PAULI ARBAREI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di Pauli Arbarei
Il Sindaco: Sig. Antonio Sanna

Responsabile del servizio tecnico: ing. Federica Manca

Redatto da:
PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l. - arch. Franco Galdieri
ing. Tiziana Tronci
arch. Fausto Solla
arch. pian. jr. Miriam Cambuli

Gruppo di lavoro:
geom. Mariano Boi
geom. Antonio Curreli
arch. Stefania Nudda
arch. Giovanni Galdieri
arch. Maria Luisa Zonca

E_4_SCHEDE DELLE UNITA' EDILIZIE_ISOLATO M, N, O, P, Q

Le seguenti U.E. ricadono, parzialmente o totalmente, nelle zone omogenee B1 e B2 del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento delle stesse nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

ZONA B1

Isolato B - U.E. 1 (parte), 3 (parte), 4 (parte), 5 (parte)

Isolato C - U.E. 10 (parte), 11 (parte), 12

Isolato D - U.E. 44, 46, 47, 48, 49, 50

Isolato E - U.E. 54 (parte), 55 (parte), 58, 59, 60, 61, 65a, 65b, 66, 67, 68 (parte), 70, 71, 72 (parte)

Isolato N - U.E. 114, 115, 116, 117, 118a, 118b, 118c, 119, 120

Isolato O - U.E. 121a, 121b, 122, 123a, 123b, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 30a, 130b, 131, 132, 133, 134, 136

Isolato R - U.E. 104, 105, 106, 107

Isolato S - U.E. 108, 109, 110, 111, 112, 113

ZONA B2

Isolato P - U.E. 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103

ISOLATO M

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

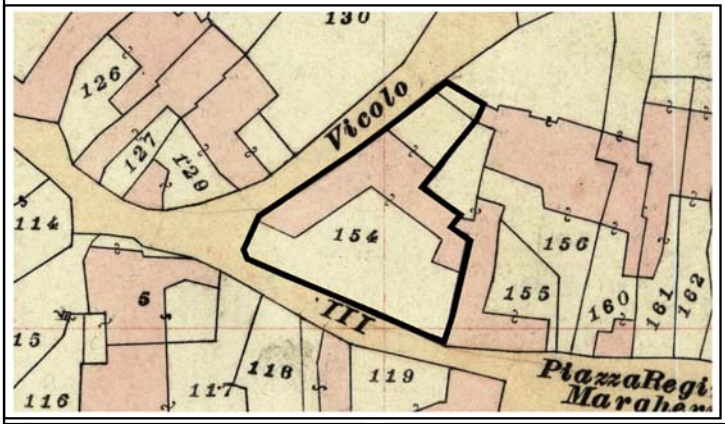
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

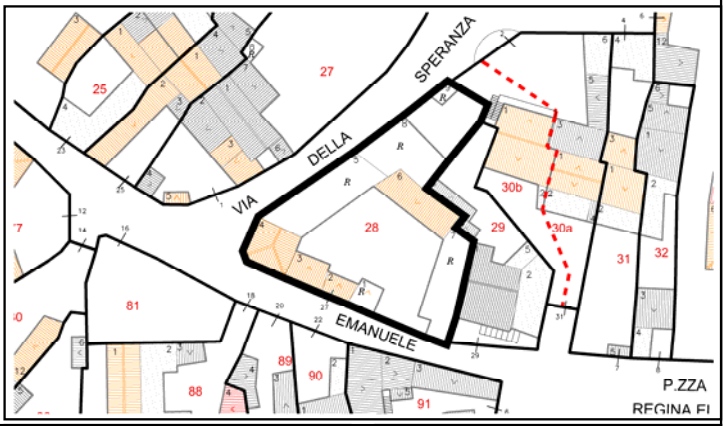
UNITA' EDILIZIA n. 28

Proprietà	Eredi Musa Filippo	**Indirizzo**	Via Vittorio emanuele 27
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 154*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

Impianto tipologico
Portale archivoltato

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	567
Superficie coperta	mq	318
Volume edificato	mc	1220

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,15
Rapporto copertura	mq/mq	0,56

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1	x																																				x																	
2		x																																	x			x															
3	x																																		x			x															
4			x																															x				x			x													
5	x																																				x																	
6	x																																				x						x											
7																																					x																	
8	x																																				x																	
9	x																																				x																	
10																																																							
11																																																							
12																																																							
13																																																							
14																																																							
U E	x								x							x											x		x																										x	x

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

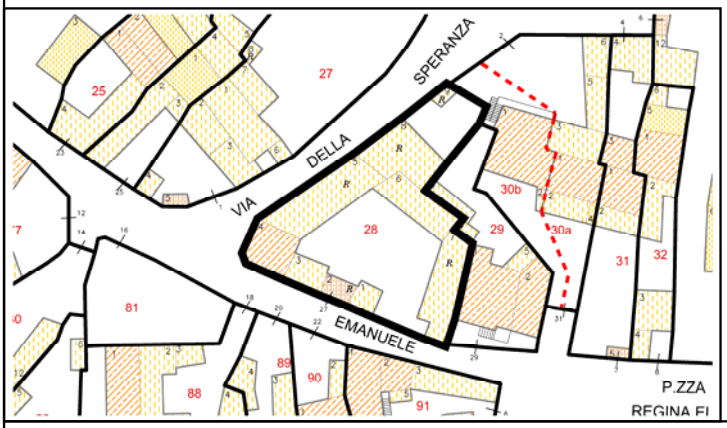
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

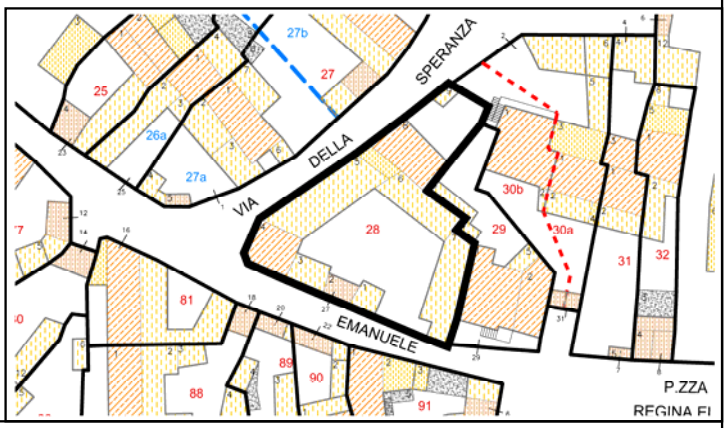
UNITA' EDILIZIA n. 28

Proprietà	**Eredi Musa Filippo**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

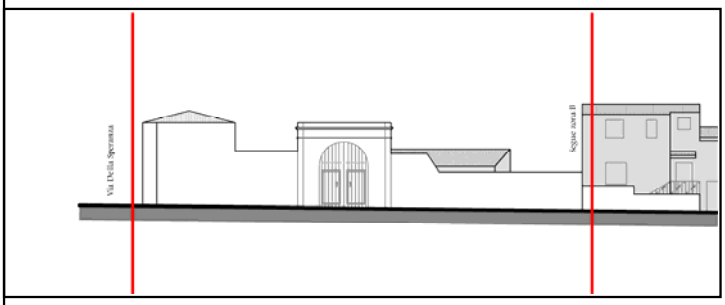


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

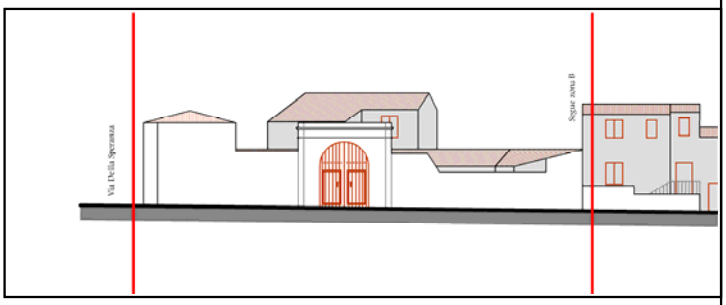


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A1 - 1 Corte doppia con posizione d'angolo a sud.*

C.I.M.A. *CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9)*
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (incremento volumetrico del v.e. 8 e parte del v.e. 5, facendo riferimento al lanivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA *Conservazione del portale coperto di ingresso alla corte.*

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

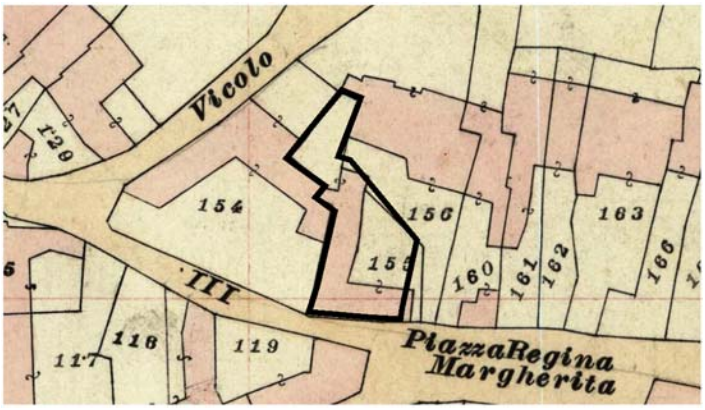
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

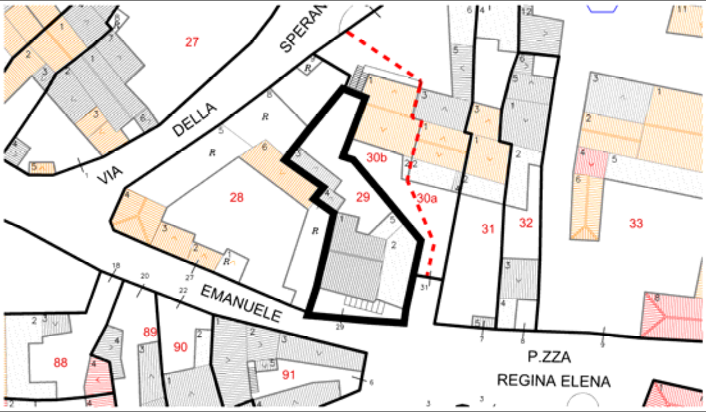
UNITA' EDILIZIA n. 29

Proprietà	Garau Innocenzo	**Indirizzo**	Via Vittorio Emanuele n. 29
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 155*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	x
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	261
Superficie coperta	mq	147
Volume edificato	mc	847

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	3,25
Rapporto copertura	mq/mq	0,56

NOTE

CORPI DI FABBRICA

LIVELLI DI PIANO

Volumi elementari	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	
1			x						
2			x						
3	x								
4	x								
5	x								
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E									

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO / PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Volumi elementari	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E						x						x		

STATO DI CONSERVAZIONE / CARATTERI EPIDERMICI (MURATURE ESTERNE, INFISSI)

Volumi elementari	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E		x							x				x	

COPERTURA (GEOMETRIA, MANTO) / TIPO D'USO / TITOLO DI GODIMENTO

Volumi elementari	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1		x							x								
2				x							x						
3	x										x						
4	x										x						
5					x												
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E												x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

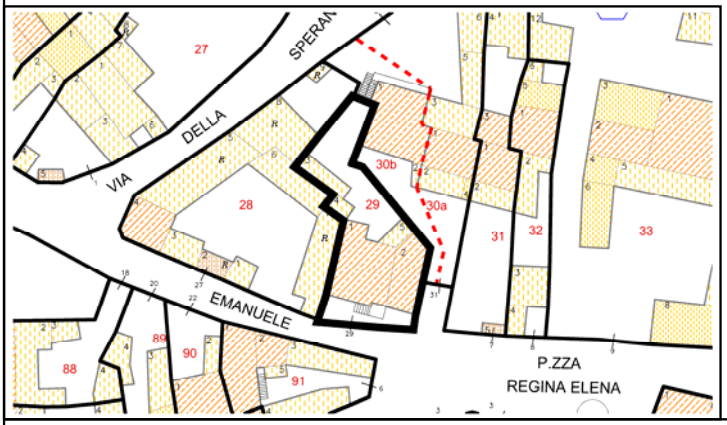
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

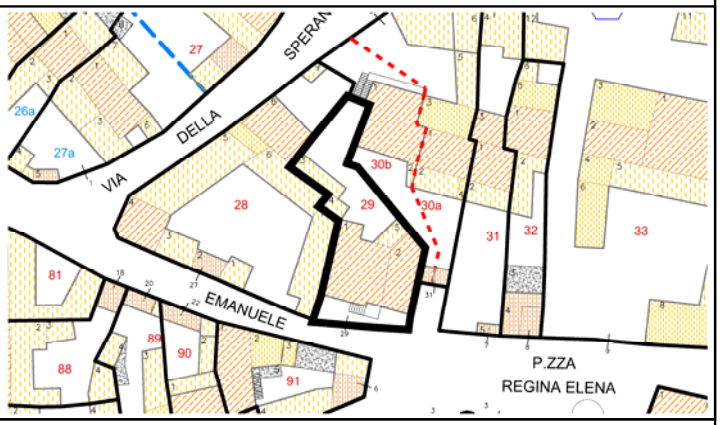
UNITA' EDILIZIA n. 29

Proprietà	**Garau Innocenzo**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

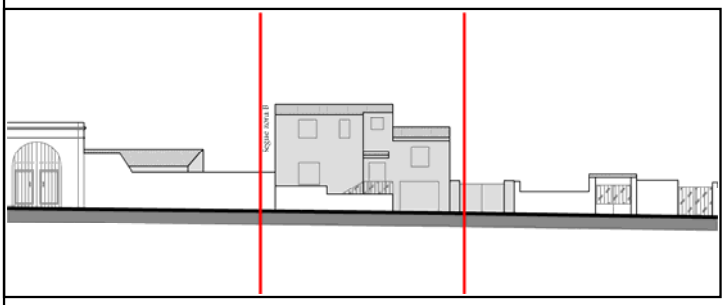


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

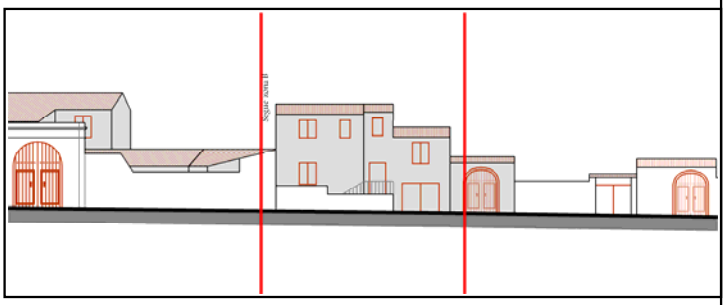


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *C3 - Edificio arretrato dal percorso*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale*

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

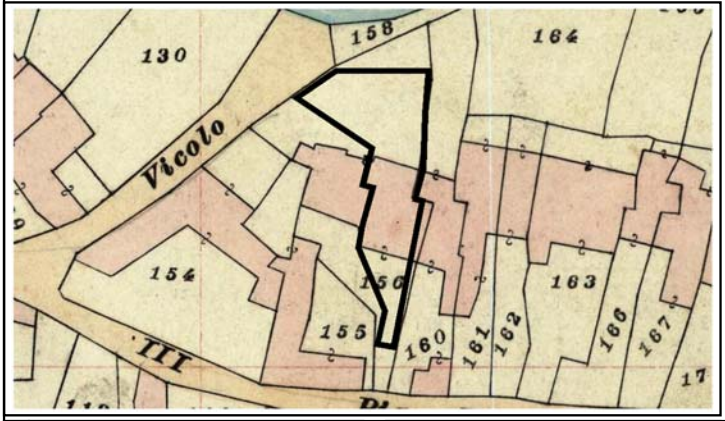
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

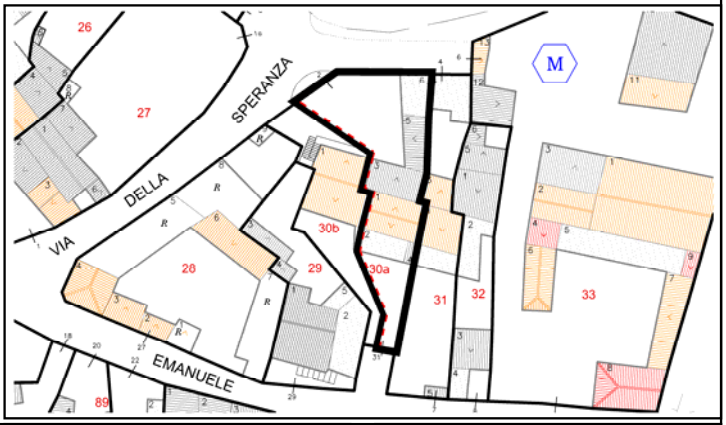
UNITA' EDILIZIA n. 30a

Proprietà	Pusceddu Giovanni	Indirizzo	Via Vittorio Emauele n. 31
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 156 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	284
Superficie coperta	mq	131
Volume edificato	mc	574

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,02
Rapporto copertura	mq/mq	0,46

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO										INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO							PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI								STATO DI CONSERVAZIONE					CARATTERI EPIDERMICI									COPERTURA										TIPO D'USO				TITOLO DI GODIMENTO	
																															MURATURE ESTERNE					INFISSI			GEOMETRIA						MANTO										
	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato			Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1			x								x																												x						x									
2	x											x																												x									x						
3	x										x																												x							x									
4		x										x																											x							x									
5	x											x																																			x									
6	x											x																											x									x						
7																																																								
8																																																								
9																																																								
10																																																								
11																																																								
12																																																								
13																																																								
14																																																								
U E																		x								x							x				x															x			x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

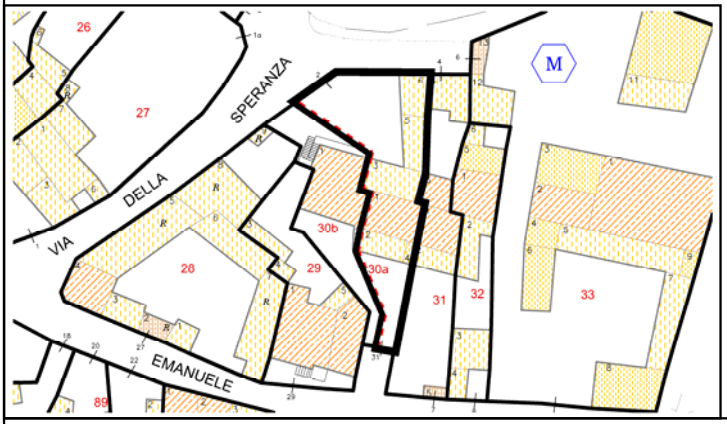
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

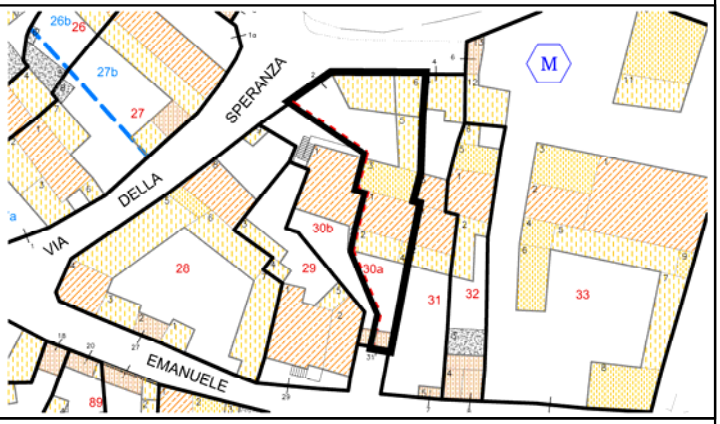
UNITA' EDILIZIA n. 30a

Proprietà	**Pusceddu Giovanni**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

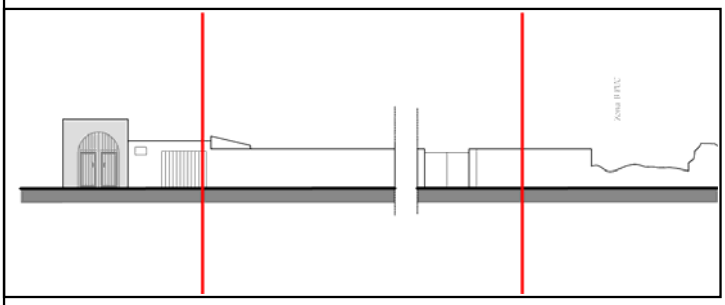


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

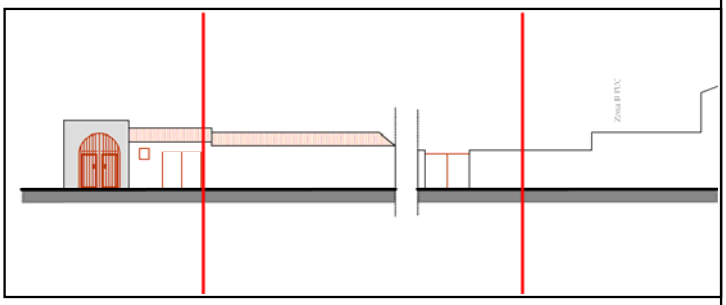


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.
A1 - 4 Corte doppia tra strade contrapposte.

C.I.M.A.
CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 2, 3, 4, 5, 6)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.

INDICAZIONI
Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

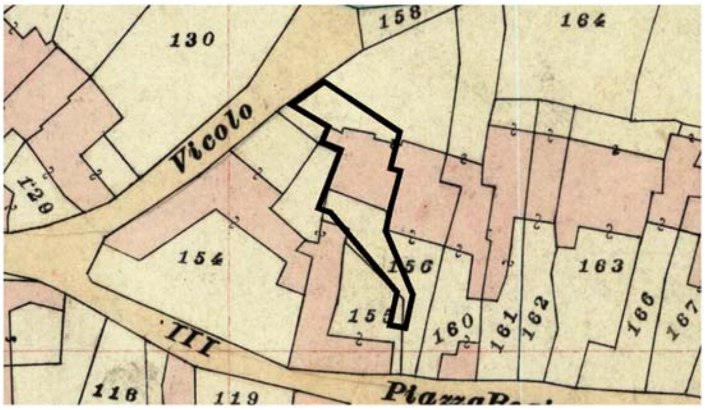
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

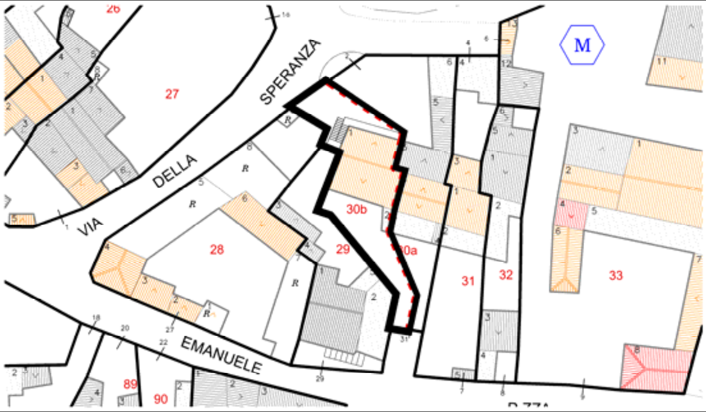
UNITA' EDILIZIA n. 30b

Proprietà	Eredi Vargiu	**Indirizzo**	Via Vittorio Emanuele n. 31
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 156 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	200
Superficie coperta	mq	78
Volume edificato	mc	494

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,48
Rapporto copertura	mq/mq	0,39

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1			x												
2	x														
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
U E														x	

Volumi elementari	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
U E					x			x				

Volumi elementari	CARATTERI EPIDERMICI - MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E			x				x	x	

Volumi elementari	COPERTURA - GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro
1		x					x				
2	x										x
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
U E											

Volumi elementari	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
U E	x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

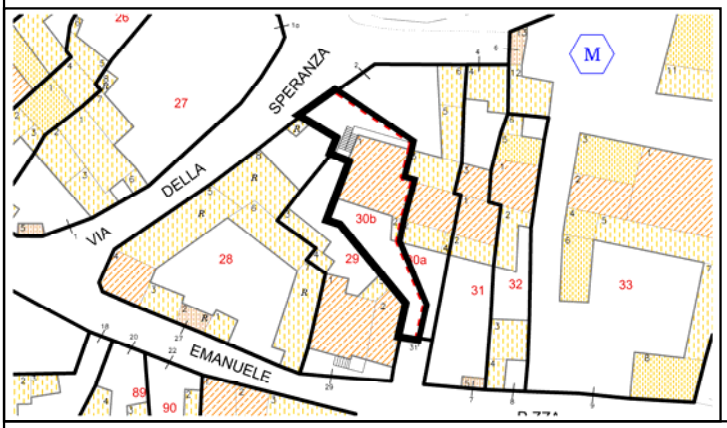
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 30b

Proprietà	**Eredi Vargiu**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

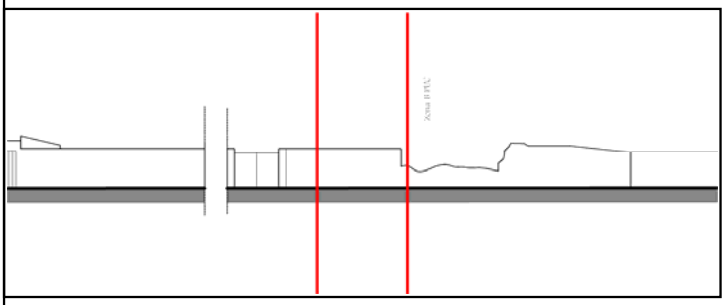
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



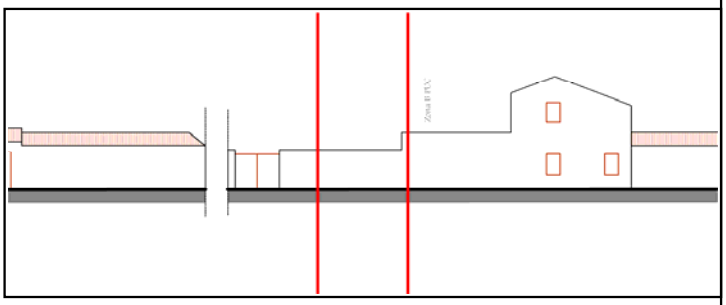
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A1 - 4 Corte doppia tra strade contrapposte.*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale*
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI *Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.*
Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.

INDICAZIONI *Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.*

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

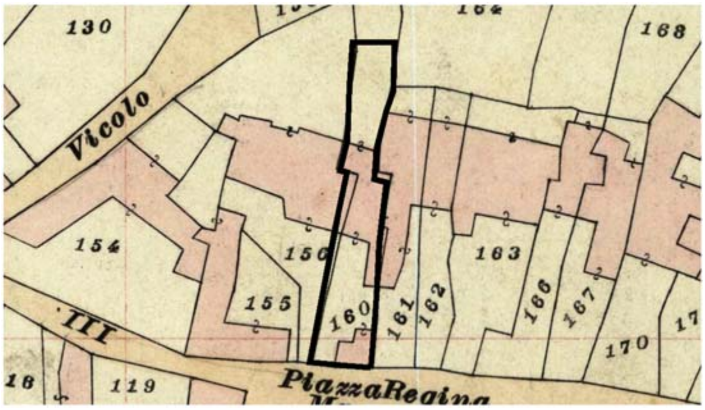
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

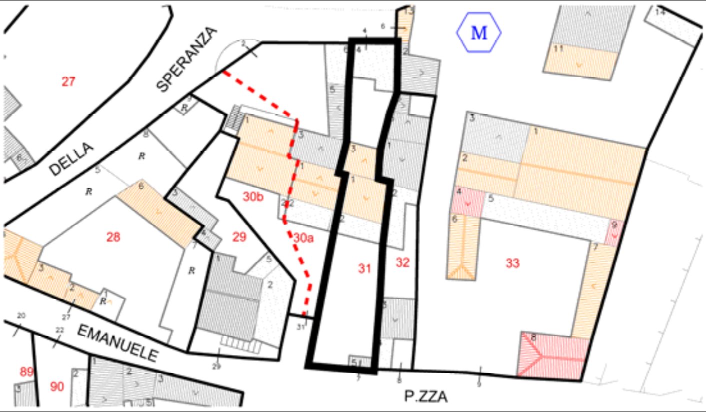
UNITA' EDILIZIA n. 31

Proprietà	Lixi Agostino	**Indirizzo**	P.zza Regina Elena n. 7
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 160*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	265
Superficie coperta	mq	103
Volume edificato	mc	511

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	1,92
Rapporto copertura	mq/mq	0,39

NOTE

CORPI DI FABBRICA

LIVELLI DI PIANO / INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

Volumi elementari	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato		Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1			x													
2	x															
3			x													
4	x															
5	x															
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
U E										x						

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI / STATO DI CONSERVAZIONE

Volumi elementari	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1–14												
U E		x							x			

CARATTERI EPIDERMICI (MURATURE ESTERNE / INFISSI)

Volumi elementari	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica
1–14									
U E			x	x			x		

COPERTURA (GEOMETRIA / MANTO) / TIPO D'USO / TITOLO DI GODIMENTO

Volumi elementari	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1	x						x										
2				x							x						
3	x						x										
4				x							x						
5	x								x								
6–14																	
U E													x			x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

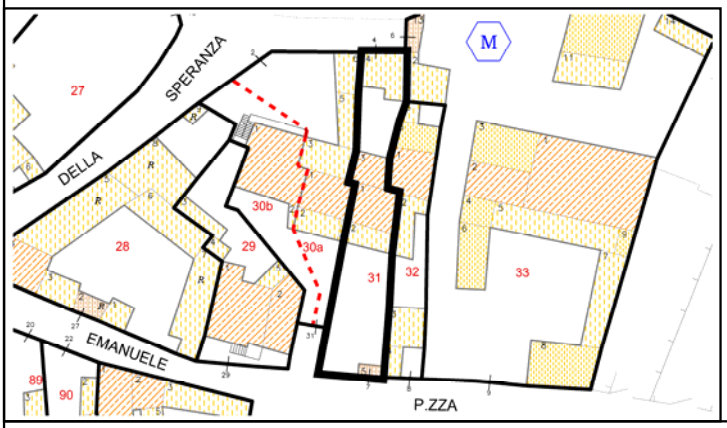
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

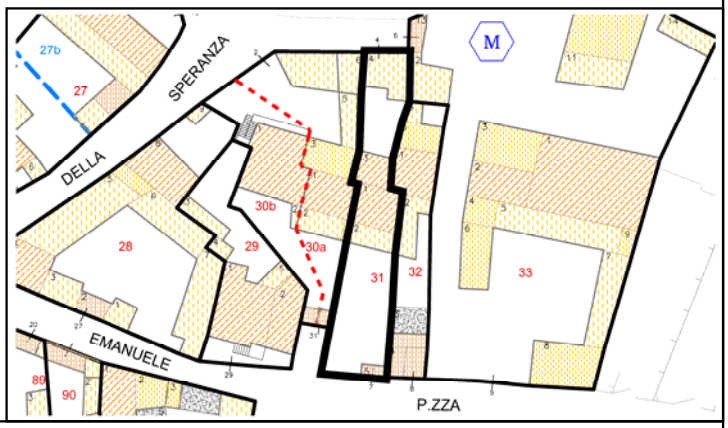
UNITA' EDILIZIA n. 31

Proprietà	**Lixi Agostino**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

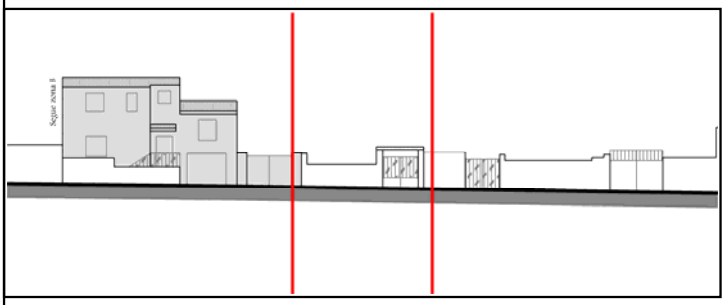


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

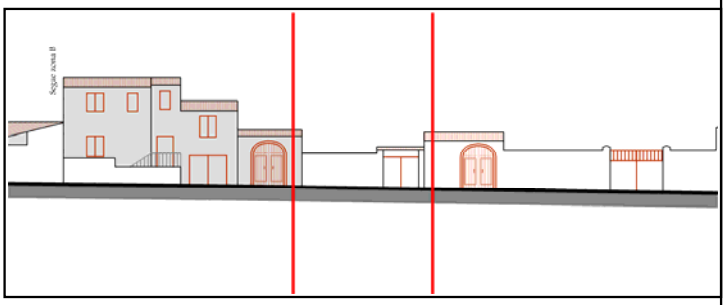


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A1 - 4 Corte doppia tra strade contrapposte.*

C.I.M.A. *CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 2, 3, 5)*
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 4)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI *Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e 4).*
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

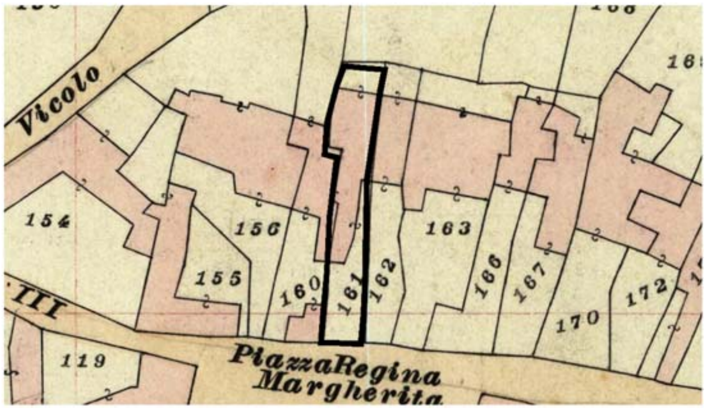
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

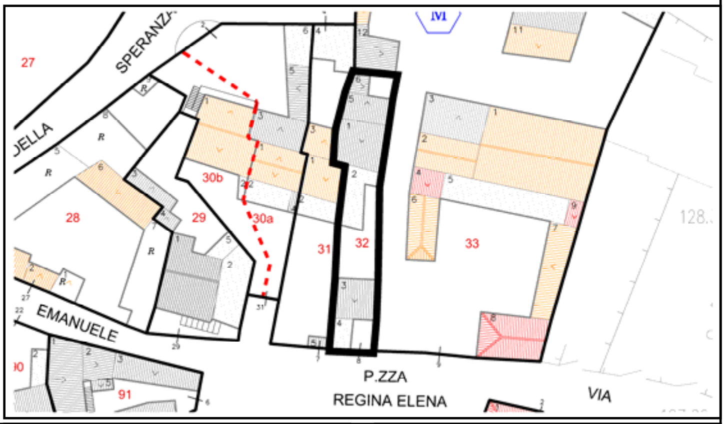
UNITA' EDILIZIA n. 32

Proprietà	**Eredi Medda Massimo**	**Indirizzo**	**Piazza Regina Elena n. 8**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio* **8** *mapp.* **161**



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	200
Superficie coperta	mq	134
Volume edificato	mc	606

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	3,03
Rapporto copertura	mq/mq	0,67

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1			x																									
2	x																											
3	x																											
4	x																											
5		x																										
6	x																											
7																												
8																												
9																												
10																												
11																												
12																												
13																												
14																												
U E											x							x							x			

Volumi elementari	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1										x								x								
2													x							x						
3										x								x								
4													x							x						
5										x								x								
6										x								x								
7																										
8																										
9																										
10																										
11																										
12																										
13																										
14																										
U E			x	x			x															x			x	

VEDUTA AEREA 45°

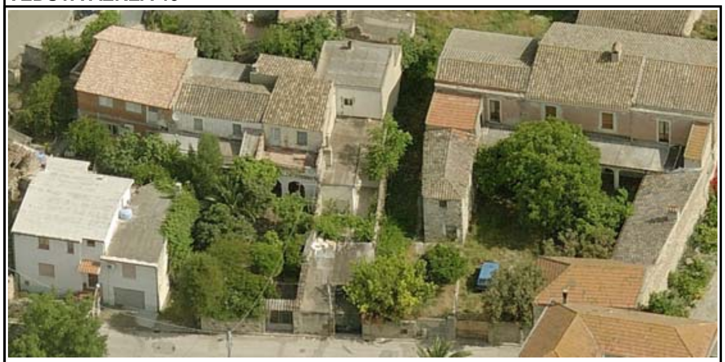


FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

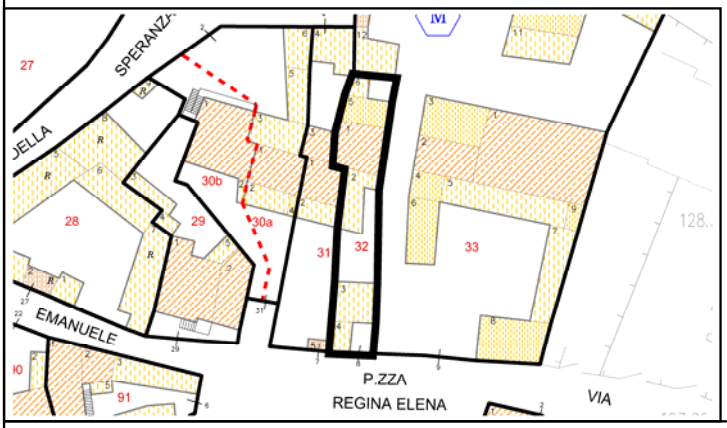
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

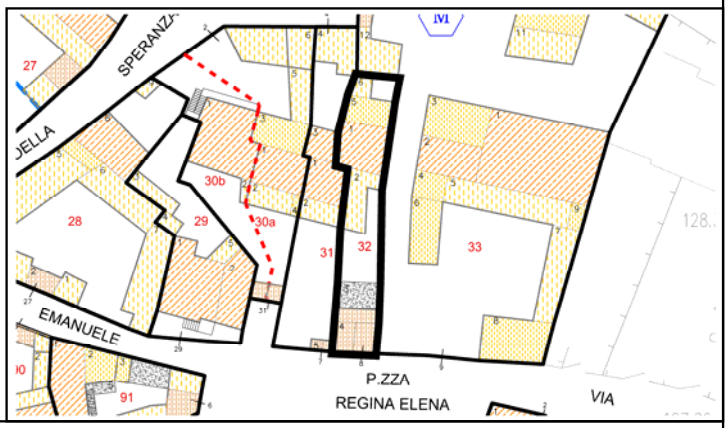
UNITA' EDILIZIA n. 32

Proprietà	**Eredi Medda Massimo**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

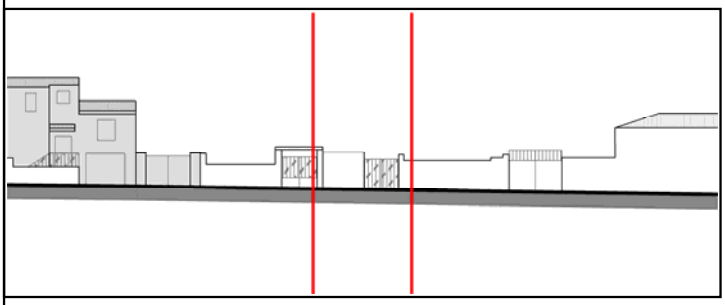


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

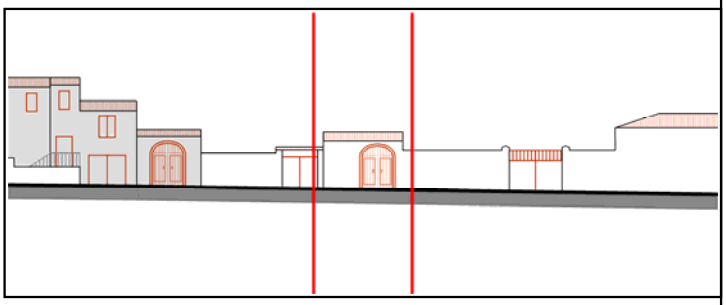


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.
A1 - Corte doppia

C.I.M.A.
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 5, 6)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 4, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 3, come da planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.

