



COMUNE DI PATTADA
PROVINCIA DI SASSARI

Originale

Area Tecnica

DETERMINAZIONE N. 407
DETERMINAZIONE N. 112

DEL 14-06-2018 R.G.
DEL 14-06-2018 R.T.

OGGETTO: "Messa in sicurezza del campanile e della chiesa parrocchiale di Santa Sabina" Codice CUP B89D17017440002. Aggiudicazione definitiva alla ditta Pisano Bruno Costruzioni srl di Selargius.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSO CHE:

- in data 26.03.2018 con nota prot. 2128 è stato pubblicato un **Avviso pubblico esplorativo** finalizzato all'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. 2 e secondo le modalità previste dall'art. 95 e 97 comma 3 del d.lgs n. 50/2016 per l'appalto denominato: "**Messa in sicurezza del campanile e della chiesa parrocchiale di Santa Sabina**" Codice CUP B89D17017440002 CIG 7451611FE9;
- all'avviso esplorativo, entro i termini di scadenza previsti nell'avviso pubblico, hanno manifestato interesse n. 28 operatori economici;
- che in data 11.04.2018, giusto prot. 2519 del 12.04.2018, poiché l'appalto rientra nella fascia compresa tra i 40.000 e i 150.000 EURO, in seduta pubblica sono stati sorteggiati n. 10 operatori economici;
- è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.lgs n. 50/2016 (consultazione di dieci operatori economici estratti) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevista dall'art. 95 comma 2 del D.lgs n. 50/2016;
- entro il termine previsto nella lettera d'invito, fissato per le ore 13,00 del giorno 18.05.2018, non è pervenuta alcuna offerta;

PRESO ATTO della procedura di gara deserta;

DATO ATTO che l'art. 63 comma 2 lettera a) del Codice dei contratti D.lgs 50/2016 prevede che quando non sia pervenuta alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata è ammesso l'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

CONSIDERATO che all'avviso pubblico esplorativo richiamato in premessa hanno manifestato interesse 28 operatori economici e che 18 di questi non sono stati selezionati perché non sorteggiati nell'estrazione;

DATO ATTO che l'opera pubblica che si intende realizzare rientra negli interventi di salvaguardia del patrimonio storico, artistico, culturale e che tutti i soggetti con i quali si intende negoziare sono in possesso della qualificazione prevista;

VISTO l'art. 192 del [D. Lgs. n. 267 del 2000](#) che prescrive di adottare apposito provvedimento a contrarre, da parte del responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine che si intende perseguire mediante il contratto che si vuole concludere, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

VISTA la comunicazione acquisita al prot. dell'ente col n. 3342 del 23.05.2018, formulata da Don Gianfranco Pala, parroco della parrocchia di Santa Sabina avente per oggetto "Messa in sicurezza del campanile e della chiesa parrocchiale di Santa Sabina" con la quale evidenzia come l'intervento sulla torre campanaria della chiesa di Santa Sabina sia indissolubilmente legato al finanziamento della Conferenza Episcopale Italiana che è in fase di definizione contrattuale richiamando la recente nomina cardinalizia di Monsignor Ange lo Becciu nativo di Pattada che ha inserito la comunità e soprattutto la chiesa parrocchiale sotto i riflettori mediatici regionali e nazionali. *"Per questo è richiesto un urgente intervento per rendere il sacro tempio dignitoso e all'altezza dell'evento"*;

DATO ATTO che il decreto della CEI "Pratica n. E/8372/2014" stabilisce che i finanziamenti relativi agli interventi sulla chiesa di Santa Sabina rimangano nella disponibilità della parrocchia solo ed esclusivamente entro la data del 30 giugno 2018, termine ultimo per l'invio dei contratti d'appalto controfirmati ed inviati dalle parti;

RITENUTO opportuno indire una nuova procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.lgs n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevista dall'art. 95 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 consultando tutti i 18 operatori economici che hanno manifestato interesse e che non sono stati estratti nel sorteggio sopra richiamato onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto;

