



PAULI ARBAREI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

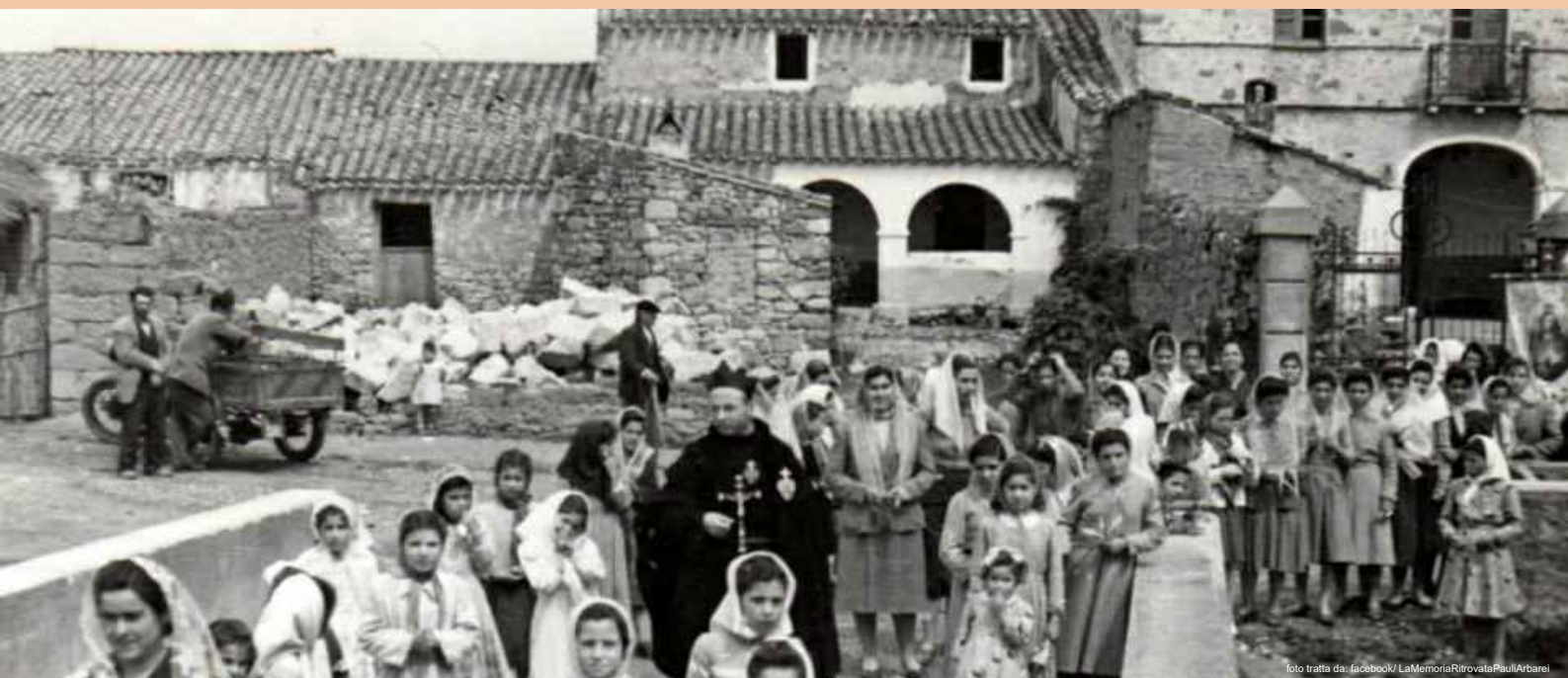


foto tratta da: facebook/ LaMemoriaRitrovataPauliArbarei



Comune di Pauli Arbarei

Il Sindaco: Sig. Antonio Sanna

Redatto da:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l. - arch. Franco Galdieri
ing. Tiziana Tronci
arch. Fausto Solla
arch. pian. jr. Miriam Cambuli

Responsabile del servizio tecnico: ing. Federica Manca

Gruppo di lavoro:

geom. Mariano Boi arch. Giovanni Galdieri
geom. Antonio Curreli arch. Maria Luisa Zonca
arch. Stefania Nudda

**F_1_ ELENCO DELLE UNITA' EDILIZIE: CONSISTENZA DI STATO ATTUALE,
CALCOLO DEI VOLUMI ESISTENTI, CALCOLO DELL'INDICE MEDIO DI ZONA**

