITICITA'	NOTE	

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO							INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO			PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI		STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI			COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO															
	Volumi elementari		Uno	Due	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale		Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato		
	Uno + sottotetto	Due + sottotetto	Uno	Due	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale		Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato		
1	X												X			X						X																X	
2																																							
3																																							
4																																							
5																																							
6																																							
7																																							
8																																							
9																																							
10																																							
11																																							
12																																							
13																																							
14																																							
U E																																							



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 64

Proprietà	Garau Silvestro	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

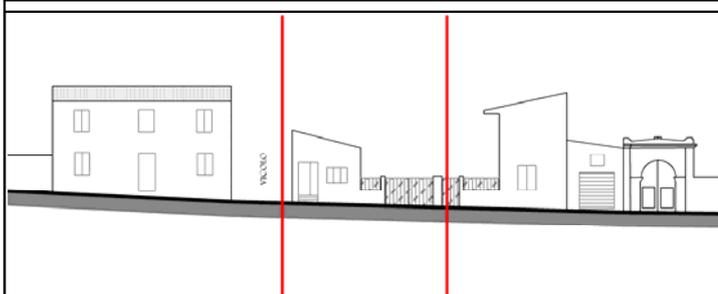
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - 2 Corte doppia (porzione residuale).
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte del v.e. 1, come da planivolumetrico di progetto; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 65a

Proprietà	Urracci Angelo	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

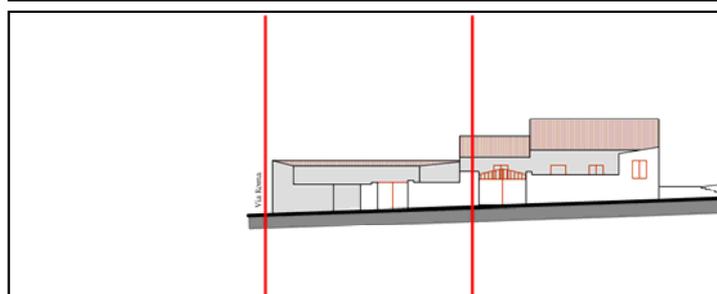
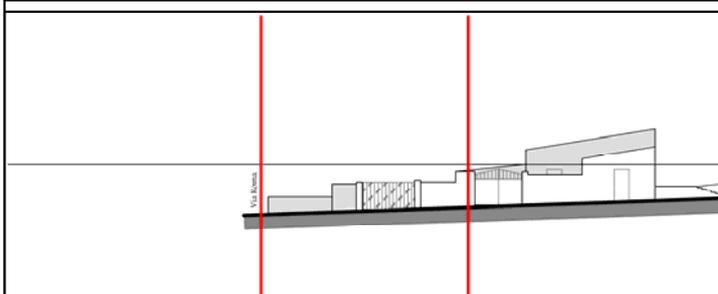
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

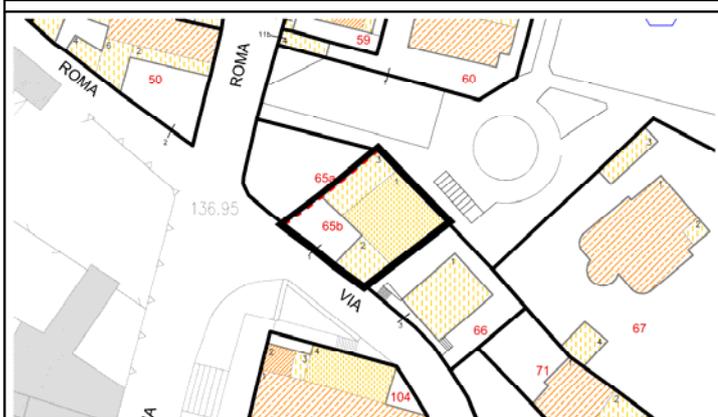
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 65b

Proprietà	Urracci Angelo	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

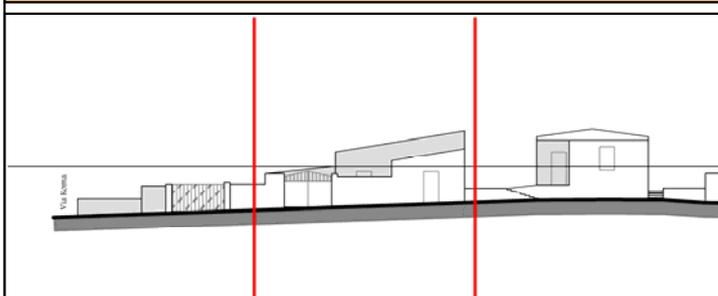
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3 con riordino del sistema delle coperture e dei materiali dell'intera U.E.) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 2, come da planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 66

Proprietà	Azienda Sanitaria Locale	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

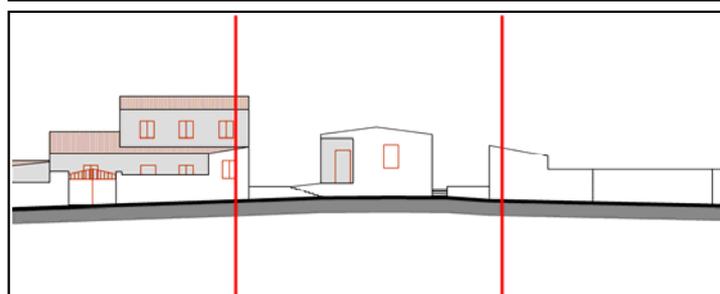
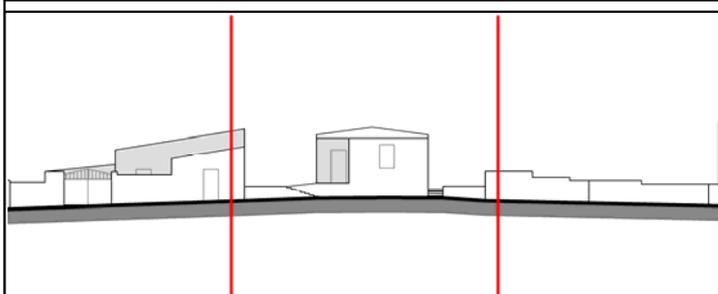
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	E1 - Edificio specialistico - Ambulatorio comunale
C.I.M.A.	CLASSE "2" - Manutenzione straordinaria Si rimanda ad una progettazione specifica di opera pubblica.
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

