



COMUNE DI OTTANA

PROVINCIA DI NUORO

VARIANTE PLANOVOLUMETRICA E TIPOLOGICA DEL P.I.P. DEL COMUNE DI OTTANA

Tav 03

PLANOVOLUMETRICO VARIANTE

Scala varia

Il Sindaco

Gian Paolo Marras

Il Progettista

Ing. Elio Cuscusa

Data: Maggio 2015

Nome file: CT

Archivio: Ottana2\ufficio tecnico\LAVORI_PUBBLICI\2015\08_Variante_PUC_PIP

DATI PLANOVOLUMETRICI ATTIVITÀ PRODUTTIVE

COMPARTO "A"

n°	destinazione d'uso	sup. modulo fondiario	sup. coperta massima	altezza (H) massima	volume max realizzabile
1	attività produttive	mq. 2.065	mq. 898	mt. 9.50	mc. 5.163
2	attività produttive	mq. 1.800	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.500
3	attività produttive	mq. 1.800	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.500
4	attività produttive	mq. 1.800	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.500
5	attività produttive	mq. 1.800	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.500
6	attività produttive	mq. 3.364	mq. 1.435	mt. 9.50	mc. 8.410
17	attività produttive	mq. 2.922	mq. 1.296	mt. 9.50	mc. 7.305
18	attività produttive	mq. 1.800	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.500
19	attività produttive	mq. 1.800	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.500
20	attività produttive	mq. 1.800	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.500
21	attività produttive	mq. 2.570	mq. 936	mt. 9.50	mc. 6.425
TOTALE COMPARTO A		mq. 23.521	mq. 9.479	-----	mc. 58.803

COMPARTO "B"

n°	destinazione d'uso	sup. modulo fondiario	sup. coperta massima	altezza (H) massima	volume max realizzabile
8	attività produttive	mq. 1.800	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.500
9	attività produttive	mq. 1.800	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.500
10	attività produttive	mq. 1.800	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.500
11	attività produttive	mq. 900	mq. 252	mt. 9.50	mc. 2.250
12	attività produttive	mq. 900	mq. 252	mt. 9.50	mc. 2.250
22	attività produttive	mq. 1.774	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.435
23	attività produttive	mq. 1.800	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.500
24	attività produttive	mq. 1.800	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.500
25	attività produttive	mq. 900	mq. 252	mt. 9.50	mc. 2.250
26	attività produttive	mq. 900	mq. 252	mt. 9.50	mc. 2.250
TOTALE COMPARTO B		mq. 14.374	mq. 5.220	-----	mc. 35.935

COMPARTO "C"

n°	destinazione d'uso	sup. modulo fondiario	sup. coperta massima	altezza (H) massima	volume max realizzabile
13	attività produttive	mq. 900	mq. 252	mt. 9.50	mc. 2.250
14	attività produttive	mq. 900	mq. 252	mt. 9.50	mc. 2.250
15	attività produttive	mq. 1.800	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.500
16a	attività produttive	mq. 1800	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.500
16b	attività produttive	mq. 2041	mq. 955	mt. 9.50	mc. 5.102
27	attività produttive	mq. 900	mq. 252	mt. 9.50	mc. 2.250
28	attività produttive	mq. 900	mq. 252	mt. 9.50	mc. 2.250
29	attività produttive	mq. 1.800	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.500
30	attività produttive	mq. 1.800	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.500
31	attività produttive	mq. 1.800	mq. 702	mt. 9.50	mc. 4.500
32	attività produttive	mq. 2.989	mq. 1.099	mt. 9.50	mc. 7.473
TOTALE COMPARTO C		mq. 17.630	mq. 6.572	-----	mc. 44.075

COMPARTO "D"

n°	destinazione d'uso	sup. modulo fondiario	sup. coperta massima	altezza (H) massima	volume max realizzabile
75	attività produttive	mq. 2.000	mq. 850	mt. 9.50	mc. 4.625
76	attività produttive	mq. 2.000	mq. 850	mt. 9.50	mc. 4.625
77	attività produttive	mq. 1.000	mq. 800	mt. 9.50	mc. 2.500
TOTALE COMPARTO D		mq. 5.000	mq. 2.500	-----	mc. 11.750