Comparto 1 - Stato Attuale

		(Area centro matrice approvato dal C.C.)																	
U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	Area coperta	area cort.	sup libera	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume totale	ind. Fondiario	rap. Cop.	Note		
1	Eredi Cadau Giorgio	982,78	344,98	84,60	115,17	0,00	544,75	438,03	44,57%	1.207,43	380,70	748,61	0,00	2.336,74	2,38	0,55			
2	Eredi Tocco Eustacchio	119,21	65,61	24,21	0,00	0,00	89,82	29,39	24,65%	229,64	108,95	0,00	0,00	338,59	2,84	0,75			
3	Garau Gelasio	578,19	211,95	60,44	31,75	0,00	304,14	274,05	0,47	741,83	271,98	206,38	0,00	1.220,19	2,11	0,53			
4	Eredi Garau Luigi	809,46	206,92	122,07	0,00	0,00	328,99	480,47	0,59	724,22	549,32	0,00	0,00	1.273,54	1,57	0,41			
5	Comune di Pauli Arbarei	723,01	267,23	26,39	92,37	0,00	385,99	337,02	0,47	935,31	118,76	600,41	0,00	1.654,48	2,29	0,53			
6	Cadau Filomena	252,10	36,95	0,00	116,16	0,00	153,11	98,99	0,39	129,33	0,00	755,04	0,00	884,37	3,51	0,61			
7	Cucco Sandro	165,92	78,25	38,61	0,00	0,00	116,86	49,06	0,30	273,88	173,75	0,00	0,00	447,63	2,70	0,70			
8	Muscas Marco	315,79	39,27	0,00	69,61	0,00	108,88	206,91	0,66	137,45	0,00	452,47	0,00	589,92	1,87	0,34			
9	Spada Giuseppe	206,40	74,22	25,40	0,00	0,00	99,62	106,78	0,52	259,77	114,30	0,00	0,00	374,07	1,81	0,48			
10	Cau Raffaele	1.287,93	384,59	0,00	0,00	0,00	384,59	903,34	0,70	1.346,07	0,00	0,00	0,00	1.346,07	1,05	0,30			
11	Spada Gianni E Più	566,60	170,24	57,80	39,03	0,00	267,07	299,53	0,53	595,84	260,10	253,70	0,00	1.109,64	1,96	0,47			
12	Spada Maria	203,31	72,87	0,00	60,52	0,00	133,39	69,92	0,34	255,05	0,00	393,38	0,00	648,43	3,19	0,66			
13	Locci Vincenzo	773,40	137,75	5,83	449,74	0,00	593,32	180,08	0,23	482,13	26,24	2.923,31	0,00	3.431,68	4,44	0,77			
14	Comune Pauli Arbarei	250,54	19,44	0,00	178,72	0,00	198,16	52,38	0,21	68,04	0,00	1.161,68	0,00	1.229,72	4,91	0,79			
15	Eredi Tocco Candido	270,25	75,28	66,73	31,13	0,00	173,14	97,11	0,36	263,48	300,29	202,35	0,00	766,12	2,83	0,64			
16	Eredi Pisu Luigia	551,54	188,17	65,99	105,42	0,00	359,58	191,96	0,35	658,60	296,96	685,23	0,00	1.640,79	2,97	0,65			
17	Eredi Caboni Zenobio	235,87	35,53	0,00	50,41	0,00	85,94	149,93	0,64	124,36	0,00	327,67	0,00	452,03	1,92	0,36			
18	Eredi Garau Ugo	45,71	0,00	0,00	45,71	0,00	45,71	0,00	0,00	0,00	0,00	297,12	0,00	297,12	6,50	1,00			
19	Cauli Filomena	356,51	106,85	48,87	39,58	0,00	195,10	161,41	0,45	373,28	219,92	257,27	0,00	850,47	2,39	0,55			
20	Medda Enea	226,91	42,10	0,00	59,30	0,00	101,40	125,51	0,55	147,35	0,00	385,45	0,00	532,80	2,35	0,45			
21	Eredi Garau Ugo	208,84	54,32	55,41	0,00	0,00	109,73	99,11	0,47	190,12	249,35	0,00	0,00	439,47	2,10	0,53			
22	Zuddas Augusto	199,38	73,51	16,48	66,42	0,00	156,41	42,97	0,22	257,29	74,16	431,73	0,00	763,18	3,83	0,78			
23	Congia Vitalia	195,06	28,99	0,00	62,95	0,00	91,94	103,12	0,53	101,47	0,00	409,18	0,00	510,65	2,62	0,47			
24	Garau Ignazia	1.296,70	221,15	71,23	130,98	0,00	423,36	873,34	0,67	774,03	320,54	851,37	0,00	1.945,94	1,50	0,33			
25	Medda Stefano	267,45	114,42	27,62	53,87	0,00	195,91	71,54	0,27	400,47	124,29	350,16	0,00	874,92	3,27	0,73			
26	Minnai Anselmo	413,00	96,87	32,80	0,00	0,00	129,67	283,33	0,69	339,05	147,60	0,00	0,00	486,65	1,18	0,31			
27	Masala Lucia	627,21	152,19	0,00	0,00	0,00	152,19	475,02	0,76	532,67	0,00	0,00	0,00	532,67	0,85	0,24			
28	Eredi Muss Filippo	567,21	283,06	0,00	35,35	0,00	318,41	248,80	0,44	990,71	0,00	229,78	0,00	1.220,49	2,15	0,56			
29	Garau Innocenzo	260,65	36,53	0,00	110,59	0,00	147,12	113,53	0,44	127,86	0,00	718,84	0,00	846,70	3,25	0,56			
30a	Pusceddu Giovanni	284,12	90,83	3,11	37,30	0,00	131,24	152,88	0,54	317,91	14,00	242,45	0,00	574,36	2,02	0,46			
30b	Eredi Vargiu	199,56	3,21	0,00	74,30	0,00	77,51	122,05	0,61	11,24	0,00	482,95	0,00	494,19	2,48	0,39			
31	Lixi Agostino	265,40	53,38	0,00	49,81	0,00	103,19	162,21	0,61	186,83	0,00	323,77	0,00	510,60	1,92	0,39			
32	Eredi Medda Massimo	199,98	73,09	21,71	38,89	0,00	133,69	66,29	0,33	255,62	97,70	252,79	0,00	606,31	3,03	0,67			