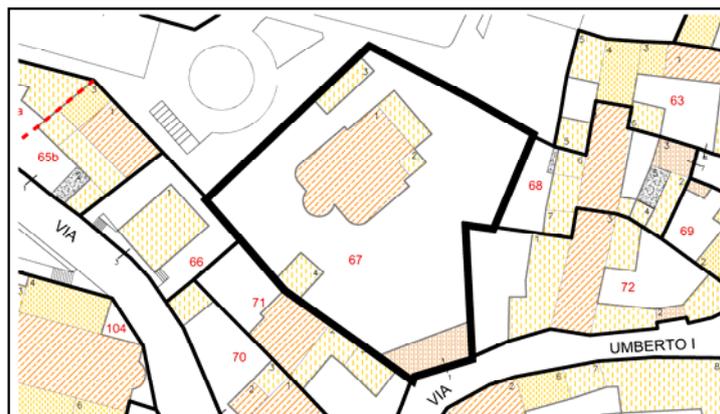
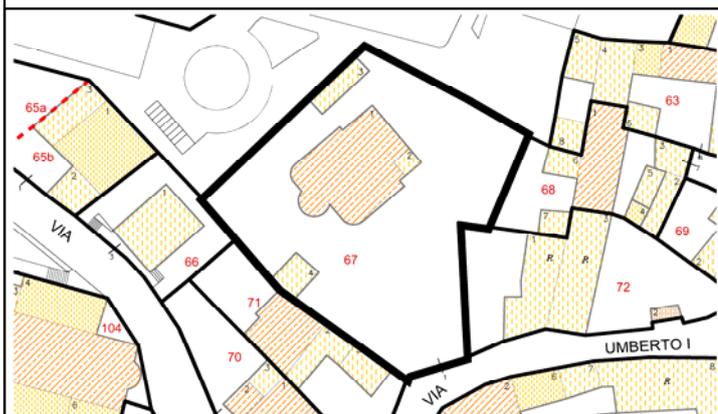
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 67

Proprietà	Tocco Mansueto	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

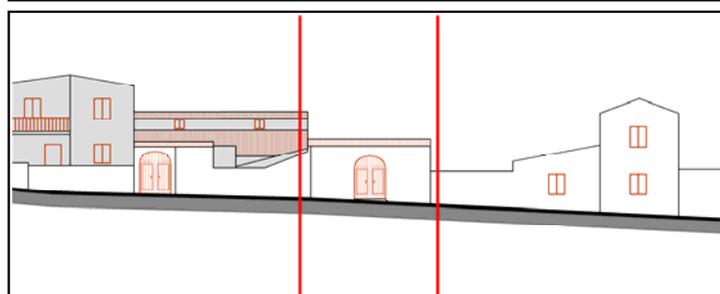
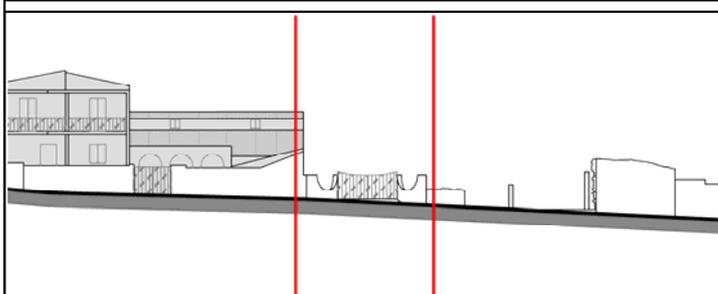
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	D - Edificio isolato nel lotto
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte del v.e. 1, come da planivolumetrico di progetto; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pj) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

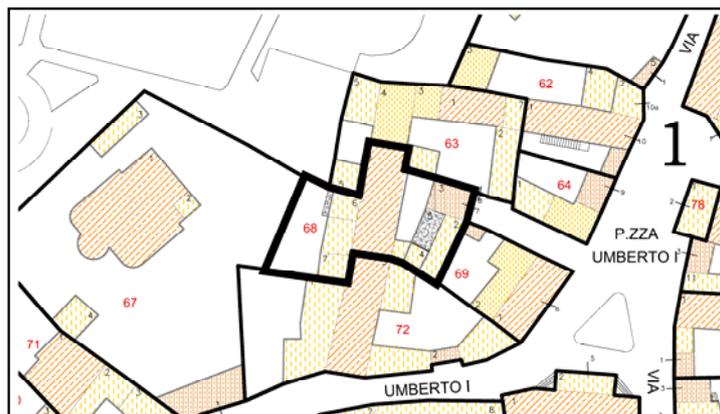
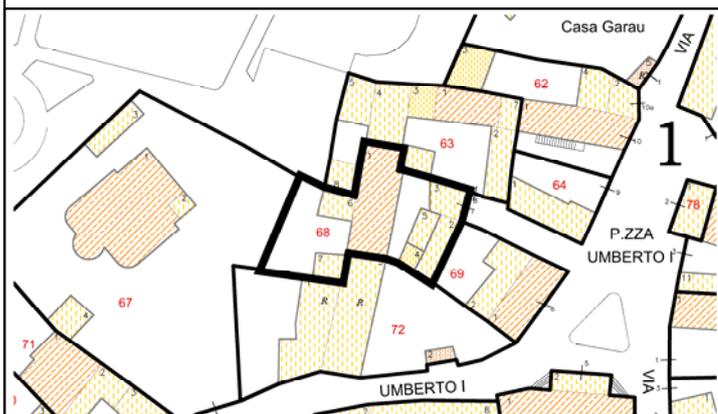
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 68

