



PAULI ARBAREI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

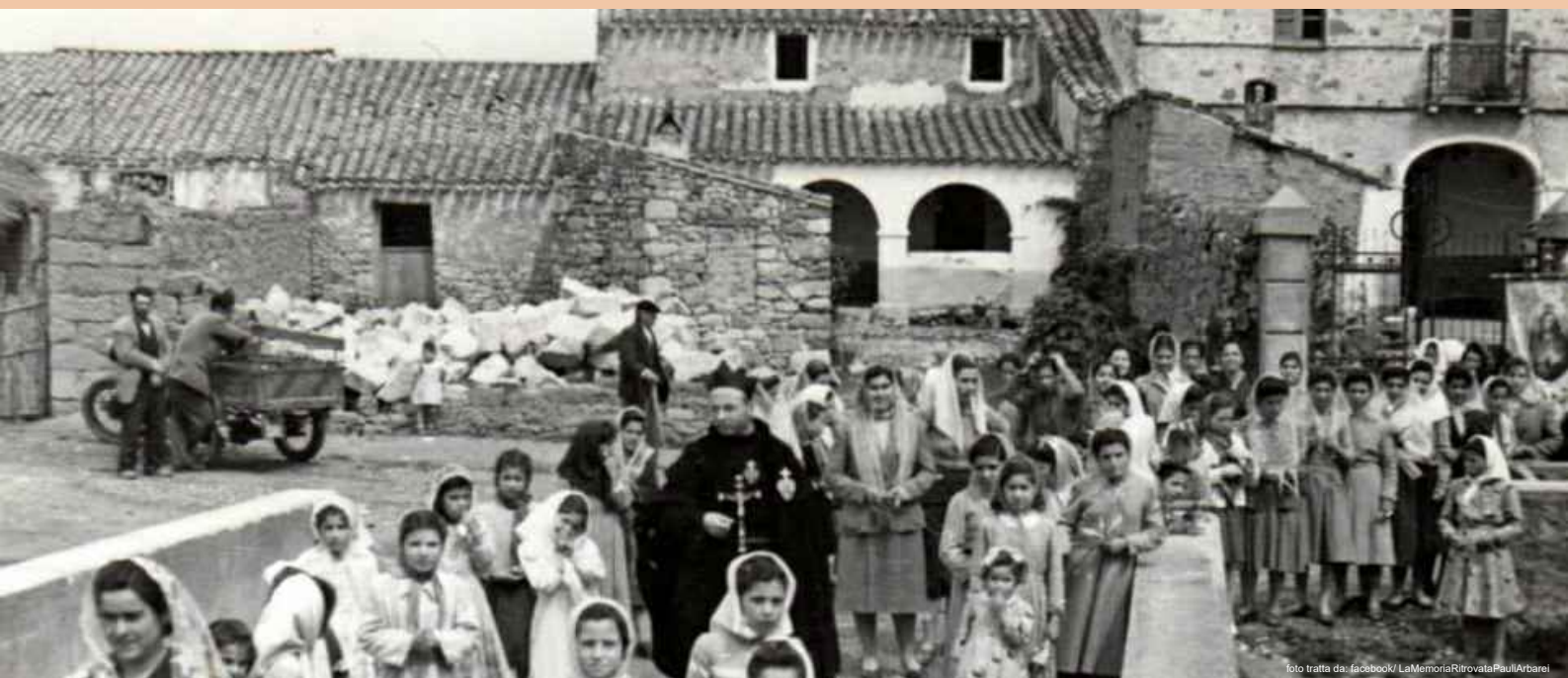


foto tratta da: facebook/ LaMemoriaRitrovataPauliArbarei



Comune di Pauli Arbarei

Il Sindaco: Sig. Antonio Sanna

Redatto da:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l. - arch. Franco Galdieri
ing. Tiziana Tronci
arch. Fausto Solla
arch. pian. jr. Miriam Cambuli

Responsabile del servizio tecnico: ing. Federica Manca

Gruppo di lavoro:

geom. Mariano Boi arch. Giovanni Galdieri
geom. Antonio Curreli arch. Maria Luisa Zonca
arch. Stefania Nudda

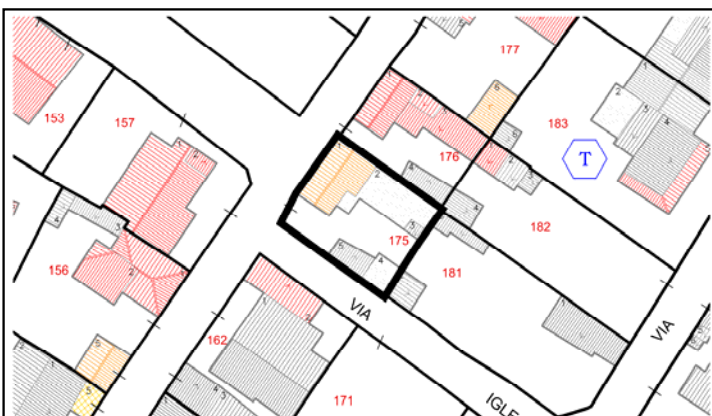
E_6_SCHEDE DELLE UNITA' EDILIZIE_ISOLATO T, U, V

ISOLATO T

UNITA' EDILIZIA n. 175

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10 mapp. 26 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	230
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	143
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	663
	Presente al catasto met� '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,8
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,6
	Privata	x	Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'				
	Residenziale	x	Cortile	x	C.A.-Criticit� Architettonica Presenza di terrazza e coperture piane.				
	Artigianale commerciale uffici		Giardino	x					
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 175	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Adeguamento/eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

Comune di Pauli Arbarei

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 176

Proprietà

Indirizzo

Via Cavour

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10 mapp. 26 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)

DATA O EPOCA DI IMPIANTO

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presente al catasto di impianto primi '900

Presente al catasto metà '900

Successiva al 1950

PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Enti privati

Enti religiosi

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

Residenziale

Artigianale commerciale uffici

Magazzino deposito

Servizio pubblico

Culto

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte

Casa corte padronale

Casa corte con palazzotto su percorso

Palazzo

Villa storica

Edificio su percorso ad andito

Edificio in linea

Edificio arretrato dal percorso

Edificio isolato nel lotto

Edificio specialistico

Lotto libero - assimilabile a nessun tipo

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Cortile

Giardino

Orto

Parcheggio

Incolto

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto

Superficie coperta

Volume edificato

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario

Rapporto copertura

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

U E

LIVELLI DI PIANO

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Restaurato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