INDICAZIONI
Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

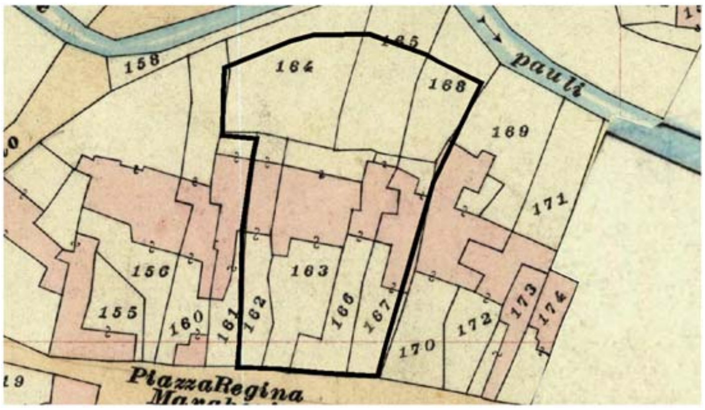
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

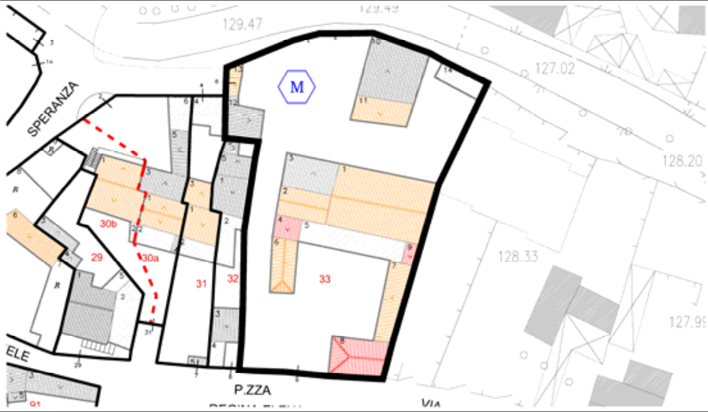
UNITA' EDILIZIA n. 33

Proprietà	**Garau Antonello**	**Indirizzo**	**P.zza regina Elene n. 9**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

Impianto tipologico
Portale archivoltato

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	1607
Superficie coperta	mq	650
Volume edificato	mc	3123

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	1,94
Rapporto copertura	mq/mq	0,40

NOTE

CORPI DI FABBRICA

LIVELLI DI PIANO / INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

Volumi elementari	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1			x						x						
2			x						x						
3		x							x						
4		x										x			
5	x									x					
6		x							x						
7	x								x						
8		x							x						
9		x										x			
10		x								x					
11	x								x						
12	x								x						
13	x								x						
14	x									x					
U E															

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI / STATO DI CONSERVAZIONE

Volumi elementari	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
U E		x							x			

CARATTERI EPIDERMICI (MURATURE ESTERNE / INFISSI)

Volumi elementari	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E	x			x			x		

COPERTURA (GEOMETRIA / MANTO)

Volumi elementari	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro
1		x					x				
2		x					x				
3	x										x
4	x							x			
5				x							
6		x					x				
7	x						x				
8			x					x			
9	x							x			
10	x								x		
11	x						x				
12	x								x		
13	x						x				
14				x							x
U E											

TIPO D'USO / TITOLO DI GODIMENTO

Volumi elementari	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
U E		x			x	

VEDUTA AEREA 45°

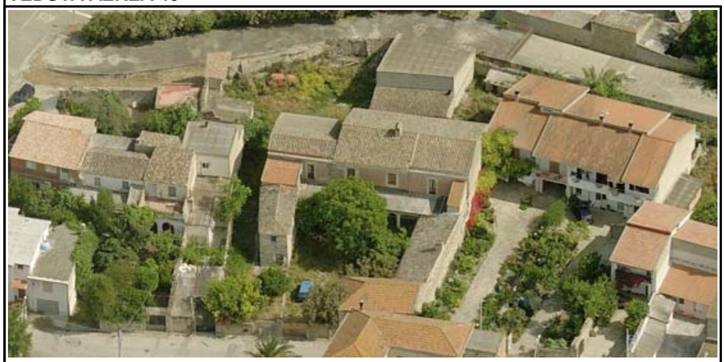


FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

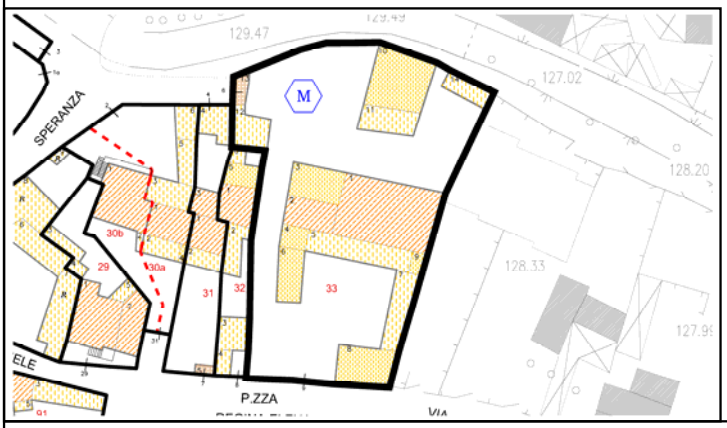
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

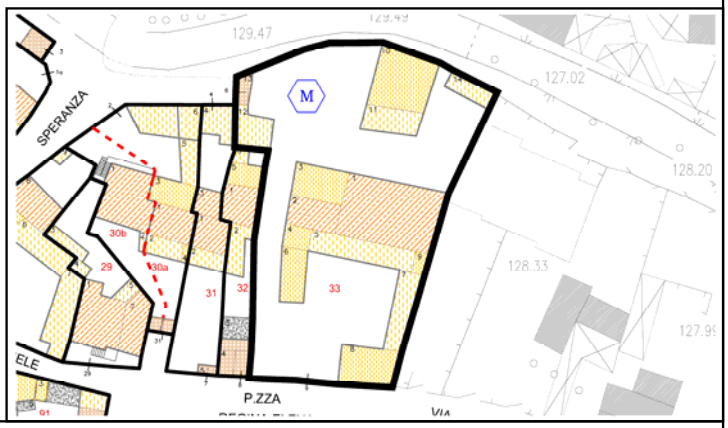
UNITA' EDILIZIA n. 33

Proprietà	**Garau Antonello**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

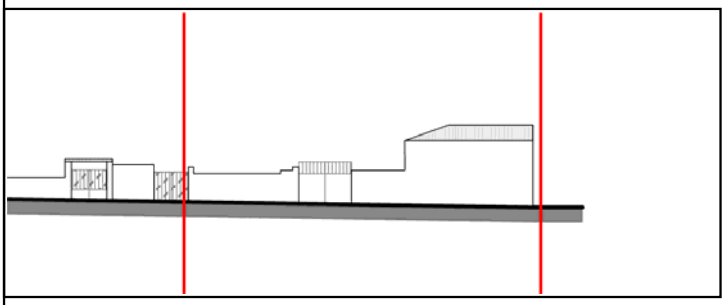


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

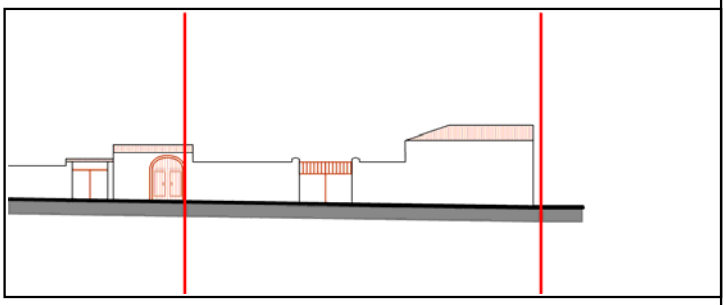


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A1 - 4 Corte doppia tra strade contrapposte - Grande casa padronale.*

C.I.M.A. *CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 2, 6, 7, 11, 13)*
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 14)

TUTELA SPECIFICA *Corte con selciato "imperdau"*

PRESCRIZIONI *Pa) - Adeguamento formale delle coperture.*
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

ISOLATO N

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

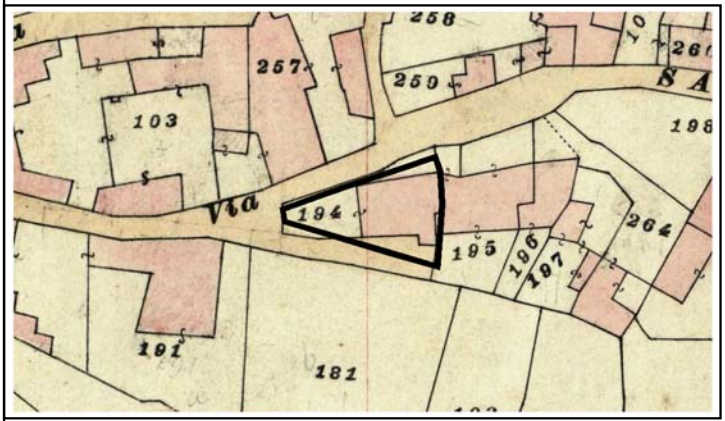
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

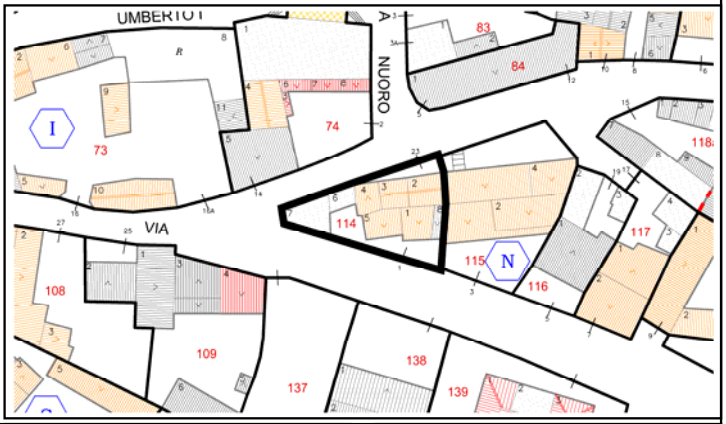
UNITA' EDILIZIA n. 114

Proprietà	Lindiri Barbarina	Indirizzo	Via Giovanni XXXIII n. 1
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 194*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	178
Superficie coperta	mq	122
Volume edificato	mc	506

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,85
Rapporto copertura	mq/mq	0,69

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1	x																													x	x									x														
2			x																											x	x									x														
3			x																											x	x									x														
4	x																													x	x									x														
5	x																													x	x									x														
6	x																													x	x												x												
7	x																													x	x												x												
8		x																												x	x									x														
9																																																						
10																																																						
11																																																						
12																																																						
13																																																						
14																																																						
U E										x							x								x																												x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

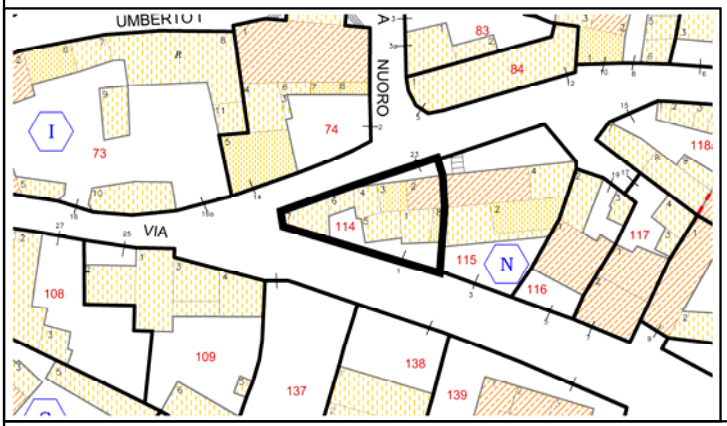
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

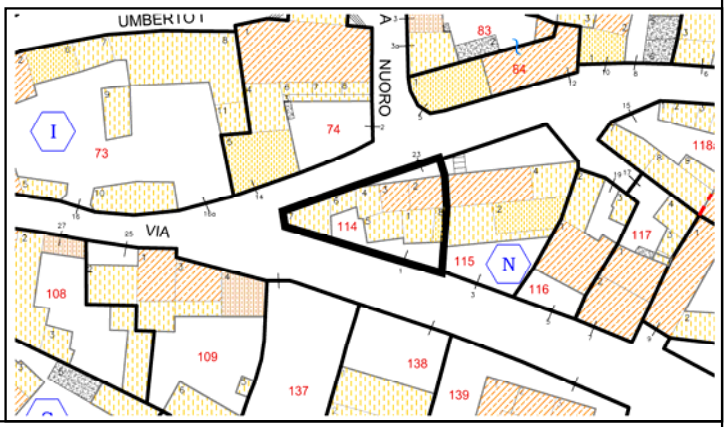
UNITA' EDILIZIA n. 114

Proprietà	**Lindiri Barbarina**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.
A2 - 4 Corte antistante tra strade contrapposte.

C.I.M.A.
CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 2)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 4, 5)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 6, 7, 8)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 3, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pi) - Sostituzione di recinzioni.

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

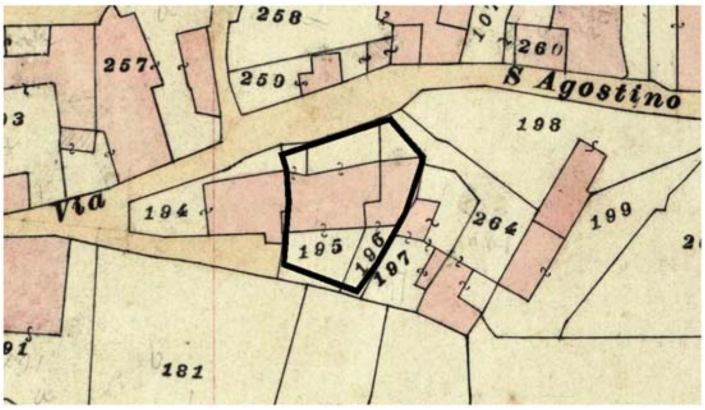
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

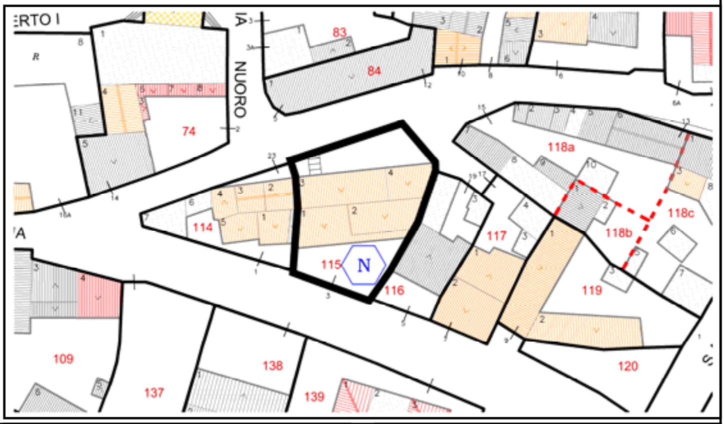
UNITA' EDILIZIA n. 115

Proprietà	Carta Marco Tiberio	**Indirizzo**	Via giovanni XXXIII n. 3
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 195, 196, 264 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	300
Superficie coperta	mq	162
Volume edificato	mc	764

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,54
Rapporto copertura	mq/mq	0,54

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato
1	x							
2		x						
3			x					
4	x							
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
U E								

Volumi elementari	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
U E				x					x						x				

Volumi elementari	CARATTERI EPIDERMICI - MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E				x			x		

Volumi elementari	COPERTURA - GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E	x						x					x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

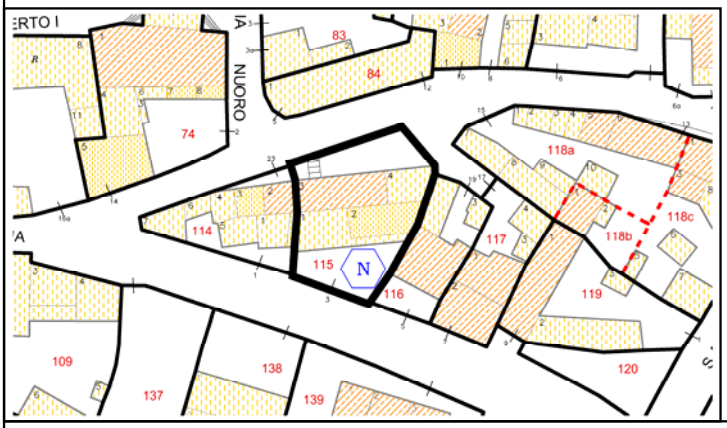
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

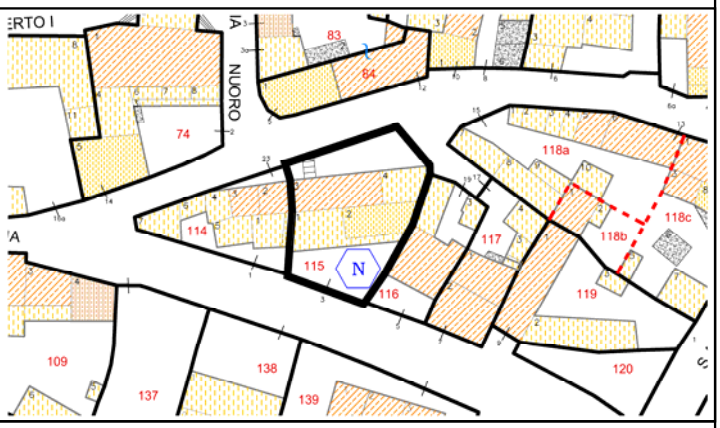
UNITA' EDILIZIA n. 115

Proprietà	**Carta Marco Tiberio**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A1 - 4 Corte doppia tra strade contrapposte.*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale*

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pi) - Sostituzione di recinzioni.
Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pi) - Sostituzione di recinzioni.
Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.

INDICAZIONI *Adeguamento formale del loggiato con la realizzazione di pilastri più grandi e murari come da abaco tipologico.*

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

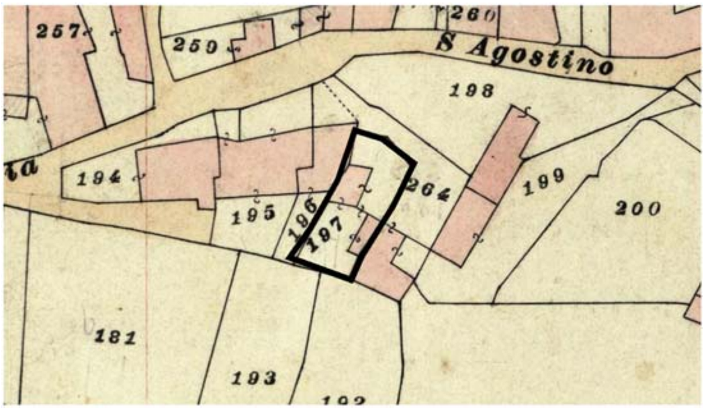
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

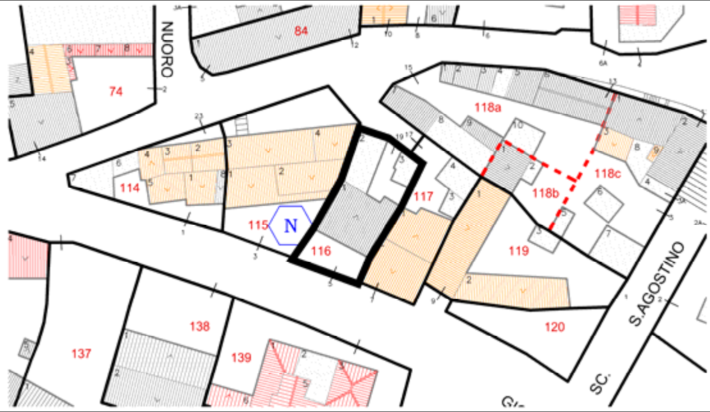
UNITA' EDILIZIA n. 116

Proprietà	Serpi Franceschino	**Indirizzo**	Via Giovanni XXIII n. 5
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 197*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	x
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	159
Superficie coperta	mq	101
Volume edificato	mc	538

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	3,39
Rapporto copertura	mq/mq	0,63

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato
1			x					
2	x							
3	x							
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
U E								

Volumi elementari	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1–14							
U E		x					

Volumi elementari	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
1–14							
U E		x					

Volumi elementari	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1–14					
U E		x			

Volumi elementari	CARATTERI EPIDERMICI - MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1–14									
U E			x	x			x		x

Volumi elementari	COPERTURA - GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro
1	x								x		
2				x							x
3	x										x
4–14											
U E											

Volumi elementari	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1–14						
U E	x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

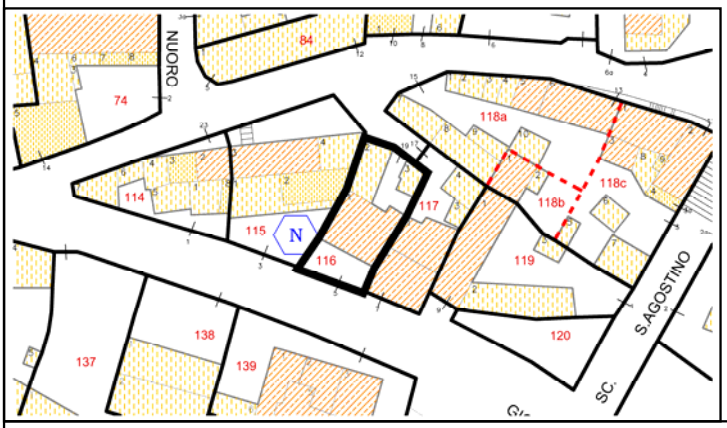
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

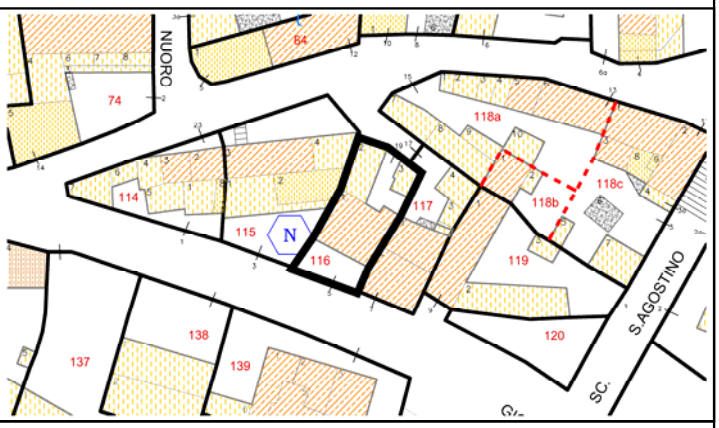
UNITA' EDILIZIA n. 116

Proprietà	**Serpi Franceschino**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.	*C3 - Edificio arretrato dal percorso*
C.I.M.A.	*CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale*
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	*Pa) - Adeguamento formale delle coperture.* *Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.* *Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.* *Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;* *Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.* *Pi) - Sostituzione di recinzioni.* *Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.*
INDICAZIONI	*Id - Comporre architettonicamente i prospetti.*

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

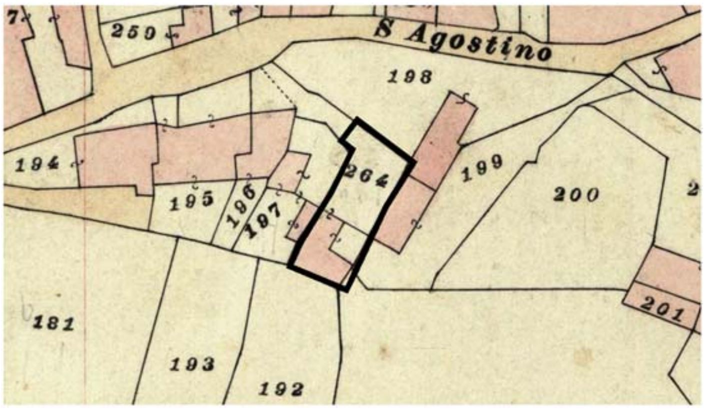
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

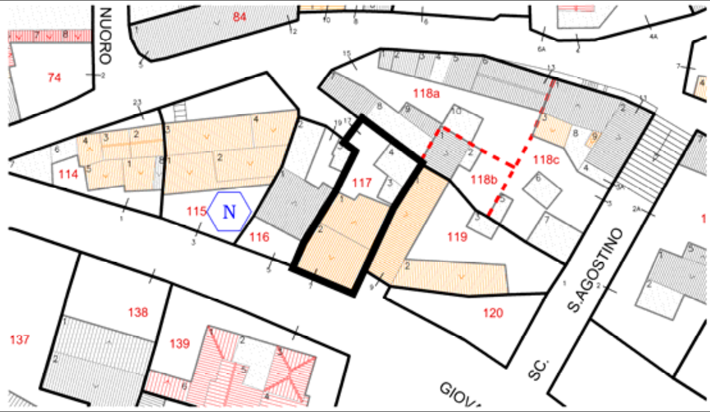
UNITA' EDILIZIA n. 117

Proprietà	Secci Agnese	**Indirizzo**	Via Giovanni XXIII n. 7
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 264 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	x
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	167
Superficie coperta	mq	123
Volume edificato	mc	721

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	4,32
Rapporto copertura	mq/mq	0,74

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato
1			x					
2			x					
3	x							
4	x							
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
U E								

Volumi elementari	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E		x									x			

Volumi elementari	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI - MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E	x								x			x		

Volumi elementari	COPERTURA - GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1	x							x									
2	x							x									
3				x							x						
4				x							x						
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E												x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

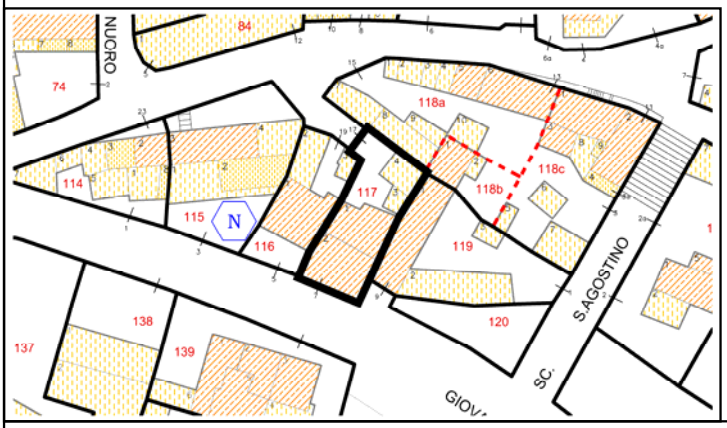
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

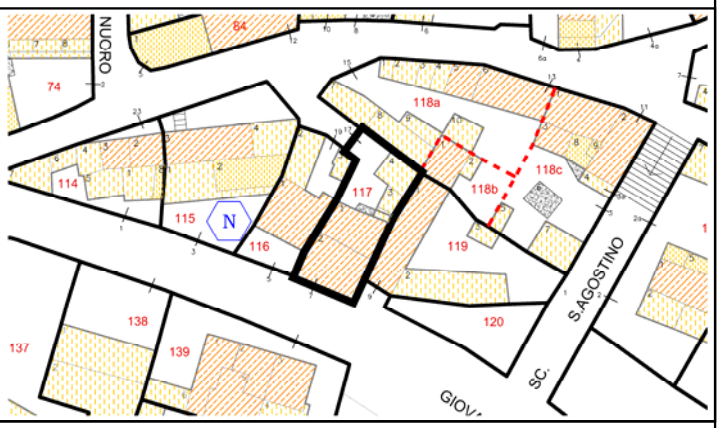
UNITA' EDILIZIA n. 117

Proprietà	**Secci Agnese**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.
C2 - Edificio in linea

C.I.M.A.
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 3, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 1, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature
Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.
Chiusura della loggia al piano primo su fronte strada.