Proprietà	Loru Orsola	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

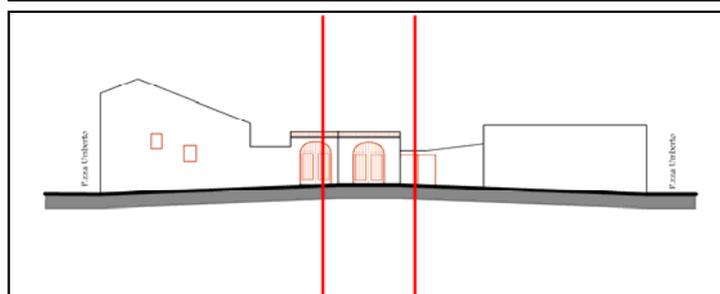
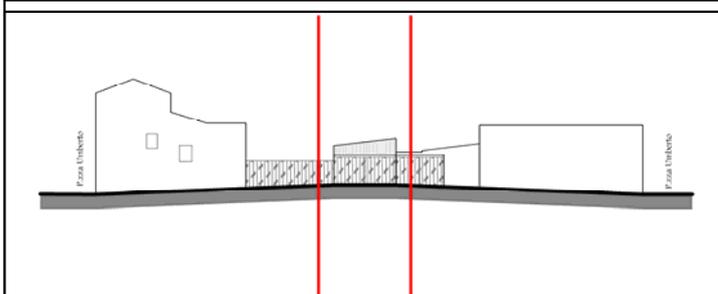
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 3 come da planivolumetrico di progetto; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 5)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

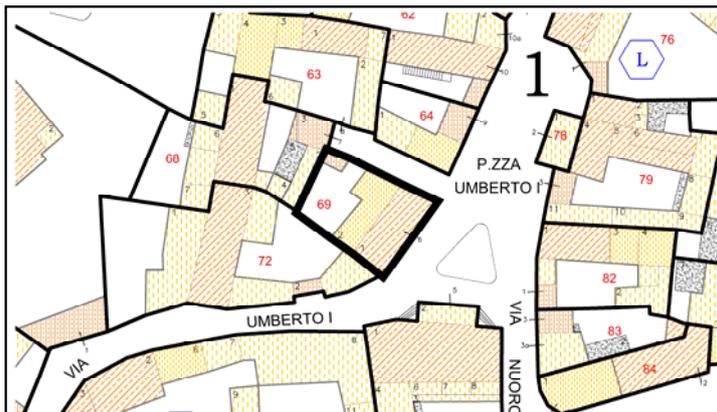
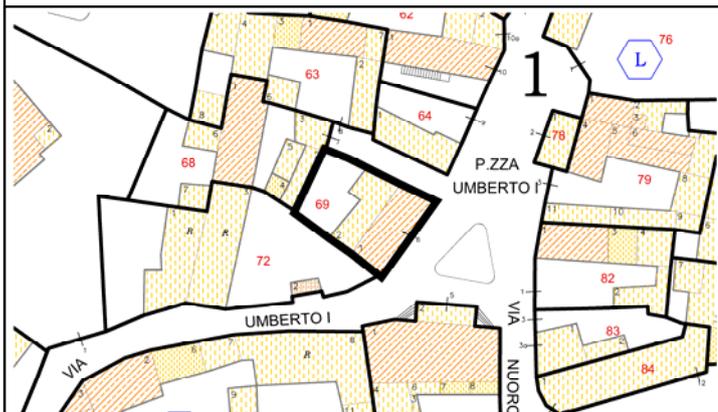
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 69

Proprietà	Pisano Giuseppe	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

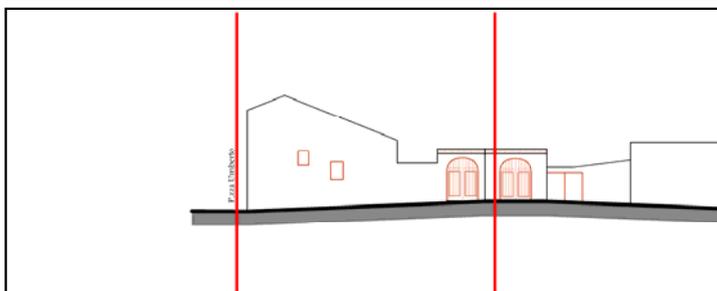
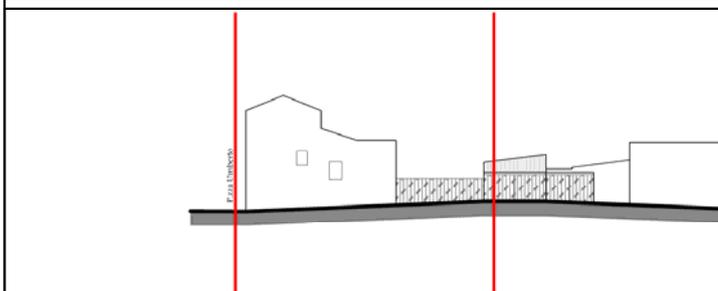
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C2 - Edificio in linea
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 2; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i> <i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</i> <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</i> <i>Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</i></p>
INDICAZIONI	<p><i>1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.</i> <i>Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.</i></p>

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

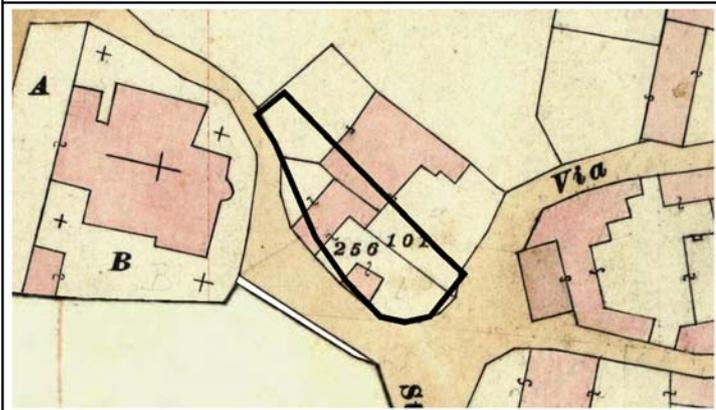
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