COMPARTO "E"

n°	destinazione d'uso	sup. modulo fondiario	sup. coperta massima	altezza (H) massima	volume max realizzabile
33	attività produttive	mq. 1.800	mq. 792	mt. 9.50	mc. 4.500
34	attività produttive	mq. 1.800	mq. 792	mt. 9.50	mc. 4.500
35	attività produttive	mq. 1.800	mq. 792	mt. 9.50	mc. 4.500
36	attività produttive	mq. 1.800	mq. 792	mt. 9.50	mc. 4.500
37	attività produttive	mq. 2.602	mq. 1.140	mt. 9.50	mc. 6.505
38	attività produttive	mq. 6.037	mq. 3.350	mt. 9.50	mc. 15.092
39	attività produttive	mq. 3.147	mq. 1.600	mt. 9.50	mc. 7.868
40	attività produttive	mq. 3.137	mq. 1.590	mt. 9.50	mc. 7.842
41	attività produttive	mq. 2.817	mq. 1.450	mt. 9.50	mc. 7.042
42	attività produttive	mq. 1.445	mq. 722	mt. 9.50	mc. 3.612
73	attività produttive	mq. 1.435	mq. 712	mt. 9.50	mc. 3.587
74	attività produttive	mq. 1.551	mq. 750	mt. 9.50	mc. 3.877
78	attività produttive	mq. 1.390	mq. 730	mt. 9.50	mc. 3.475
79	attività produttive	mq. 1.143	mq. 590	mt. 9.50	mc. 2.857
80	attività produttive	mq. 2.320	mq. 1.160	mt. 9.50	mc. 5.800
81	attività produttive	mq. 1.612	mq. 806	mt. 9.50	mc. 4.300
82	attività produttive	mq. 2.157	mq. 1.078	mt. 9.50	mc. 5.392
TOTALE COMPARTO E		mq. 37.993	mq. 18.846	-----	mc. 94.982

COMPARTO "F"

n°	destinazione d'uso	sup. modulo fondiario	sup. coperta massima	altezza (H) massima	volume max realizzabile
43	attività produttive	mq. 1.584	mq. 575	mt. 9.50	mc. 3.960
44	attività produttive	mq. 1.584	mq. 575	mt. 9.50	mc. 3.960
45	attività produttive	mq. 1.600	mq. 672	mt. 9.50	mc. 4.000
46	attività produttive	mq. 1.600	mq. 672	mt. 9.50	mc. 4.000
47	attività produttive	mq. 1.600	mq. 672	mt. 9.50	mc. 4.000
48	attività produttive	mq. 1.600	mq. 672	mt. 9.50	mc. 4.000
49	attività produttive	mq. 1.600	mq. 672	mt. 9.50	mc. 4.000
50	attività produttive	mq. 1.600	mq. 672	mt. 9.50	mc. 4.000
51	attività produttive	mq. 1.600	mq. 672	mt. 9.50	mc. 4.000
52	attività produttive	mq. 1.600	mq. 672	mt. 9.50	mc. 4.000
53	attività produttive	mq. 1.600	mq. 672	mt. 9.50	mc. 4.000
54	attività produttive	mq. 1.600	mq. 672	mt. 9.50	mc. 4.000
55	attività produttive	mq. 1.600	mq. 672	mt. 9.50	mc. 4.000
56	attività produttive	mq. 1.600	mq. 672	mt. 9.50	mc. 4.000
57	attività produttive	mq. 2.557	mq. 1.158	mt. 9.50	mc. 6.392,50
58	attività produttive	mq. 2.557	mq. 1.158	mt. 9.50	mc. 6.392,50
TOTALE COMPARTO F		mq. 27.482	mq. 11.530	-----	mc. 68.705