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

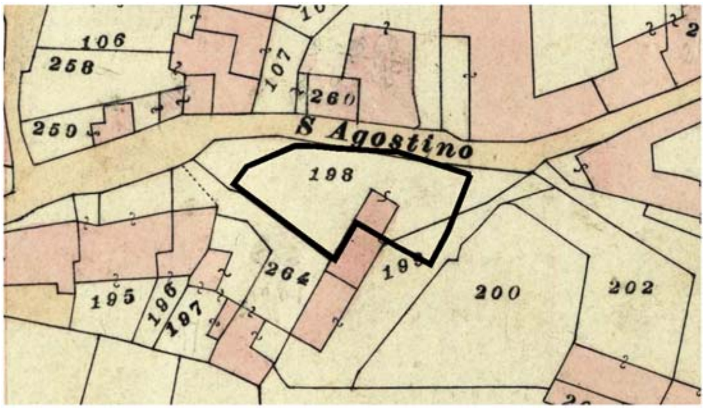
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

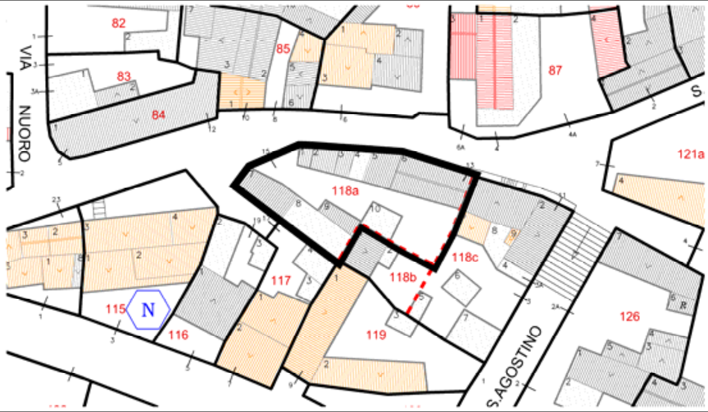
UNITA' EDILIZIA n. 118a

Proprietà	**Medda Annalisa**	**Indirizzo**	**Via Sant'Agostino n. 13,15**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 198 e 199 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	319
Superficie coperta	mq	189
Volume edificato	mc	867

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,71
Rapporto copertura	mq/mq	0,59

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1	x																										
2	x																										
3	x																										
4	x																										
5			x																								
6			x																								
7	x																										
8	x																										
9	x																										
10	x																										
11																											
12																											
13																											
14																											
U E									x								x							x			

Volumi elementari	CARATTERI EPIDERMICI - MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA - GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1										x								x								
2										x								x								
3										x								x								
4													x							x						
5										x								x								
6											x							x								
7										x								x								
8													x							x						
9										x								x								
10													x							x						
11																										
12																										
13																										
14																										
U E		x	x				x		x												x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

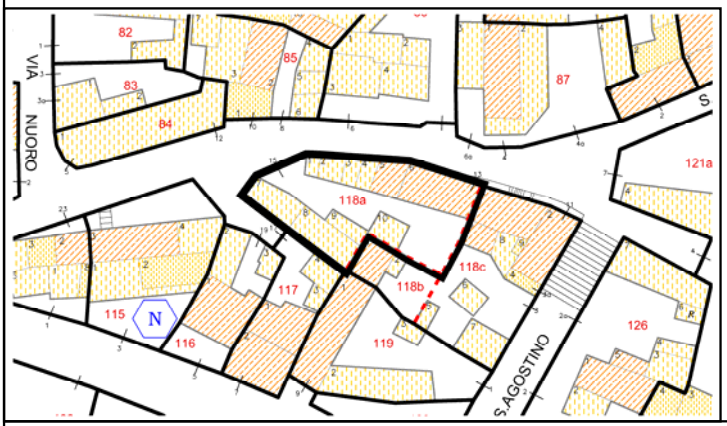
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

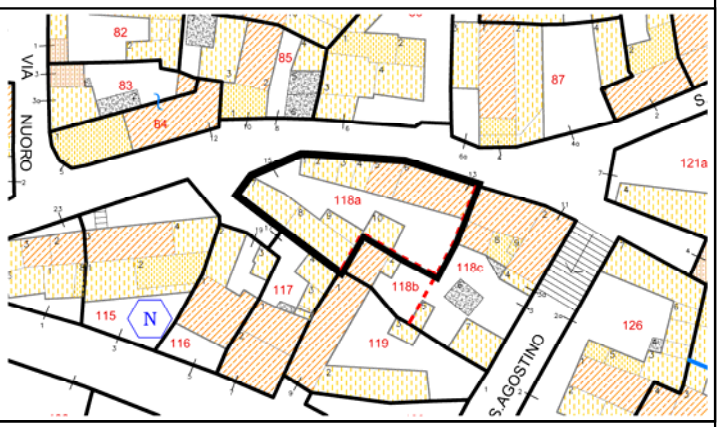
UNITA' EDILIZIA n. 118a

Proprietà	**Medda Annalisa**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.	*Parte di tipo A3 - Corte antistante con accesso retrostante*
C.I.M.A.	*CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale*
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	*Pa) - Adeguamento formale delle coperture.* *Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.* *Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.* *Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;* *Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.*
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

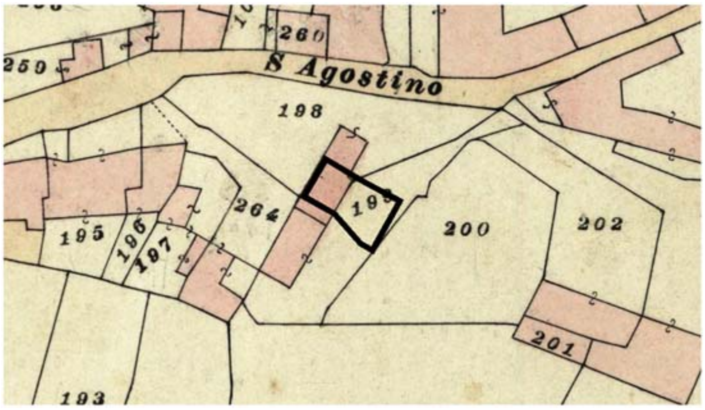
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 118b

Proprietà	**Medda Giorgina**	**Indirizzo**	**Via Sant'Agostino n. 13**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 199 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*

UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	74
Superficie coperta	mq	33
Volume edificato	mc	195

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,65
Rapporto copertura	mq/mq	0,44

NOTE

CORPI DI FABBRICA

LIVELLI DI PIANO

Volumi elementari	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato
1			x					
2	x							
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
U E								

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

Volumi elementari	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1							
2							
3–14							
U E		x					

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Volumi elementari	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
1							
2							
3–14							
U E		x					

STATO DI CONSERVAZIONE

Volumi elementari	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1					
2					
3–14					
U E		x			

CARATTERI EPIDERMICI

Volumi elementari	MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1									
2									
3–14									
U E			x	x			x		

COPERTURA

Volumi elementari	GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro
1	x								x		
2				x							x
3–14											
U E											

TIPO D'USO / TITOLO DI GODIMENTO

Volumi elementari	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1						
2						
3–14						
U E	x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 118b

Proprietà	**Medda Giorgina**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. *Parte di tipo A3 - Corte antistante con accesso retrostante*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale*

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

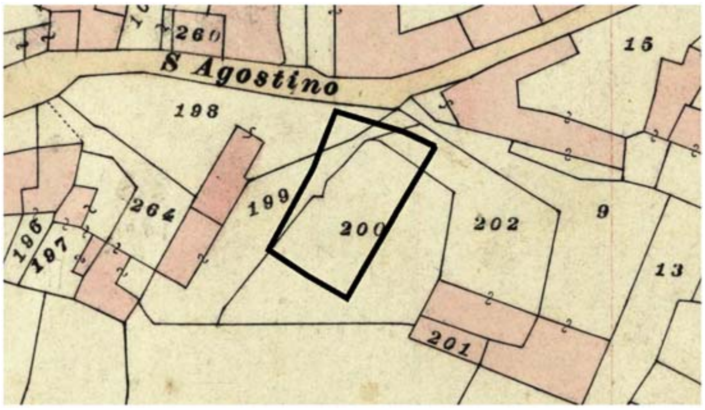
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

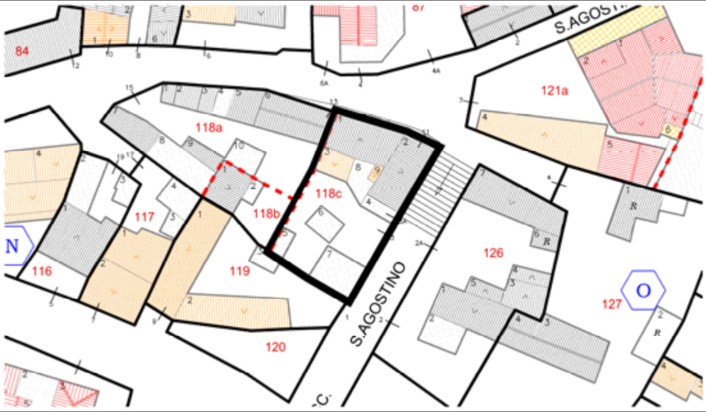
UNITA' EDILIZIA n. 118c

Proprietà	Medda Rizzoti	**Indirizzo**	Via Sant'Agostino n. 11
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 199 e 200 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	x

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	290
Superficie coperta	mq	185
Volume edificato	mc	988

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	3,41
Rapporto copertura	mq/mq	0,64

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	
1			x						
2			x						
3			x						
4	x								
5	x								
6	x								
7	x								
8	x								
9		x							
10									
11									
12									
13									
14									
U E									

Volumi elementari	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E		x							x					

Volumi elementari	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI - MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1									x					
2														
3								x	x					
4								x						
5										x				
6										x				
7										x				
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E		x										x		

Volumi elementari	COPERTURA - GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1		x							x								
2	x								x								
3	x						x										
4				x							x						
5	x								x								
6	x								x								
7	x								x								
8					x												
9	x																
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E												x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

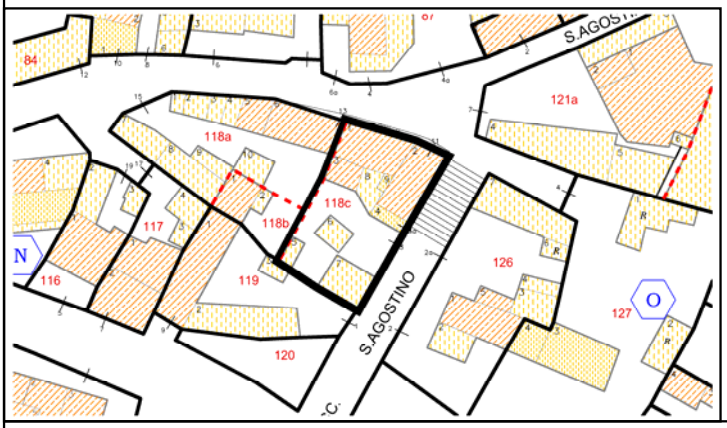
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

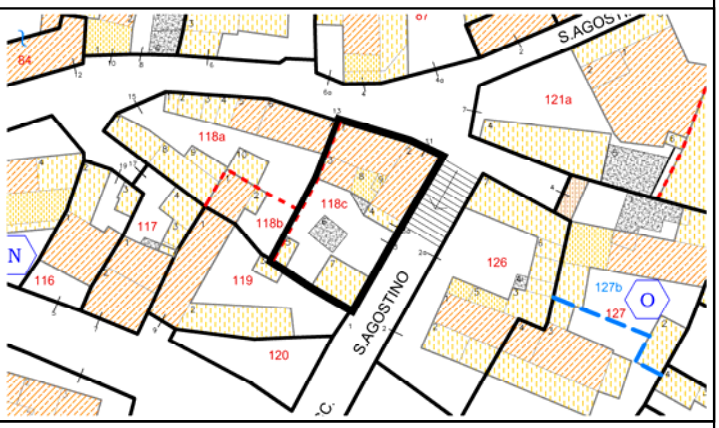
UNITA' EDILIZIA n. 118c

Proprietà	**Medda Rizzoti**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.
Parte di tipo A3 - Corte antistante con accesso retrostante

C.I.M.A.
CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 3)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 5, 7, 9)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte del v.e. 8)
CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 6, parte del v.e. 8, come da planivolumetrico di progetto; decremento volumetrico del v.e. 4, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature
Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).

INDICAZIONI
Id - Comporre architettonicamente i prospetti.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

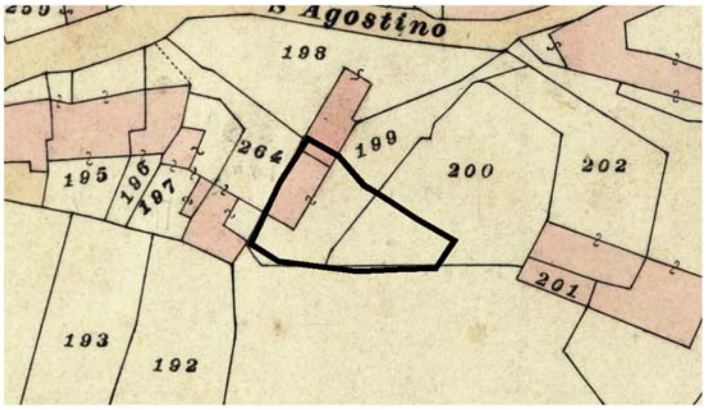
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 119

Proprietà	Medda Enea, Medda Tionelia, Medda Giuditta, Medda Fedora	**Indirizzo**	Via Giovanni XXXIII n. 9
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 199 e 200 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*

UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	273
Superficie coperta	mq	148
Volume edificato	mc	750

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,75
Rapporto copertura	mq/mq	0,54

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	
1			x						
2	x								
3	x								
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E									

Volumi elementari	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E				x					x					

Volumi elementari	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E	x							x	x			x		

Volumi elementari	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1	x						x										
2	x						x										
3				x							x						
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E												x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

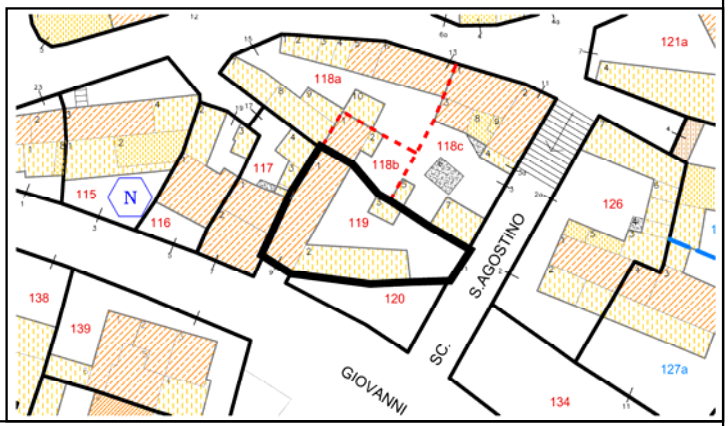
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 119

Proprietà	**Medda Enea, Medda Tionelia, Medda Giuditta, Medda Fedora**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A2 - Corte antistante*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale*

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

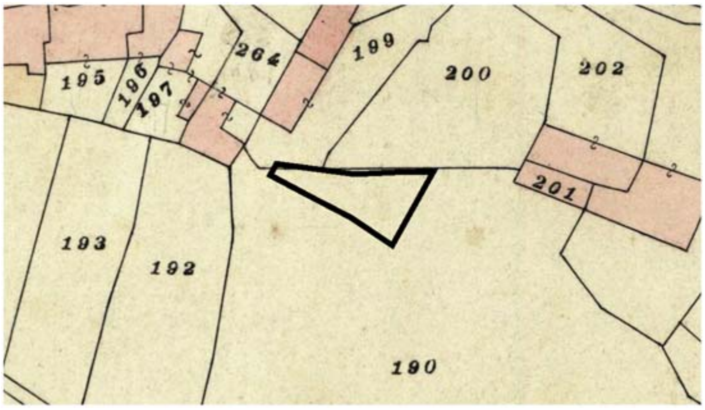
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 120

Proprietà	Comune Pauli Arbarei	**Indirizzo**	Via Giovannil XXXIII snc
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 190 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*

UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	
Pubblica	x
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	
Giardino	x
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	111
Superficie coperta	mq	0
Volume edificato	mc	0

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	0,00
Rapporto copertura	mq/mq	0,00

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO									INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO						
	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato		Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
U E																

Volumi elementari	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI							STATO DI CONSERVAZIONE				
	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
U E												

Volumi elementari	CARATTERI EPIDERMICI - MURATURE ESTERNE						INFISSI		
	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E									

Volumi elementari	COPERTURA - GEOMETRIA						MANTO					TIPO D'USO				TITOLO DI GODIMENTO	
	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E																	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

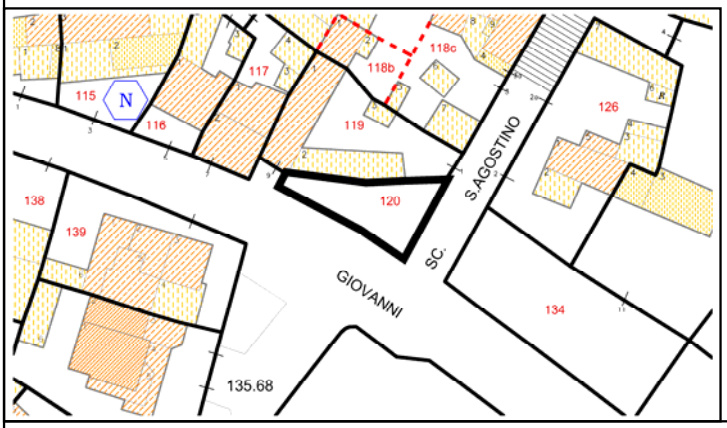
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

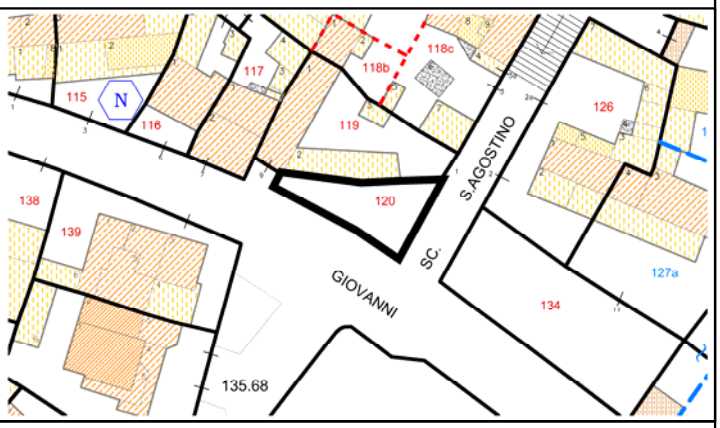
UNITA' EDILIZIA n. 120

Proprietà	**Comune Pauli Arbarei**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.	*Area verde comunale*
C.I.M.A.	
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

ISOLATO O

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

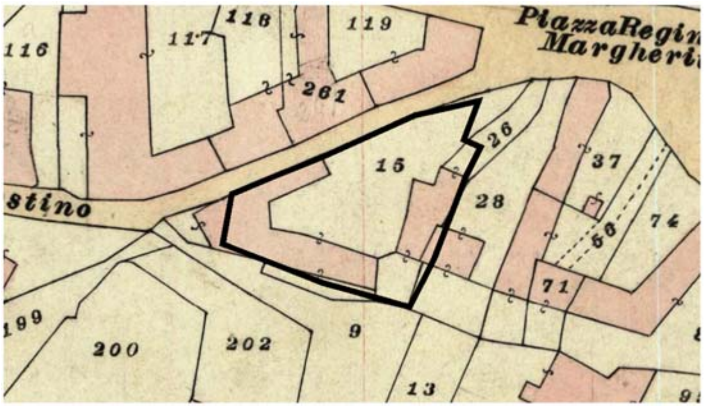
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

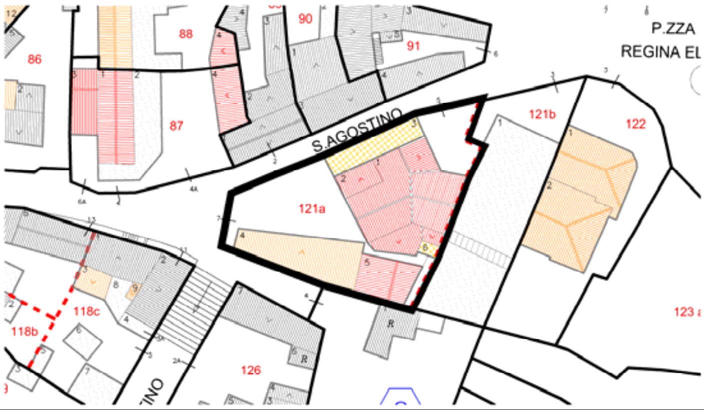
UNITA' EDILIZIA n. 121a

Proprietà	**Schirru Nicola, Schirru Ignazio**	**Indirizzo**	**Via Sant'Agostino n. 7**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio* ***8*** *mapp.* ***15 parte, 26 parte***



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	x
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	550
Superficie coperta	mq	348
Volume edificato	mc	1747

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	3,18
Rapporto copertura	mq/mq	0,63

NOTE

CORPI DI FABBRICA

	LIVELLI DI PIANO										INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO							PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI							STATO DI CONSERVAZIONE				
Volumi elementari	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato			Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1			x																										
2			x																										
3	x																												
4	x																												
5	x																												
6	x																												
7																													
8																													
9																													
10																													
11																													
12																													
13																													
14																													
U E																x						x			x				

	CARATTERI EPIDERMICI									COPERTURA											TIPO D'USO				TITOLO DI GODIMENTO	
	MURATURE ESTERNE						INFISSI			GEOMETRIA						MANTO										
Volumi elementari	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1												x					x									
2												x					x									
3														x						x						
4										x						x										
5										x						x										
6														x						x						
7																										
8																										
9																										
10																										
11																										
12																										
13																										
14																										
U E			x						x												x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

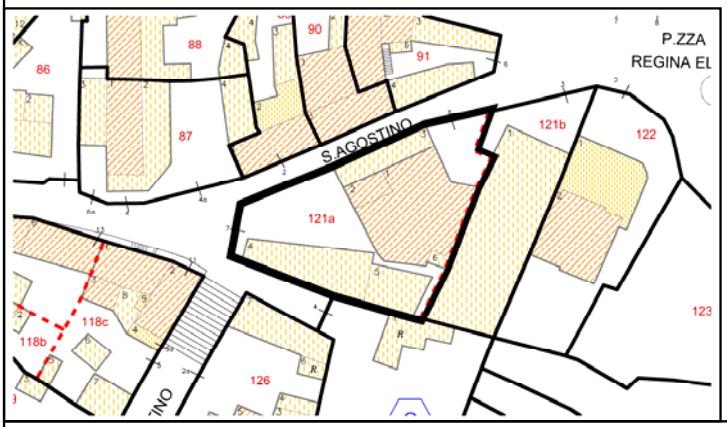
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

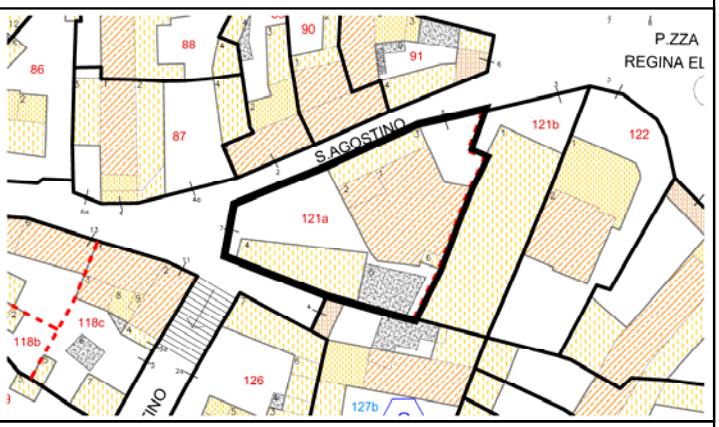
UNITA' EDILIZIA n. 121a

Proprietà	**Schirru Nicola, Schirru Ignazio**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. *D - Edificio isolato nel lotto*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 4, 6)*
CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 5)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI *Pa) - Adeguamento formale delle coperture.*
Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pi) - Sostituzione di recinzioni.
Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

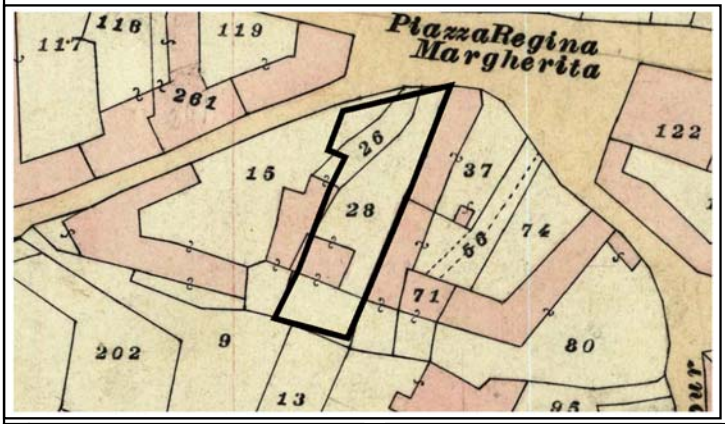
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

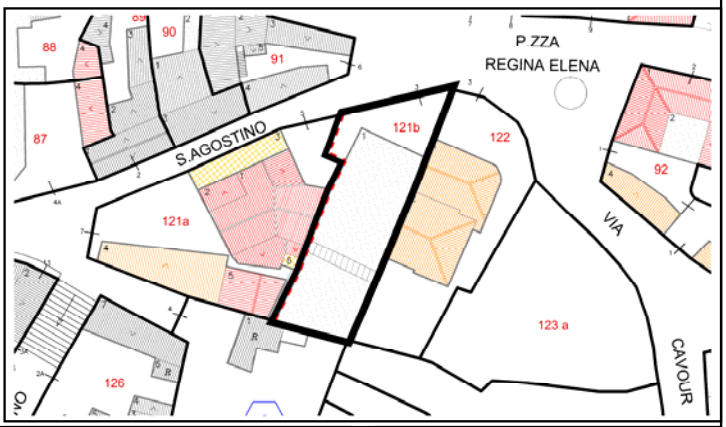
UNITA' EDILIZIA n. 121b

Proprietà	Schirru Andrea	Indirizzo	Via San'Agostino n. 3
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 15 e 26 parte, 28*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	
Artigianale commerciale uffici	x
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	x
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	350
Superficie coperta	mq	273
Volume edificato	mc	954

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,72
Rapporto copertura	mq/mq	0,78

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1	x													x							x			x							x	x																					
2																																																								
3																																																							
4																																																							
5																																																							
6																																																							
7																																																							
8																																																							
9																																																							
10																																																							
11																																																							
12																																																							
13																																																							
14																																																							
U E																																																							x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

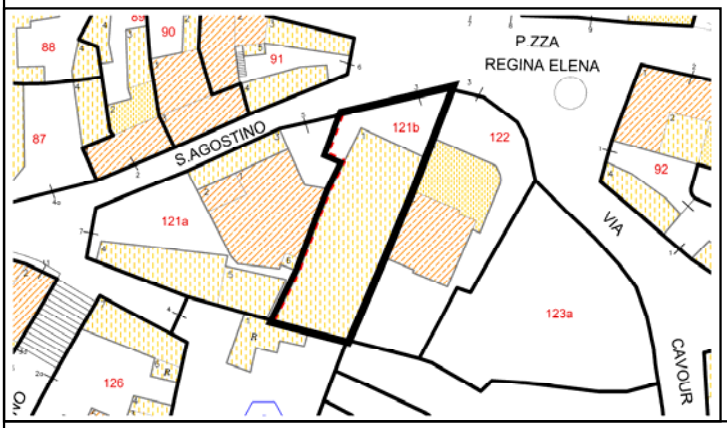
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

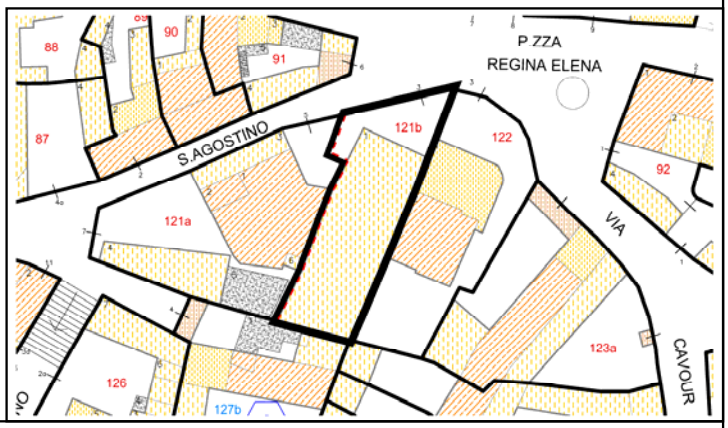
UNITA' EDILIZIA n. 121b

Proprietà	**Schirru Andrea**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. *E1 - Edificio specialistico - Locale commerciale*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale*

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

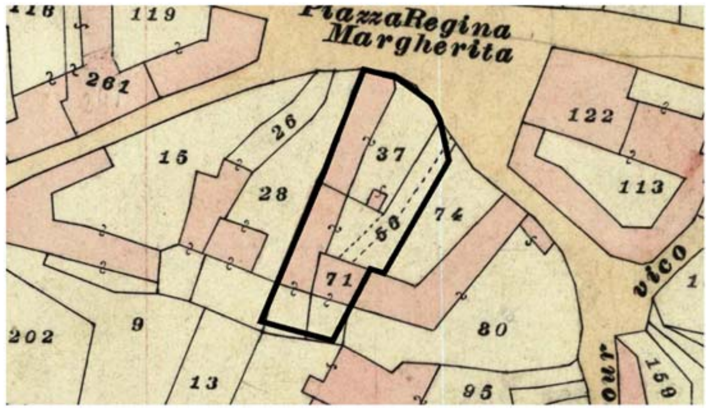
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

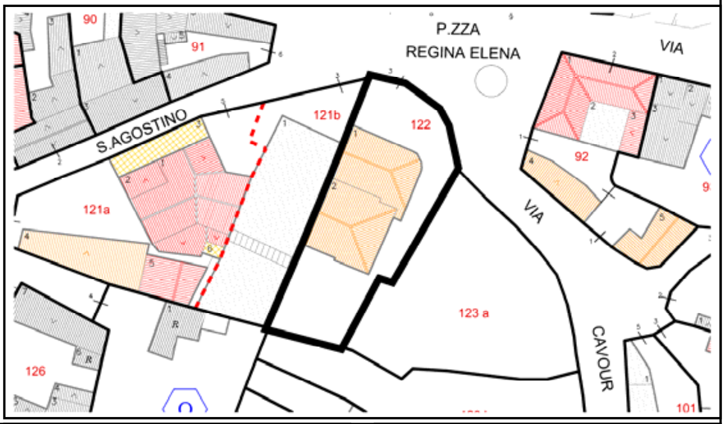
UNITA' EDILIZIA n. 122

Proprietà	Schirru Andrea	**Indirizzo**	P.zza Regina Elena n. 3
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 37, 56, 71*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	x
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	451
Superficie coperta	mq	179
Volume edificato	mc	997

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,21
Rapporto copertura	mq/mq	0,40

NOTE

CORPI DI FABBRICA

LIVELLI DI PIANO

Volumi elementari	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato
1		x						
2			x					
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
U E								

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

Volumi elementari	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1							
2							
3–14							
U E						x	

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Volumi elementari	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
1							
2							
3–14							
U E					x		

STATO DI CONSERVAZIONE

Volumi elementari	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1					
2					
3–14					
U E	x				

CARATTERI EPIDERMICI

Volumi elementari	MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1									
2									
3–14									
U E			x						x

COPERTURA

Volumi elementari	GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro
1			x								
2			x								
3–14											
U E							x				

TIPO D'USO / TITOLO DI GODIMENTO

Volumi elementari	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1						
2						
3–14						
U E	x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

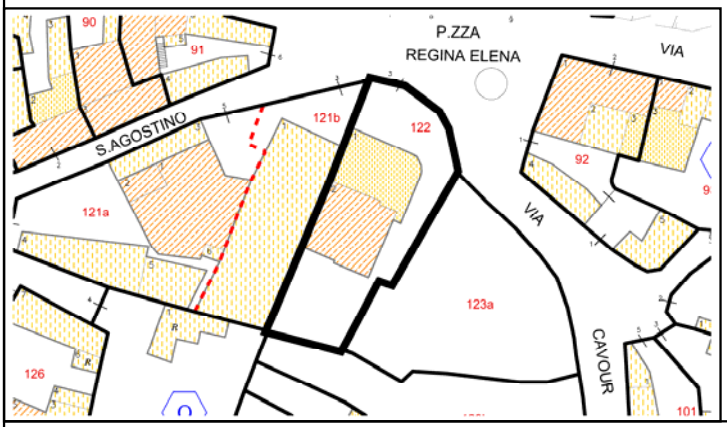
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

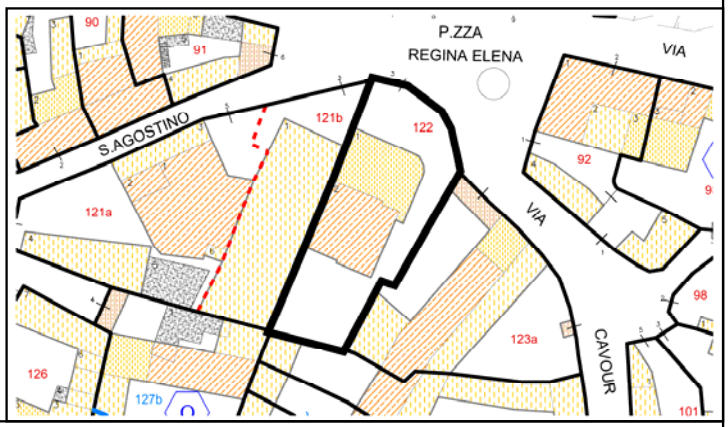
UNITA' EDILIZIA n. 122

Proprietà	**Schirru Andrea**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. *D - Edificio isolato nel lotto*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale*

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI *Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.*
Pi) - Sostituzione di recinzioni.
Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

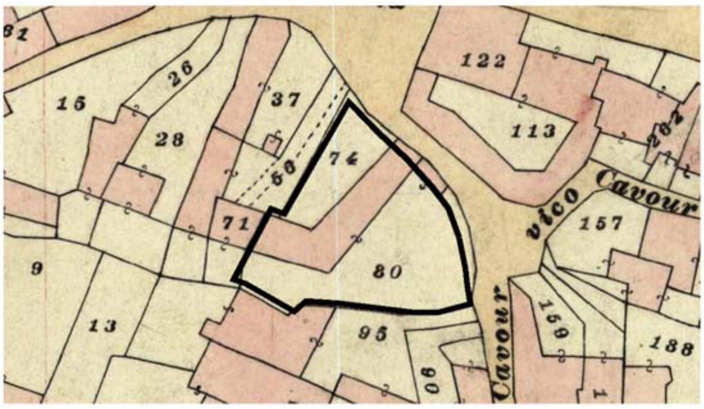
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

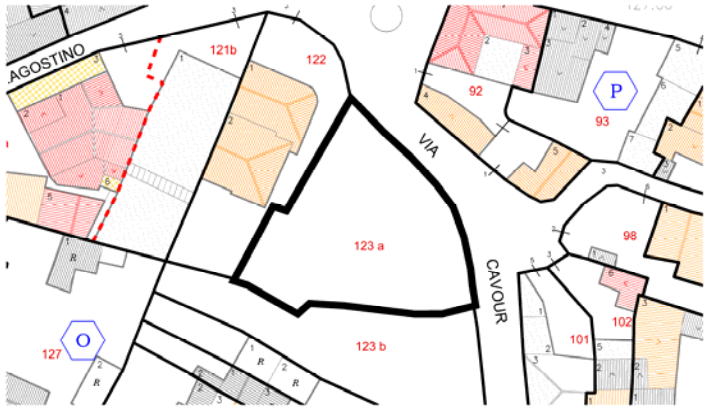
UNITA' EDILIZIA n. 123a

Proprietà	Eredi Garau Luigi	**Indirizzo**	Via Cavour snc
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 74, 80*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	x

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	542
Superficie coperta	mq	0
Volume edificato	mc	0

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	0,00
Rapporto copertura	mq/mq	0,00

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
U E															

Volumi elementari	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
U E												

Volumi elementari	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E									

Volumi elementari	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
U E											

Volumi elementari	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
U E						

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

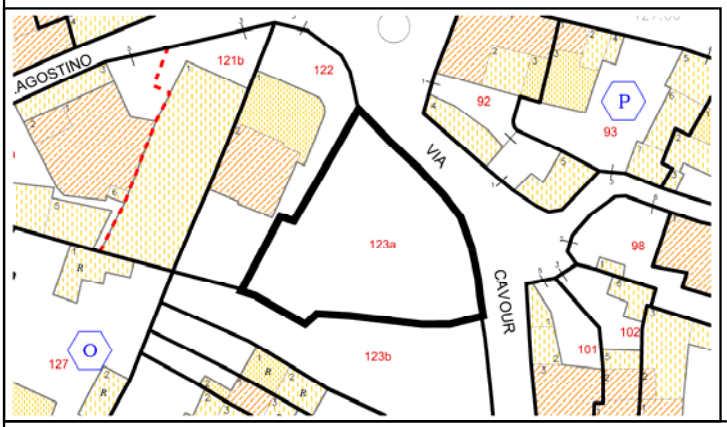
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