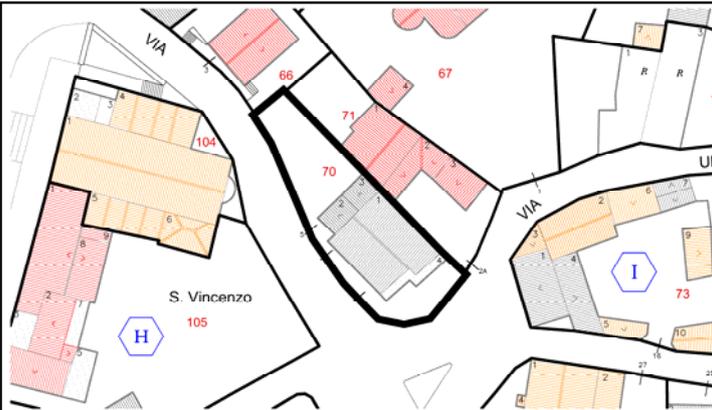
UNITA' EDILIZIA n. 70

Proprietà	Pilloni Gesualdo	Indirizzo	Via Umberto I n. 4
			Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 101 parte, 256



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte		Su spazio pubblico identitario (Adiacente alla Chiesa di San Vincenzo)	Sup. del lotto	mq	328	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X	Casa corte padronale			Superficie coperta	mq	144	
	Presente al catasto di impianto primi '900	X	Casa corte con palazzotto su percorso			Volume edificato	mc	899	
Presente al catasto metà '900		Palazzo							
Successiva al 1950		Villa storica							
PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito							
Privata	X	Edificio in linea							
Pubblica		Edificio arretrato dal percorso	X						
Enti privati		Edificio isolato nel lotto							
Enti religiosi		Edificio specialistico							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
Residenziale	X	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA							
Artigianale commerciale uffici		Cortile							
Magazzino deposito		Giardino							
Servizio pubblico		Orto							
Culto		Parcheggio							
		Culto	X						
				RILEVANZE ARCHITETTONICHE		PARAMETRI URBANISTICI			
						Indice fondiario	mc/mq	2,74	
						Rapporto copertura	mq/mq	0,44	
						NOTE			
				CRITICITA'					

CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO							INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO			PERMANENZA CARATTERI ORIGINALI			STATO DI CONSERVAZIONE			CARATTERI EPIDERMICI			COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																					
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale		Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto						
1			X																																											
2			X																																											
3	X																																													
4			X																																											
5																																														
6																																														
7																																														
8																																														
9																																														
10																																														
11																																														
12																																														
13																																														
14																																														
U E													X																																	



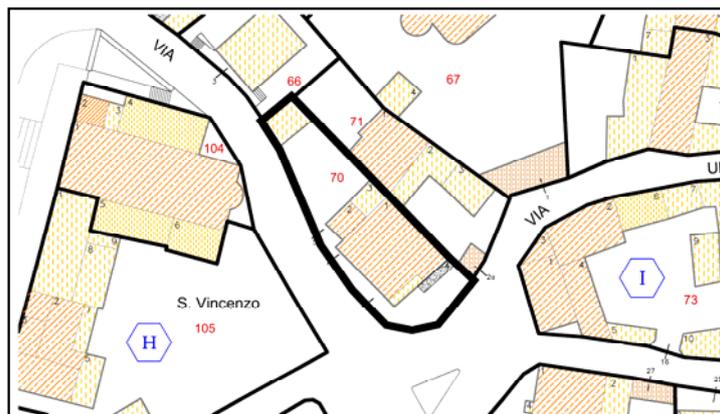
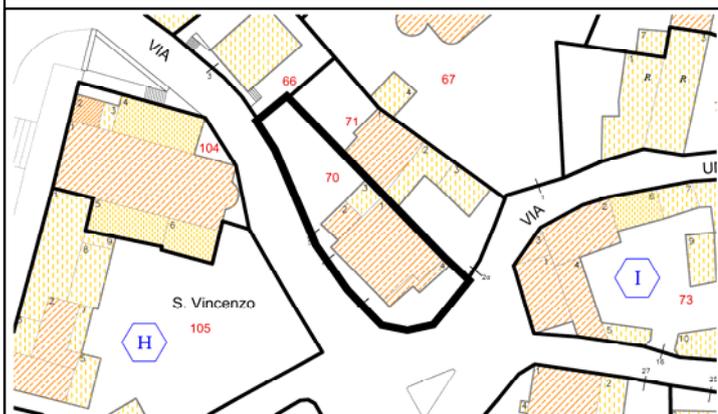
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 70

Proprietà	Pilloni Gesualdo	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

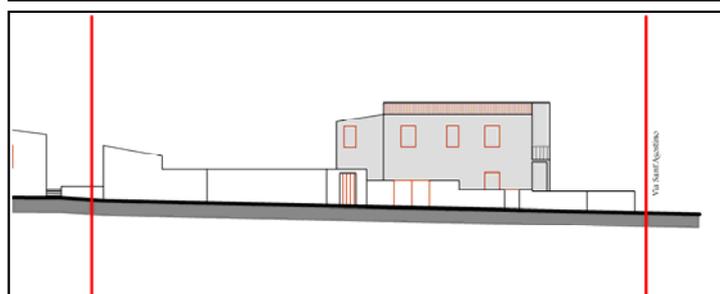
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 - Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 4 facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

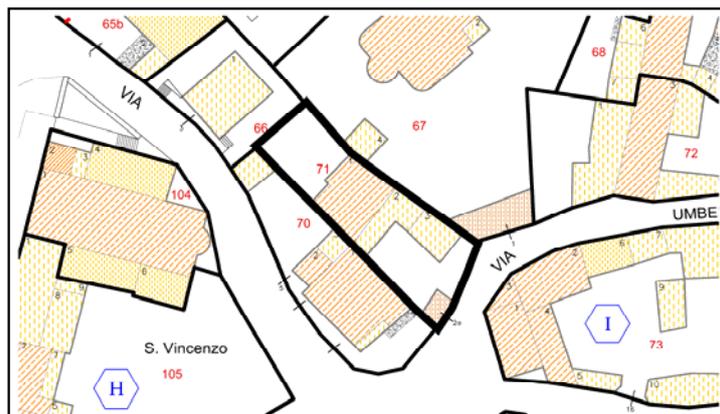
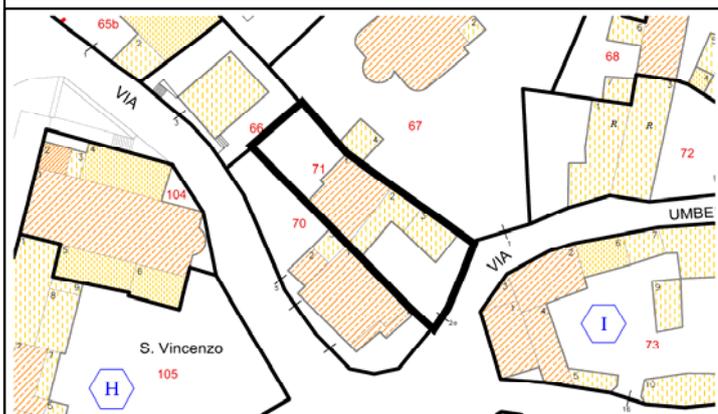
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 71