33	Garau Antonello	1.606,82	203,55	245,64	200,86	0,00	650,05	956,77	0,60	712,43	1.105,38	1.305,59	0,00	3.123,40	1,94	0,40			
34	Boi Giovanni	214,10	0,00	0,00	93,72	0,00	93,72	120,38	0,56	0,00	0,00	609,18	0,00	609,18	2,85	0,44			
35	Boi Giovanni	173,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,83	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
36a	Eredi Medda Massimo	334,78	9,67	0,00	98,60	0,00	108,27	226,51	0,68	33,85	0,00	640,90	0,00	674,75	2,02	0,32			
36b	Murgia Massimo	464,32	235,98	63,02	0,00	0,00	299,00	165,32	0,36	825,93	283,59	0,00	0,00	1.109,52	2,39	0,64			
37	Eredi Murru Aventino	415,08	210,75	0,00	32,39	0,00	243,14	171,94	0,41	737,63	0,00	210,54	0,00	948,17	2,28	0,59			
38	Secchi Marco	302,98	61,23	0,00	146,07	0,00	207,30	95,68	0,32	214,31	0,00	949,46	0,00	1.163,77	3,84	0,68			
39	Murgia Massimo	270,09	31,65	84,54	77,17	0,00	193,36	76,73	0,28	110,78	380,43	501,61	0,00	992,82	3,68	0,72			
40	Eredi Medda Demetrio	521,28	94,20	0,00	62,41	0,00	156,61	364,67	0,70	329,70	0,00	405,67	0,00	735,37	1,41	0,30			
41	Eredi Garau Antica	385,04	62,74	0,00	137,47	0,00	200,21	184,83	0,48	219,59	0,00	893,56	0,00	1.113,15	2,89	0,52			
42	Comune Pauli Arbarei	171,61	0,00	136,51	35,10	0,00	171,61	0,00	0,00	0,00	614,30	228,15	0,00	842,45	4,91	1,00			
43	Eresi Sanna Fabiano	311,59	113,76	0,00	76,67	0,00	190,43	121,16	0,39	398,16	0,00	498,36	0,00	896,52	2,88	0,61			
44	Cau Pierpaolo	1.120,33	196,06	30,99	170,92	0,00	397,97	722,36	0,64	686,21	139,46	1.110,98	0,00	1.936,65	1,73	0,36			
45	Corona Marco	284,27	107,87	29,41	63,61	0,00	200,89	83,38	0,29	377,55	132,35	413,47	0,00	923,37	3,25	0,71			
46	Cau Vinicio	559,96	78,74	0,00	191,04	0,00	269,78	290,18	0,52	275,59	0,00	1.241,76	0,00	1.517,35	2,71	0,48			
47	Corona Antonio Angelo	827,90	8,11	0,00	196,88	0,00	204,99	622,91	0,75	28,39	0,00	1.279,72	0,00	1.308,11	1,58	0,25			
48	Minnai Fernando	245,74	16,89	0,00	126,41	0,00	143,30	102,44	0,42	59,12	0,00	821,67	0,00	880,79	3,58	0,58			
49	Minnai Fernando	262,78	18,74	88,38	0,00	0,00	107,12	155,66	0,59	65,59	397,71	0,00	0,00	463,30	1,76	0,41			
50	Eredi Murgia Giuseppe	270,30	97,28	0,00	69,84	0,00	167,12	103,18	0,38	340,48	0,00	453,96	0,00	794,44	2,94	0,62			
51	Meloni Alessandra	437,56	208,92	25,81	71,70	0,00	306,43	131,13	0,30	731,22	116,15	466,05	0,00	1.313,42	3,00	0,70			
52	Cau Arturo	29,56	0,00	0,00	21,76	0,00	21,76	7,80	0,26	0,00	0,00	141,44	0,00	141,44	4,78	0,74			
53	Garramone Stefano	343,22	126,01	0,00	113,90	0,00	239,91	103,31	0,30	441,04	0,00	740,35	0,00	1.181,39	3,44	0,70			
54	Medda Remo	406,92	0,00	0,00	144,92	0,00	144,92	262,00	0,64	0,00	0,00	941,98	0,00	941,98	2,31	0,36			
55	Comune Pauli Arbarei	853,48	45,14	100,38	150,44	0,00	295,96	557,52	0,65	157,99	451,71	977,86	0,00	1.587,56	1,86	0,35			
56	Corona Antoninoangelo	44,99	30,37	0,00	0,00	0,00	30,37	14,62	0,32	106,30	0,00	0,00	0,00	106,30	2,36	0,68			
57	Eredi Garau Augusta	1.080,84	133,58	95,75	202,20	0,00	431,53	649,31	0,60	467,53	430,88	1.314,30	0,00	2.212,71	2,05	0,40			
58	Eredi Medda Ugo	634,45	59,68	66,77	122,71	0,00	249,16	385,29	0,61	208,88	300,47	797,62	0,00	1.306,97	2,06	0,39			
59	Medda Ezeino	168,88	27,77	44,13	0,00	42,55	114,45	54,43	0,32	97,20	198,59	0,00	361,68	657,47	3,89	0,68			
60	Medda Nello	309,87	77,51	0,00	87,44	0,00	164,95	144,92	0,47	271,29	0,00	568,36	0,00	839,65	2,71	0,53			
61	Comune Pauli Arbarei	3.989,12	73,04	0,00	0,00	0,00	73,04	3.916,08	0,98	255,64	0,00	0,00	0,00	255,64	0,06	0,02			
62	Garau Giuseppe	255,15	41,23	28,24	69,38	0,00	138,85	116,30	0,46	144,31	127,08	450,97	0,00	722,36	2,83	0,54			
63	Eredi Aroffu Deodato	307,05	147,80	16,02	39,61	0,00	203,43	103,62	0,34	517,30	72,09	257,47	0,00	846,86	2,76	0,66			
64	Garau Silvestro	107,18	50,57	0,00	0,00	0,00	50,57	56,61	0,53	177,00	0,00	0,00	0,00	177,00	1,65	0,47			
65a	Urracci Angelo	142,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,60	1,00	0,00	0,00	0,00							