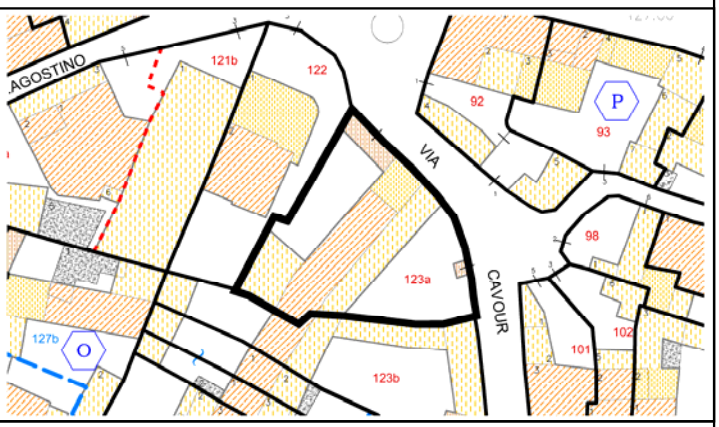
UNITA' EDILIZIA n. 123a

Proprietà	**Eredi Garau Luigi**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

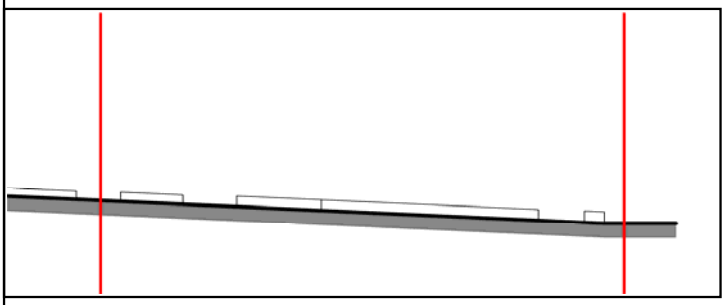


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

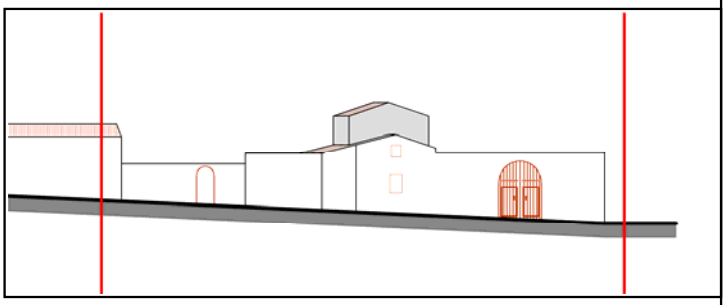


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	*A1 - 1 Corte doppia con posizione d'angolo a sud*
C.I.M.A.	*CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica*
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	*Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.*

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 123b

Proprietà	Eredi Aru	Indirizzo	Via Cavour snc
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 90, 95 parte*

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*

UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	x

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	x

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	463
Superficie coperta	mq	0
Volume edificato	mc	0

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	0,00
Rapporto copertura	mq/mq	0,00

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO									INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO							PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI							STATO DI CONSERVAZIONE					CARATTERI EPIDERMICI										COPERTURA												TIPO D'USO				TITOLO DI GODIMENTO	
																												MURATURE ESTERNE						INFISSI			GEOMETRIA						MANTO												
	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato		Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1																																																					
2																																																					
3																																																					
4																																																					
5																																																					
6																																																					
7																																																					
8																																																					
9																																																					
10																																																					
11																																																					
12																																																					
13																																																					
14																																																					
U E																																																					

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

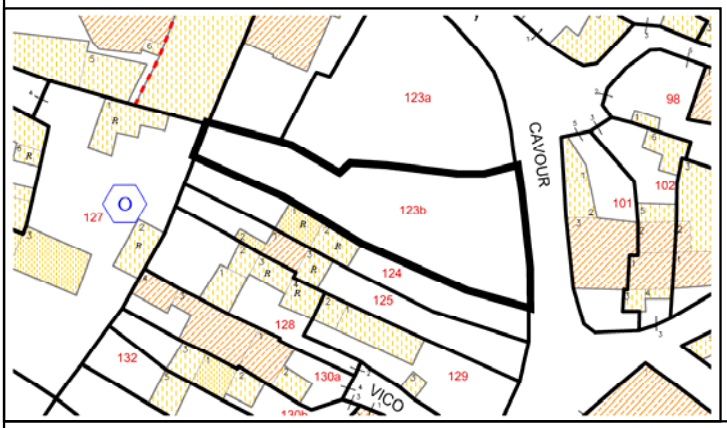
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 123b

Proprietà	**Eredi Aru**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

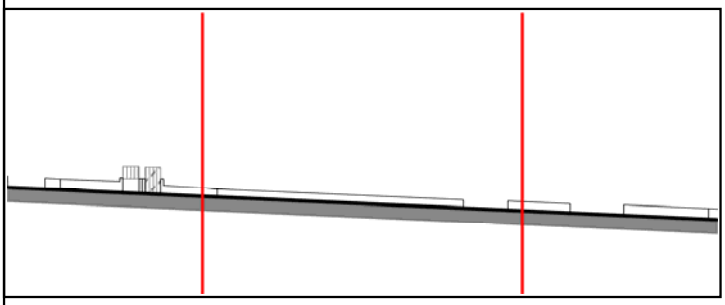
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



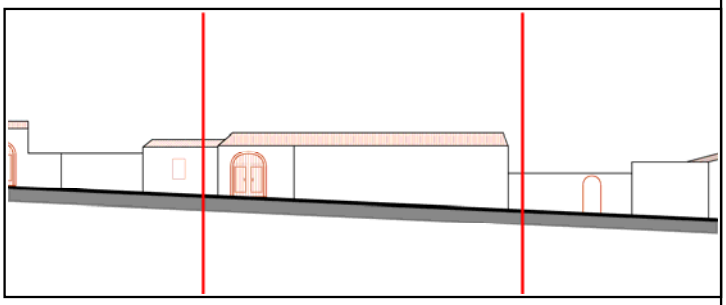
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	*A1 - Corte doppia*
C.I.M.A.	*CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica*
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	*Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.*

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

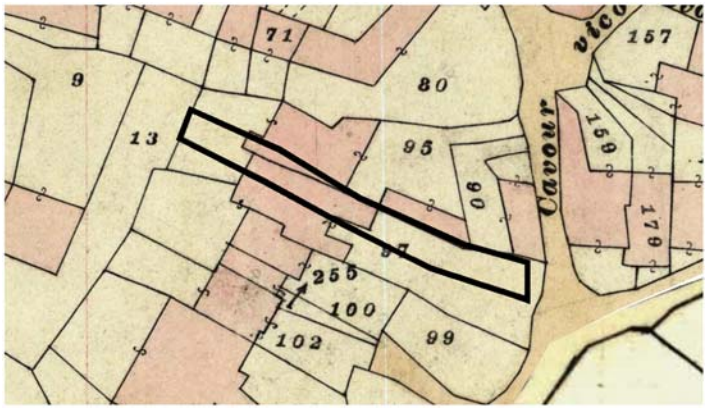
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 124

Proprietà	Eredi Aroffu Pierangelo	Indirizzo	Via Cavour snc
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 95 e 97 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*

UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	228
Superficie coperta	mq	50
Volume edificato	mc	198

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	0,87
Rapporto copertura	mq/mq	0,22

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1	x								x							x										x			x																									
2																																																							
3																																																							
4																																																							
5																																																							
6																																																							
7																																																							
8																																																							
9																																																							
10																																																							
11																																																							
12																																																							
13																																																							
14																																																							
U E																																																							x		x

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

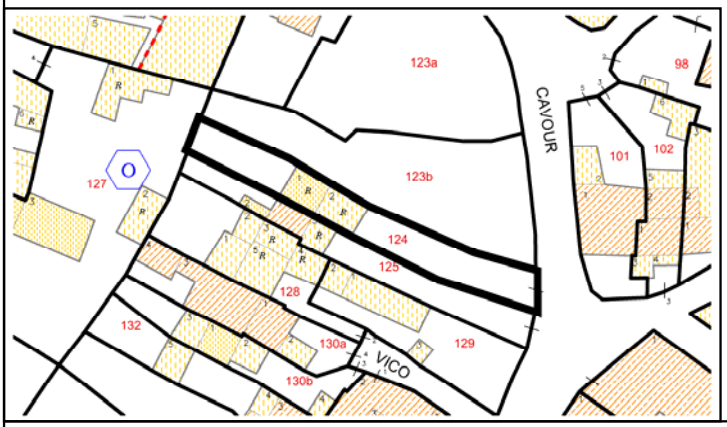
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

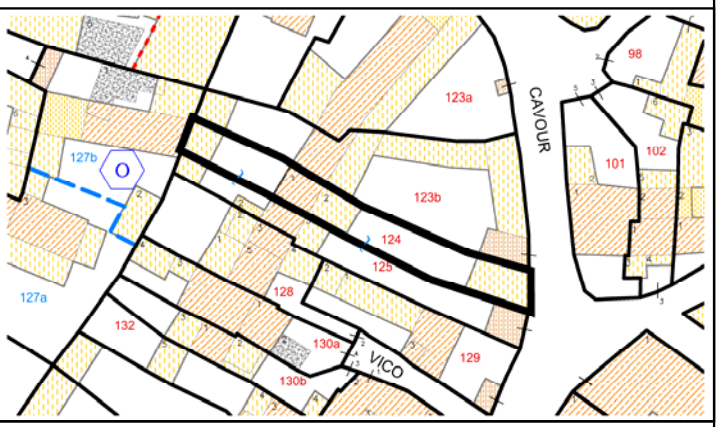
UNITA' EDILIZIA n. 124

Proprietà	**Eredi Aroffu Pierangelo**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

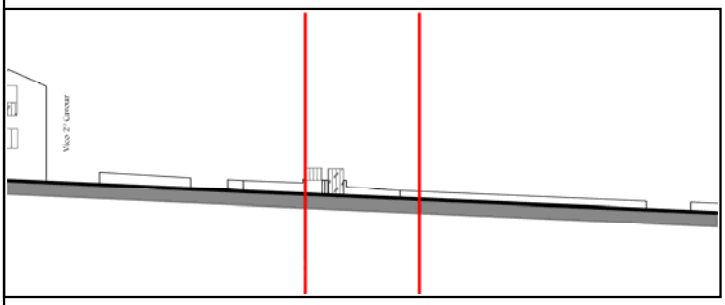


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

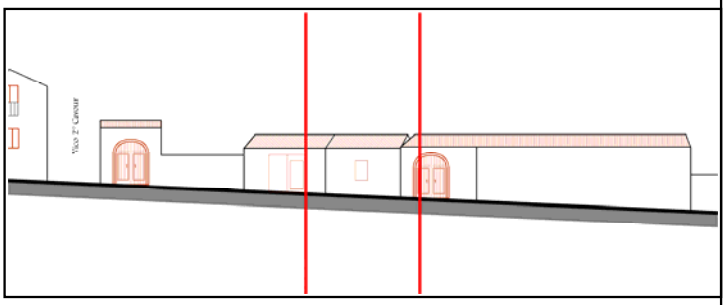


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *Porzione di tipo A1 - Corte doppia*

C.I.M.A. *CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 2)*
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico v.e. 1; nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI *Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.*

INDICAZIONI *Ib - Auspicare l'accorpamento con l'unità adiacente (U.E. 125)*

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO	COMPARTO n. 1
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO	**UNITA' EDILIZIA n. 125**

Proprietà	**Eredi Aroffu Pierangelo**	**Indirizzo**	**Via Cavour snc**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio* ***8*** *mapp.* ***97 parte***

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*

UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	216
Superficie coperta	mq	43
Volume edificato	mc	221

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	1,02
Rapporto copertura	mq/mq	0,20

NOTE

CORPI DI FABBRICA

LIVELLI DI PIANO

Volumi elementari	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato		
1			x							
2			x							
3	x									
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
U E										

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO / PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI / STATO DI CONSERVAZIONE

Volumi elementari	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
U E	x							x										x	

CARATTERI EPIDERMICI (MURATURE ESTERNE / INFISSI)

Volumi elementari	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E			x				x		

COPERTURA (GEOMETRIA / MANTO)

Volumi elementari	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro
1		x							x		
2	x								x		
3	x								x		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
U E											

TIPO D'USO / TITOLO DI GODIMENTO

Volumi elementari	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
U E				x	x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

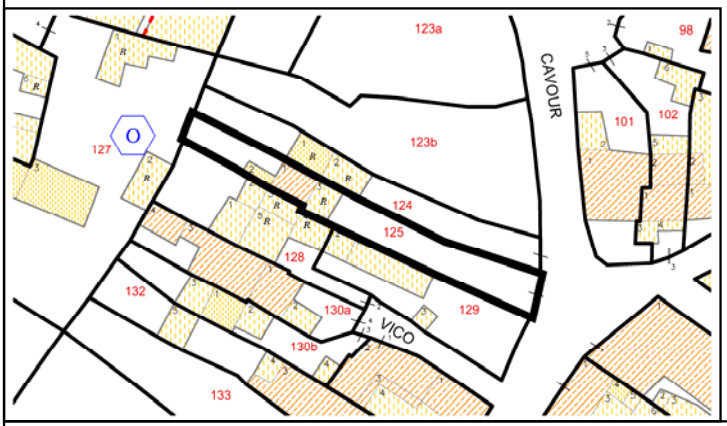
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

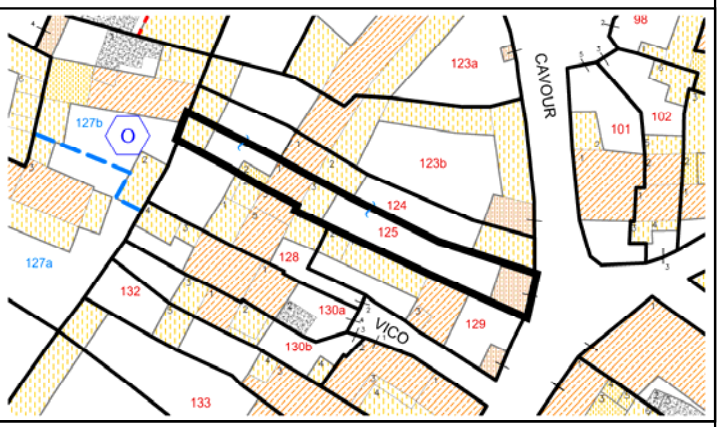
UNITA' EDILIZIA n. 125

Proprietà	**Eredi Aroffu Pierangelo**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

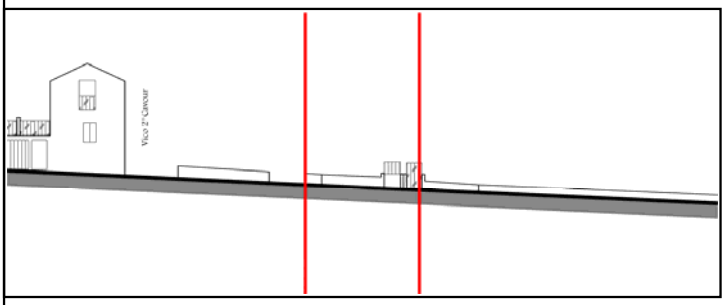


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

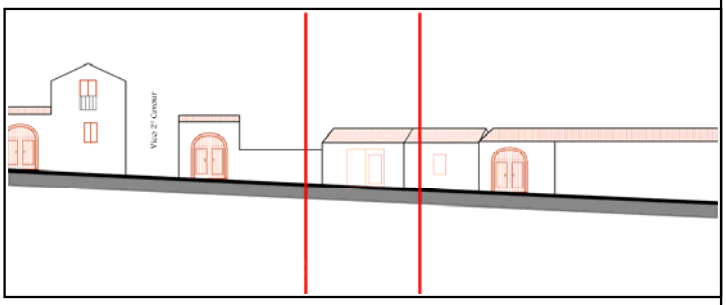


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *Porzione di tipo A1 - Corte doppia*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 1, 3)*
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI *Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.*

INDICAZIONI *Ib - Auspicare l'accorpamento con l'unità adiacente (U.E. 124)*

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

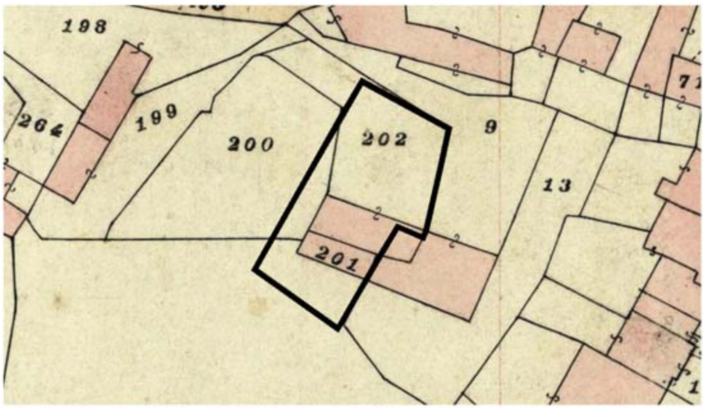
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

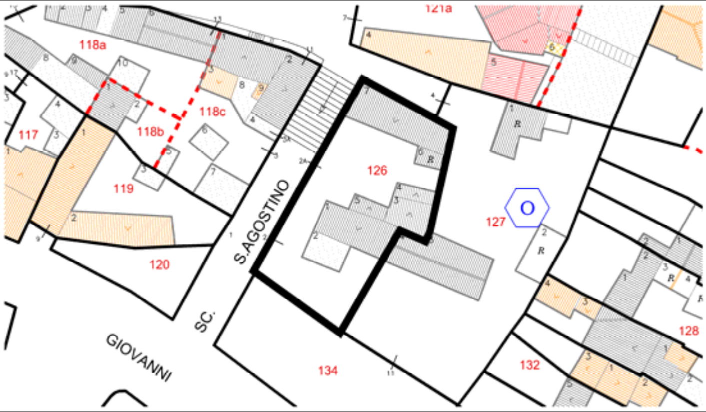
UNITA' EDILIZIA n. 126

Proprietà	**Eredi Medda Massimo**	**Indirizzo**	**Scalette Sant'Agostino n. 2,2A**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 190 200 201 e 202 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

Su piazza

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	440
Superficie coperta	mq	182
Volume edificato	mc	807

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	1,83
Rapporto copertura	mq/mq	0,41

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato			INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1			x														
2	x																
3	x																
4	x																
5			x														
6	x																
7	x																
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E												x					

Volumi elementari	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
U E		x							x			

Volumi elementari	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1			x				x		x
2			x				x		x
3			x				x		x
4					x				
5					x				
6					x				
7					x				
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E									

Volumi elementari	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1	x								x								
2				x							x						
3	x								x								
4	x								x								
5	x								x								
6	x								x								
7	x								x								
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E												x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

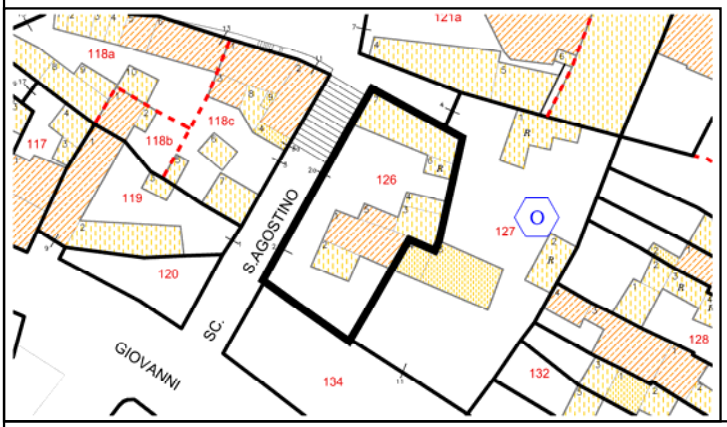
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

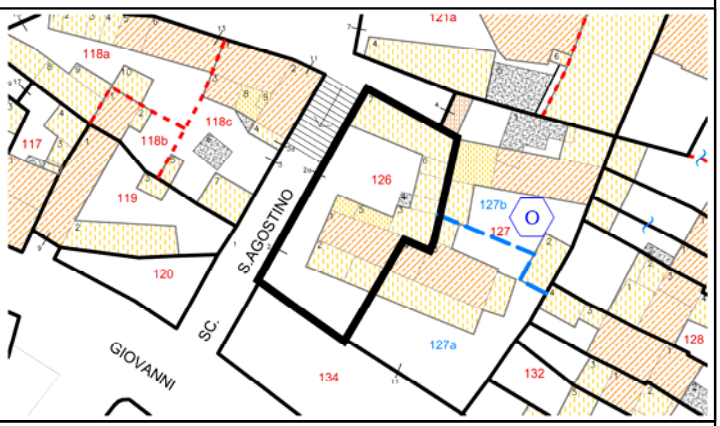
UNITA' EDILIZIA n. 126

Proprietà	**Eredi Medda Massimo**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.
A1 - 1 Corte doppia con posizione d'angolo a sud

C.I.M.A.
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 7)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (incremento volumetrico dei v.e. 2, 5 e 6, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 4; decremento volumetrico del v.e. 5, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pi) - Sostituzione di recinzioni.

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

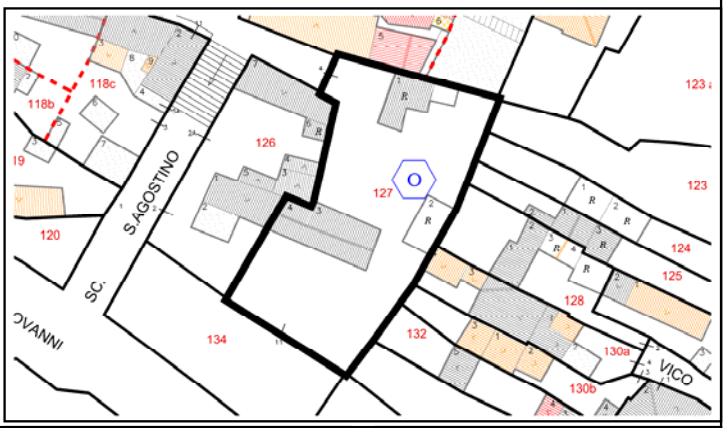
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 127

Proprietà	Eredi Atzeni Odone	Indirizzo	Scalette Sant'Agostino
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 9 13 e 202 parte*

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	x
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

Su piazza

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	784
Superficie coperta	mq	149
Volume edificato	mc	600

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	0,77
Rapporto copertura	mq/mq	0,19

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1	x													x				x									x										x																	
2	x													x				x									x														x																	
3		x							x							x										x															x								x									
4		x							x							x										x															x								x									
5																																																												
6																																																												
7																																																												
8																																																												
9																																																												
10																																																												
11																																																												
12																																																												
13																																																												
14																																																												
U E																																																												

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

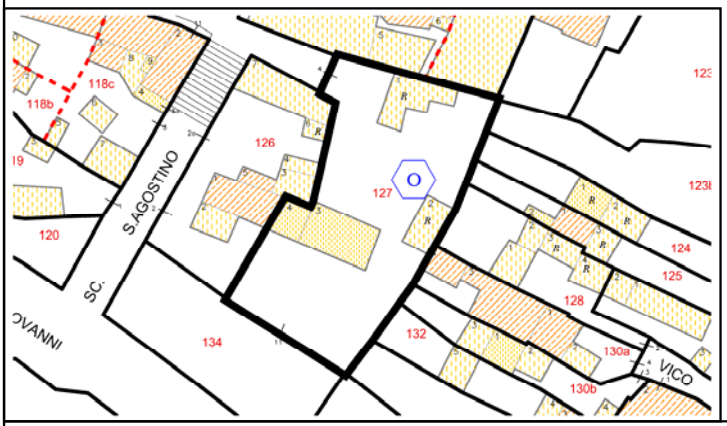
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

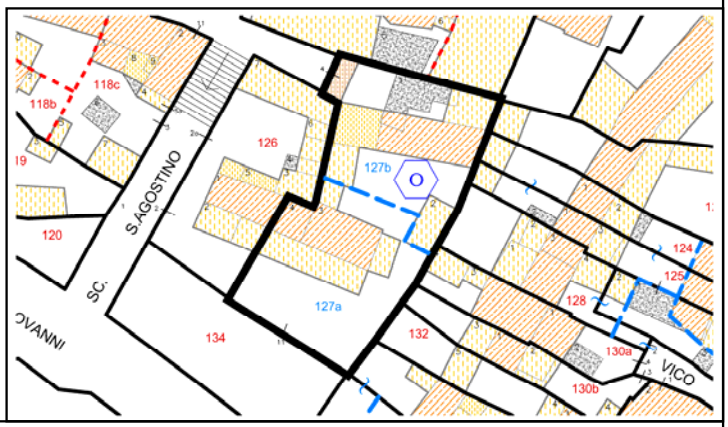
UNITA' EDILIZIA n. 127

Proprietà	**Eredi Atzeni Odone**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.
127a : A1 - Corte doppia
127b : A3 - Corte antistante con accesso retrostante con fabbricato arretrato

C.I.M.A.
127a : CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 3, 4; nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
127b : CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 2)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 1)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
127a : Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pi) - Sostituzione di recinzioni.

INDICAZIONI
127b : Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.

NOTE

Si propone nel planivolumetrico di progetto un nuovo assetto dell'U.E., con cessioni al fine di poter creare le unità edilizie 127a di tipologia A1 - Casa a corte doppia e 127b di tipologia A3 - Casa a corte antistante con accesso retrostante.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

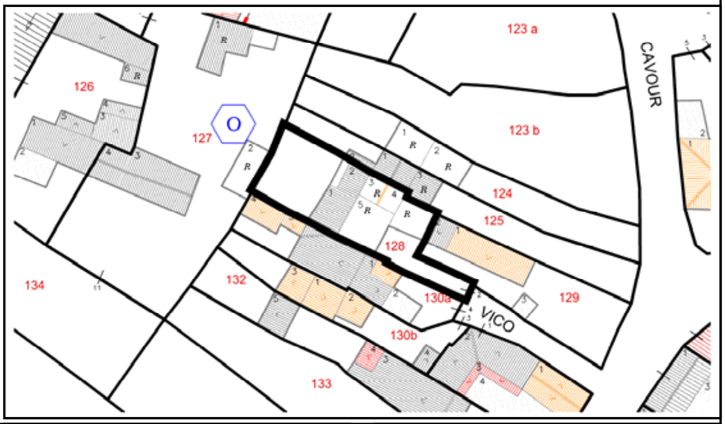
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 128

Proprietà	**Murgia Marcella**	**Indirizzo**	**Vico Cavour n. 2**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio* ***8*** *mapp.* ***97 100 e 255 parte***

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	233
Superficie coperta	mq	106
Volume edificato	mc	370

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	1,59
Rapporto copertura	mq/mq	0,45

NOTE

CORPI DI FABBRICA

LIVELLI DI PIANO

Volumi elementari	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato		
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
U E	x									

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO / PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Volumi elementari	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
1									x					
2									x					
3								x						
4								x						
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E	x													

STATO DI CONSERVAZIONE / CARATTERI EPIDERMICI (MURATURE ESTERNE, INFISSI)

Volumi elementari	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica
1		x												
2		x												
3				x										
4				x										
5				x										
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E														

COPERTURA (GEOMETRIA, MANTO) / TIPO D'USO / TITOLO DI GODIMENTO

Volumi elementari	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1	x								x								
2	x								x								
3		x					x										
4	x						x										
5		x					x										
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E															x	x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

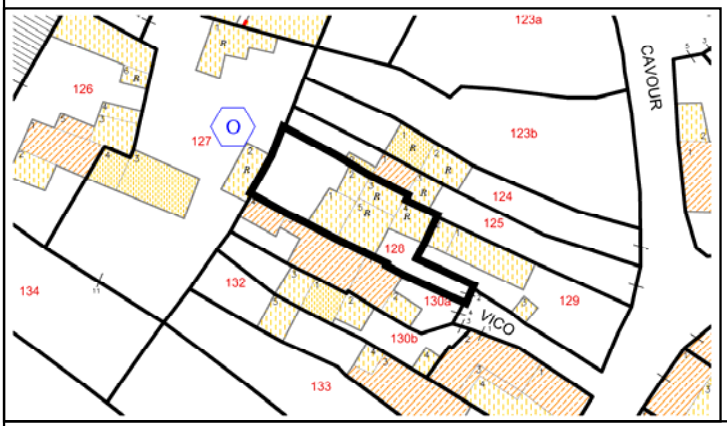
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

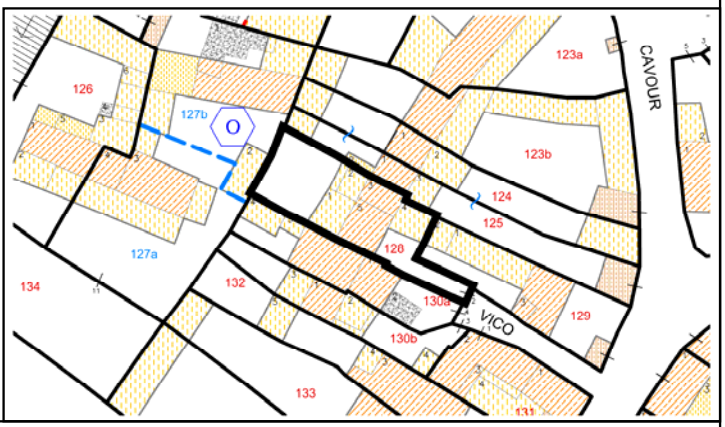
UNITA' EDILIZIA n. 128

Proprietà	**Murgia Marcella**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A1 - Corte doppia*

C.I.M.A. *CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna)*
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del volumi elementari 3, 5; incremento tipologico del v.e. 2, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI *Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.*

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 129

Proprietà	**Perseu Merenda**	**Indirizzo**	**Via Cavour snc**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio* ***8*** *mapp.* ***99, 255 parte***

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*

UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	x

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	223
Superficie coperta	mq	66
Volume edificato	mc	230

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	1,03
Rapporto copertura	mq/mq	0,29

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato			INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E	x										x						

Volumi elementari	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
U E		x								x		

Volumi elementari	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E		x	x				x		

Volumi elementari	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro
1	x							x			
2	x								x		
3				x							x
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
U E											

Volumi elementari	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
U E				x	x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

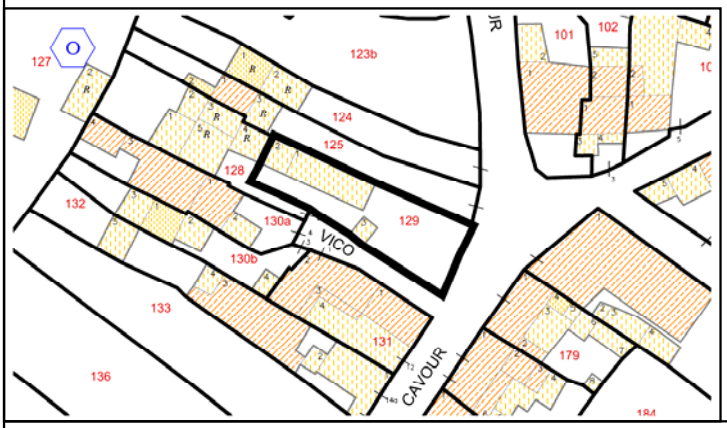
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

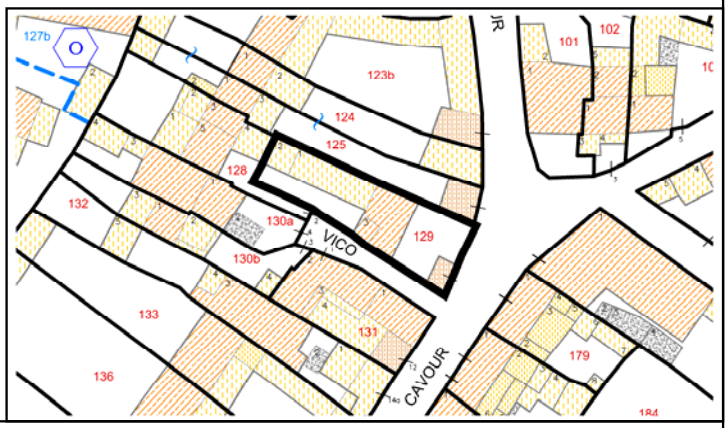
UNITA' EDILIZIA n. 129

Proprietà	**Perseu Merenda**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

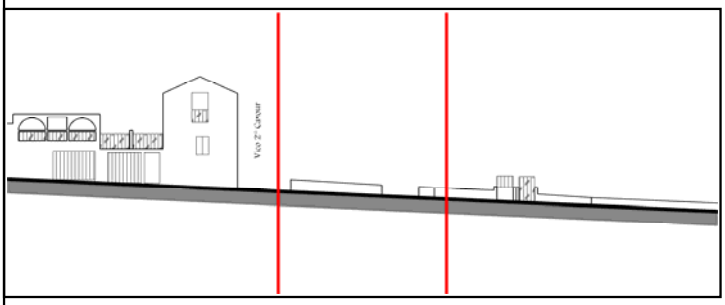


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

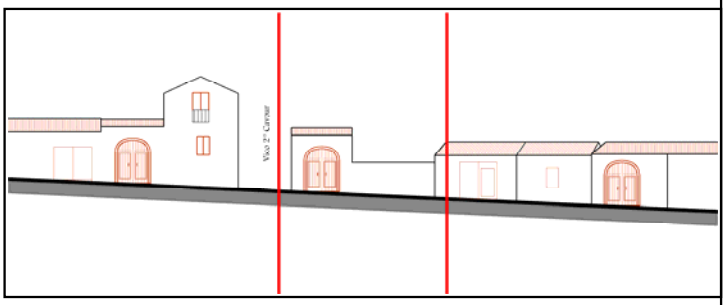


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A2 - Corte antistante*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 1, 2)*
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica (v.e. 3)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI *Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.*

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

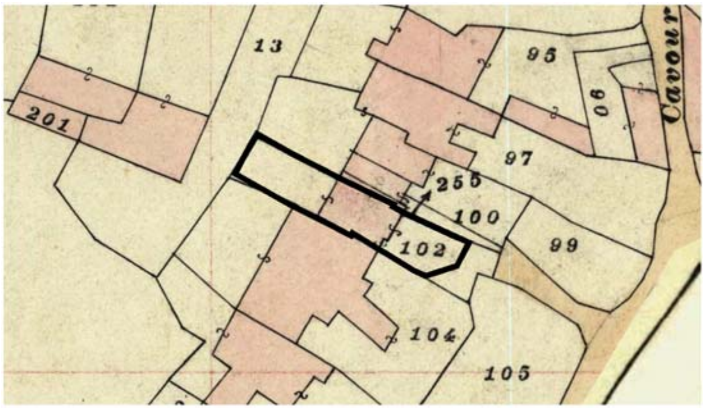
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

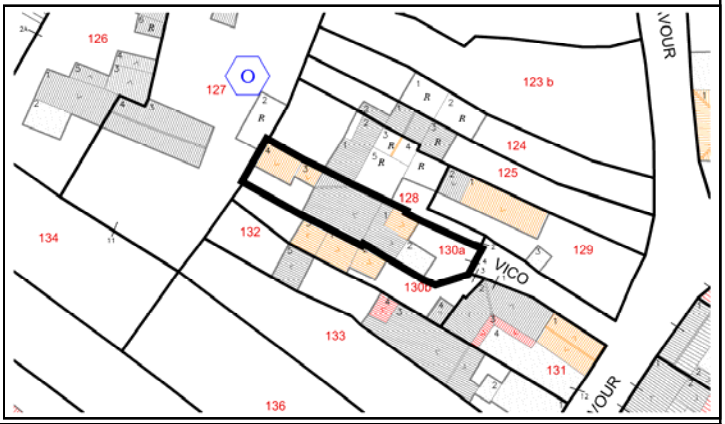
UNITA' EDILIZIA n. 130a

Proprietà	**Murgia Marianna**	**Indirizzo**	**Via Cavour n. 4**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 102 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	196
Superficie coperta	mq	131
Volume edificato	mc	808