STATO DI CONSERVAZIONE

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

CARATTERI EPIDERMICI

MURATURE ESTERNE

INFISSI

COPERTURA

GEOMETRIA

MANTO

TIPO D'USO

Continuato

Salvato

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

TITOLO DI GODIMENTO

Proprietà

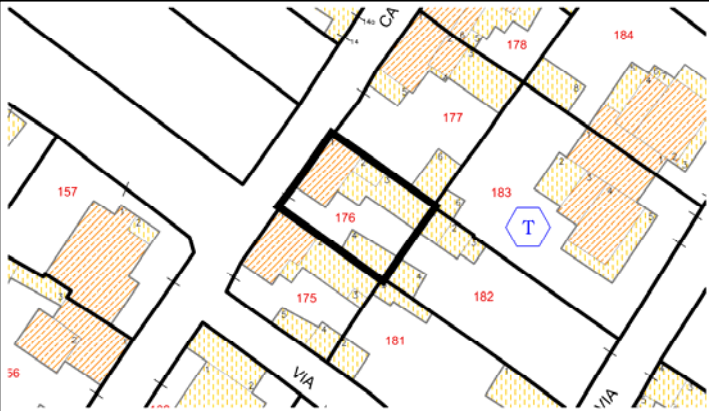
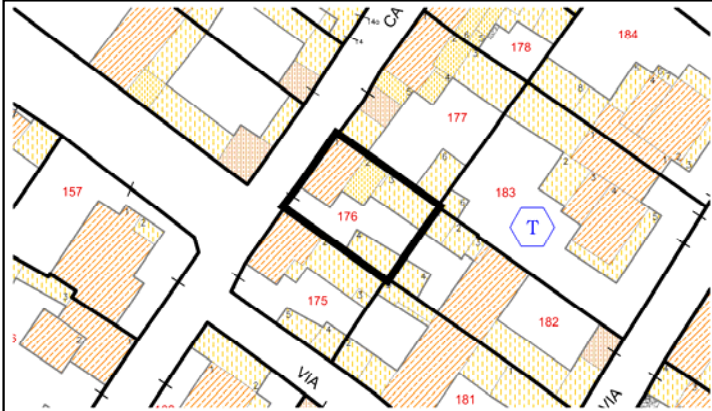
Affitto

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

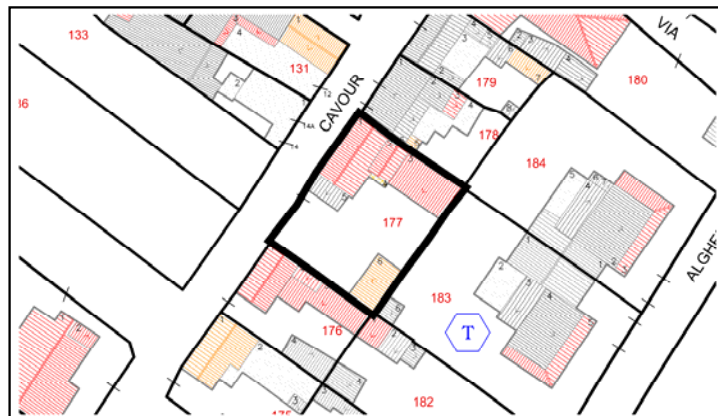
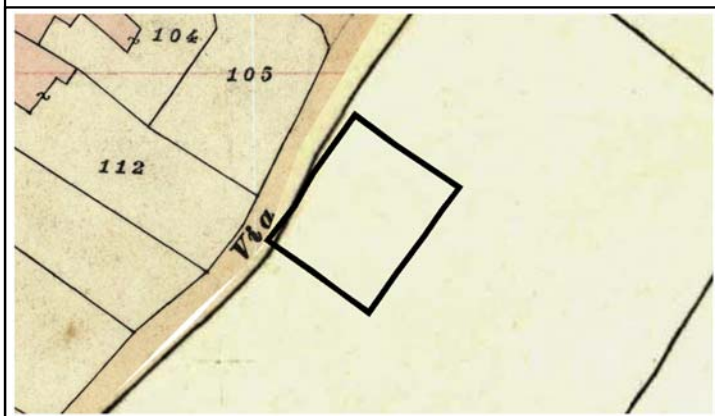
data rilevamento: Gennaio 2017

Pagina 1/2

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 176	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
 livello 1  livello 1,5  livello 2  livello 2,5  livello 3  livello 3,5  livello 4  livello 4,5  livello 5  livello 6  livello 7  demolizioni  portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 4, parte del v.e. 3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 3)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 177

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10	mapp. 26 parte	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	----------------	---



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	34,00
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	15,00
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	75,00
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,10
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,40
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITA'				
	Residenziale		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA						
	Artigianale commerciale uffici		Cortile	x					
	Magazzino deposito		Giardino						
Servizio pubblico		Orto							
Culto		Parcheggio							
		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 177	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.			
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 3, 6) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico dei v.e. 4 e 5; nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (Decremento volumetrico del v.e. 2)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 178

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10 mapp. 26 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	18,7
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	114
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	67,3
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	3,7
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,6
	Privata	X	Edificio in linea	X			NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'				
	Residenziale	X	Cortile	X	C.A.-Criticità Architettonica Presenza di coperture in lastre di fibrocemento, errata geometria delle coperture.				
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 178	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, parte del v.e. 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 5 e in parte del v.e. 4; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (Decremento volumetrico dei v.e. 2, 3, 6; demolizione in parte del v.e. 4)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Adeguamento/eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 179

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10 mapp. 26 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	164
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	118
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	580
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	3,5
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,7
	Privata	x	Edificio in linea	x			NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'				
	Residenziale	x	Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica				
	Artigianale commerciale uffici		Giardino	x	Presenza di coperture in lastre di fibrocemento e terrazza.				
	Magazzino deposito		Orto						
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



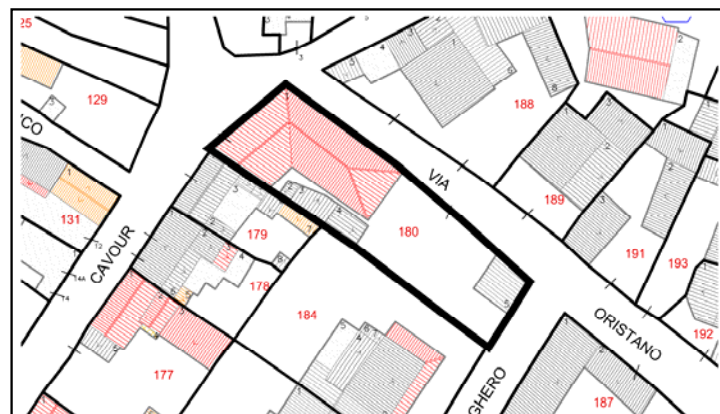
FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 179	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 1, 7) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 4, 6, 8) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico dei v.e. 3, 5) CLASSE "6" - Demolizioni (Decremento volumetrico del v.e. 2)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 180

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10	mapp. 26 parte	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	----------------	---