Comparto 1 - Stato Attuale (Area centro matrice approvato dal C.C.)																	
U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv	area 2 liv.	area 2,5 liv	Area coperta	area cort.	sup libera	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume totale	ind. Fondiario	rap. Cop.	Note
121b	Schirru Andrea	350,18	272,60	0,00	0,00	0,00	272,60	77,58	0,22	954,10	0,00	0,00	0,00	954,10	2,72	0,78	
122	Schirru Andrea	450,83	0,00	84,43	94,94	0,00	179,37	271,46	0,60	0,00	379,94	617,11	0,00	997,05	2,21	0,40	
123a	Eredi Garau Luigi	542,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	542,02	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
123b	Eredi Aru	462,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	462,53	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
124	Eredi Aroffu Pierangelo	228,13	25,29	24,31	0,00	0,00	49,60	178,53	0,78	88,52	109,40	0,00	0,00	197,92	0,87	0,22	
125	Eredi Aroffu Pierangelo	216,08	16,44	6,32	20,73	0,00	43,49	172,59	0,80	57,54	28,44	134,75	0,00	220,73	1,02	0,20	
126	Eredi Medda Massimo	439,89	124,87	0,00	56,87	0,00	181,74	258,15	0,59	437,05	0,00	369,66	0,00	806,71	1,83	0,41	
127	Eredi Atzeni Odone	783,73	70,98	78,03	0,00	0,00	149,01	634,72	0,81	248,43	351,14	0,00	0,00	599,57	0,77	0,19	
128	Murgia Marcella	232,82	105,65	0,00	0,00	0,00	105,65	127,17	0,55	369,78	0,00	0,00	0,00	369,78	1,59	0,45	
129	Perseu Merenda	222,99	65,75	0,00	0,00	0,00	65,75	157,24	0,71	230,13	0,00	0,00	0,00	230,13	1,03	0,29	
130a	Murgia Marianna	195,51	14,55	0,00	116,48	0,00	131,03	64,48	0,33	50,93	0,00	757,12	0,00	808,05	4,13	0,67	
130b		157,93	40,75	22,04	0,00	0,00	62,79	95,14	0,60	142,63	99,18	0,00	0,00	241,81	1,53	0,40	
131	Eredi Medda Guglielmina	184,20	60,90	0,00	123,30	0,00	184,20	0,00	0,00	213,15	0,00	801,45	0,00	1.014,60	5,51	1,00	
132	Garramone Ferdinando	319,82	89,70	0,00	92,37	0,00	182,07	137,75	0,43	313,95	0,00	600,41	0,00	914,36	2,86	0,57	
133	Atzeni Bernardino	454,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454,58	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
134	Comune Pauli Arbarei	389,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	389,01	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
136	Atzeni Pietro	710,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	710,51	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati		44.770,90					21.921,92							103.514,50	2,31	0,49	
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)		11.123,87					2.266,22							10.523,01	0,95	0,20	
Totale Servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)		1.608,09					713,55							3.352,64	2,08	0,44	
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali		2.803,50					0,00							0,00	0,00	0,00	
TOTALE		60.306,36					24.901,69							117.390,15	1,95	0,41	
AREA TERRITORIALE COMPARTO		79.215,07															
INDICE TERRITORIALE COMPARTO															1,48	0,31	