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	4,13
Rapporto copertura	mq/mq	0,67

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato
1			x					
2	x							
3			x					
4	x							
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
U E								

Volumi elementari	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
U E				x					x					

Volumi elementari	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
U E		x						x				x		x

Volumi elementari	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
U E	x								x					x		x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

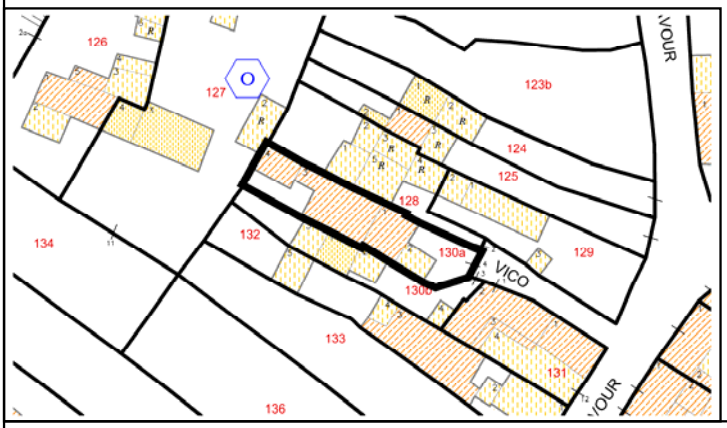
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

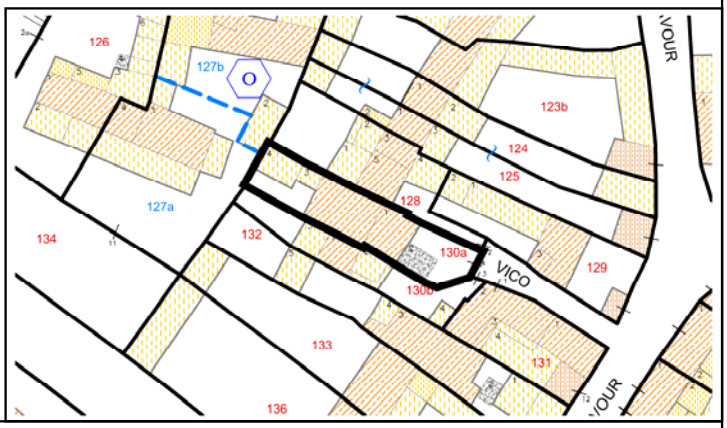
UNITA' EDILIZIA n. 130a

Proprietà	**Murgia Marianna**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A1 - Corte doppia*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 3, 4)*
CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 2; decremento volumetrico di parte del v.e. 3 facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI *Pa) - Adeguamento formale delle coperture.*
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 130b

Proprietà		**Indirizzo**	Vico Cavour n. 1
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 102 e 104 parte*

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*

UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	158
Superficie coperta	mq	63
Volume edificato	mc	242

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	1,53
Rapporto copertura	mq/mq	0,40

NOTE

CORPI DI FABBRICA

LIVELLI DI PIANO

Volumi elementari	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato		
1		x								
2	x									
3	x									
4	x									
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
U E										

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO / PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI / STATO DI CONSERVAZIONE

Volumi elementari	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
U E	x							x								x			

CARATTERI EPIDERMICI (MURATURE ESTERNE / INFISSI)

Volumi elementari	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E			x						

COPERTURA (GEOMETRIA / MANTO)

Volumi elementari	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro
1		x					x				
2	x						x				
3	x						x				
4	x								x		
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
U E											

TIPO D'USO / TITOLO DI GODIMENTO

Volumi elementari	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
U E			x		x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2016

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

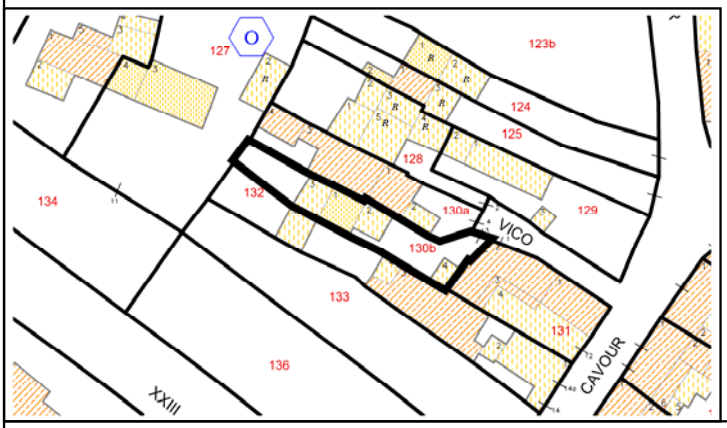
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

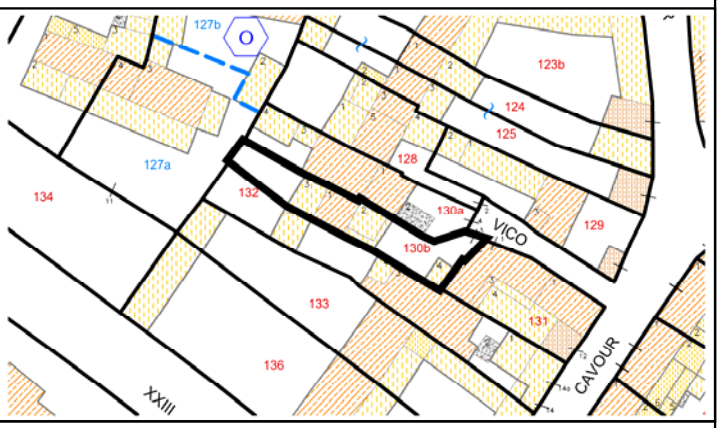
UNITA' EDILIZIA n. 130b

Proprietà		**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	2,31

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A1 - Corte doppia*

C.I.M.A. *CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 3)*
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 4)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 1, 2 facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI *Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari (v.e. 4).*

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 131

Proprietà	Eredi Medda Guglielmina	**Indirizzo**	Via Cavour n. 12
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 102 104 e 105 parte*

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*

UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	x

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	184
Superficie coperta	mq	184
Volume edificato	mc	1015

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	5,51
Rapporto copertura	mq/mq	1,00

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato
1			x					
2			x					
3			x					
4	x							
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
U E								

Volumi elementari	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
1-14														
U E						x						x		

Volumi elementari	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1-14														
U E	x							x	x			x	x	x

Volumi elementari	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro
1		x					x				
2			x						x		
3	x							x			
4				x							x
5-14											
U E											

Volumi elementari	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1-14						
U E	x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

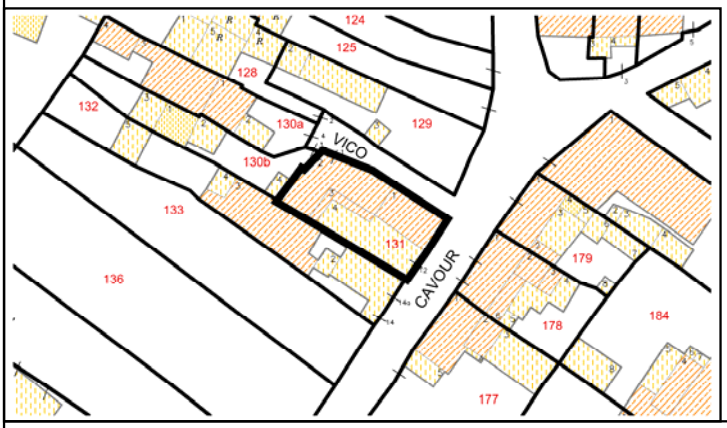
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

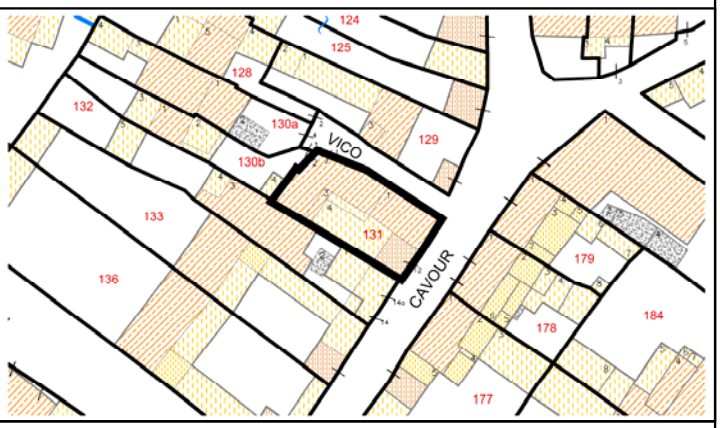
UNITA' EDILIZIA n. 131

Proprietà	**Eredi Medda Guglielmina**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

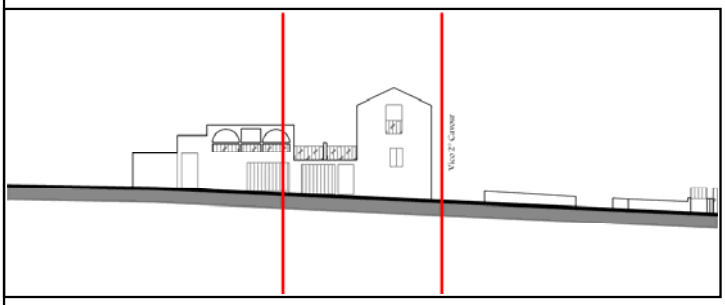


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

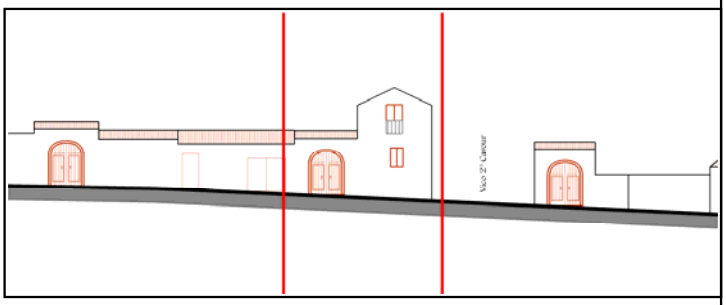


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	*A2 - Corte antistante*
C.I.M.A.	*CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale* *CLASSE "6" - Demolizioni (decremento volumetrico di parte del v.e. 3, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)*
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	*Pa) - Adeguamento formale delle coperture.* *Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.* *Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.* *Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;* *Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.* *Pi) - Sostituzione di recinzioni.* *Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.*
INDICAZIONI	*Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.*

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 132

Proprietà	Garramone Ferdinando	Indirizzo	Via Cavour n. 14,14A
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 104 e 105 parte*

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*

UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	320
Superficie coperta	mq	181
Volume edificato	mc	907

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,84
Rapporto copertura	mq/mq	0,57

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO										INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO							PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI							STATO DI CONSERVAZIONE					CARATTERI EPIDERMICI									COPERTURA											TIPO D'USO					TITOLO DI GODIMENTO	
																														MURATURE ESTERNE					INFISSI			GEOMETRIA						MANTO												
	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato			Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1	x														x							x				x					x					x	x	x				x					x						
2	x														x							x				x					x					x	x	x				x					x						
3			x												x							x				x					x					x	x	x		x							x						
4	x														x							x				x					x					x	x	x	x				x											
5	x										x								x							x			x							x			x						x										
6																																																							
7																																																								
8																																																								
9																																																								
10																																																								
11																																																								
12																																																								
13																																																								
14																																																								
U E																																																						x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

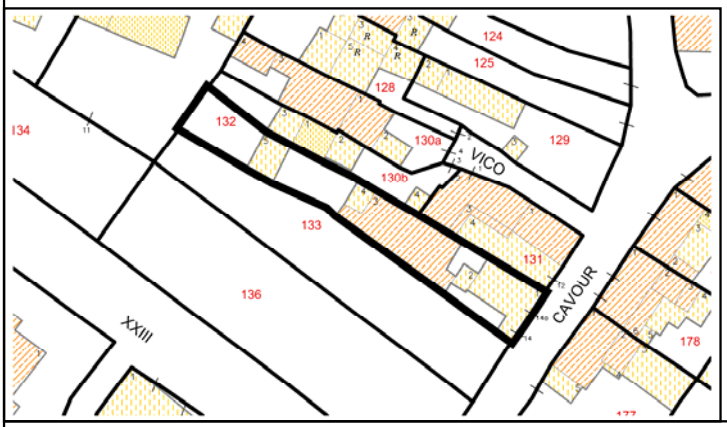
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 132

Proprietà	**Garramone Ferdinando**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

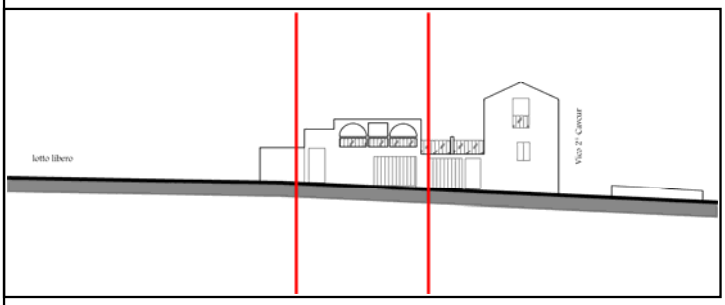
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



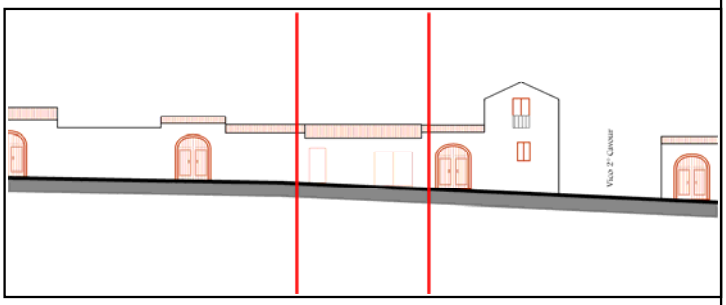
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A1 - Corte doppia*

C.I.M.A.
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 3, 4, 5)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 1, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 2)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;
Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 133

Proprietà	Atzeni Bernandino, Atzeni Francesco	**Indirizzo**	Via Cavour snc
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 104 e 105 parte*

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*

UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	x

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	x

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	455
Superficie coperta	mq	0
Volume edificato	mc	0

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	0,00
Rapporto copertura	mq/mq	0,00

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E									

Volumi elementari	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E														

Volumi elementari	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E														

Volumi elementari	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E																	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

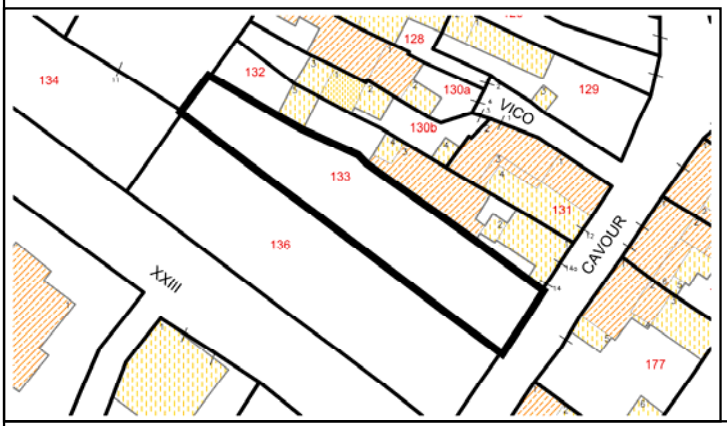
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

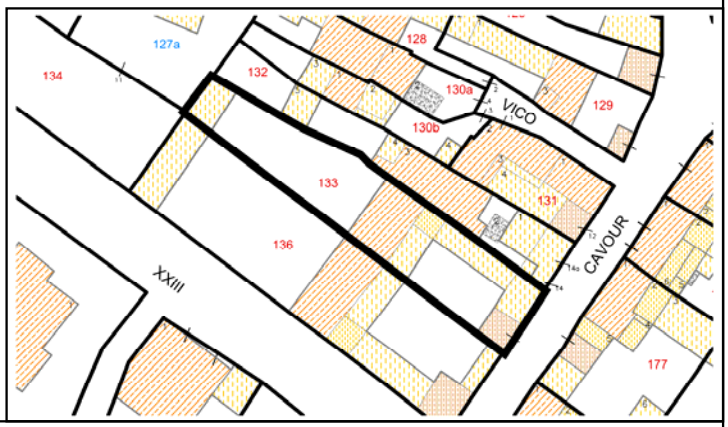
UNITA' EDILIZIA n. 133

Proprietà	**Atzeni Bernandino, Atzeni Francesco**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

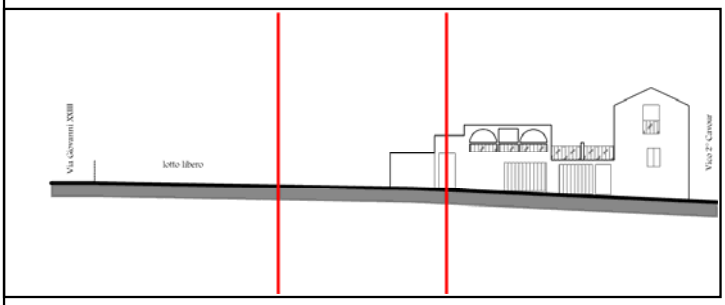


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

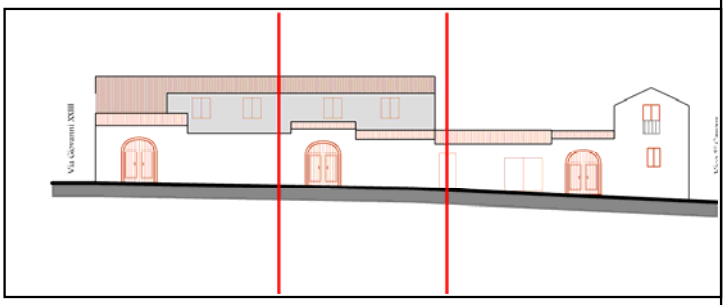


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A1 - Corte doppia*

C.I.M.A. *CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica*

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI *Costruzione di portali coperti agli ingressi delle corti.*

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI

Data	Tipologia intervento

FINANZIAMENTI PUBBLICI

Importo	Legge di finanziamento

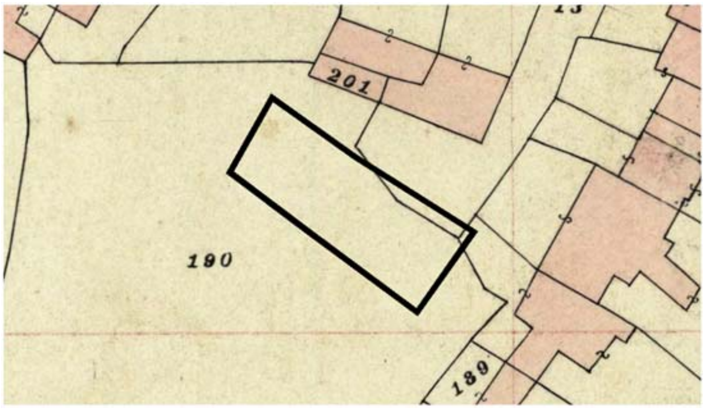
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

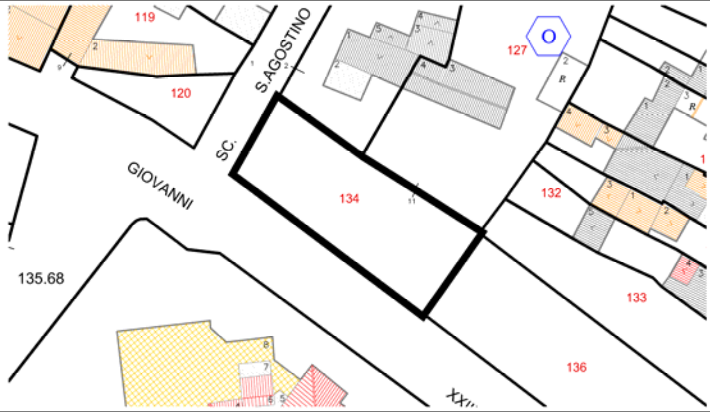
UNITA' EDILIZIA n. 134

Proprietà	Comune Pauli Arbarei	**Indirizzo**	Via Giovanni XXXIII
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 13 parte, 190 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	
Pubblica	x
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	x
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	x

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	
Giardino	x
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	389
Superficie coperta	mq	0
Volume edificato	mc	0

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	0,00
Rapporto copertura	mq/mq	0,00

NOTE

CORPI DI FABBRICA

LIVELLI DI PIANO

Volumi elementari	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato		
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
U E										

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO / PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Volumi elementari	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E														

STATO DI CONSERVAZIONE / CARATTERI EPIDERMICI (MURATURE ESTERNE, INFISSI)

Volumi elementari	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E														

COPERTURA (GEOMETRIA, MANTO) / TIPO D'USO / TITOLO DI GODIMENTO

Volumi elementari	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E																	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

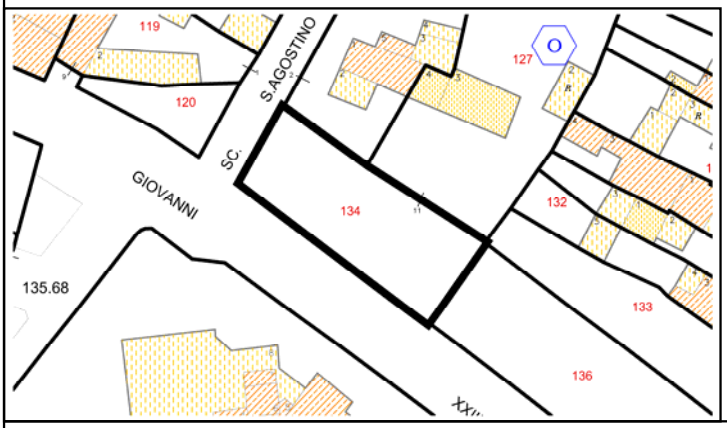
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

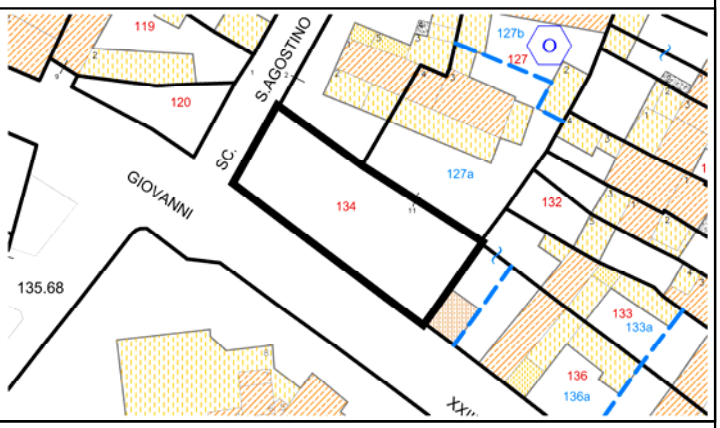
UNITA' EDILIZIA n. 134

Proprietà	**Comune Pauli Arbarei**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

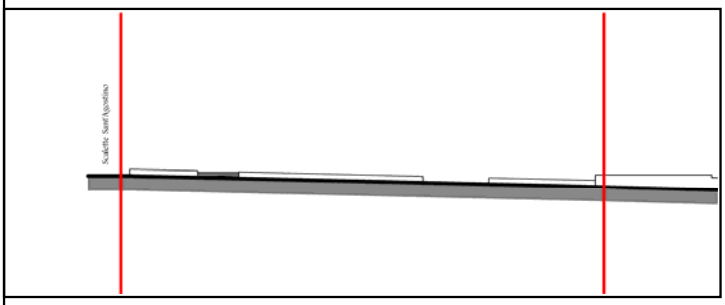


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

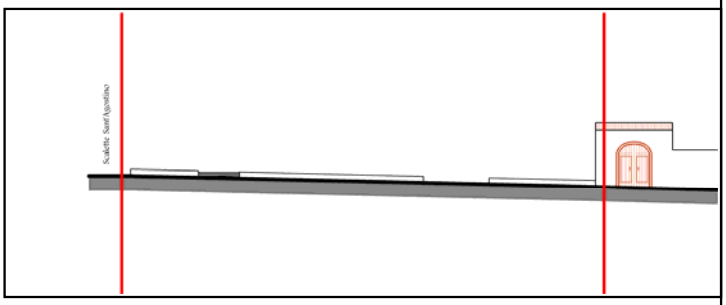


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

C.I.M.A. *Si rimanda ad una progettazione specifica di opera pubblica.*

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

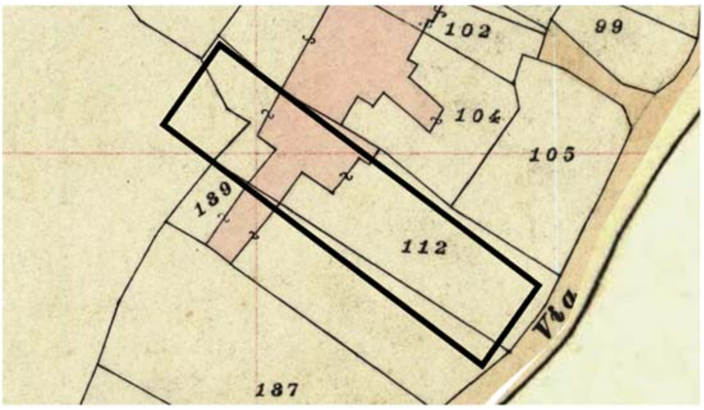
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 136

Proprietà	Atzeni Pietro	**Indirizzo**	Via Giovanni XXXIII n. SNC
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 112, 190 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*

UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	x

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	x

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	711
Superficie coperta	mq	0
Volume edificato	mc	0

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	0,00
Rapporto copertura	mq/mq	0,00

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1																																																					
2																																																					
3																																																					
4																																																					
5																																																					
6																																																					
7																																																					
8																																																					
9																																																					
10																																																					
11																																																					
12																																																					
13																																																					
14																																																					
U E																																																					

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

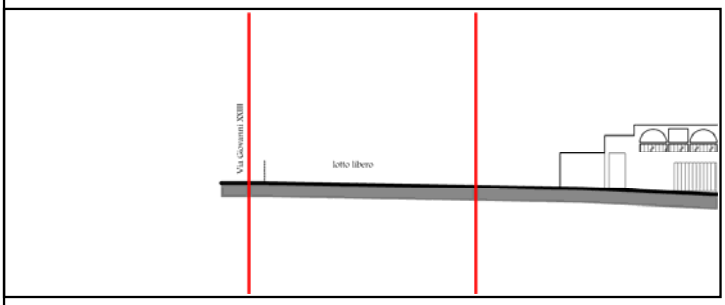
UNITA' EDILIZIA n. 136

Proprietà	**Atzeni Pietro**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

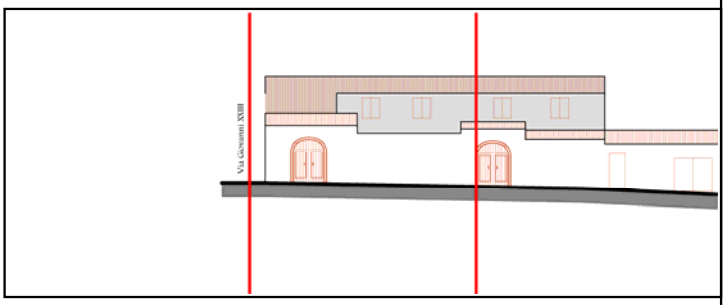
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	*A1 - Corte doppia*
C.I.M.A.	*CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica*
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	*Costruzione di portale coperti agli ingressi delle corti.*

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

ISOLATO P

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

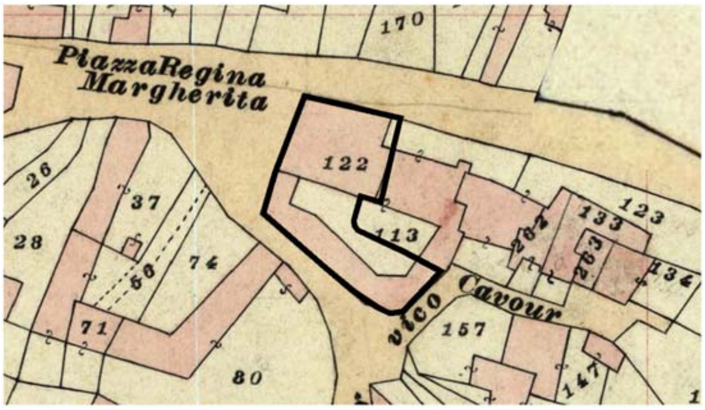
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

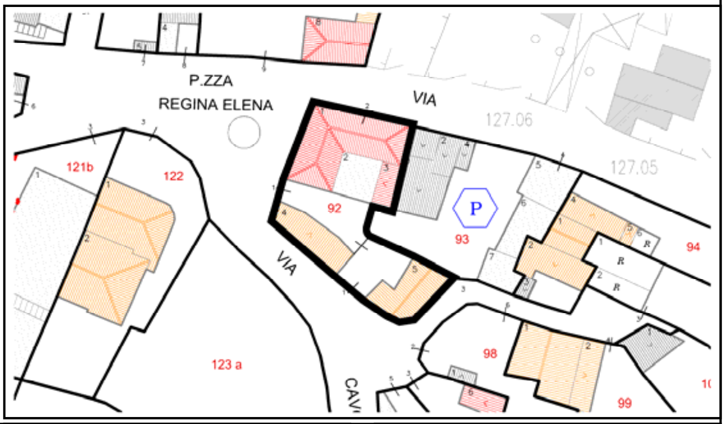
UNITA' EDILIZIA n. 92

Proprietà	**Garau Giampiero**	**Indirizzo**	**P.zza Regina Elena n. 1**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 113 parte, 122*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	350
Superficie coperta	mq	248
Volume edificato	mc	1212

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	3,46
Rapporto copertura	mq/mq	0,71

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato
1			x					
2	x							
3		x						
4	x							
5	x							
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
U E								

Volumi elementari	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
1									x					
2											x			
3											x			
4									x					
5									x					
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E		x												

Volumi elementari	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1							x	x				x		x
2								x				x		
3								x				x		
4												x		x
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E		x												

Volumi elementari	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1			x					x									
2				x							x						
3	x							x									
4	x						x										
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E												x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

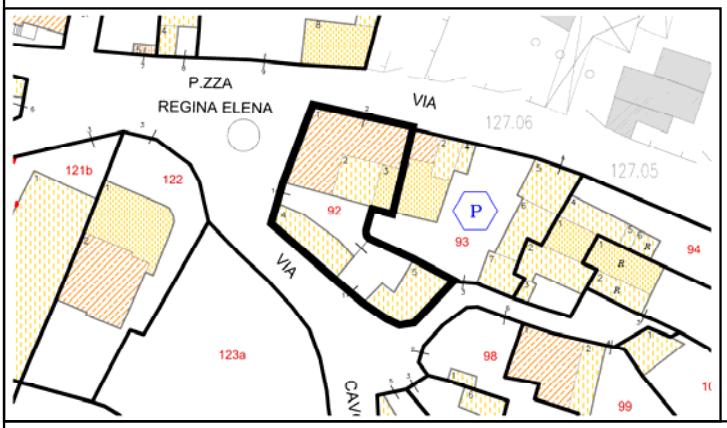
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

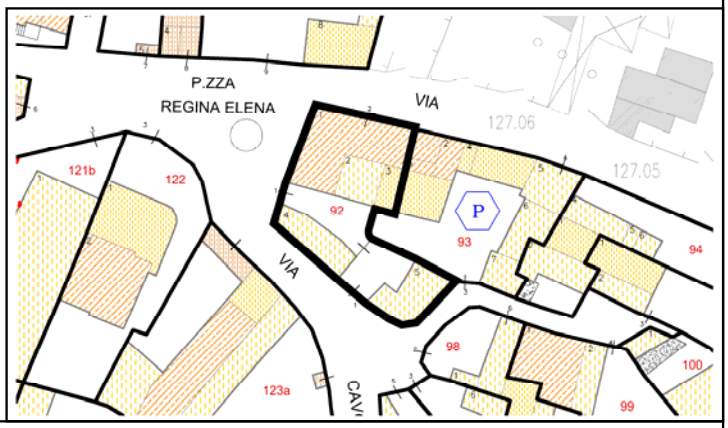
UNITA' EDILIZIA n. 92

Proprietà	**Garau Giampiero**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

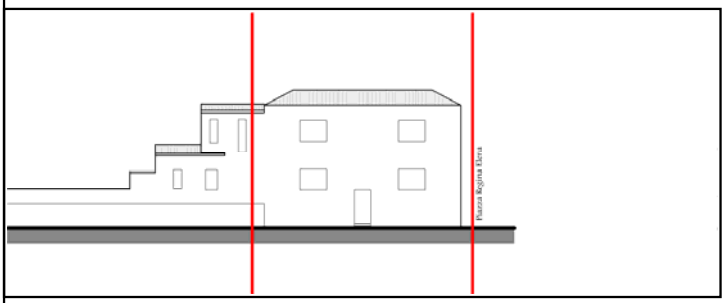


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

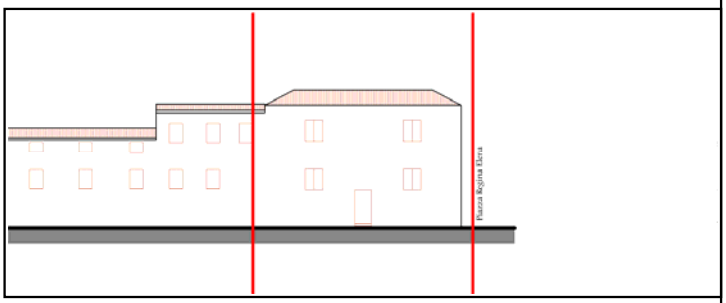


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A2 - 3 Corte antistante con posizione d'angolo a nord*

C.I.M.A. *CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 4, 5)*
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI *Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.*
Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

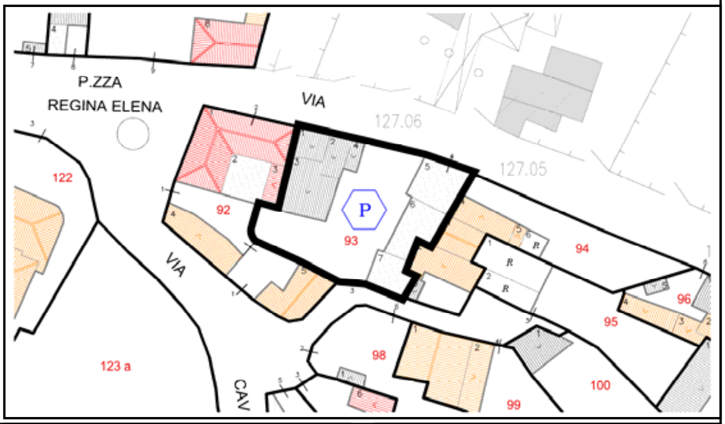
COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 93

Proprietà	**Garau Giampiero**	**Indirizzo**	**Via Trieste n. 4**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 113 e 123 parte*