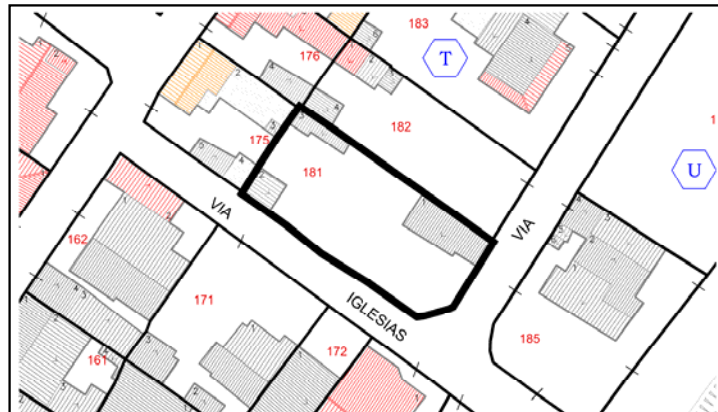
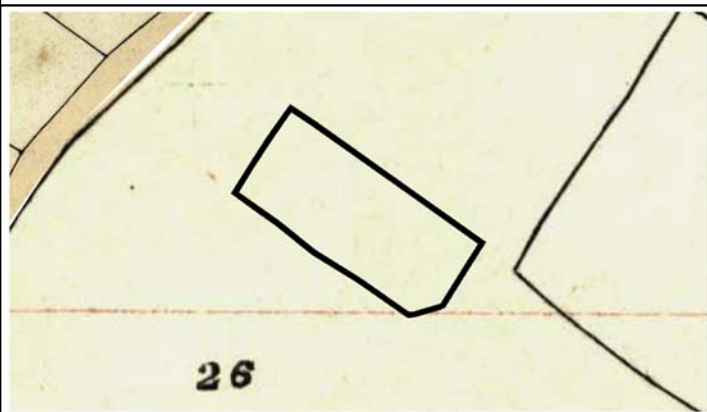
UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	507	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	274	
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	1580	
	Presente al catasto met� '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI			
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	3,1	
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,5	
	Privata		Edificio in linea				NOTE			
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso							
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto							
	Enti religiosi		Edificio specialistico							
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'					
	Residenziale		x	Cortile	x	C.A.-Criticit� Architettonica Presenza di balcone, terrazza e scala esterna.				
	Artigianale commerciale uffici			Giardino	x					
	Magazzino deposito			Orto						
Servizio pubblico			Parcheggio							
Culto			Incolto							

[illegible]

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 180	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A3 - Corte antistante con accesso retrostante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 2, 3, 4)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pe) - Adeguamento/eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 181**PLANIMETRIA CATASTALE** - foglio 10 mapp. 26 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



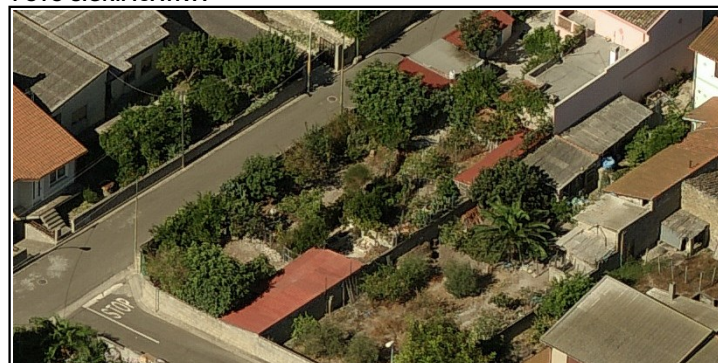
UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	43
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	8
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	29
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	0,6
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,2
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
Enti religiosi		Edificio specialistico							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Edificio libero - assimilabile a nessun tipo	X	CRITICITÀ'					
Residenziale		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA				C.A.-Criticità Architettonica Presenza di coperture in lastre di fibrocemento.			
Artigianale commerciale uffici		Cortile	X						
Magazzino deposito		Giardino							
Servizio pubblico		Orto							
Culto		Parcheggio							
		Incolto	X						

CORPI DI FABBRICA		Volumi elementari														LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO		PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI		STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																MURATURE ESTERNE		INFISSI		GEOMETRIA		MANTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
U E	X																						X									X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA

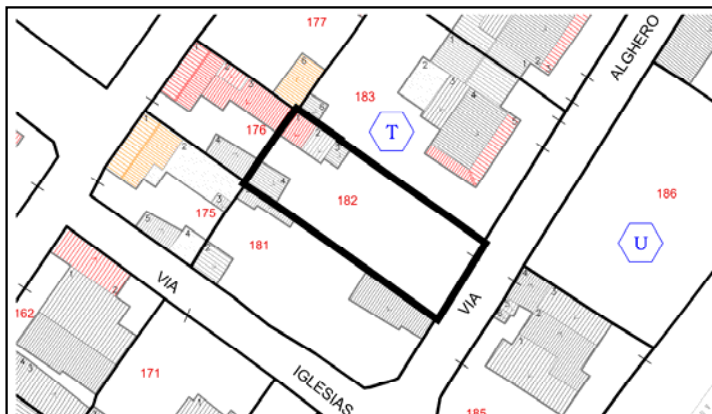
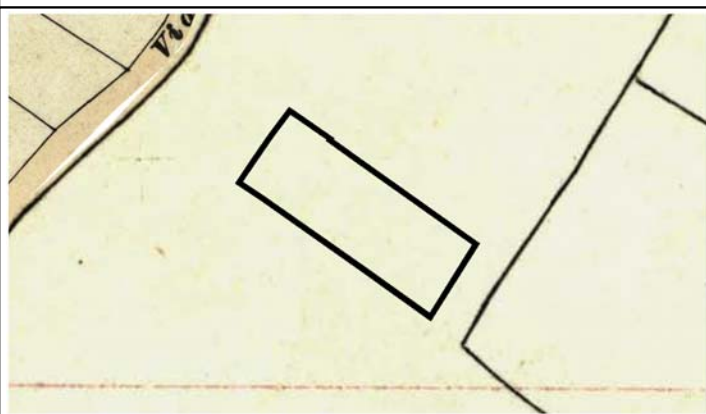


Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 181	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (tutti i v.e. in conformità con la nuova costruzione tipologica) CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 182

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10 mapp. 26 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



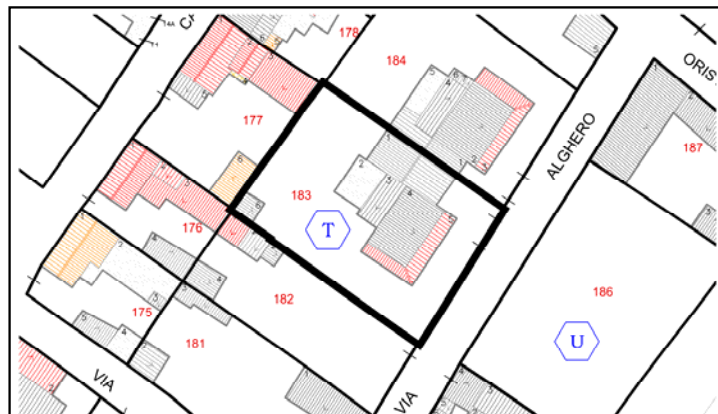
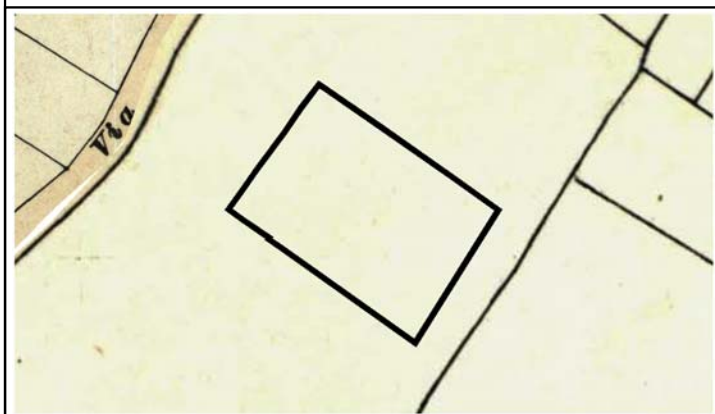
UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	362
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	50
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	173
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	0,4
			Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,1
	PROPRIETÀ'		Edificio in linea				NOTE		
	Privata	X	Edificio arretrato dal percorso						
	Pubblica		Edificio isolato nel lotto						
	Enti privati		Edificio specialistico						
	Enti religiosi		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	X					
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'				
	Residenziale		Cortile	X					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito	X	Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