COMPARTO "G"

n°	destinazione d'uso	sup. modulo fondiario	sup. coperta massima	altezza (H) massima	volume max realizzabile
59	attività produttive	mq. 2.601	mq. 1.041	mt. 9.50	mc. 6.503
60	attività produttive	mq. 2.600	mq. 1.259	mt. 9.50	mc. 6.500
61	attività produttive	mq. 2.650	mq. 1.295	mt. 9.50	mc. 6.625
62	attività produttive	mq. 2.700	mq. 1.330	mt. 9.50	mc. 6.750
63	attività produttive	mq. 2.752	mq. 1.366	mt. 9.50	mc. 6.880
64	attività produttive	mq. 2.802	mq. 1.402	mt. 9.50	mc. 7.005
65	attività produttive	mq. 2.853	mq. 1.437	mt. 9.50	mc. 7.133
66	attività produttive	mq. 4.757	mq. 2.555	mt. 9.50	mc. 11.892
TOTALE COMPARTO G		mq. 23.715	mq. 11.685	-----	mc. 59.288

COMPARTO "H"

n°	destinazione d'uso	sup. modulo fondiario	sup. coperta massima	altezza (H) massima	volume max realizzabile
67	attività produttive	mq. 5.986	mq. 3.520	mt. 9.50	mc. 14.965
68	attività produttive	mq. 6.458	mq. 2.919	mt. 9.50	mc. 16.145
TOTALE COMPARTO H		mq. 12.444	mq. 6.439	-----	mc. 31.110

COMPARTO "I"

n°	destinazione d'uso	sup. modulo fondiario	sup. coperta massima	altezza (H) massima	volume max realizzabile
69	attività produttive	mq. 4.122	mq. 2.035	mt. 9.50	mc. 10.305
70	attività produttive	mq. 4.120	mq. 2.361	mt. 9.50	mc. 10.300
71	attività produttive	mq. 4.244	mq. 2.409	mt. 9.50	mc. 10.610
72	attività produttive	mq. 5.014	mq. 2.610	mt. 9.50	mc. 12.535
TOTALE COMPARTO I		mq. 17.500	mq. 9.415	-----	mc. 43.750

TOTALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

TOTALE COMPARTI A-B-C-D-E-F-G-H-I	mq. 180.697	mq. 83.063		mc. 451.743
--	--------------------	-------------------	--	--------------------

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

n°	destinazione d'uso	sup. modulo fondiario	sup. coperta massima	altezza (H) massima	volume max realizzabile
S2a	attrezzature per servizi consortili	mq. 1.117	mq. 550	mt. 9.50	mc. 2.234
S2b	attrezzature per servizi consortili	mq. 694	mq. 347	mt. 9.50	mc. 3.296
S2c	attrezzature per servizi consortili	mq. 1.140	mq. 570	mt. 9.50	mc. 5.415
S2d	attrezzature per servizi consortili	mq. 6.089	mq. 3.053	mt. 9.50	mc. 31.995
TOTALE COMPARTI S2a-S2b-S2c		mq. 9.040	mq. 4.520	-----	mc. 42.940

TOTALE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

	mq. 9.040	mq. 4.520	-----	mc. 42.940
--	------------------	------------------	-------	-------------------

LEGENDA

- limite di Piano Particolareggiato di variante del vigente P.I.P.
- limite di Piano Particolareggiato di ampliamento del vigente P.I.P.
- fascia di rispetto stradale
- ▨ aree per attività produttive
- COMPARTO A numerazione comparti e moduli fondiari (soluzione base)
- ▭ area di massimo ingombro volumi edilizi
- ▣ aree per servizi di interesse comune
- ▣ aree per il verde e spazi attrezzati
- ▭ parcheggi
- ▭ viabilità' veicolare
- ▭ area ampliamento con individuazione nuovi lotti (Utenze)
- ▭ Individuazione nuovi lotti (Utenze)
- ▭ area individuazione Nuova Cabina ENEL