QUADRO RIEPILOGATIVO DATI PLANOVOLUMETRICI E INDICI DI COMPARTO

Stato attuale (Area centro matrice approvato dal C.C.)

1	Superficie complessiva area di Piano	mq	79.215,07
2	Superficie strade	mq	18.908,71
3	Superficie delle U.E. di cui:	mq	60.306,36
4	- Sup. fondiaria delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	44.770,90
5	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)	mq	11.123,87
6	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)	mq	1.608,09
7	- Sup fondiaria aree private non edificate o con volumi minimali	mq	2.803,50
8	Volumi complessivi del comparto di cui:	mc	117.390,15
9	- Volumi delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mc	103.514,50
10	- Volume servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)	mc	10.523,01
11	- Volume servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)	mc	3.352,64
12	- Volumi lotti non edificati o con volumi minimali	mc	0,00
13	Superficie coperta del comparto di cui:	mq	24.901,69
14	- Superficie coperta delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	21.921,92
15	- Superficie coperta dei servizi pubblici o di enti ecclesiastici	mq	2.266,22
16	- Superficie coperta dei servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)	mq	713,55
17	- Superficie coperta lotti non edificati o con volumi minimali	mq	0,00
19	Indice edilizio territoriale di comparto	(8/1) mc/mq	1,48
19	Indice fondiario delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(9/4) mc/mq	2,31
20	Indici di copertura del comparto	(13/1) mq/mq	0,31
21	Indice di copertura delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(14/4) mq/mq	0,49