RICHIAMATA la propria determina n. 95 del 28.05.2018 con la quale si stabiliva:

- **DI PRENDERE ATTO** che la gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi è andata deserta;
- **DI INDIRE** una nuova procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.lgs n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevista dall'art. 95 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 consultando tutti i 18 operatori economici che hanno manifestato interesse e che non sono stati estratti nel sorteggio richiamato in premessa onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto;
- **DI APPROVARE** lo schema della lettera invito e il relativo disciplinare di gara, quali parti integranti della presente determinazione;
- **STABILIRE** sin d'ora che la presente gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta come previsto dall'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827;

DATO ATTO CHE a seguito della suddetta procedura ha presentato offerta solo la ditta Pisano Bruno Costruzioni srl di Selargius;

VISTO il verbale di gara in data 13.06.2018

VISTO il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 54 del 30.6.96,, resa esecutiva dal CO.RE.CO. con provvedimento n. 4429/1/96 del 30.08.1996 ed in particolare l'art. 4 relativo alle competenze dei responsabili dei servizi;

Visto il D.Lgs. 3.2.93, n. 29, integrato e modificato dai D.Lgs. 10.11.93, n. 470 e 23.12.93, n. 546;

Visto il testo unico sugli atti degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 267/2000

Visto il Decreto del Sindaco relativa all'attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica;

DETERMINA

- 1) Di approvare le operazioni di gara ed i relativi atti, verbale compreso in data 13.06.2018 relativi all'affidamento a soggetto privato dei Lavori di Messa in sicurezza del campanile e della chiesa parrocchiale di Santa Sabina;
- 2) Di aggiudicare, con le caratteristiche tecniche specificate nella lettera d'invito e nel capitolato speciale d'appalto, negli elaborati tecnici e nell'offerta tecnica migliorativa presentata in fase di gara, i lavori di "di Messa in sicurezza del campanile e della chiesa parrocchiale di Santa Sabina" alla ditta Pisano Bruno Costruzioni srl di Selargius per l'importo di €. 76.997,38 corrispondente al ribasso del 2% sull'importo a base d'asta oltre ad € 2.801,27 per gli oneri per la sicurezza, per un totale di € 79.798,65 e per un totale IVA compresa di €. 87.778,52;
- 3) Di dare Atto che la somma di €. 87.778,52 trova copertura sul capitolo 5440 RRPP del bilancio pluriennale 2018-2019;
- 4) Di liquidare alla suddetta ditta l'importo suddetto in base agli stati di avanzamento lavori che saranno presentati dal direttore dei lavori arch. Antioco Marongiu a presentazione di regolare fattura da parte dell'impresa Pisano Bruno Costruzioni srl;
- 5) Di approvare lo schema di contratto che disciplina i rapporti fra la ditta Pisano Bruno Costruzioni srl e l'Amministrazione Comunale che anche se non materialmente allegato fa parte integrante e sostanziale della presente determina.
- 6) Di dare atto che l'impresa aggiudicataria provvederà ad effettuare un deposito di € 200,00 per spese di registrazione contratto ed € 45,00 per imposta di bollo presso il Banco di Sardegna di Pattada a favore del Comune di Pattada.
- 7) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con il visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;
- 10) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 11) di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 12) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo

pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- 13) di pubblicare ai soli fini della conoscibilità ai terzi e della trasparenza, copia della presente, all'albo pretorio comunale per gg. 15 a mente dell'art. 27, n. 4 del "Regolamento dei servizi con le norme di accesso" approvato con delibera di G.C. n. 119 del 26.09.2000.

Il Responsabile Area
Arch. Domenico Marcello Sassu

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(art. 49 Dlgs. 267/2000)

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere

Favorevole

14-06-2018

Il Responsabile dell'Area
Arch. Domenico Marcello Sassu

II RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

(art. 49 Dlgs. 267/2000)

Per quanto riguarda la regolarità Contabile esprime parere

Favorevole

13-06-2018

Il Responsabile dell'Area
Dott.ssa Marilena Pirisi

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Pattada, 14-06-2018

Il