Proprietà	Eredi Pilloni	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

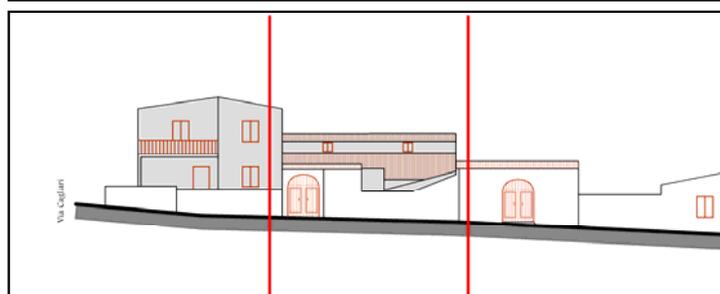
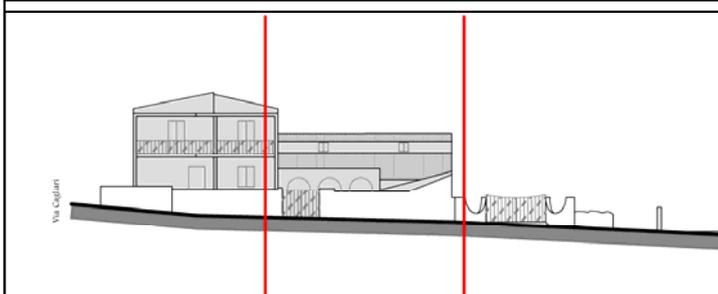
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 2, 3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pj) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

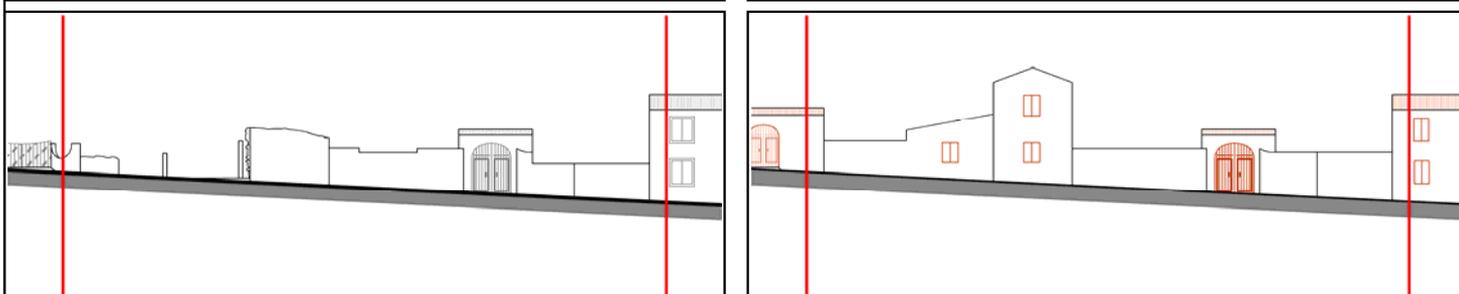
UNITA' EDILIZIA n. 72

Proprietà	Garau Antonello	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - 2 Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 3, nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

ISOLATO F

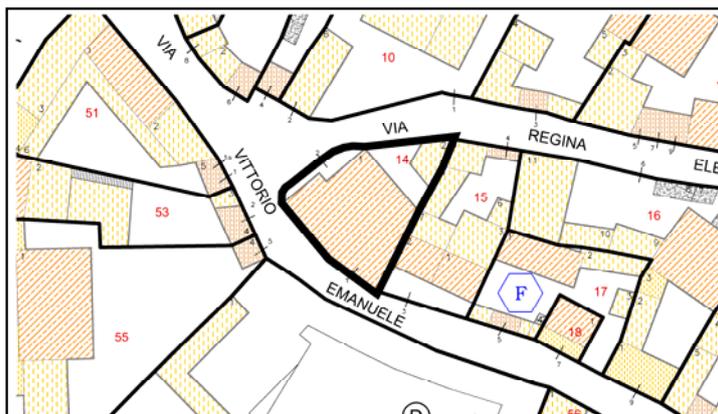
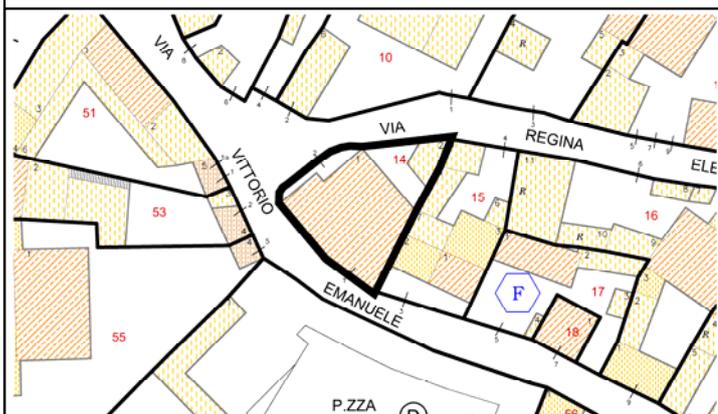
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 14

Proprietà	Comune Pauli Arbarei	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