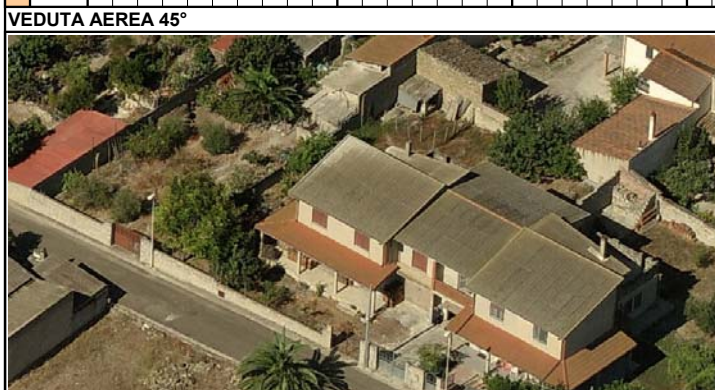
Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 182	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (tutti i v.e. coerentemente con la nuova costruzione tipologica) CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 183

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10	mapp. 26 parte	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	----------------	---



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	63,0
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	20,0
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	111,0
	Presente al catasto met� '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	1,7
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,3
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto	X					
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'				
	Residenziale		X	Cortile	X	C.A.-Criticit� Architettonica Errata geometria delle coperture, presenza di lastre di fibrocemento.			
	Artigianale commerciale uffici			Giardino	X				
	Magazzino deposito			Orto					
Servizio pubblico			Parcheggio						
Culto			Incolto						

[illegible]

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 183	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	D - Edificio isolato nel lotto		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (tutti i v.e.) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 1, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

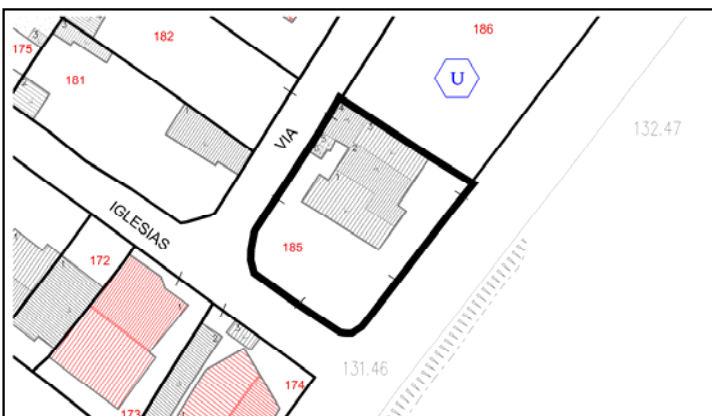
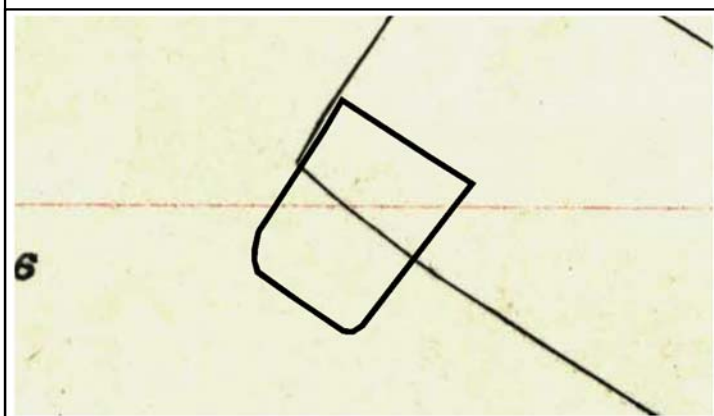
Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 184	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	D - Edificio isolato nel lotto		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

ISOLATO U

UNITA' EDILIZIA n. 185

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10 mapp. 26 e 38 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	497
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	180
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	630
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	1,2
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		Rapporto copertura	mq/mq	0,3		
	Privata	x	Edificio in linea		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto	x					
Enti religiosi		Edificio specialistico							
		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'					
Residenziale	x	Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica Presenza di coperture in lastre di fibrocemento e errata geometria delle coperture.					
Artigianale commerciale uffici		Giardino	x						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



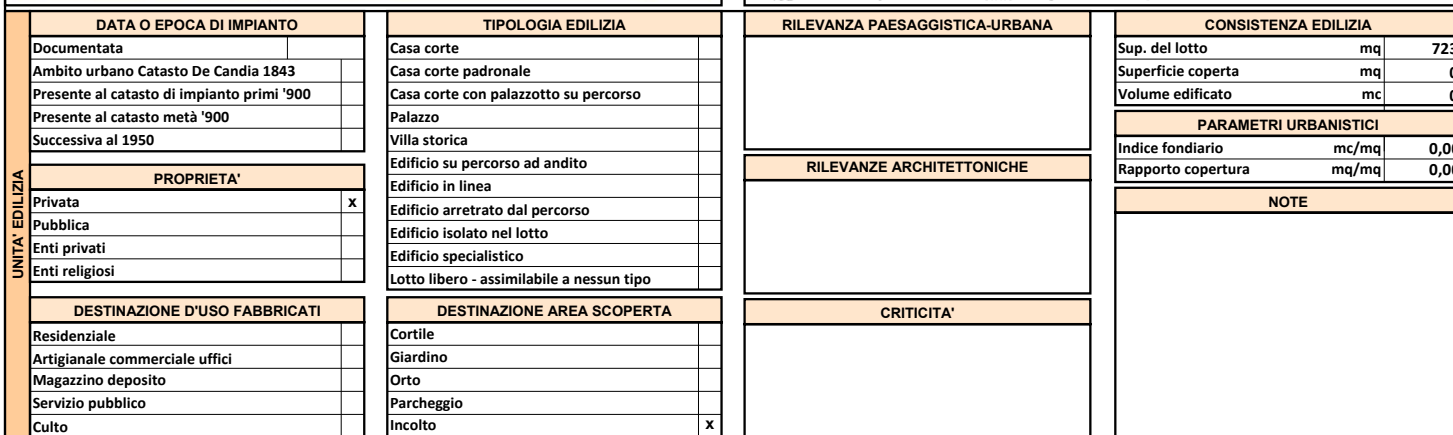
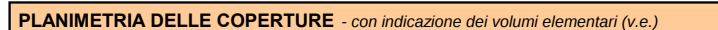
FOTO SIGNIFICATIVA