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	391
Superficie coperta	mq	185
Volume edificato	mc	745

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	1,90
Rapporto copertura	mq/mq	0,47

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato			INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1			x														
2	x																
3		x															
4	x																
5	x																
6	x																
7	x																
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E												x					

Volumi elementari	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1				x								
2				x								
3				x								
4				x								
5		x										
6		x										
7		x										
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
U E									x			

Volumi elementari	CARATTERI EPIDERMICI - MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1							x		x
2							x		x
3							x		x
4							x		x
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E					x				

Volumi elementari	COPERTURA - GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro
1	x								x		
2	x								x		
3	x								x		
4	x								x		
5				x							x
6				x							x
7				x							x
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
U E											

Volumi elementari	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
U E		x			x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

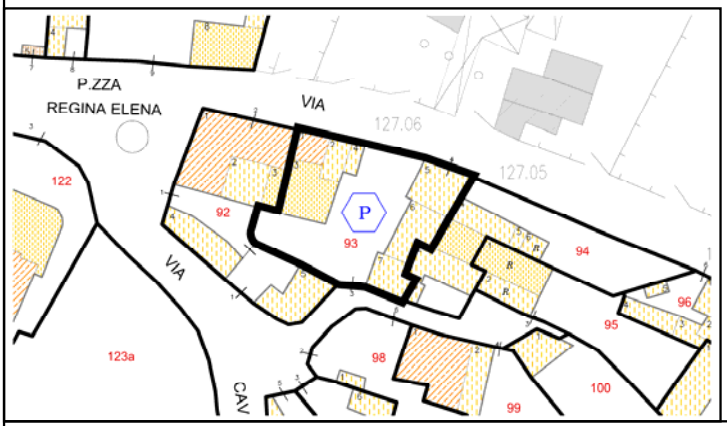
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

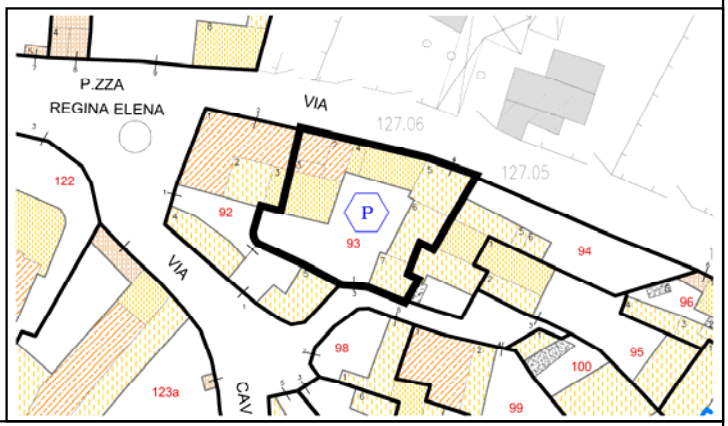
UNITA' EDILIZIA n. 93

Proprietà	**Garau Giampiero**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

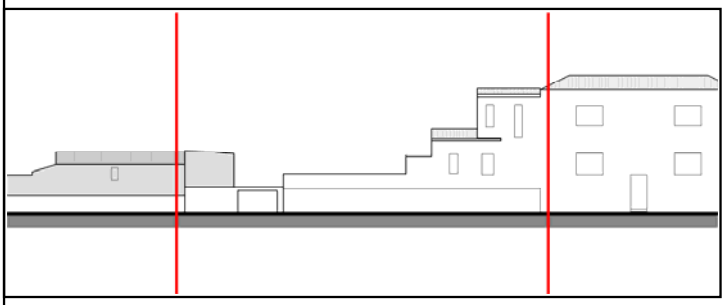


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

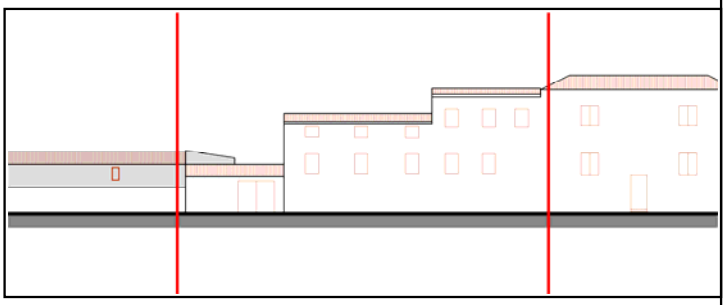


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A2 - 4 Corte antistante tra strade contrapposte*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 3, 5, 6, 7)*
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 2, 4, parte del v.e. 3, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI *Pa) - Adeguamento formale delle coperture.*
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature
Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

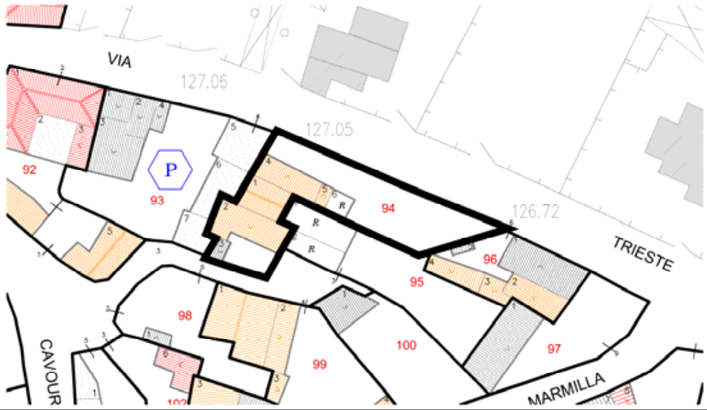
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 94

Proprietà	Saba Serafino	**Indirizzo**	Via Trieste snc
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 123 parte, 133, 262*

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	298
Superficie coperta	mq	116
Volume edificato	mc	432

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	1,45
Rapporto copertura	mq/mq	0,39

NOTE

CORPI DI FABBRICA

LIVELLI DI PIANO

Volumi elementari	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato		
1		x								
2	x									
3	x									
4	x									
5	x									
6	x									
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
U E										

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO / PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Volumi elementari	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E	x							x						

STATO DI CONSERVAZIONE / CARATTERI EPIDERMICI (MURATURE ESTERNE, INFISSI)

Volumi elementari	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E			x					x				x		

COPERTURA (GEOMETRIA, MANTO) / TIPO D'USO / TITOLO DI GODIMENTO

Volumi elementari	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1		x					x										
2	x						x										
3	x								x								
4	x						x										
5	x						x										
6	x																
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E												x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

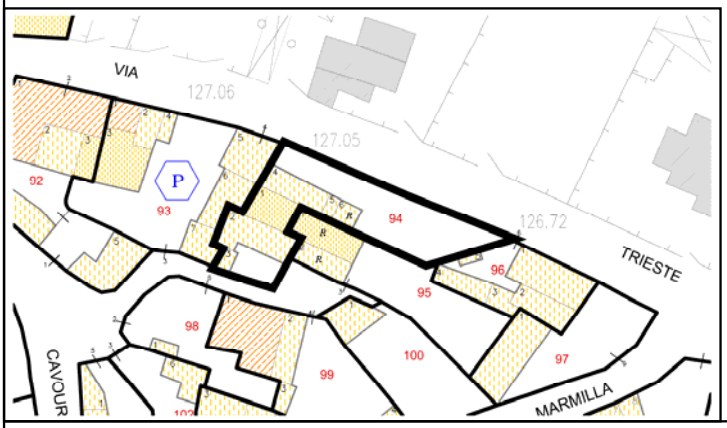
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

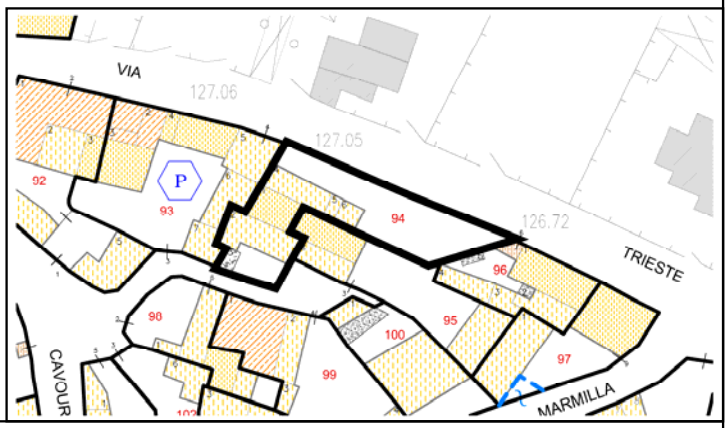
UNITA' EDILIZIA n. 94

Proprietà	**Saba Serafino**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

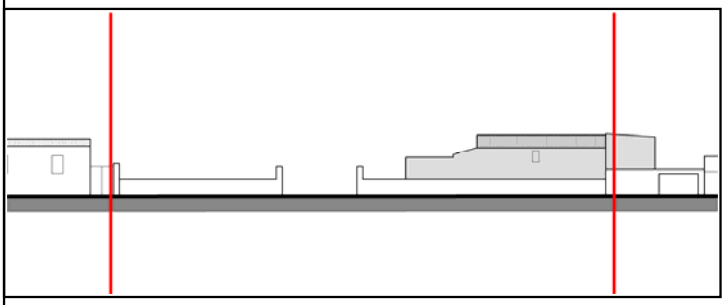


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

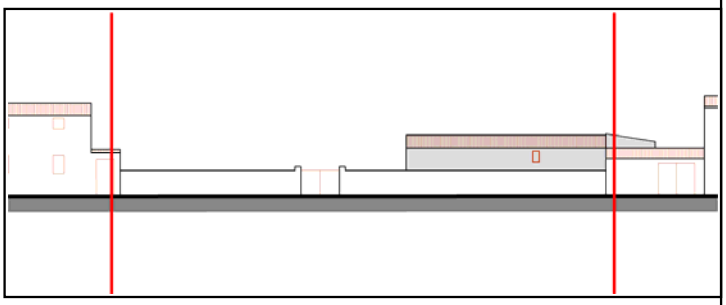


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A1 - 4 Corte doppia tra strade contrapposte*

C.I.M.A.
CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 2)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 4, 5, 6)
CLASSE "6" - Demolizioni come da elaborato grafico (v.e. 3)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).
Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI

Data	Tipologia intervento

FINANZIAMENTI PUBBLICI

Importo	Legge di finanziamento

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

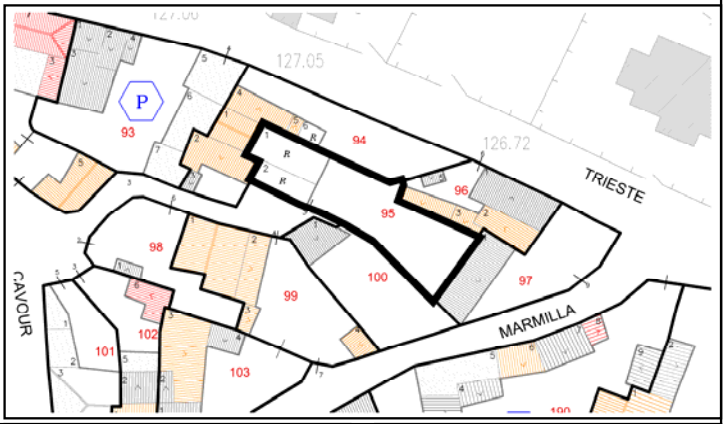
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 95

Proprietà	**Lisci Severino**	**Indirizzo**	**Via Cavour n. 3**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 134, 137 parte, 263*

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	x

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	x

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	233
Superficie coperta	mq	66
Volume edificato	mc	275

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	1,18
Rapporto copertura	mq/mq	0,29

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1		x																																																		
2	x																																																				
3																																																				
4																																																				
5																																																				
6																																																				
7																																																				
8																																																				
9																																																				
10																																																				
11																																																				
12																																																				
13																																																				
14																																																				
U E															x							x					x																						x	x		

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

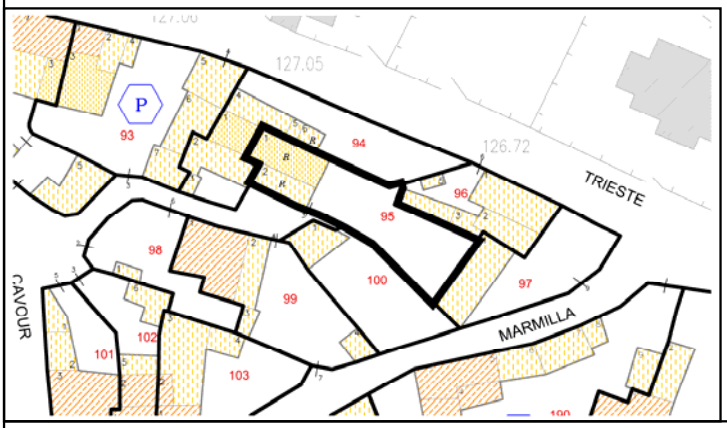
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

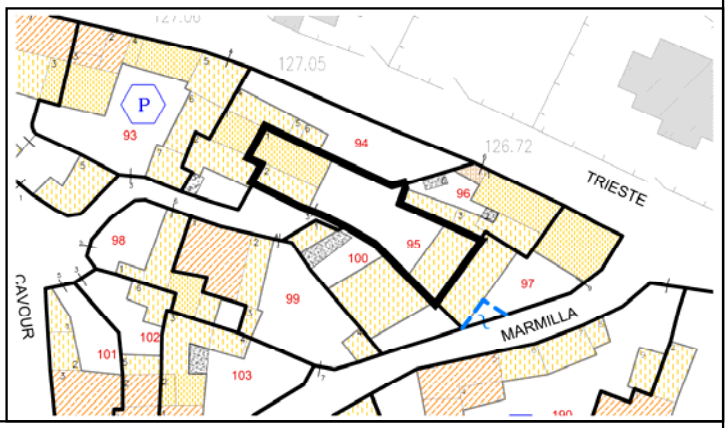
UNITA' EDILIZIA n. 95

Proprietà	**Lisci Severino**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. *Porzione derivata da frazionamento non identificabile.*

C.I.M.A. *CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 2)*
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

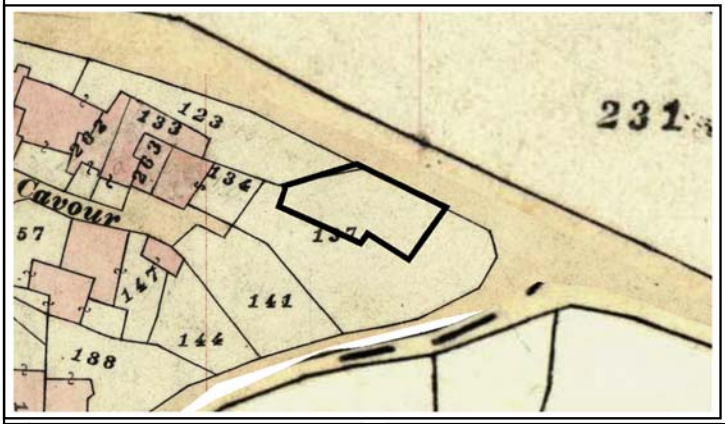
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

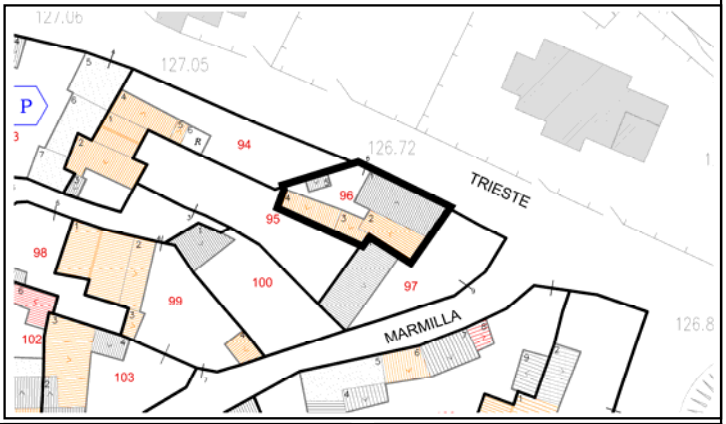
UNITA' EDILIZIA n. 96

Proprietà	Eredi Lisci Gesumino	Indirizzo	Via Trieste n. 6
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 137 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	x

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	155
Superficie coperta	mq	119
Volume edificato	mc	417

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,69
Rapporto copertura	mq/mq	0,77

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1																														x				x										x														
2																															x				x									x														
3																															x				x									x														
4																															x				x									x														
5																															x				x											x													
6																																																															
7																																																														
8																																																														
9																																																														
10																																																														
11																																																														
12																																																														
13																																																														
14																																																														
U E	x									x							x								x																																				

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

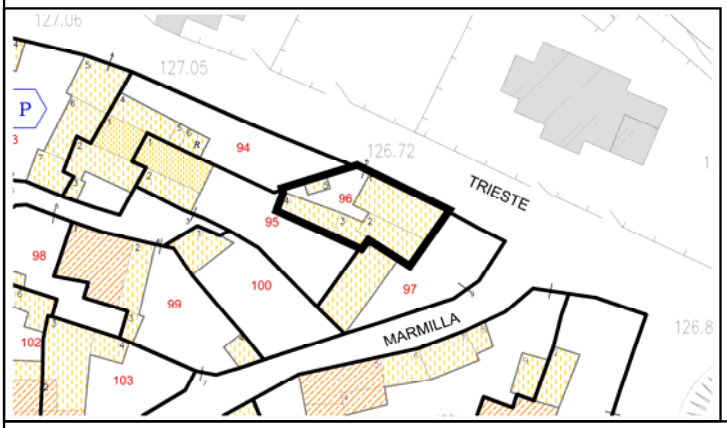
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

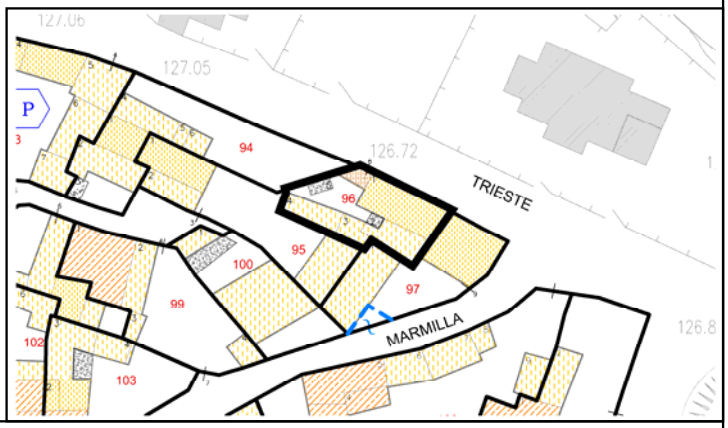
UNITA' EDILIZIA n. 96

Proprietà	**Eredi Lisci Gesumino**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

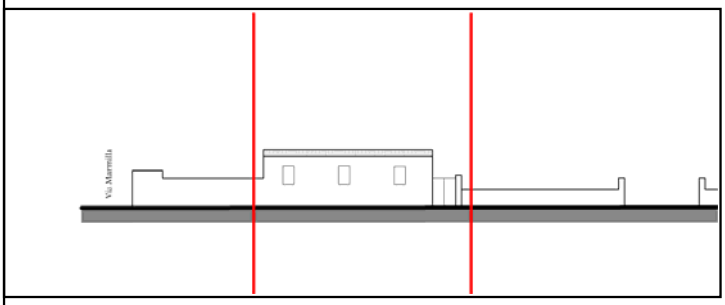


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

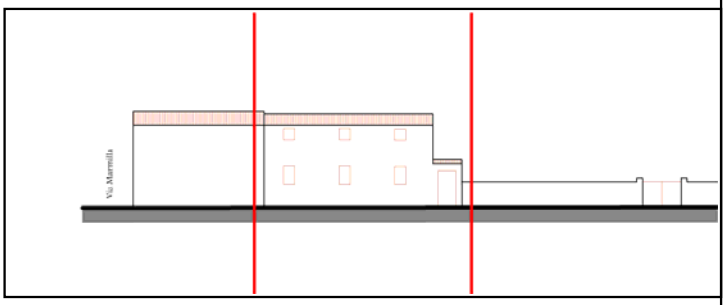


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	*A3 - Corte antistante con accesso retrostante*
C.I.M.A.	*CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, 3, 4)* *CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 1; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)* *CLASSE "6" - Demolizioni (v.e 5; parte del v.e. 2, come da planivolumetrico di progetto)*
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	*Pa) - Adeguamento formale delle coperture.* *Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.* *Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.* *Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;* *Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature* *Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.*
INDICAZIONI	*Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.*

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

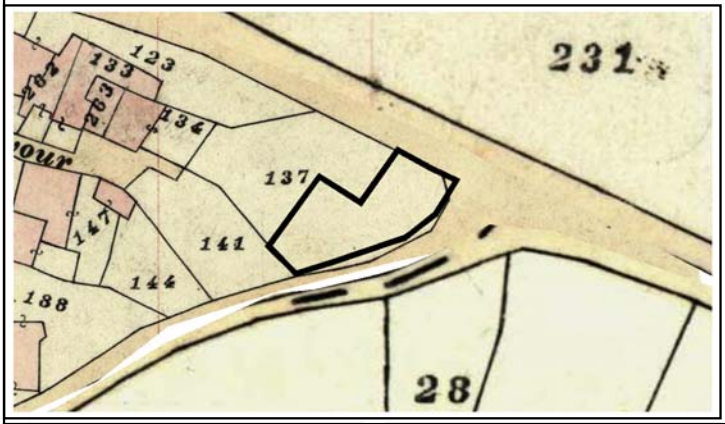
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

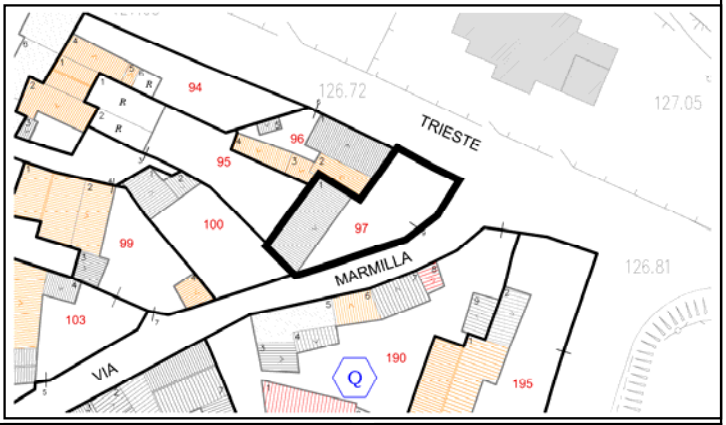
UNITA' EDILIZIA n. 97

Proprietà	Onnis Antonio	Indirizzo	Via Marmilla n. 9
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 137 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	x

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	x
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	x

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	x

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	203
Superficie coperta	mq	62
Volume edificato	mc	218

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	1,08
Rapporto copertura	mq/mq	0,31

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1	x													x				x					x													x								x					x				x	
2																																																								
3																																																								
4																																																								
5																																																								
6																																																								
7																																																								
8																																																								
9																																																								
10																																																								
11																																																								
12																																																								
13																																																								
14																																																								
U E																																																								

VEDUTA AERIA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

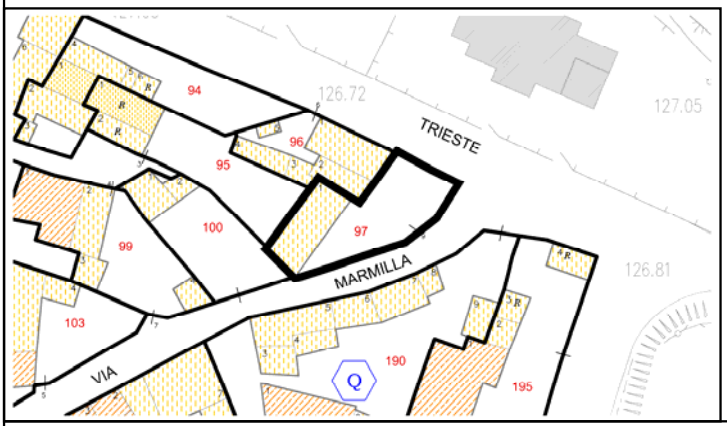
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

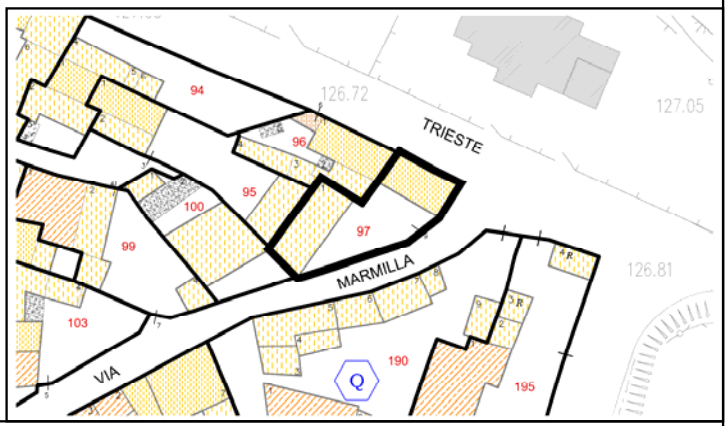
UNITA' EDILIZIA n. 97

Proprietà	**Onnis Antonio**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

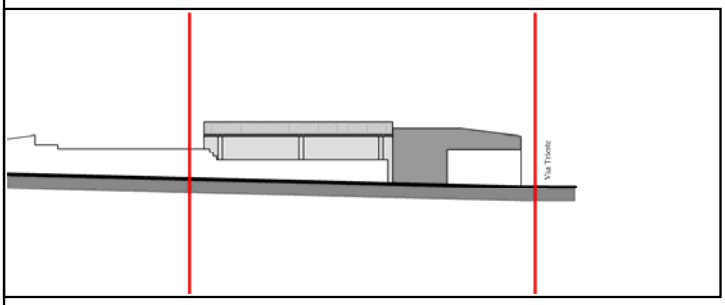


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

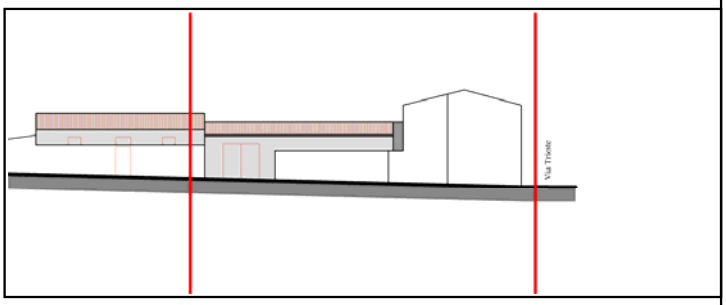


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A2 - Corte antistante*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1)*
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
CLASSE "9" - Ristrutturazione Urbanistica

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI *Arretramento del cancello di ingresso alla corte come da elaborato grafico*

NOTE

Si propone nel planivolumetrico di progetto un nuovo assetto dell'U.E., con cessioni (al fine di poter creare l'U.E. 97 di tipologia A2 - Casa a corte antistante.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

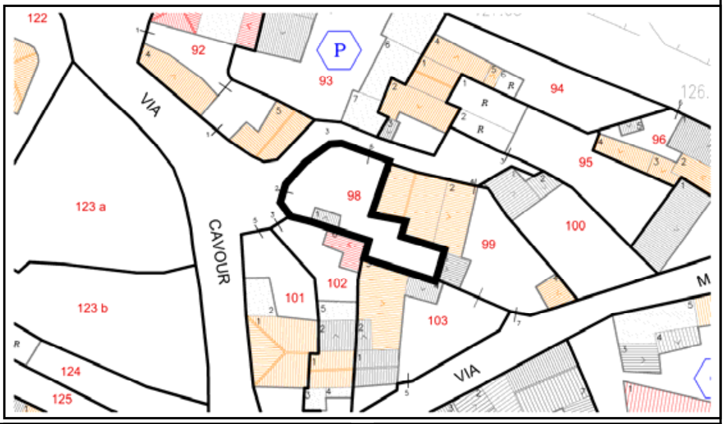
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 98

Proprietà	Lisci Severino	Indirizzo	Vico Cavour n. 2,6
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 157 parte*

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	x

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	157
Superficie coperta	mq	7
Volume edificato	mc	23

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	0,15
Rapporto copertura	mq/mq	0,04

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI - MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA - GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1	x							x							x						x																												
2																																																				
3																																																				
4																																																				
5																																																				
6																																																				
7																																																				
8																																																				
9																																																				
10																																																				
11																																																				
12																																																				
13																																																				
14																																																				
U E																															x						x							x			x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

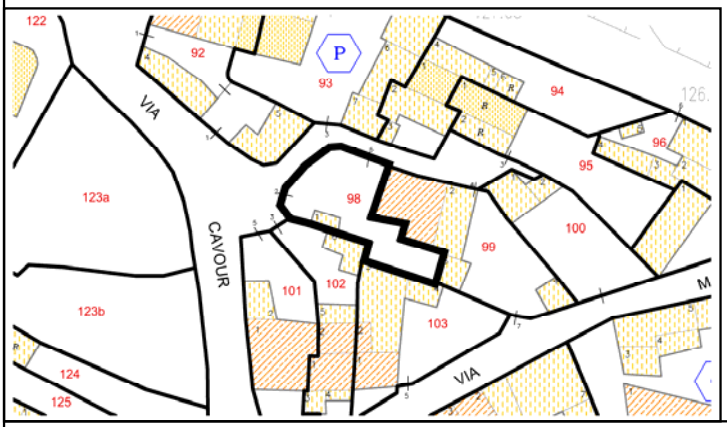
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

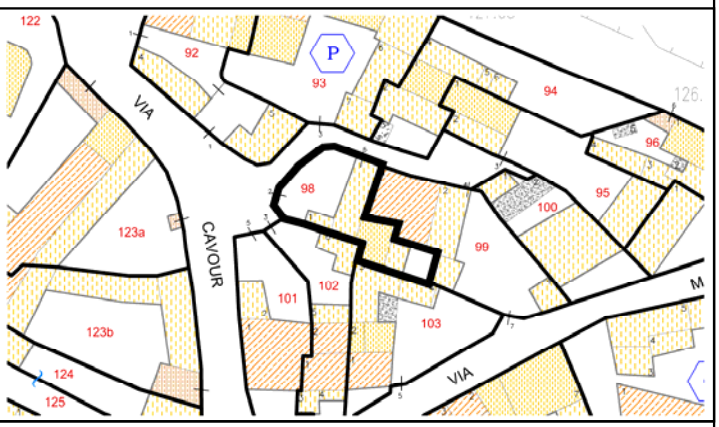
UNITA' EDILIZIA n. 98

Proprietà	**Lisci Severino**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.	*A1 - Corte doppia*
C.I.M.A.	*CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica*
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

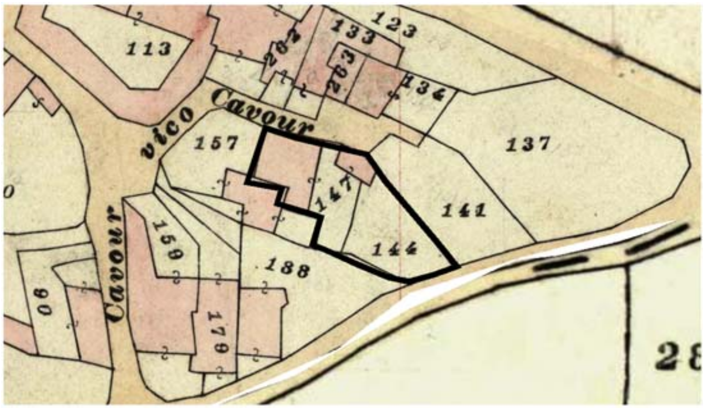
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

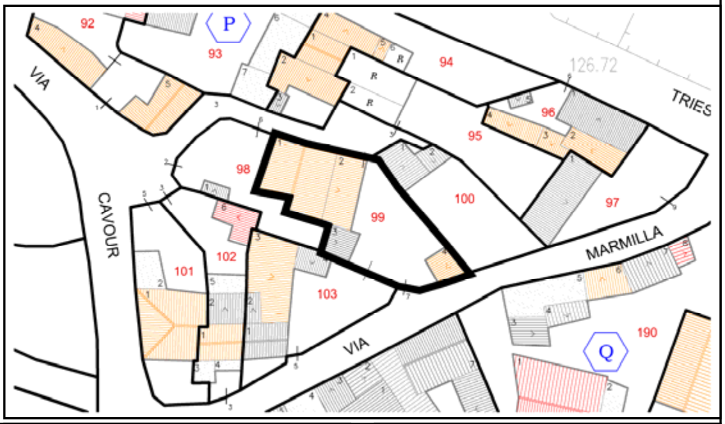
UNITA' EDILIZIA n. 99

Proprietà	**Locci Denise**	**Indirizzo**	**Via Marmills n. 7**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio* ***8*** *mapp.* ***144, 147***



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	274
Superficie coperta	mq	146
Volume edificato	mc	736

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,68
Rapporto copertura	mq/mq	0,53

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato			INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1			x														
2	x																
3	x																
4	x																
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E														x			

Volumi elementari	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					
11																					
12																					
13																					
14																					
U E		x						x								x			x		

Volumi elementari	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1		x					x										
2	x						x										
3	x								x								
4	x						x										
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E												x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

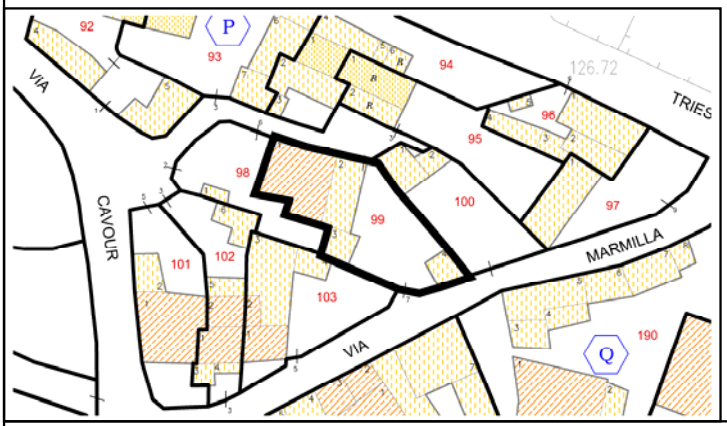
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

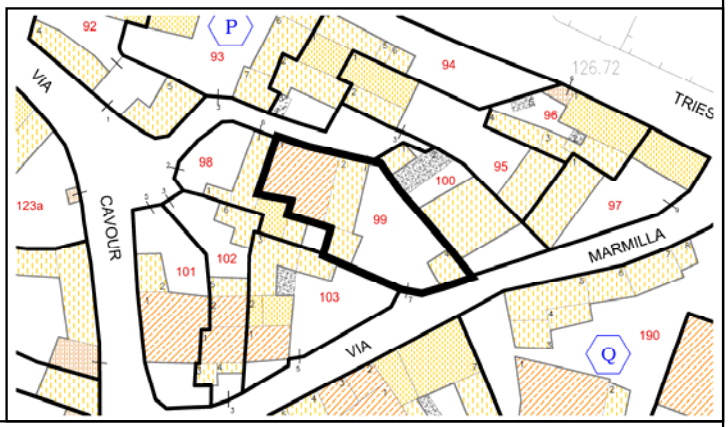
UNITA' EDILIZIA n. 99

Proprietà	**Locci Denise**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

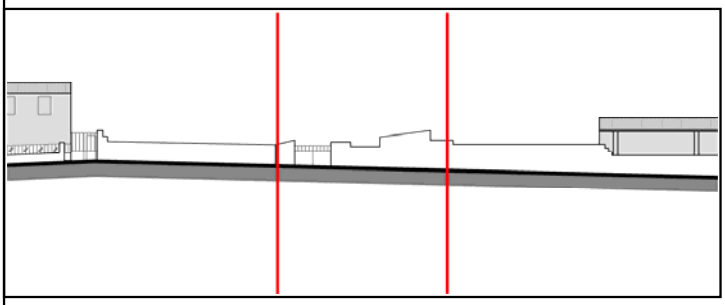


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

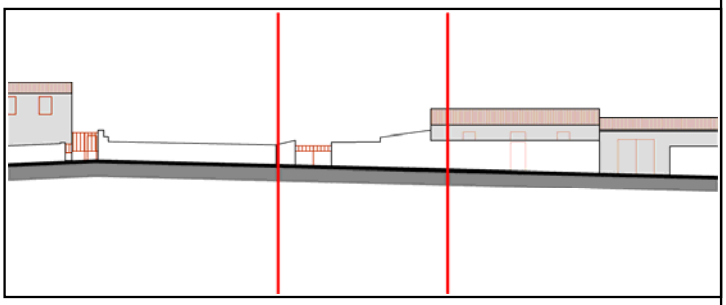


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A2 - Corte antistante*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale*

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;
Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature
Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 99

Documentazione fotografica

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

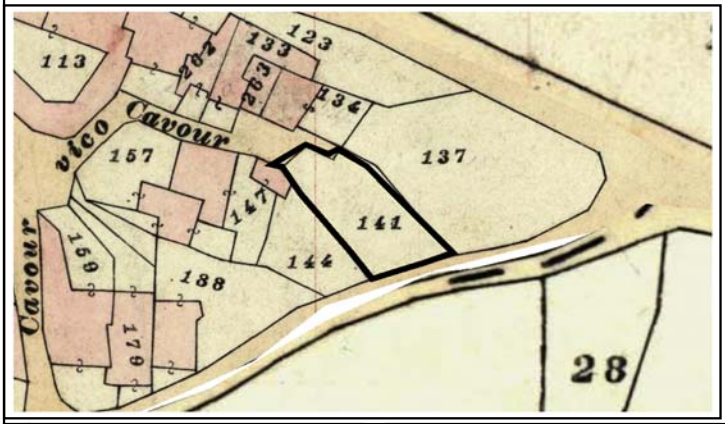
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

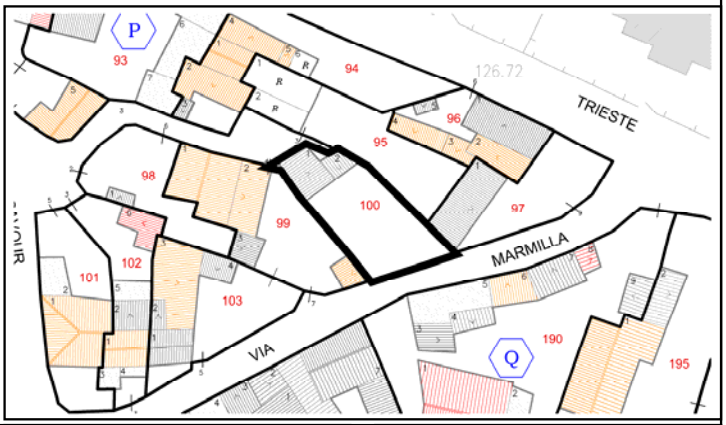
UNITA' EDILIZIA n. 100

Proprietà	Eredi Lisci Severino	Indirizzo	Via Marmilla snc
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 100*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	x

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	x
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	x

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	194
Superficie coperta	mq	39
Volume edificato	mc	136

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	0,70
Rapporto copertura	mq/mq	0,20

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO									INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO							PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI							STATO DI CONSERVAZIONE						CARATTERI EPIDERMICI										COPERTURA												TIPO D'USO				TITOLO DI GODIMENTO	
																													MURATURE ESTERNE						INFISSI			GEOMETRIA							MANTO															
	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato		Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1	x														x							x		x									x		x			x					x											
2	x														x							x		x									x		x			x					x											
3																																																							
4																																																							
5																																																							
6																																																							
7																																																							
8																																																							
9																																																							
10																																																							
11																																																							
12																																																							
13																																																							
14																																																							
U E																																																							

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

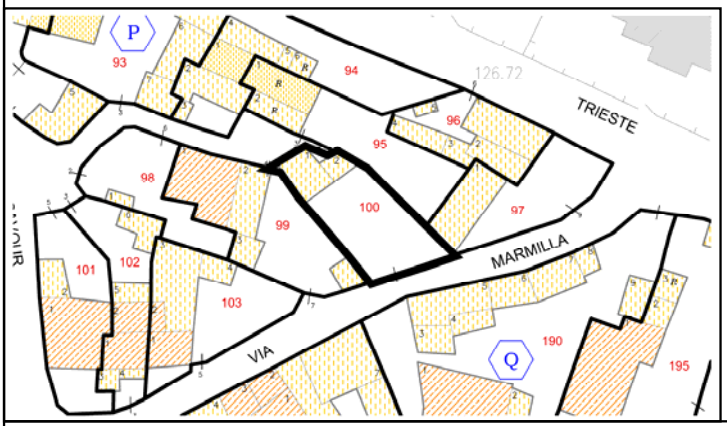
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

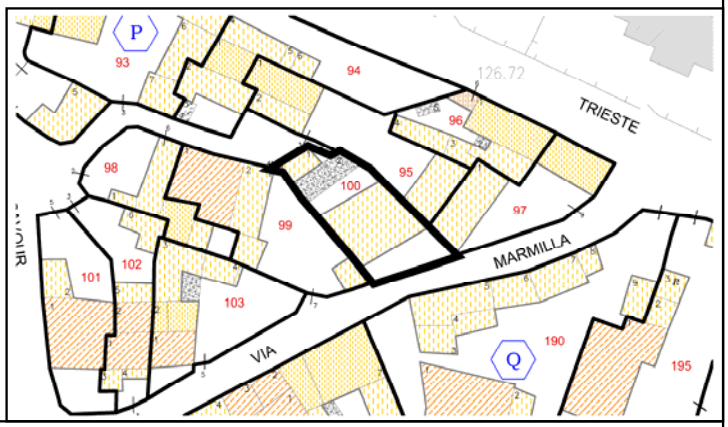
UNITA' EDILIZIA n. 100

Proprietà	**Eredi Lisci Severino**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

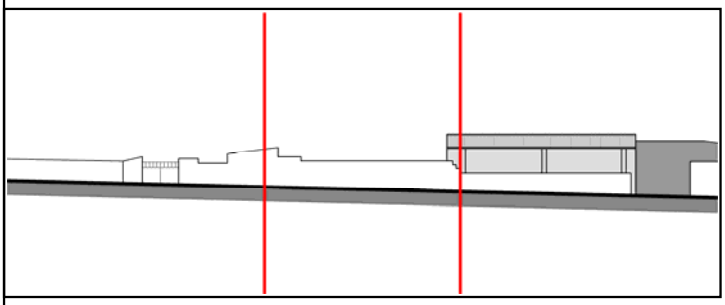


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

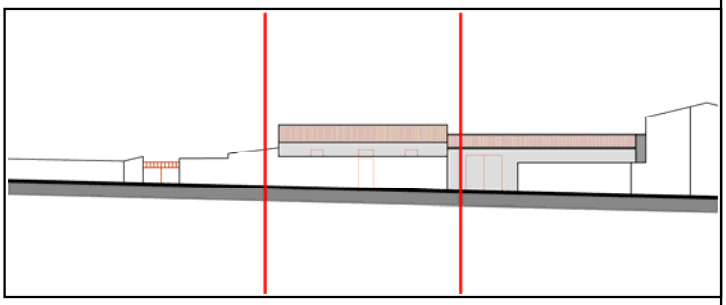


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *Porzione derivata da frazionamento non identificabile*

C.I.M.A. *CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)*
CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 2, parte del v.e. 1, come da planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI *Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.*

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Documentazione fotografica

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

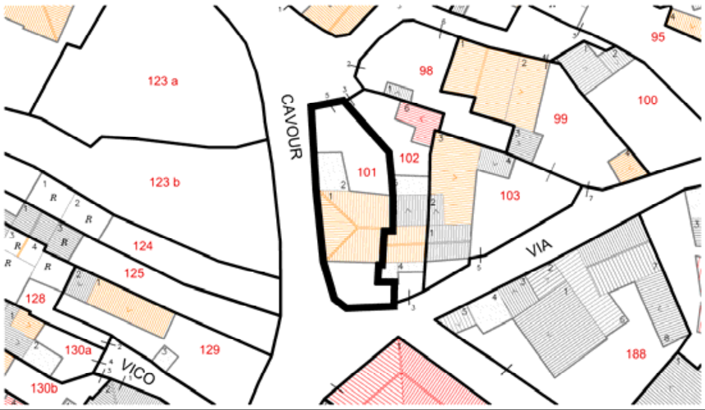
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 101

Proprietà	**Mocellin Giancarlo**	**Indirizzo**	**Via Cavour n. 5**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio* ***8*** *mapp.* ***159***

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	217
Superficie coperta	mq	101
Volume edificato	mc	601

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,77
Rapporto copertura	mq/mq	0,47

NOTE

La documentazione fotografica risaleal 2009 e in parte al 2022. Le pictometrie sono datate 2011-2012.

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1			x								x					
2	x										x					
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
U E																

Volumi elementari	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1								x				
2									x			
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
U E		x										

Volumi elementari	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1			x									x				x										
2					x								x							x						
3																										
4																										
5																										
6																										
7																										
8																										
9																										
10																										
11																										
12																										
13																										
14																										
U E																							x		x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Settembre 2015

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

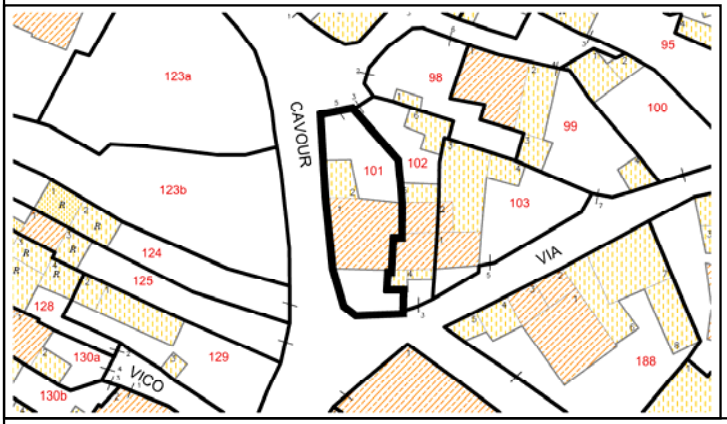
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

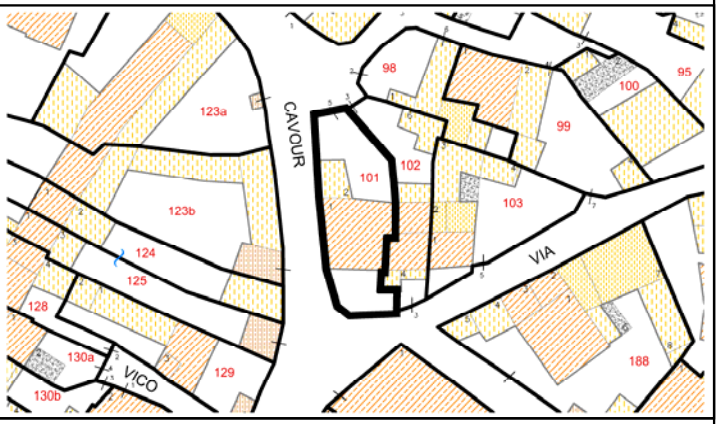
UNITA' EDILIZIA n. 101

Proprietà	**Mocellin Giancarlo**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

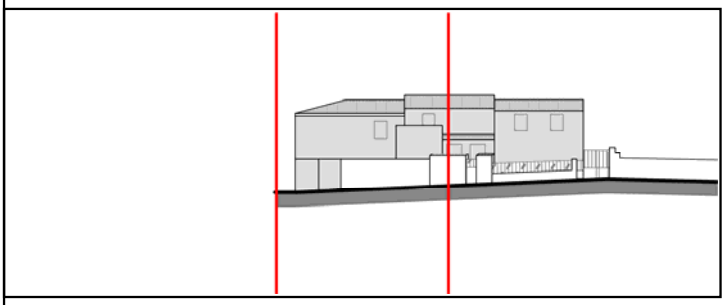


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

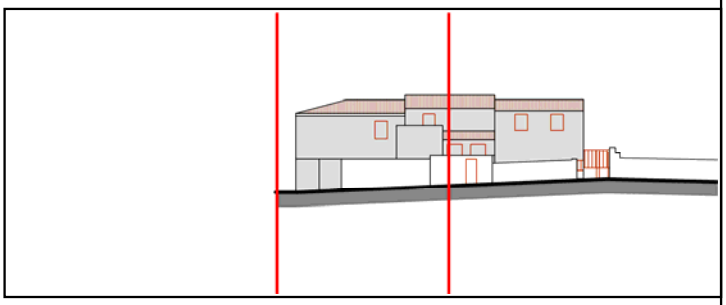


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	*A1 - Corte doppia*
C.I.M.A.	*CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale*
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	*Pa) - Adeguamento formale delle coperture.*
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 101

Documentazione fotografica

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

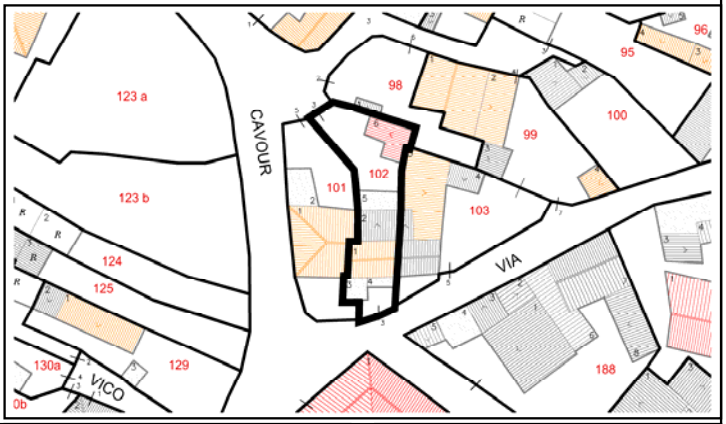
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 102

Proprietà	Eredi Zuddas Giuseppe	Indirizzo	Via marmilla n. 3
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio* **8** *mapp.* ***157 parte, 179***

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	182
Superficie coperta	mq	101
Volume edificato	mc	507

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,78
Rapporto copertura	mq/mq	0,56

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1			x														x																					x															
2			x														x																					x						x								
3	x																		x																				x								x					
4	x																		x																												x					
5	x																		x																												x					
6	x																x																						x							x						
7																																																				
8																																																				
9																																																				
10																																																				
11																																																				
12																																																				
13																																																				
14																																																				
U E												x												x							x							x											x				x		

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

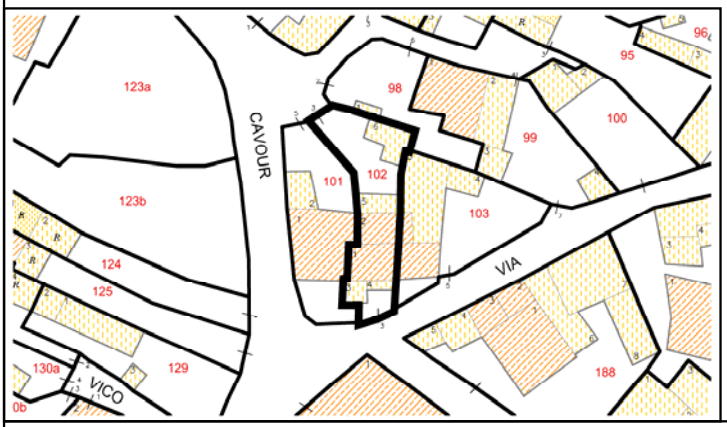
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

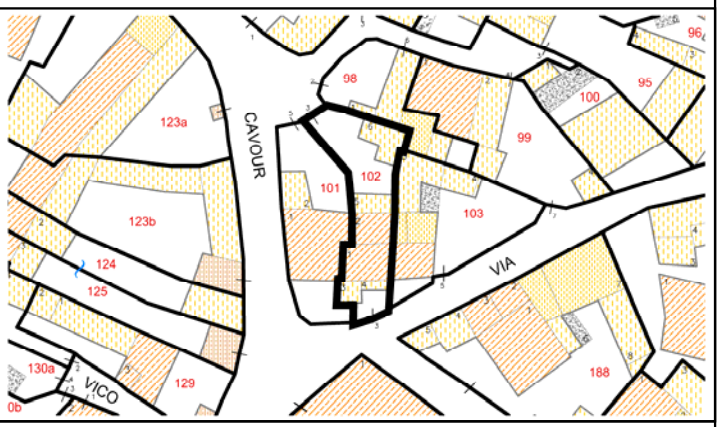
UNITA' EDILIZIA n. 102

Proprietà	**Eredi Zuddas Giuseppe**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

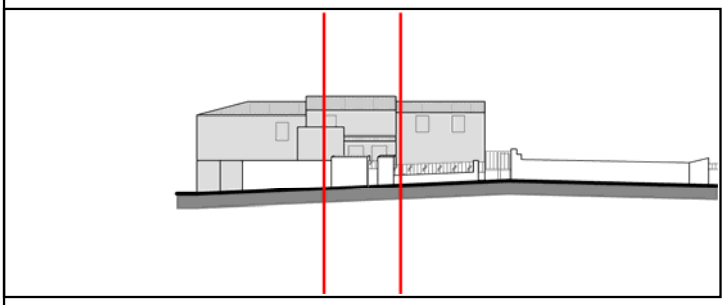


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

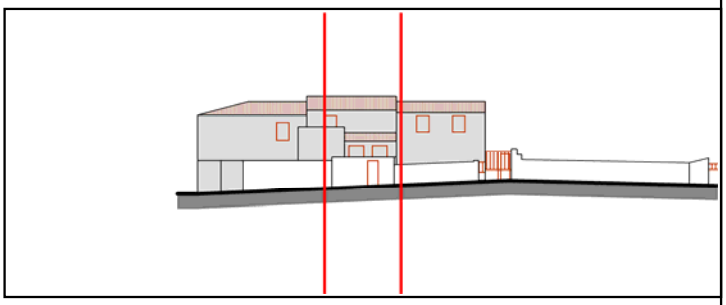


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A1 - Corte doppia*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale*

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

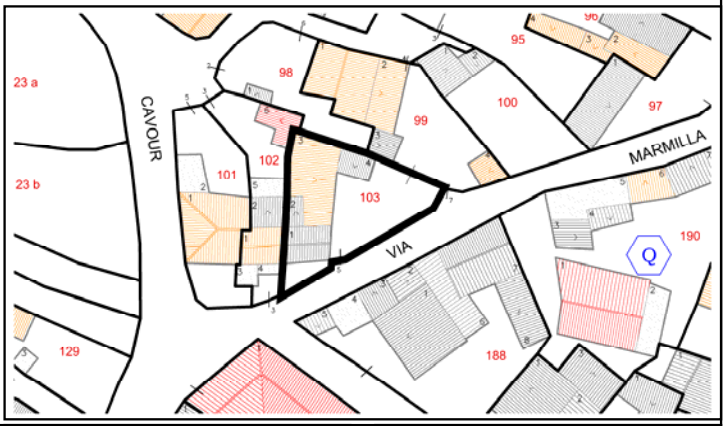
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 103

Proprietà	Eredi Zuddas Giuseppe	Indirizzo	Via Marmilla n. 5
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 8* *mapp. 188*

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	247
Superficie coperta	mq	118
Volume edificato	mc	523

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,11
Rapporto copertura	mq/mq	0,48

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1			x							x							x																			x															
2			x							x							x																			x															
3	x											x						x																		x														
4	x											x						x																		x						x							
5																																																			
6																																																		
7																																																		
8																																																		
9																																																		
10																																																		
11																																																		
12																																																		
13																																																		
14																																																		
U E																									x							x				x															x					x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 1

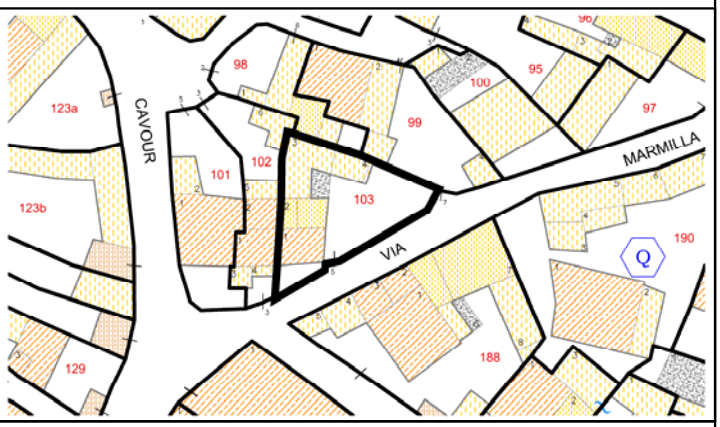
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 103

Proprietà	**Eredi Zuddas Giuseppe**	**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	**2,31**

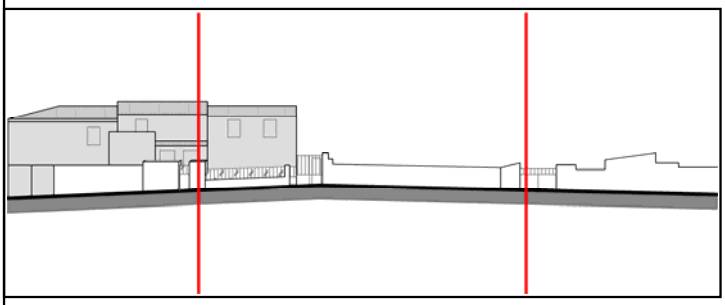
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

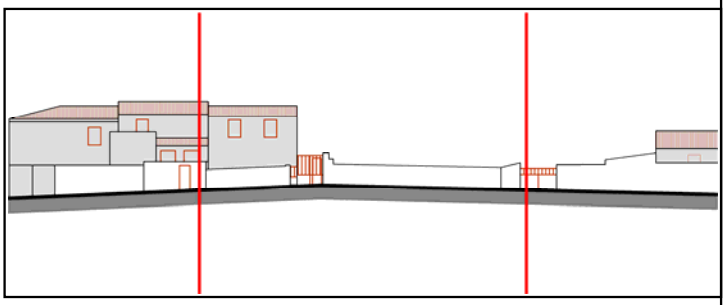


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A2 - Corte antistante*

C.I.M.A.
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 3)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte del v.e. 3 e incremento del v.e. 4 come da planivolumetrico di progetto)
CLASSE "6" - Demolizioni (decremento volumetrico del v.e. 2 come da planivolumetrico di progetto; demolizione di parte del v.e. 3, come da planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pi) - Sostituzione di recinzioni.

INDICAZIONI

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

ISOLATO Q

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

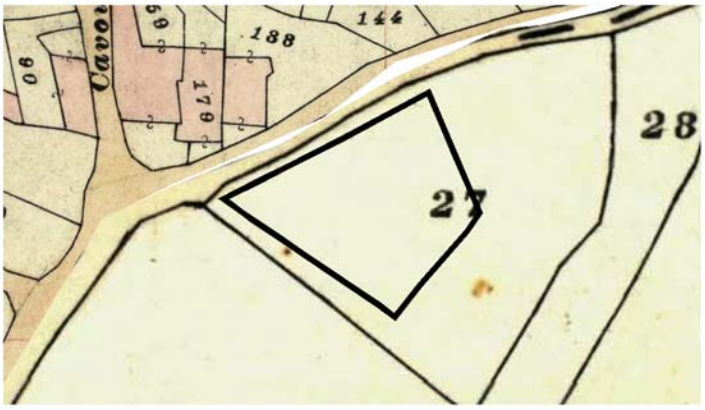
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

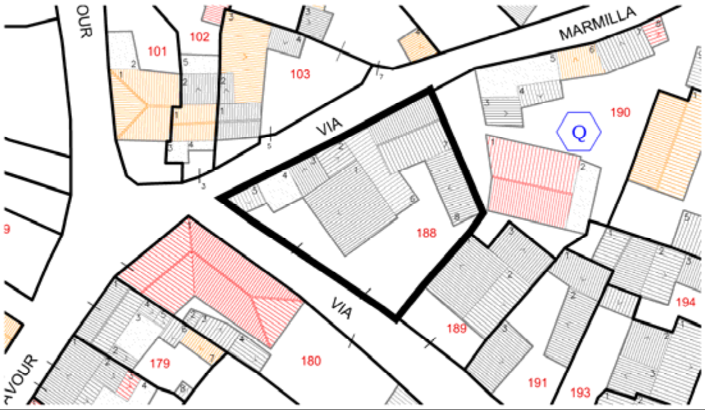
UNITA' EDILIZIA n. 188

Proprietà		**Indirizzo**	Via Oristano
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio* ***10*** *mapp.* ***27 parte***



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	x

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

C.A.-Criticità Architettonica
Errata geometria delle coperture, presenza di lastre di fibrocemento,

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	524
Superficie coperta	mq	307
Volume edificato	mc	1436

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,74
Rapporto copertura	mq/mq	0,59

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato			INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1			x														
2			x														
3			x														
4	x																
5	x																
6	x																
7	x																
8	x																
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E											x						

Volumi elementari	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
U E			x					x				

Volumi elementari	CARATTERI EPIDERMICI - MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E				x				x	

Volumi elementari	COPERTURA - GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1	x									x							
2	x									x							
3	x									x							
4				x							x						
5	x										x						
6						x					x						
7		x								x							
8	x									x							
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E												x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Gennaio 2017

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

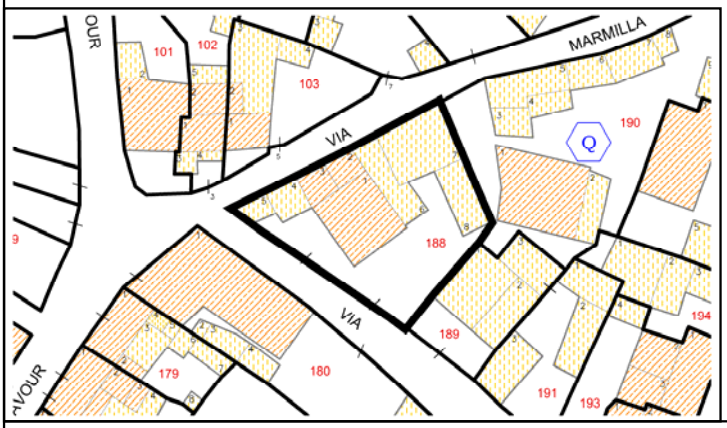
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

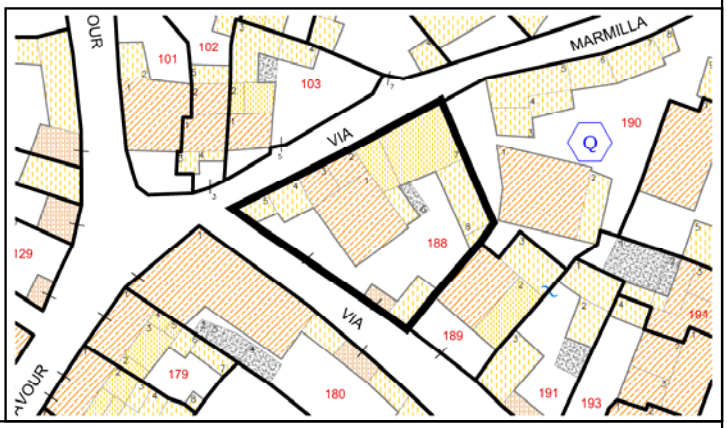
UNITA' EDILIZIA n. 188

Proprietà		**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

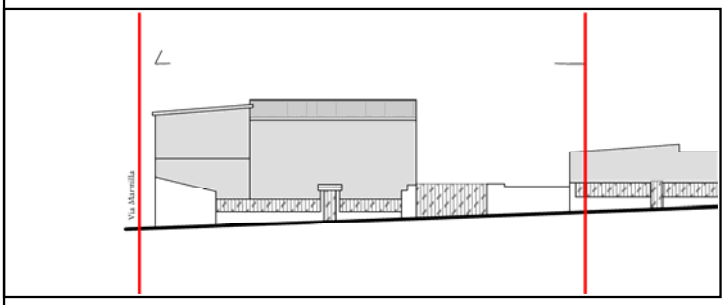


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

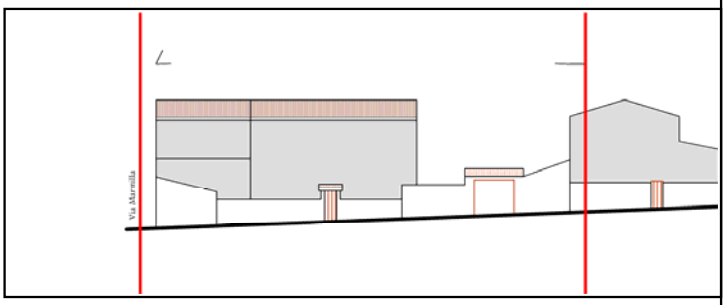


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.
A2 - Corte antistante

C.I.M.A.
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 8, parte del v.e. 6)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 7 e in parte del v.e. 6; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale di ingresso alla corte)
CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 6)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pi) - Sostituzione di recinzioni.
Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

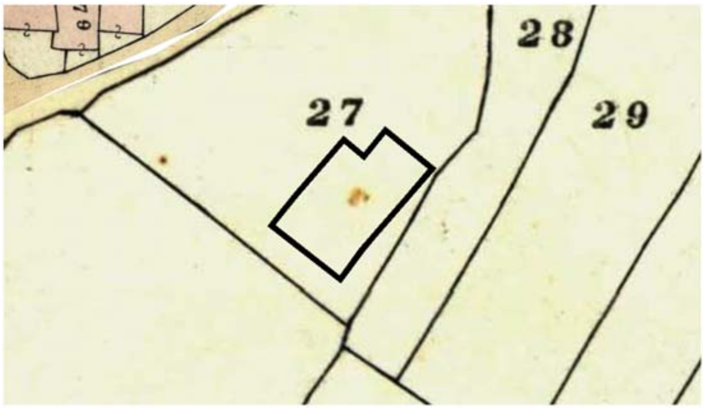
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

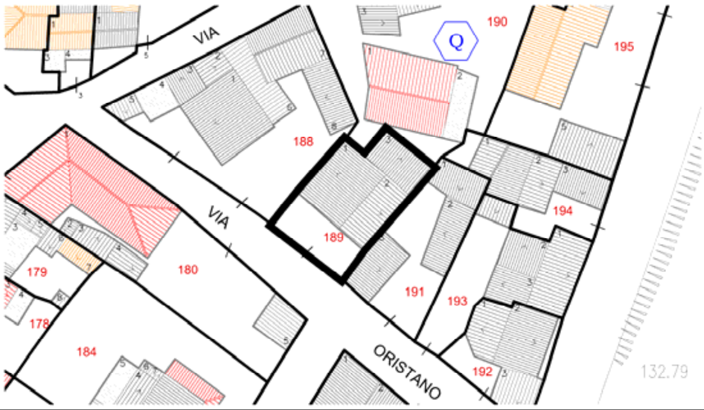
UNITA' EDILIZIA n. 189

Proprietà		Indirizzo	Via Oristano
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 10* *mapp. 27 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	x

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	x
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	210
Superficie coperta	mq	149
Volume edificato	mc	522

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,49
Rapporto copertura	mq/mq	0,71

NOTE

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	x
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

CRITICITA'

C.A.-Criticità Architettonica
Errata geometria delle coperture e presenza di lastre di fibrocemento.

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
U E	x							

Volumi elementari	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1–14							
U E	x						

Volumi elementari	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
1–14							
U E			x				

Volumi elementari	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1–14					
U E	x				

Volumi elementari	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1–14									
U E				x			x		

Volumi elementari	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro
1–14											
U E	x								x		

Volumi elementari	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1–14						
U E			x		x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Gennaio 2017

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

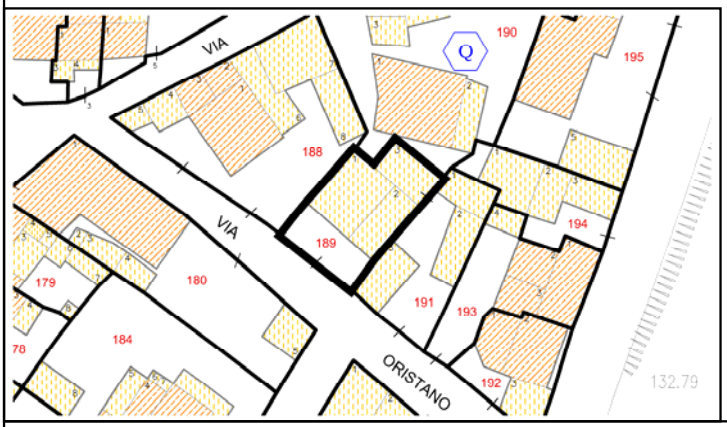
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

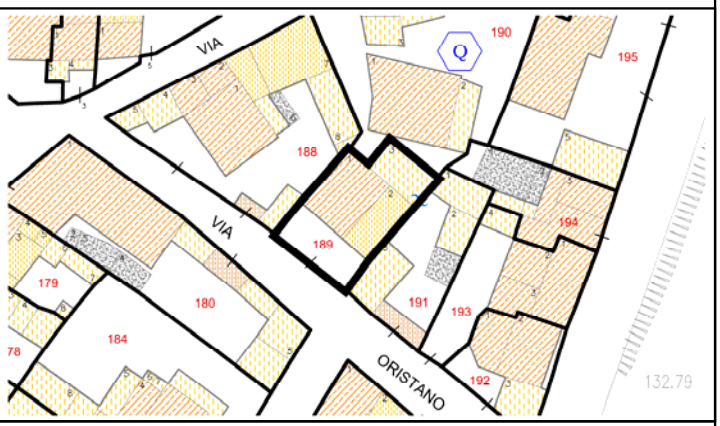
UNITA' EDILIZIA n. 189

Proprietà		**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

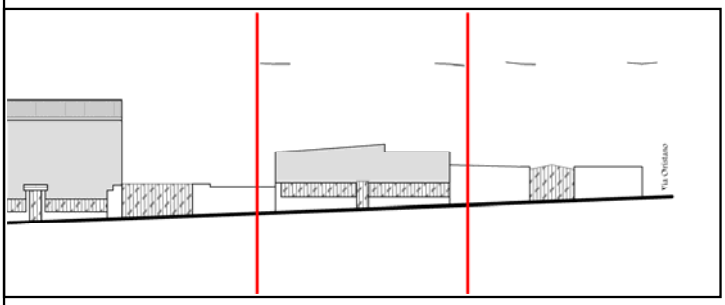


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

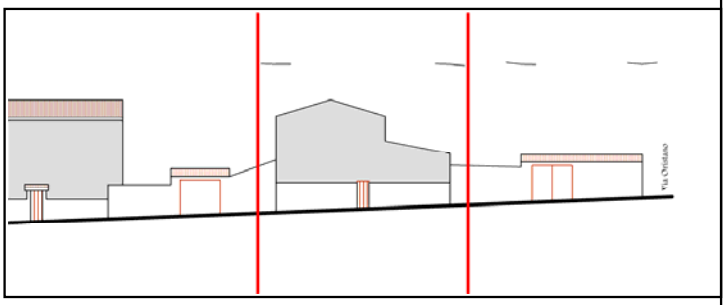


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A2 - Corte antistante*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 3)*
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico dei v.e. 1 e 2, in base al planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI *Pa) - Adeguamento formale delle coperture.*
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature
Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pi) - Sostituzione di recinzioni.