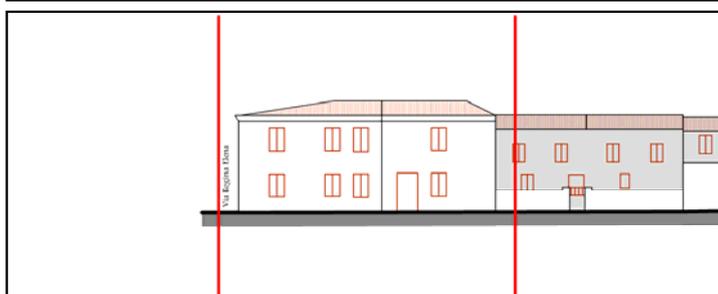
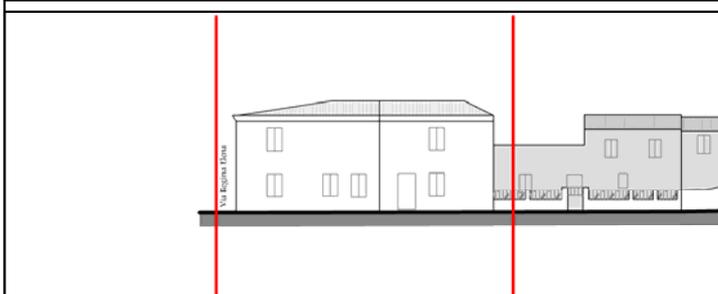
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Palazzotto signorile o a corpo doppio
C.I.M.A.	Restauro conservativo o altri interventi autorizzati dall'Ufficio Tutela del Paesaggio e dalla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico e demoetnoantropologico. Si rimanda ad una progettazione specifica di opera pubblica.
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 15

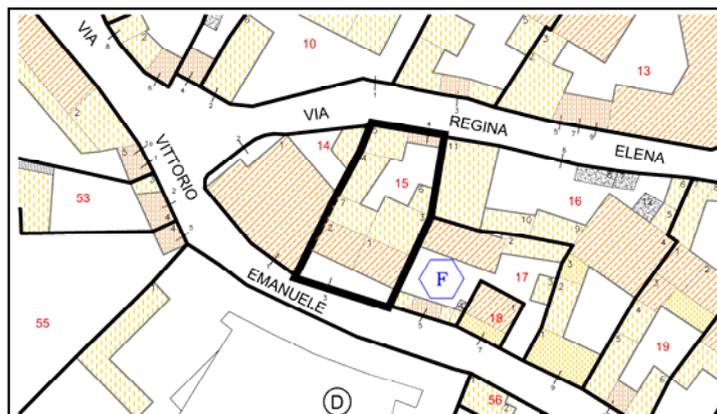
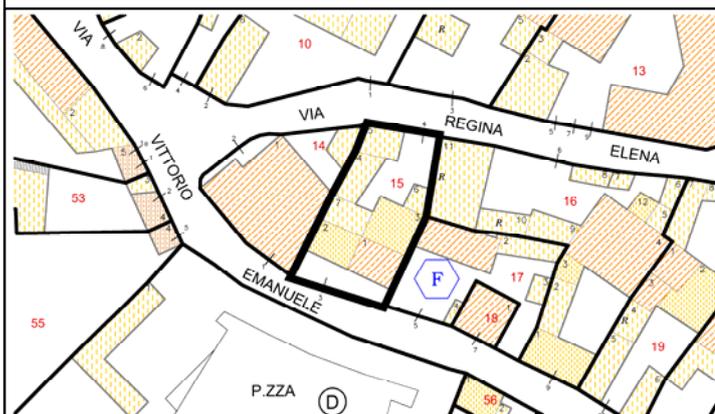
Proprietà Eredi Tocco Candido

Area/zona omogenea

Indice medio di zona 2,31

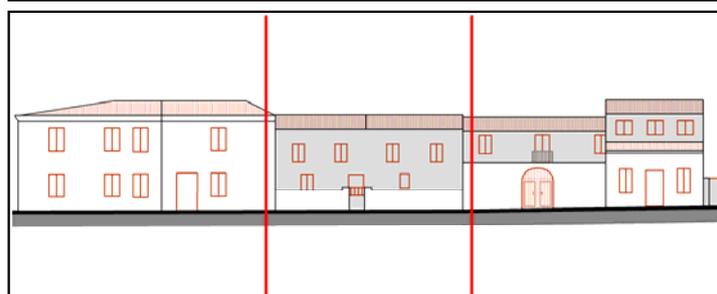
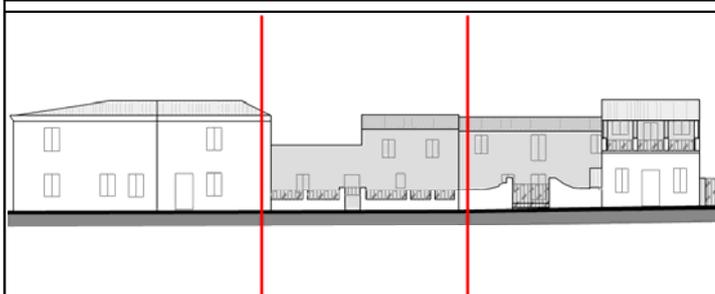
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. C3 - Edificio arretrato dal percorso

C.I.M.A. CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 1, 5, 6, 7)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 4)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 2, inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
CLASSE "6" - Demolizioni (decremento volumetrico del v.e. 3, come da planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI P_b) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
P_i) - Sostituzione di recinzioni.
P_l) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.

