



# COMUNE DI PATTADA

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO

Tel 079.755157 fax 079 754069

[ufficiotecnico@comune.pattada.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.pattada.ss.it)

<p align="center"><b>Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari</b> <b>art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 come modificato ed integrato</b> <b>dalla Legge n. 122 del 2010 e dalla Legge n. 214 del 2011</b></p>
---

## PREMESSA NORMATIVA

L'art. 58 della Legge 133/2008 ha obbligato tutti gli Enti locali (Regioni, Provincie, Comuni, ed altri Enti Pubblici) a redigere un apposito elenco (sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici) di tutti i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al bilancio di previsione.

La disposizione normativa è volta a procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico che, facendo seguito a quanto intervenuto negli ultimi anni, mira a far emergere il patrimonio immobiliare sottoutilizzato o non utilizzato degli enti pubblici al fine di individuare nuove entrate e così ridurre i costi gestionali inerenti al patrimonio di non uso istituzionale appartenente ai medesimi enti.

L'attuale dotazione immobiliare è ormai stabilizzata da molti anni, richiede indubbiamente l'assunzione di alcune scelte strategiche per l'Amministrazione, specialmente per quanto concerne gli immobili sottoutilizzati e le varie dislocazioni degli uffici comunali.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni suscettibili di alienazione e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici vigenti.

L'Ufficio Tecnico ha predisposto un elenco di alcuni immobili che, previa valutazione da parte della Giunta Comunale, potrebbero essere inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ovvero di dismissione. Annualità 2021-2022-2023

Tale elenco una volta approvato dalla Giunta comunale, corredato da indicazioni relative alle successive azioni da compiere, sarà allegato al Bilancio di Previsione 2021.

In occasione della contestuale approvazione con il Bilancio di Previsione da parte del Consiglio Comunale, l'elenco predisposto sarà soggetto a pubblicazione mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul Portale dell'Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 3 e 5 dell'art. 58 della legge 133/08.

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	F.g	Mapp.le	Superficie Mq.	Intervento Previsto	Nuova Destinazione ammessa	Prezzo
1	IMMOBILE O.N.M.I. Opera Nazionale per la Protezione della Maternità e infanzia  Via S'Ena	Fabbricato	45	1477 Catasto Terreni	Mq.378 intero lotto  Mq.222,64 superficie Coperta Fabbricato	Alienazione	Residenziale	€.50.000,00

<b>Annualità 2021</b>	<b>Annualità 2022</b>	<b>Annualità 2023</b>
€. 50.000,00	€. 50.000,00	€. 50.000,00

#### **CRITERI DI STIMA:**

Per l'immobile indicato al numero "1" è stata effettuata una stima del valore di mercato effettuata specificatamente per il bene, tenendo in considerazione le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del fabbricato.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Ft. Arch. Domenico Marcello Sassu