INDICAZIONI *Ib - Auspicare l'accorpamento con l'unità adiacente (U.E. 191).*

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

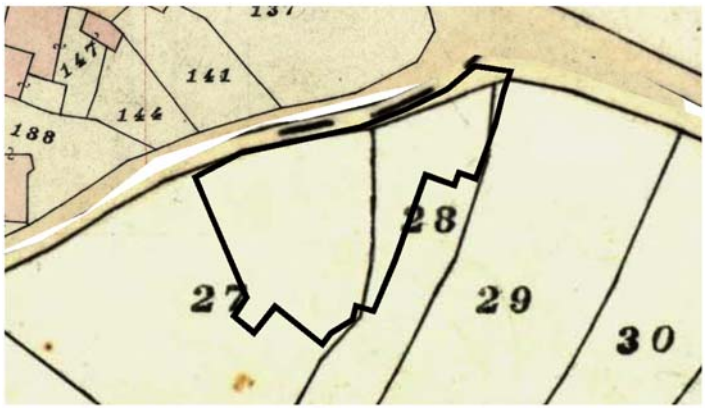
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

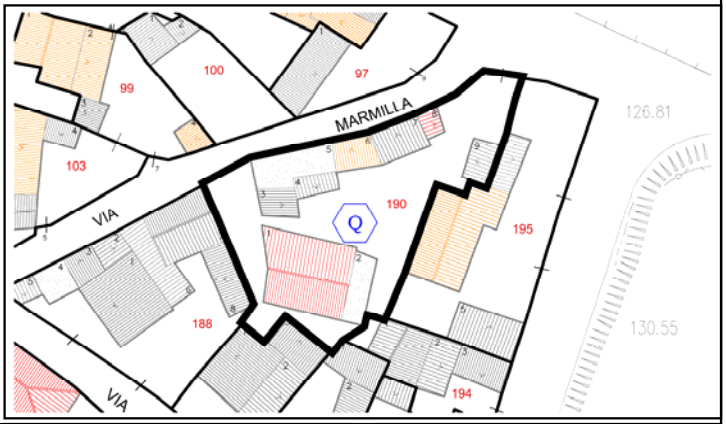
UNITA' EDILIZIA n. 190

Proprietà		Indirizzo	Via Marmilla
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 10* *mapp. 27 e 28 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	x

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

C.A.-Criticità Architettonica
Presenza di coperture piane e lastre di fibrocemento.

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	725
Superficie coperta	mq	311
Volume edificato	mc	1437

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	1,77
Rapporto copertura	mq/mq	0,51

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1			x											x				x																			x																
2	x													x				x																			x																
3	x													x				x																			x																
4	x													x				x																			x																
5	x									x							x																																			
6	x								x							x																			x																
7	x									x							x																			x																
8	x													x				x																			x																
9	x													x				x																			x																
10																																																				
11																																																			
12																																																		
13																																																		
14																																																		
U E																								x								x			x																x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

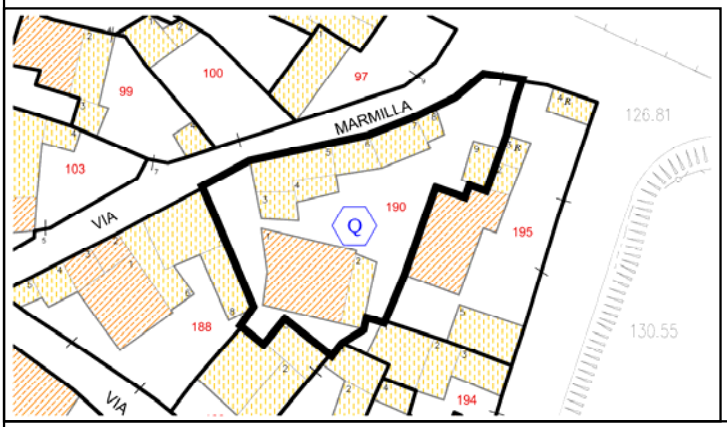
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

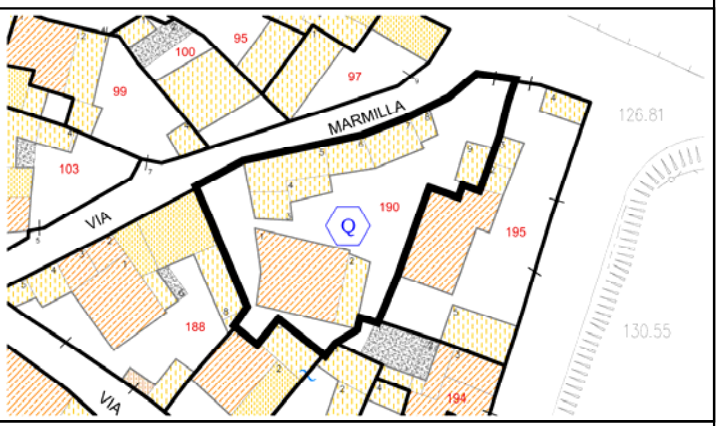
UNITA' EDILIZIA n. 190

Proprietà		**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A1 - Corte doppia*

C.I.M.A.
CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 6)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 5, 7)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 4, 8, 9)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature
Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

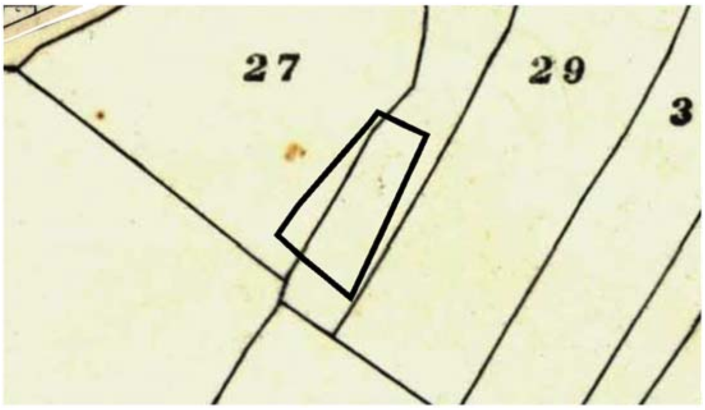
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

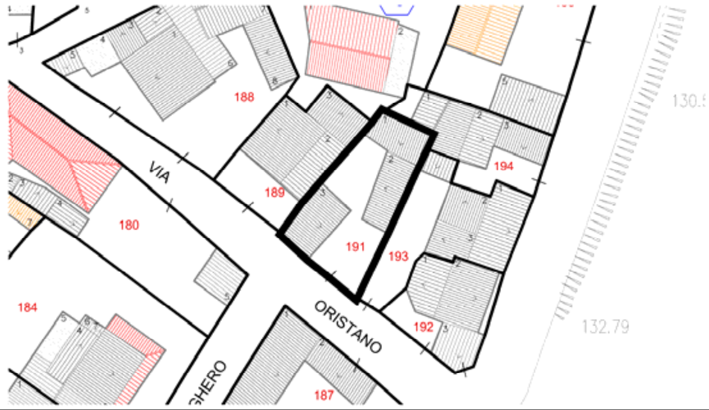
UNITA' EDILIZIA n. 191

Proprietà		**Indirizzo**	Via Oristano
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 10* *mapp. 27 e 28 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	x

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

C.A.-Criticità Architettonica
Presenza di coperture in lastre di fibrocemento.

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	231
Superficie coperta	mq	117
Volume edificato	mc	408

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	1,77
Rapporto copertura	mq/mq	0,51

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E	x								

Volumi elementari	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1–14							
U E	x						

Volumi elementari	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
1–14							
U E			x				

Volumi elementari	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1–14					
U E	x				

Volumi elementari	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1–14									
U E					x			x	

Volumi elementari	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro
1–14											
U E	x								x		

Volumi elementari	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1–14						
U E			x		x	

VEDUTA AEREA 45°

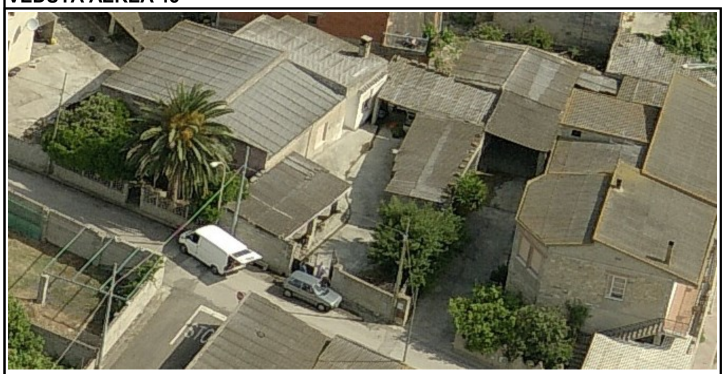
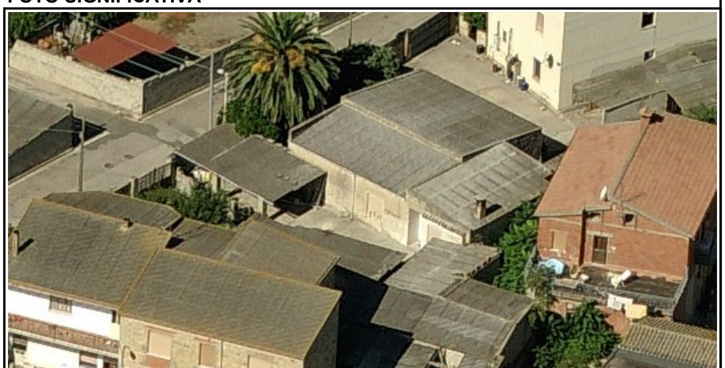


FOTO SIGNIFICATIVA



data rilevamento: Gennaio 2017

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

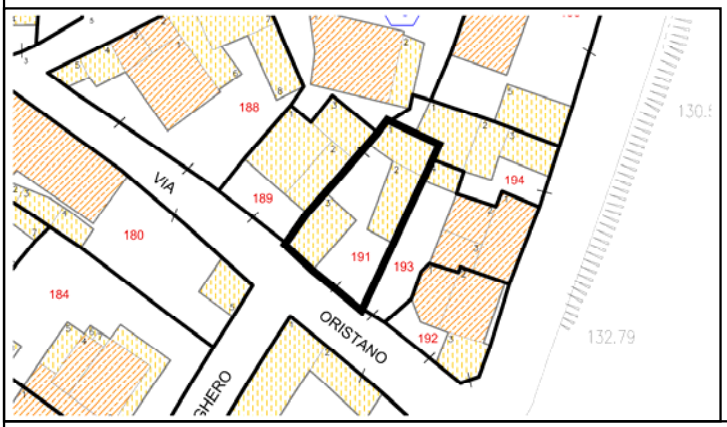
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

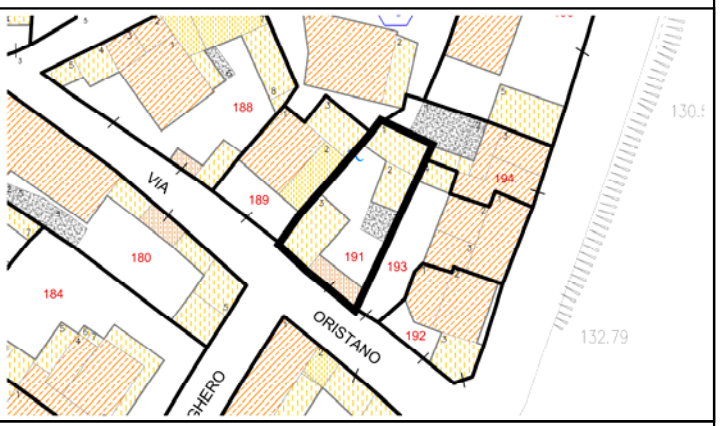
UNITA' EDILIZIA n. 191

Proprietà		**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

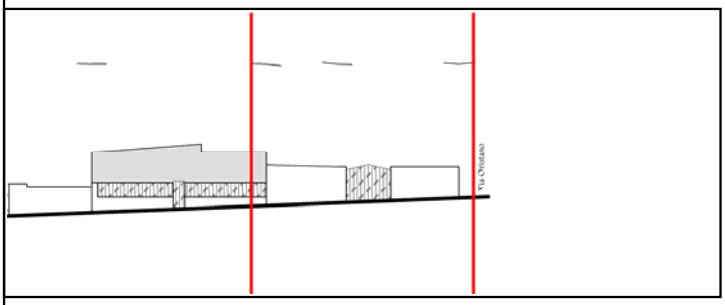


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

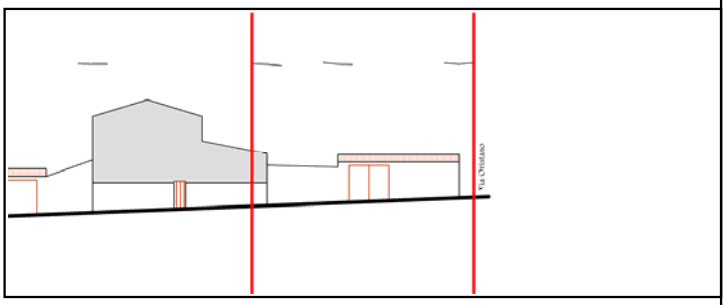


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	*A2 - Corte antistante*
C.I.M.A.	*CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 3, parte del v.e. 2)* *CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)* *CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 2)*
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	*Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.* *Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.*
INDICAZIONI	*Ib - Auspicare l'accorpamento con l'unità adiacente (U.E.189).*

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

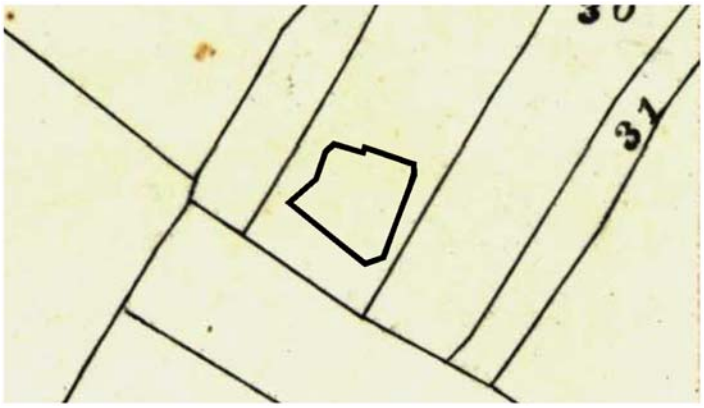
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 192

Proprietà		**Indirizzo**	Via Oristano
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio* ***10*** *mapp.* ***29 parte***



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*

UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	x

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	x
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

C.A.-Criticità Architettonica
Presenza di scala esterna, errata geometria delle coperture e presenza di lastre di fibrocemento.

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	160
Superficie coperta	mq	123
Volume edificato	mc	703

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	4,39
Rapporto copertura	mq/mq	0,77

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1			x												
2			x												
3	x														
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
U E									x						

Volumi elementari	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
U E			x					x				

Volumi elementari	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E				x					x

Volumi elementari	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1									x								
2									x								
3											x						
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E	x											x				x	

VEDUTA AEREA 45°

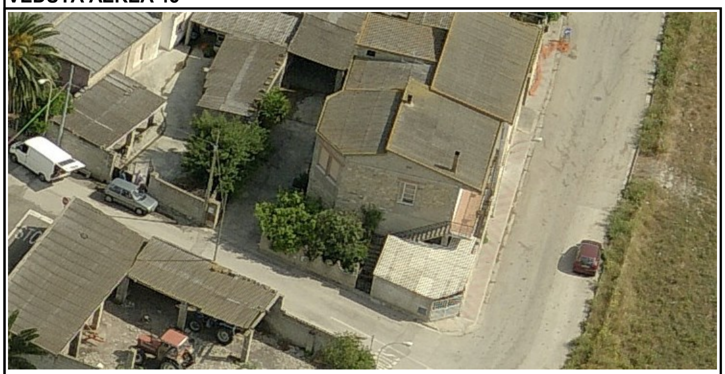
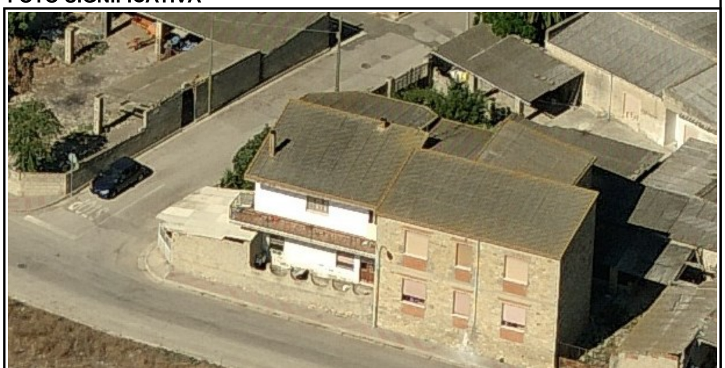


FOTO SIGNIFICATIVA



data rilevamento: Gennaio 2017

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

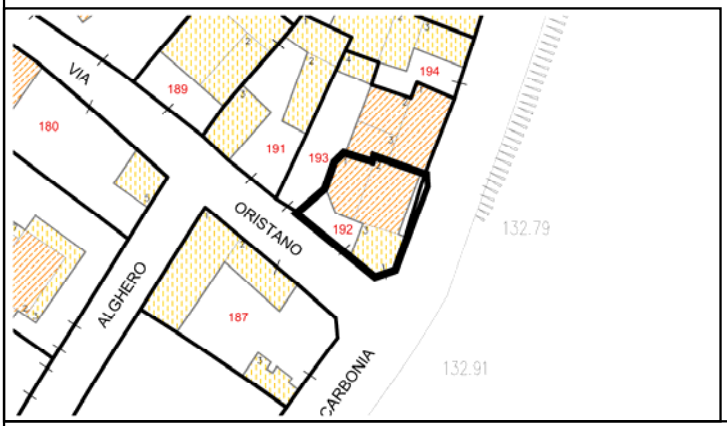
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

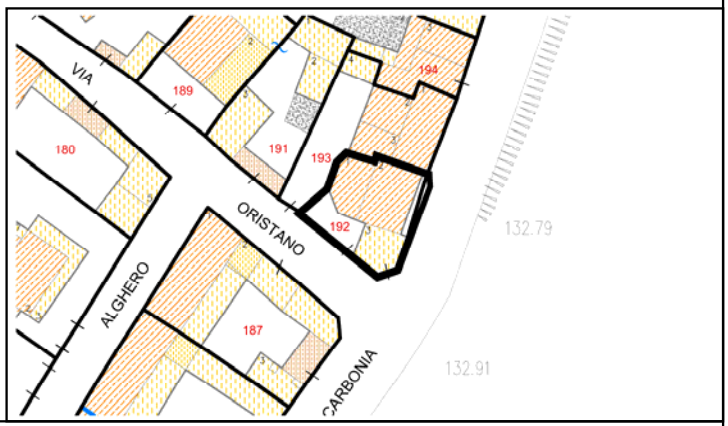
UNITA' EDILIZIA n. 192

Proprietà		**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.	*C2 - Edificio in linea*
C.I.M.A.	*CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)*
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	*Pa) - Adeguamento formale delle coperture.* *Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.* *Pe) - Eliminazione o adeguamento di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.* *Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.* *Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.*
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

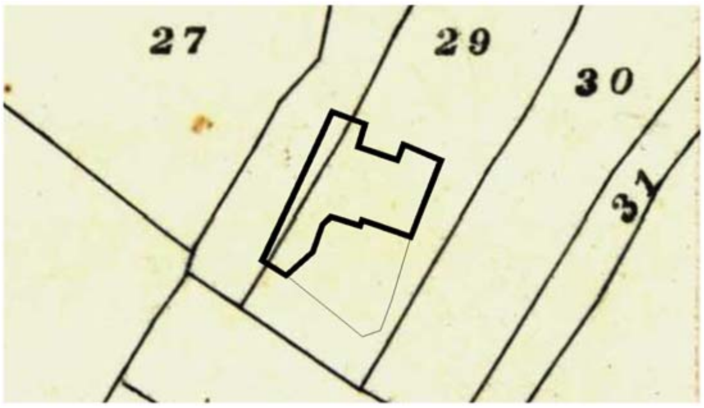
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 193

Proprietà		**Indirizzo**	Via Oristano
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 10* *mapp. 28 e 29 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*

UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	x

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	237
Superficie coperta	mq	133
Volume edificato	mc	815

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	3,44
Rapporto copertura	mq/mq	0,56

NOTE

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

CRITICITA'

C.A.-Criticità Architettonica
Errata geometria delle coperture e presenza di lastre di fibrocemento.

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	
1			x						
2			x						
3			x						
4	x								
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E									

Volumi elementari	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E						x				x				

Volumi elementari	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI - MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E	x									x				x

Volumi elementari	COPERTURA - GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E	x								x			x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Gennaio 2017

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

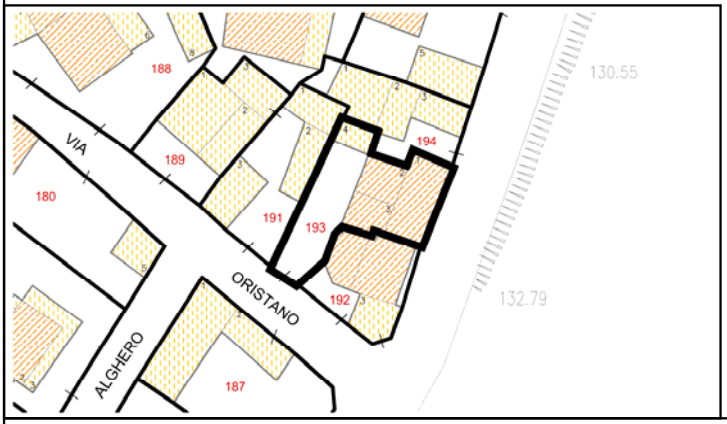
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

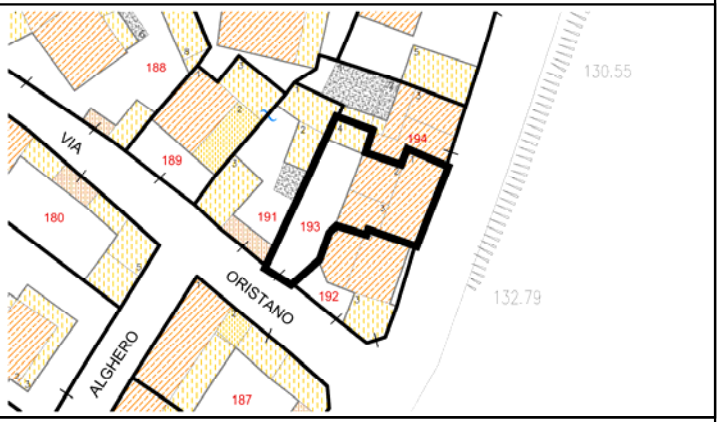
UNITA' EDILIZIA n. 193

Proprietà		**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A2 - Corte antistante*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integralec(tutti i v.e.)*

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

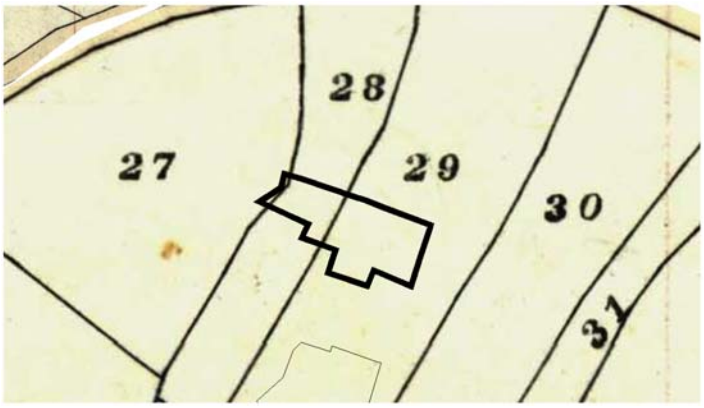
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

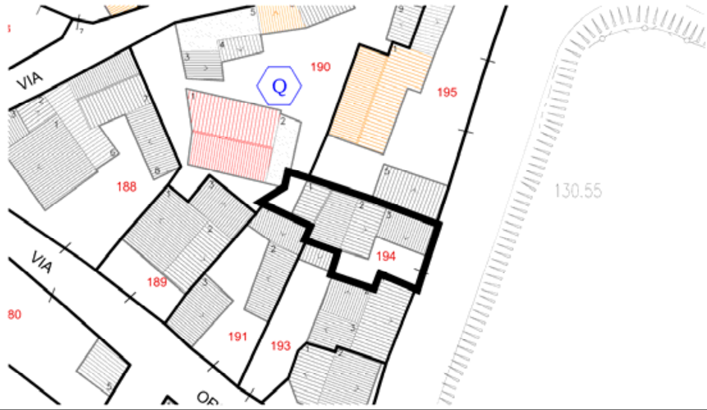
UNITA' EDILIZIA n. 194

Proprietà		Indirizzo	Via Carbonia
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio* ***10*** *mapp.* ***28 e 29 parte***



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	x

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	x
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

C.A.-Criticità Architettonica
Presenza di coperture in lastre di fibrocemento.

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	172
Superficie coperta	mq	111
Volume edificato	mc	388

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,25
Rapporto copertura	mq/mq	0,64

NOTE

Non assimilabile a nessun tipo edilizio.

CORPI DI FABBRICA

LIVELLI DI PIANO

Volumi elementari	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
U E	x							

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO / PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Volumi elementari	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E	x									x				

STATO DI CONSERVAZIONE / CARATTERI EPIDERMICI (MURATURE ESTERNE, INFISSI)

Volumi elementari	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
U E		x								x			x	

COPERTURA (GEOMETRIA, MANTO) / TIPO D'USO / TITOLO DI GODIMENTO

Volumi elementari	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1		x															
2	x																
3	x																
4	x																
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E									x					x		x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Gennaio 2017

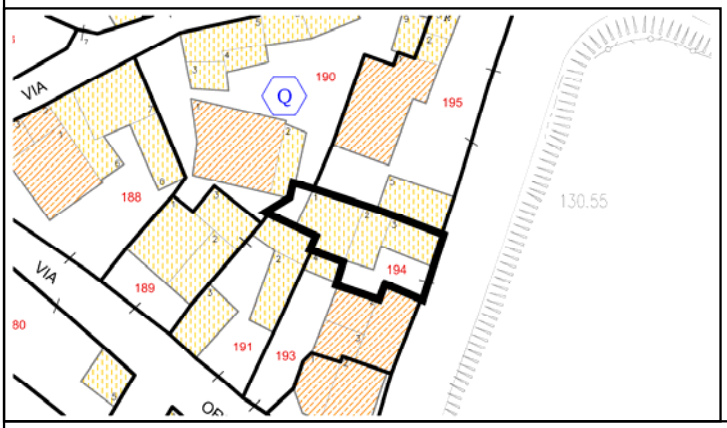
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

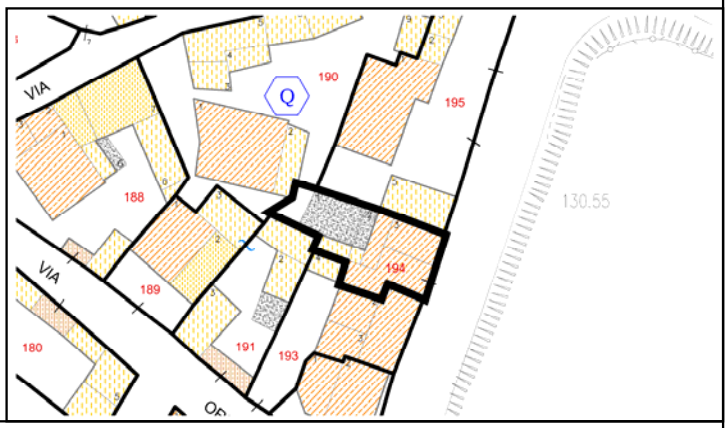
UNITA' EDILIZIA n. 194

Proprietà		**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

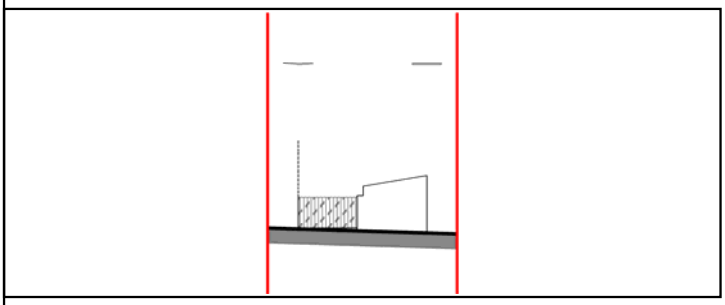


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

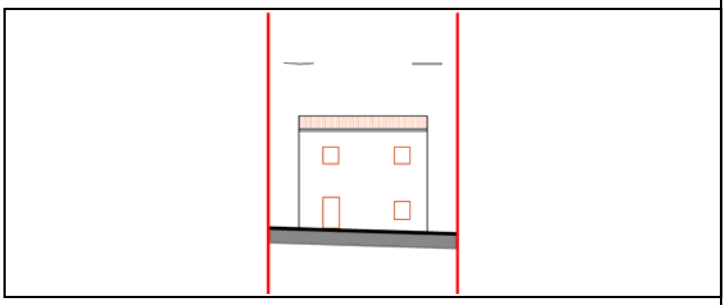


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *B1 - Palazzo, Palazzotto*

C.I.M.A. *CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica*

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI *Pa) - Adeguamento formale delle coperture.*
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

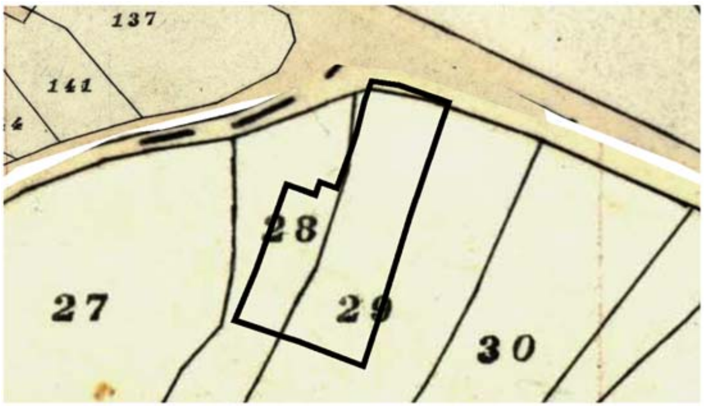
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

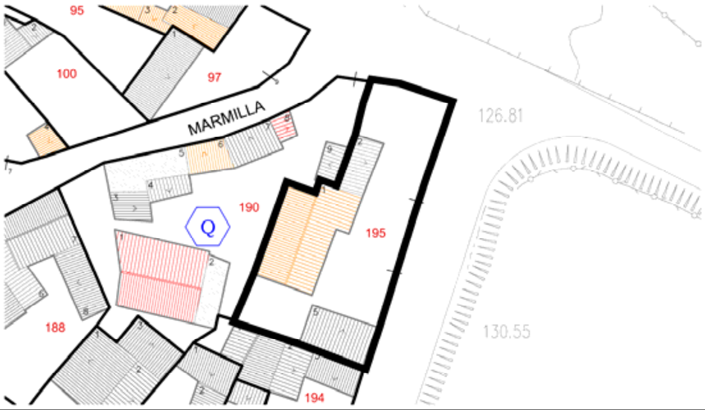
UNITA' EDILIZIA n. 195

Proprietà		**Indirizzo**	Via Carbonia
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio 10* *mapp. 28 e 29 parte*



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	x

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	537
Superficie coperta	mq	221
Volume edificato	mc	1140

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,12
Rapporto copertura	mq/mq	0,41

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato			INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1			x														
2	x																
3	x																
4	x																
5	x																
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E																x	

Volumi elementari	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1								x				
2									x			
3											x	
4											x	
5									x			
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
U E					x							

Volumi elementari	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1				x					x
2									
3									
4					x				
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
U E									

Volumi elementari	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1		x					x										
2	x										x						
3																	
4																	
5	x																
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
U E												x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Gennaio 2017

Comune di Pauli Arbarei
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

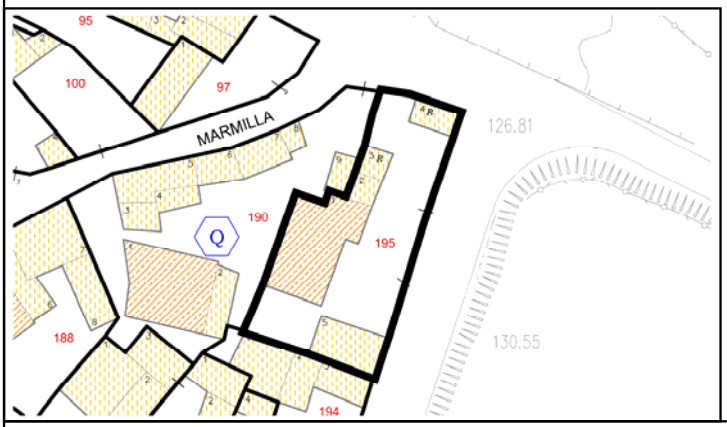
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

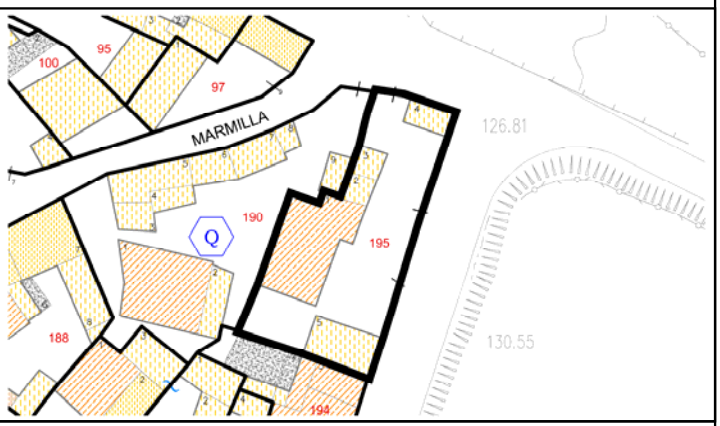
UNITA' EDILIZIA n. 195

Proprietà		**Area/zona omogenea**	
		Indice medio di zona	

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 4,5 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

V.T.I.	*A2 - Corte antistante*
C.I.M.A.	*CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)*
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	*Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.* *Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;*
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 195

Documentazione fotografica