INDICAZIONI Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

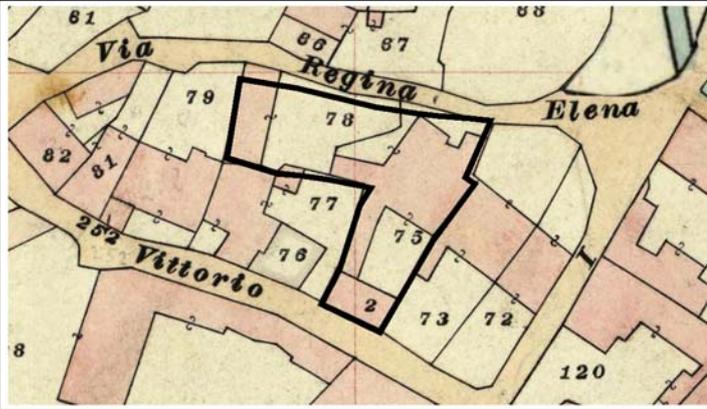
UNITA' EDILIZIA n. 16

Proprietà Eredi Pisu Luigia

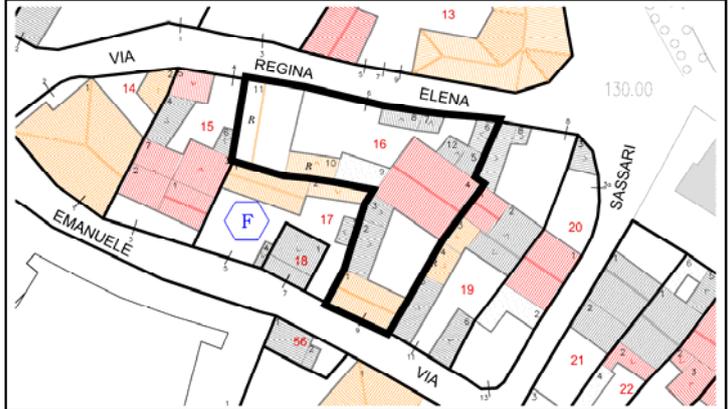
Indirizzo Via Vittorio Emanuele n. 9

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 mapp. 75, 78



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X
Presente al catasto di impianto primi '900	X
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	X
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	X
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	X
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	X
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA
Su piazza

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

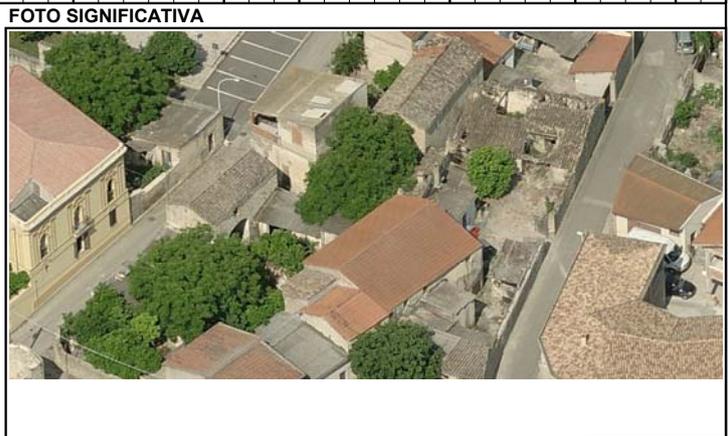
CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA	
Sup. del lotto	mq 552
Superficie coperta	mq 360
Volume edificato	mc 1641

PARAMETRI URBANISTICI	
Indice fondiario	mc/mq 2,97
Rapporto copertura	mq/mq 0,65

NOTE

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO														INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI								STATO DI CONSERVAZIONE			CARATTERI EPIDERMICI			COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO
	Volumi elementari																																						
	Uno	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato																																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	U E																								
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						
	X																																						



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 16

Proprietà Eredi Pisu Luigia

Area/zona omogenea

Indice medio di zona 2,31

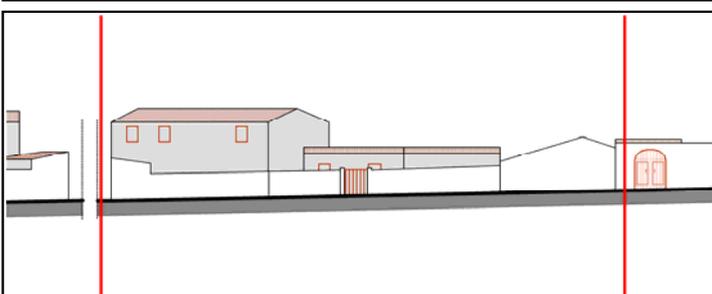
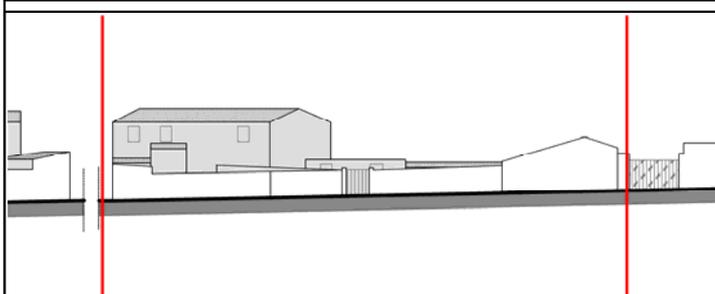
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - 4 Corte doppia tra strade contrapposte

C.I.M.A. CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 11)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10)
CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 7, 8, 12)

TUTELA SPECIFICA Conservazione del v.e. 1.

PRESCRIZIONI Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica (aperture loggiate v.e. 4).
Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

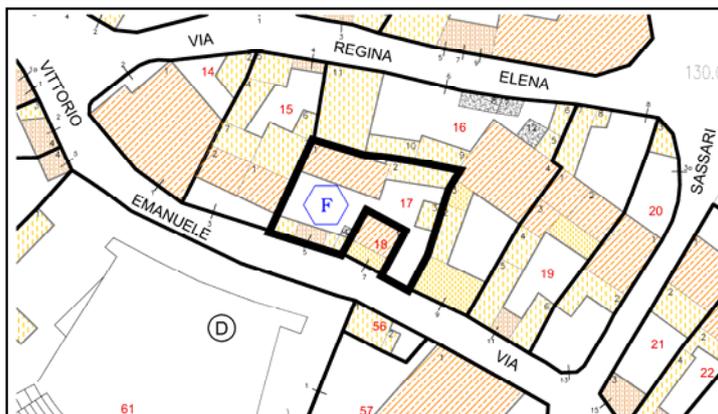
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 17

Proprietà	Eredi Caboni Zenobio	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

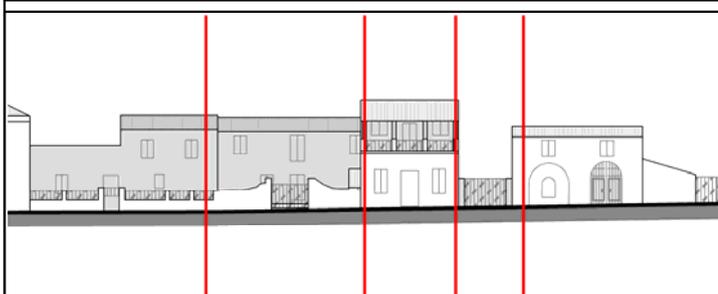
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e.1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 2, 3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 4)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 18