Comparto 1 - Stato Attuale (zone B e C)																
U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv	area 2 liv.	area 2,5 liv	Area coperta	area cort.	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume totale	ind. Fondiario.	rap. Cop.	Note
137		379,07	65,87	0,00	0,00	0,00	65,87	313,20	230,55	0,00	0,00	0,00	230,55	0,61	0,17	
138		258,28	145,93	0,00	0,00	0,00	145,93	112,35	510,76	0,00	0,00	0,00	510,76	1,98	0,57	
139		356,43	49,45	0,00	142,30	0,00	191,75	164,68	173,08	0,00	924,95	0,00	1.098,03	3,08	0,54	
140		455,63	31,20	0,00	59,59	97,00	187,79	267,84	109,20	0,00	387,34	824,50	1.321,04	2,90	0,41	
141		481,68	23,43	25,24	38,05	58,03	144,75	336,93	82,01	113,58	247,33	493,26	936,18	1,94	0,30	
142		521,79	205,60	0,00	96,52	0,00	302,12	219,67	719,60	0,00	627,38	0,00	1.346,98	2,58	0,58	
143		272,58	75,62	32,16	21,20	0,00	128,98	143,60	264,67	144,72	137,80	0,00	547,19	2,01	0,47	
144		331,17	99,38	0,00	86,28	0,00	185,66	145,51	347,83	0,00	560,82	0,00	908,65	2,74	0,56	
145		273,97	44,47	0,00	0,00	0,00	44,47	229,50	155,65	0,00	0,00	0,00	155,65	0,57	0,16	
146		273,34	0,00	0,00	0,00	87,96	87,96	185,38	0,00	0,00	0,00	747,66	747,66	2,74	0,32	
147a		295,57	41,38	39,37	0,00	0,00	80,75	214,82	144,83	177,17	0,00	0,00	322,00	1,09	0,27	
147b		76,41	12,70	44,39	0,00	0,00	57,09	19,32	44,45	199,76	0,00	0,00	244,21	3,20	0,75	
148		193,10	110,76	0,00	0,00	0,00	110,76	82,34	387,66	0,00	0,00	0,00	387,66	2,01	0,57	
149		181,17	0,00	0,00	81,77	0,00	81,77	99,40	0,00	0,00	531,51	0,00	531,51	2,93	0,45	
150	Comune Pauli Arbarei - Municipio - Poste Italiane	2.073,17	238,11	0,00	284,09	0,00	522,20	1.550,97	833,39	0,00	1.846,59	0,00	2.679,98	1,29	0,25	
151		245,01	61,10	0,00	53,49	0,00	114,59	130,42	213,85	0,00	347,69	0,00	561,54	2,29	0,47	
152		861,34	0,00	0,00	138,58	43,74	182,32	479,02	0,00	0,00	900,77	371,79	1.272,56	1,92	0,28	
153		277,02	137,31	0,00	0,00	0,00	137,31	139,71	480,59	0,00	0,00	0,00	480,59	1,73	0,50	
154		127,89	0,00	0,00	69,26	0,00	69,26	58,63	0,00	0,00	450,19	0,00	450,19	3,52	0,54	
155		367,43	19,21	0,00	134,62	0,00	153,83	213,60	67,24	0,00	875,03	0,00	942,27	2,56	0,42	
156		395,10	62,72	0,00	101,13	0,00	163,85	231,25	219,52	0,00	657,35	0,00	876,87	2,22	0,41	
157		390,89	8,21	0,00	130,67	0,00	138,88	252,01	28,74	0,00	849,36	0,00	878,10	2,25	0,36	
159		205,52	58,10	0,00	67,27	0,00	125,37	80,15	203,35	0,00	437,26	0,00	640,61	3,12	0,61	
160		262,00	87,69	0,00	0,00	0,00	87,69	174,31	306,92	0,00	0,00	0,00	306,92	1,17	0,33	
161		193,93	36,74	0,00	125,88	0,00	162,62	31,31	128,59	0,00	818,22	0,00	946,81	4,88	0,84	
162		364,21	271,92	0,00	0,00	0,00	271,92	92,29	951,72	0,00	0,00	0,00	951,72	2,61	0,75	
163		105,32	25,54	0,00	79,78	0,00	105,32	0,00	89,39	0,00	518,57	0,00	607,96	5,77	1,00	
164		398,50	119,80	0,00	0,00	0,00	119,80	278,70	419,30	0,00	0,00	0,00	419,30	1,05	0,30	
165		177,06	9,43	16,99	106,97	0,00	133,39	43,67	33,01	76,46	695,31	0,00	804,78	4,55	0,75	
166		448,62	26,02	0,00	176,69	0,00	202,71	245,91	91,07	0,00	1.148,49	0,00	1.239,56	2,76	0,45	
167		160,51	54,07	8,81	40,19	0,00	103,07	57,44	189,25	39,65	261,24	0,00	490,14	3,05	0,64	
168		210,15	120,40	0,00	0,00	0,00	120,40	89,75	421,40	0,00	0,00	0,00	421,40	2,01	0,57	
169		388,50	52,75	0,00	147,21	0,00	199,96	188,54	184,63	0,00	956,87	0,00	1.141,50	2,94	0,51	
170		641,56	206,80	0,00	0,00	0,00	206,80	434,76	723,80	0,00	0,00	0,00	723,80	1,13	0,32	
171		394,27	120,33	0,00	0,00	0,00	120,33	273,94	421,16	0,00	0,00	0,00	421,16	1,07	0,31	
172		156,51	79,14	0,00	0,00	0,00	79,14	77,37	276,99	0,00	0,00	0,00	276,99	1,77	0,51	
173		311,49	0,00	190,01	0,00	0,00	190,01	121,48	0,00	855,05	0,00	0,00	855,05	2,75	0,61	
174		351,57	69,82	176,72	0,00	0,00	246,54	105,03	244,37	795,24	0,00	0,00	1.039,61	2,96	0,70	
175		229,79	87,53	0,00	55,17	0,00	142,70	87,09	306,36	0,00	358,61	0,00	664,97	2,89	0,62	
176		197,63	76,30	0,00	41,99	0,00	118,29	79,34	267,05	0,00	272,94	0,00	539,99	2,73	0,60	
177		344,96	87,24	0,00	68,80	0,00	156,04	188,92	305,34	0,00	447,20	0,00	752,54	2,18	0,45	
178		181,29	31,12	0,00	86,78	0,00	117,90	63,39	108,92	0,00	564,07	0,00	672,99	3,71	0,65	
179		164,10	55,51	5,74	56,31	0,00	117,56	46,54	194,29	25,83	366,02	0,00	586,14	3,57	0,72	
180		500,83	66,35	0,00	207,30	0,00	273,65	227,18	232,23	0,00	1.347,45	0,00	1.579,68	3,15	0,55	
181		430,88	84,32	0,00	0,00	0,00	84,32	346,56	295,12	0,00	0,00	0,00	295,12	0,68	0,20	
182		361,59	50,02	0,00	0,00	0,00	50,02	311,57	175,07	0,00	0,00	0,00	175,07	0,48	0,14	
183		633,10	67,30	0,00	134,80	0,00	202,10	431,00	235,55	0,00	876,20	0,00	1.111,75	1,76	0,32	
184		560,78	88,94	0,00	121,61	0,00	210,55	350,23	311,29	0,00	790,47	0,00	1.101,76	1,96	0,38	
185		496,96	180,08	0,00	0,00	0,00	180,08	316,88	630,28	0,00	0,00	0,00	630,28	1,27	0,36	
186		723,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	723,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
187		358,53	161,71	0,00	0,00	0,00	161,71	196,82	565,99	0,00	0,00	0,00	565,99	1,58	0,45	
188		523,70	187,50	0,00	119,97	0,00	307,47	216,23	656,25	0,00	779,81	0,00	1.436,06	2,74	0,59	
189		209,97	149,16	0,00	0,00	0,00	149,16	60,81	522,06	0,00	0,00	0,00	522,06	2,49	0,71	
190		748,95	194,55	0,00	116,29	0,00	310,84	438,11	680,93	0,00	755,89	0,00	1.436,82	1,92	0,42	
191		230,87	119,05	0,00	0,00	0,00	119,05	111,82	416,68	0,00	0,00	0,00	416,68	1,80	0,52	
192		160,25	31,91	0,00	91,04	0,00	122,95	37,30	111,69	0,00	591,76	0,00	703,45	4,39	0,77	
193		236,63	15,59	0,00	117,00	0,00	132,59	104,04	54,57	0,00	760,50	0,00	815,07	3,44	0,56	
194		172,45	110,75	0,00	0,00	0,00	110,75	61,70	387,63	0,00	0,00	0,00	387,63	2,25	0,64	
195		536,73	98,50	0,00	122,28	0,00	220,78	315,95	344,75	0,00	794,82	0,00	1.139,57	2,12	0,41	
197		161,47	62,23	0,00	0,00	0,00	62,23	99,24	217,81	0,00	0,00	0,00	217,81	1,35	0,39	
198		398,45	52,44	0,00	121,21	0,00	173,65	224,80	183,54	0,00	787,87	0,00	971,41	2,44	0,44	
199		781,91	21,18	0,00	0,00	0,00	21,18	760,73	74,13	0,00	0,00	0,00	74,13	0,09	0,03	
200		1.006,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.006,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
201		523,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	523,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
202		547,92	118,09	0,00	0,00	0,00	118,09	429,83	413,32	0,00	0,00	0,00	413,32	0,75	0,22	
203		593,06	181,87	0,00	71,51	0,00	253,38	339,68	636,55	0,00	464,82	0,00	1.101,37	1,86	0,43	
204		463,62	114,12	0,00	142,08	0,00	256,20	207,42	399,42	0,00	923,52	0,00	1.322,94	2,85	0,55	
205		338,31	155,32	0,00	116,55	0,00	271,87	66,44	543,62	0,00	757,58	0,00	1.301,20	3,85	0,80	
206		303,76	89,56	0,00	70,46	0,00	160,02	143,74	313,46	0,00	457,99	0,00	771,45	2,54	0,53	
207		91,40	57,88	0,00	0,00	0,00	57,88	33,52	202,58	0,00	0,00	0,00	202,58	2,22	0,63	
208		180,30	107,85	0,00	0,00	0,00	107,85	72,45	377,48	0,00	0,00	0,00	377,48	2,09	0,60	
209		794,45	52,85	0,00	49,95	0,00	102,80	691,65	184,98	0,00	324,68	0,00	509,66	0,64	0,13	
210		766,56	333,99	0,00	0,00	0,00	333,99	432,57	1.168,97	0,00	0,00	0,00	1.168,97	1,52	0,44	
211		282,93	145,94	0,00	81,95	0,00	227,89	55,04	510,79	0,00	532,68	0,00	1.043,47	3,69	0,81	
212		152,42	34,63	0,00	0,00	0,00	34,63	117,79	121,21	0,00	0,00	0,00	121,21	0,80	0,23	
213		378,83	0,00	0,00	131,31	0,00	131,31	247,52								

QUADRO RIEPILOGATIVO DATI PLANOVOLUMETRICI E INDICI DI COMPARTO

Stato attuale (Area fuori dal CM approvato dal C.C., ma interna al perimetro del CM vincolato dal PPR - zone B e C)

1	Superficie complessiva area di Piano	mq	48.533,24
2	Superficie strade	mq	15.450,58
3	Superficie delle U.E. di cui:	mq	33.082,66
4	- Sup. fondiaria delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	28.756,09
5	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)	mq	2.073,17
6	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)	mq	0,00
7	- Sup fondiaria aree private non edificate o con volumi minimali	mq	2.253,40
8	Volumi complessivi del comparto di cui:	mc	60.105,30
9	- Volumi delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mc	57.425,32
10	- Volume servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)	mc	2.679,98
11	- Volume servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)	mc	0,00
12	- Volumi lotti non edificati o con volumi minimali	mc	0,00
13	Superficie coperta del comparto di cui:	mq	12.419,04
14	- Superficie coperta delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	11.896,84
15	- Superficie coperta dei servizi pubblici o di enti ecclesiastici	mq	522,20
16	- Superficie coperta dei servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)	mq	0,00
17	- Superficie coperta lotti non edificati o con volumi minimali	mq	0,00
19	Indice edilizio territoriale di comparto	(8/1) mc/mq	1,24
19	Indice fondiario delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(9/4) mc/mq	2,00
20	Indici di copertura del comparto	(13/1) mq/mq	0,26
21	Indice di copertura delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(14/4) mq/mq	0,41