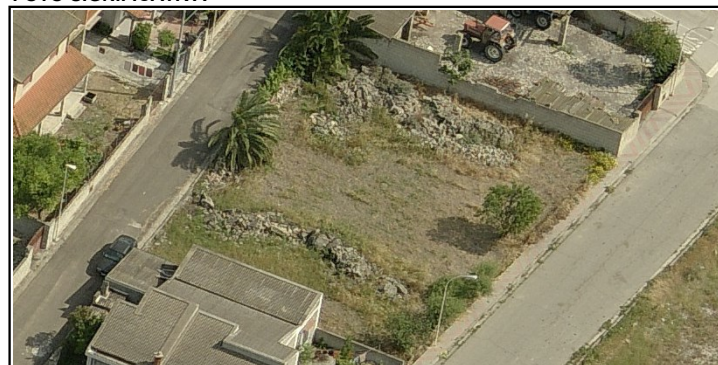
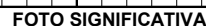
Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 185	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	D - Edificio isolato nel lotto		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico dei v.e. 1, 2, 3; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 5, 6)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 186

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10	mapp. 38 parte	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	----------------	---

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°

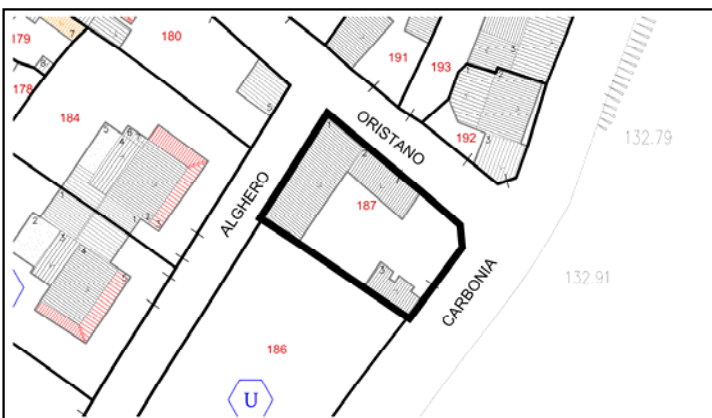
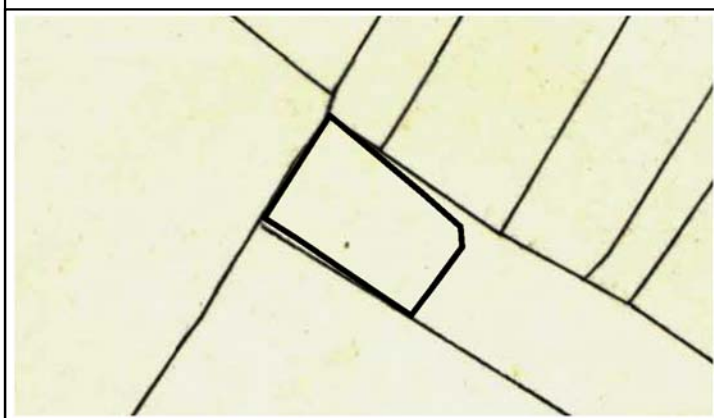


Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 186	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	U.E. 186a - U.E. 186b: A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	U.E. 186a - U.E. 186b: CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI			
INDICAZIONI			
NOTE			
Si propone nel planivolumetrico di progetto un nuovo assetto dell'U.E. al fine di poter creare le unità edilizie 186a e 186b di tipologia A2 - Casa a corte antistante. La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 187

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10 mapp. 137 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	35
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	16
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	56
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	1,5
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,4
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
Enti religiosi		Edificio specialistico							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITÀ					
Residenziale		Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica Presenza di coperture in lastre di fibrocemento.					
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°

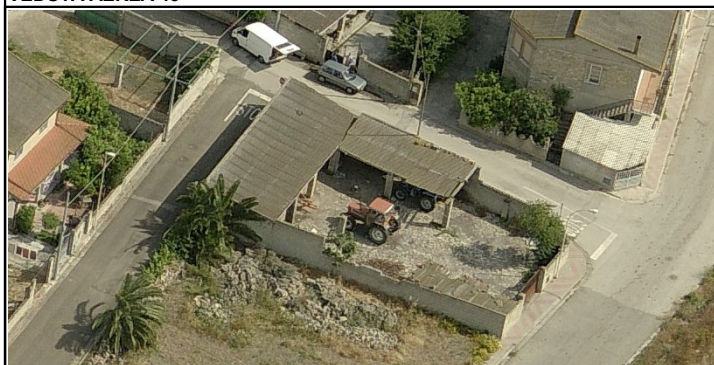


FOTO SIGNIFICATIVA



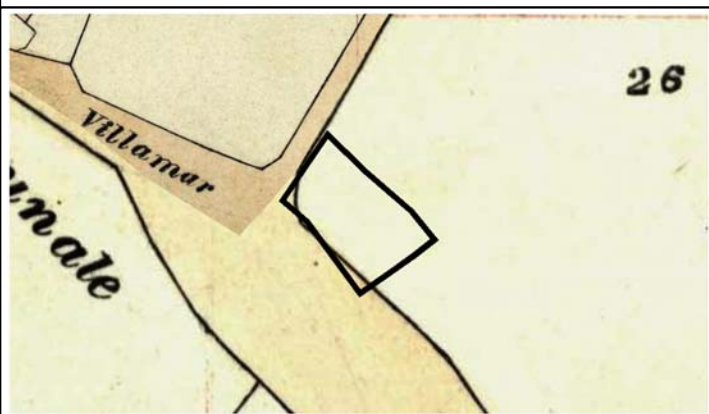
Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 187	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.			
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (Parte v.e. 2, v.e. 3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 2 e in parte del v.e. 2; nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) In alternativa:		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

ISOLATO V

UNITA' EDILIZIA n. 159

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10 mapp. 26 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	20	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	12	
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	64	
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI			
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	3,1	
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,6	
	Privata		Edificio in linea				NOTE			
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso							
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto							
	Enti religiosi		Edificio specialistico							
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITÀ'					C.A.-Criticità Architettonica I v.e. 3 e 5 presentano copertura in in lastre di fibrocemento.
	Residenziale		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA							
	Artigianale commerciale uffici		Cortile	x						
	Magazzino deposito		Giardino	x						
Servizio pubblico		Orto								
Culto		Parcheggio								
		Incolto								

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



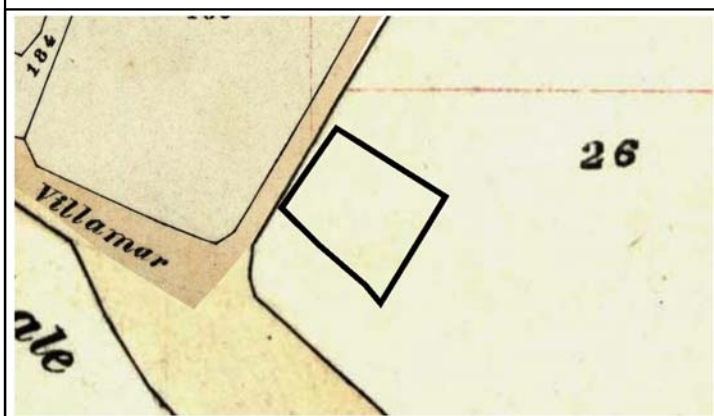
FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 159	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa/Funzionale (v.e. 1, 2) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 3, 6, parte del v.e. 5) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico in parte del v.e. 5; nuovi volumi elementari da inserire in base al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 4)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Adeguamento/ Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 160**PLANIMETRIA CATASTALE** - foglio 10 mapp. 26 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	26,1
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	8,3
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	307,3
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	1,1
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,3
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Si tratta di magazzini/rimesse,		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITÀ				
	Residenziale		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA				C.A.-Criticità Architettonica Presenza di coperture in lastre di fibrocemento.		
	Artigianale commerciale uffici		Cortile	x					
	Magazzino deposito		Giardino						
Servizio pubblico		Orto							
Culto		Parcheggio							
		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 160	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	B1 - Palazzo, Palazzotto		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico e ampliamento planimetrico del v.e. 1; inserimento del portale di ingresso coperto alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 161

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10	mapp. 26 parte	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	----------------	---

[illegible]

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 161	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 3, parte del v.e. 4)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI			
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 162

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10	mapp. 26 parte	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	----------------	---

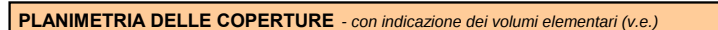
[illegible]

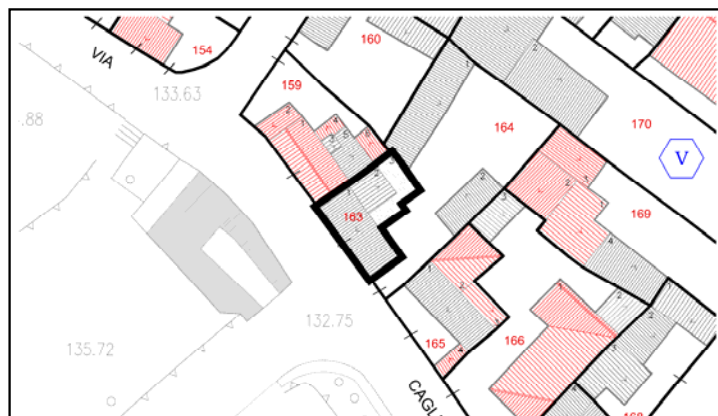
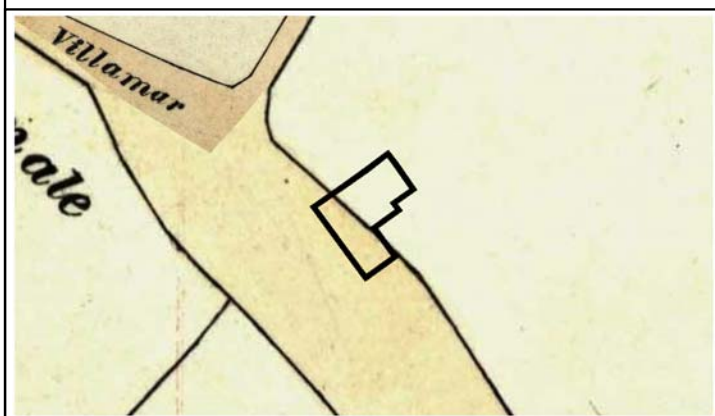
FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 162	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANO VOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C3 - Edificio arretrato dal percorso		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, 4, parte dei v.e. 1 e 3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico in parte del v.e. 1) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 3)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 163

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10 mapp. 26 parte	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	105
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	105
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	608
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	5,7
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	1,0
	Privata	x	Edificio in linea	x			NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'				
	Residenziale	x	Cortile		C.A.-Criticità Architettonica Presenza di balcone e coperture in lastre di fibrocemento.				
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



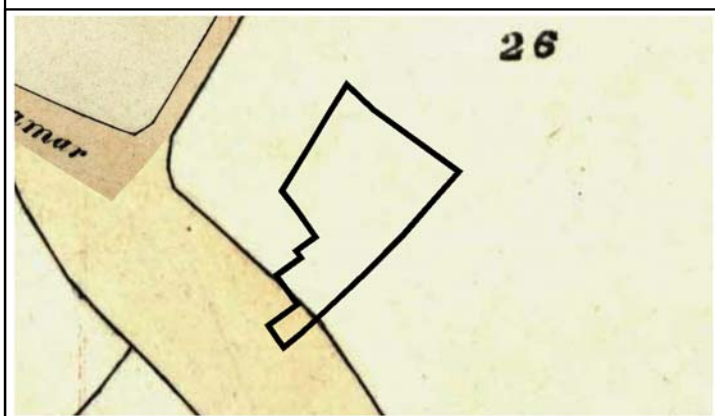
FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 163	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	B1 - Palazzo, Palazzotto		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, parte del v.e. 3) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 3)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pe) - Adeguamento/ Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 164

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10 mapp. 26 parte	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	399
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	120
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	419
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica		Indice fondiario	mc/mq	1,0		
			Edificio su percorso ad andito		Rapporto copertura	mq/mq	0,3		
	PROPRIETÀ'		Edificio in linea		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		NOTE		
	Privata	X	Edificio arretrato dal percorso				Rimesse presumibilmente agricole non assimilabili a nessun tipo edilizio.		
	Pubblica		Edificio isolato nel lotto						
Enti privati		Edificio specialistico							
Enti religiosi		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	X						
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'					
Residenziale		Cortile	X	C.A.-Criticità Architettonica Presenza di coperture in lastre di fibrocemento.					
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

CORPI DI FABBRICA		Volumi elementari														LIVELLI DI PIANO	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI				COPERTURA				TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																				MURATURE ESTERNE		INFISSI		GEOMETRIA		MANTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA

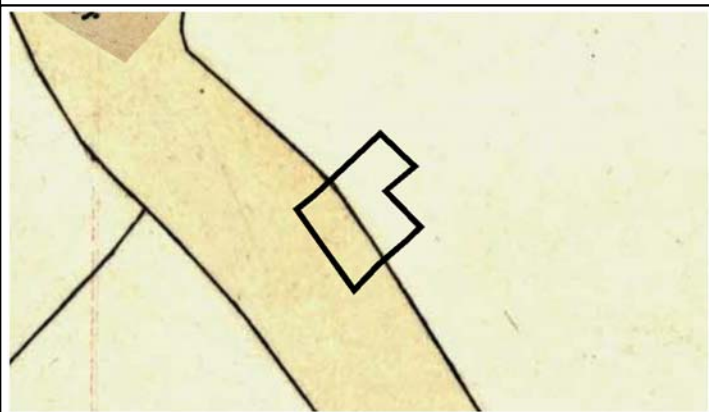


Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 164	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 1; nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 2)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 165

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10 mapp. 26 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	17,
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	13,
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	80,
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	4,5
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,7
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso	x					
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'				
	Residenziale		Cortile	x			C.A.-Criticità Architettonica Errata geometria delle coperture, unità esterne di impianti, lastre di fibrocemento.		
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
	Magazzino deposito		Orto						
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



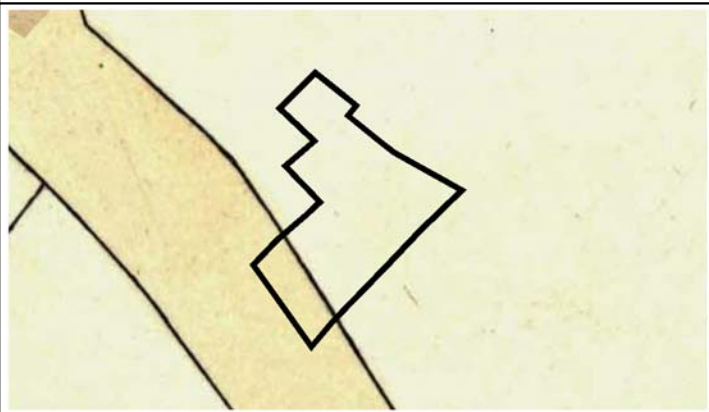
FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 165	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C3 - Edificio arretrato dal percorso		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pi) - Sostituzione di recinzioni.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 166

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10	mapp. 26 parte	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	----------------	---



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	44,9
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	203,0
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	1240,0
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,7
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,4
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITA'				
	Residenziale								
	Artigianale commerciale uffici								
	Magazzino deposito								
Servizio pubblico									
Culto									
		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA							
		Cortile	x						
		Giardino							
		Orto							
		Parcheggio							
		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



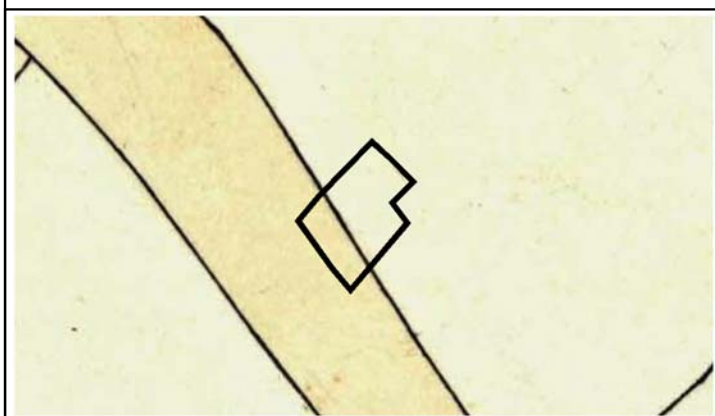
Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 166	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portali			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	<i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i> <i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</i> <i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</i> <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</i> <i>Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.</i> <i>Pi) - Sostituzione di recinzioni.</i> <i>Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</i>		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

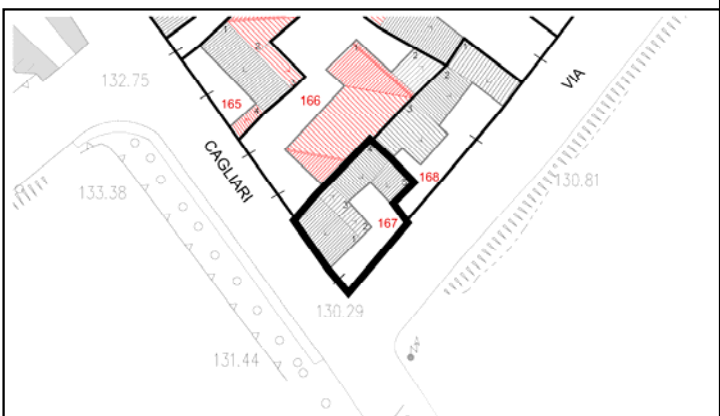
UNITA' EDILIZIA n. 167

Proprietà		Indirizzo	Via Cagliari
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10 mapp. 26 parte



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	161	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	103	
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	490	
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI			
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	3,05	
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,64	
	Privata		Edificio in linea				NOTE			
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso							
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto							
	Enti religiosi		Edificio specialistico							
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITA'					
	Residenziale		x	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		C.A.-Criticità Architettonica U.E. con alta percentuale di presenza di lastre di lastre di fibrocemento.				
	Artigianale commerciale uffici			Cortile	x					
	Magazzino deposito			Giardino	x					
Servizio pubblico			Orto							
Culto			Parcheggio							
			Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



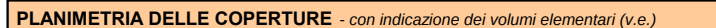
FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 167	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 4, 5) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 3, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 168

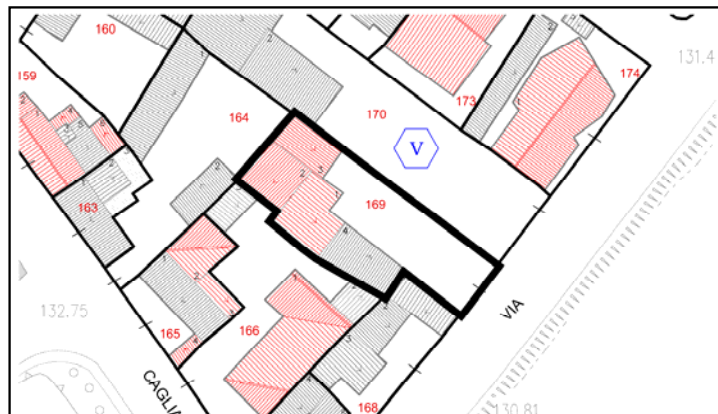
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10	mapp. 26 parte	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	----------------	---

[illegible]

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 168	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
 livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 3; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pi) - Sostituzione di recinzioni.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 169

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10	mapp. 26 parte	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	----------------	---

[illegible]

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 169	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

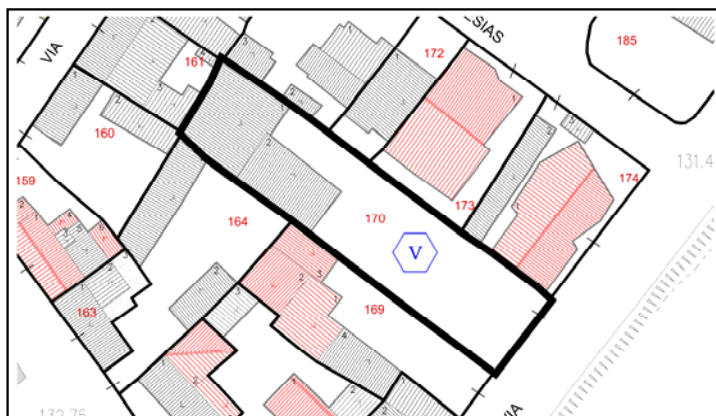
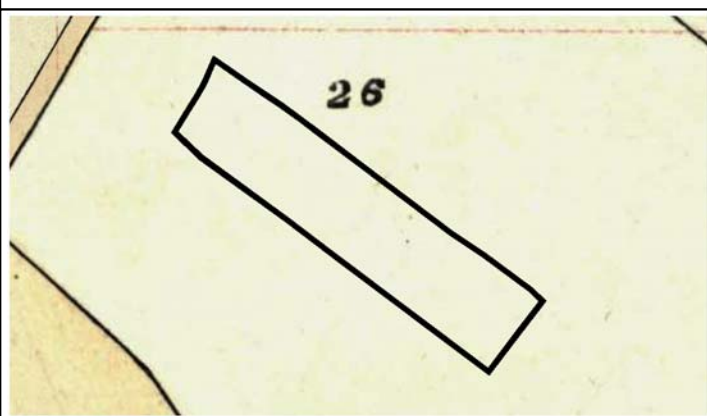
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 170

Proprietà		Indirizzo	Via Carbonia
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10 mapp. 26 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



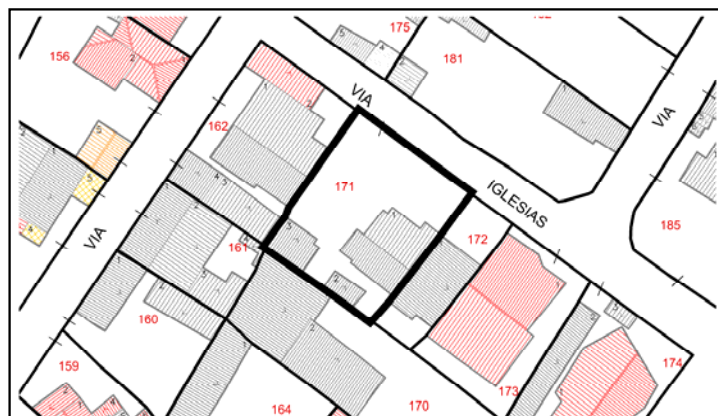
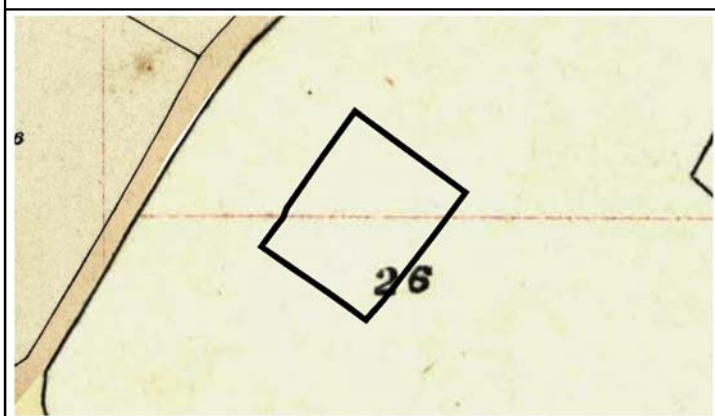
UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	64,2
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	20,7
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	72,4
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	1,1
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,3
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITA'				
	Residenziale		Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica Presenza di coperture in lastre di fibrocemento.				
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
	Magazzino deposito		Orto						
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 170	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
 livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	U.E. 170 a: A2 - Corte antistante U.E. 170 b: B1 - Palazzo, Palazzotto		
C.I.M.A.	U.E. 170 a: CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica U.E. 170 b: CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica Con una corte comune per accedere all'U.E. 170a		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
Si propone nel planivolumetrico di progetto un nuovo assetto dell'U.E. al fine di poter creare le unità edilizie 170a e 170b di tipologia rispettivamente A2 - Casa a corte antistante e B - Palazzo - palazzotto. La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 171

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10	mapp. 26 parte	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	----------------	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	39,0	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	12,0	
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	42,0	
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI			
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	1,0	
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,3	
	Privata		Edificio in linea				NOTE			
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso							
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto							
	Enti religiosi		Edificio specialistico							
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ					
	Residenziale		Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica Presenza di coperture in lastre di fibrocemento.					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino	x						
Magazzino deposito		Orto								
Servizio pubblico		Parcheggio								
Culto		Incolto								

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 171	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 3, parte del v.e. 1) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico in parte del v.e. 1, nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 2)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

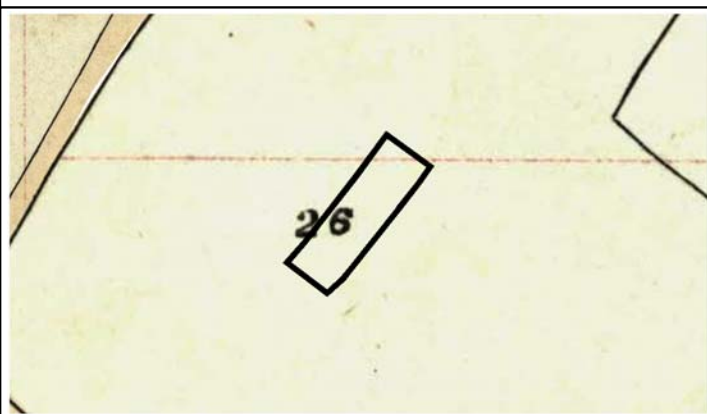
SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 172

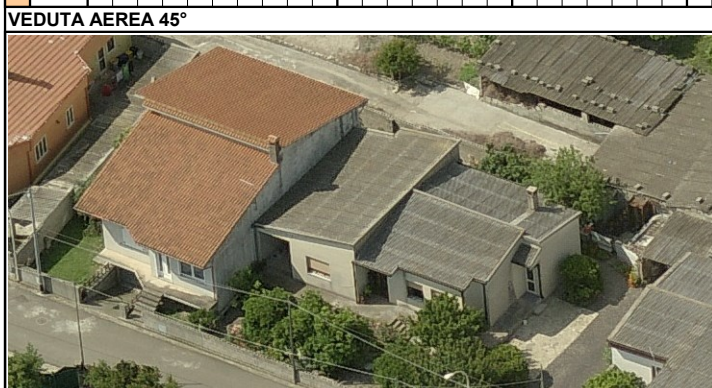
Proprietà		Indirizzo	Via Iglesias
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10 mapp. 26 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



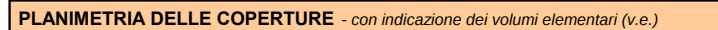
UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	151
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	79
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	27
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	1,7
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso	x			Accesso dall'U.E. 171.		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
Enti religiosi		Edificio specialistico							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
Residenziale		x	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ				
Artigianale commerciale uffici			Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica Presenza di coperture in lastre di fibrocemento e errata geometria delle coperture.				
Magazzino deposito			Giardino	x					
Servizio pubblico			Orto						
Culto			Parcheggio						
			Incolto						

[illegible]

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 172	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (parte del v.e.1) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico in parte del v.e. 1, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI			
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 173

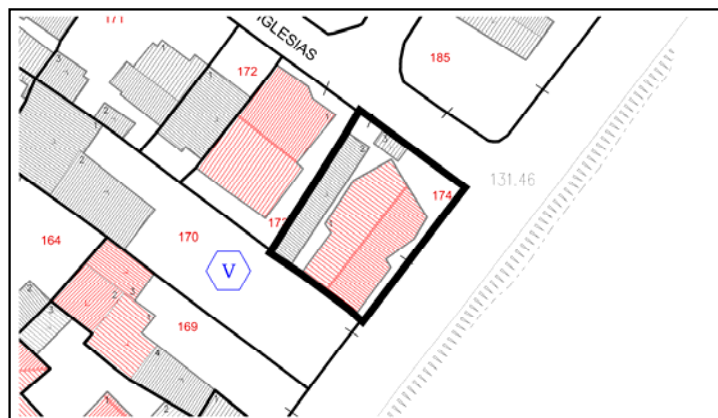
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10 mapp. 26 parte **PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)

[illegible]

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 173	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (parte del v.e. 1) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico in parte del v.e. 1)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 174

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 10	mapp. 26 parte	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	----------------	---

[illegible]

Comune di Pauli Arbarei PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 174	
Proprietà		Area/zona omogenea	
		Indice medio di zona	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 4,5 livello 5 livello 6 livello 7 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 3; parte dei v.e. 1 e 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico in parte del v.e. 1; inserimento del portale di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 2)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.		
INDICAZIONI			
NOTE			
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Pertanto dovranno essere applicati sulla stessa i parametri di zona B (indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq).			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Gennaio 2017		Pagina 2/2	