Proprietà	Eredi Garau Ugo	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

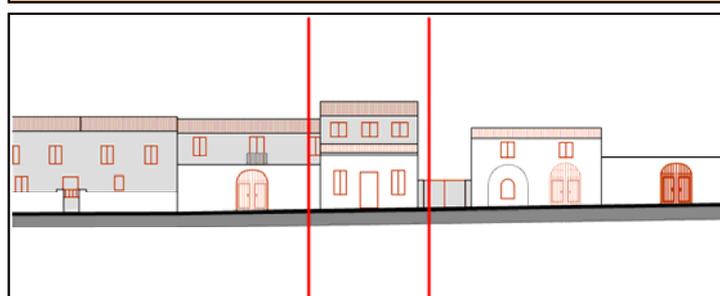
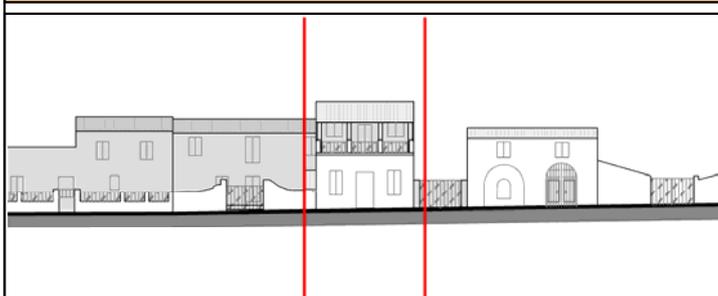
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C1 - Edificio ad andito su percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale CLASSE "6" - Demolizioni (decremento volumetrico di parte del v.e. 1, come da planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 19

Proprietà	Cauli Filomena	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

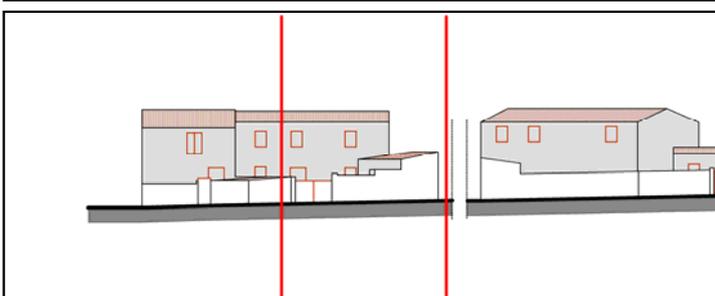
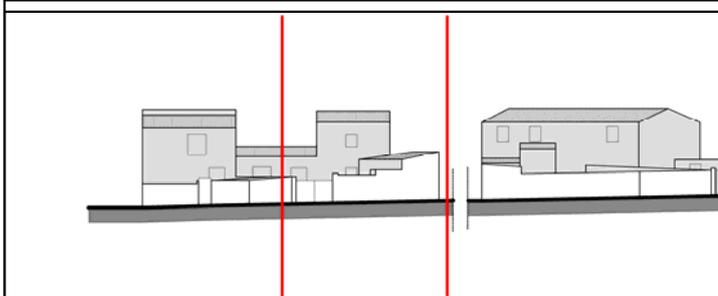
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1-4 Corte doppia tra strade contrapposte
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 7) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte del v.e. 2, inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

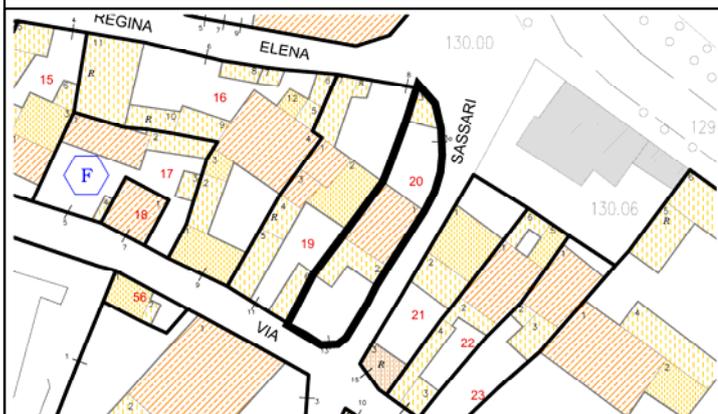
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 20

Proprietà	Medda Enea	Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	2,31

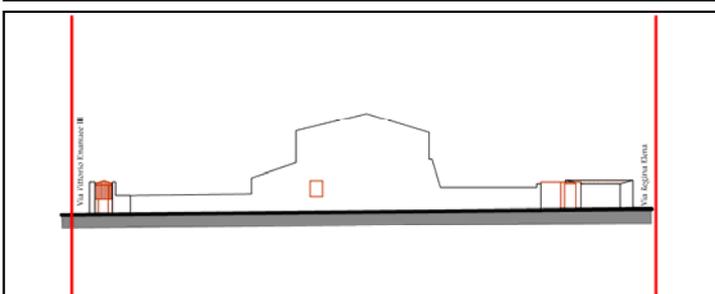
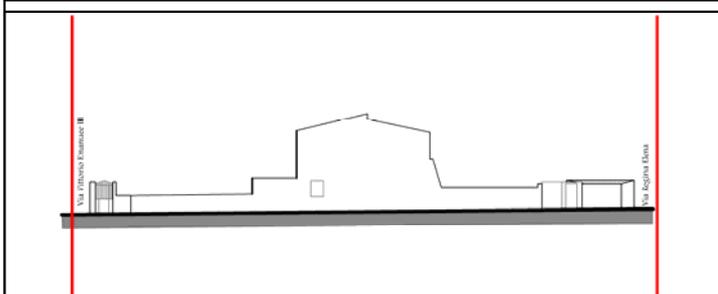
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 -1 Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i></p> <p><i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</i></p> <p><i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</i></p>
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento