



# COMUNE DI OSILO

Provincia di Sassari

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE N.12

REGISTRO GENERALE N. 39 DEL 11-07-2019

**Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN OSILO VIA MALASPINA N. 14**

## IL VICE SINDACO

### Premesso che :

- con nota prot. n. 7331 del 08.07.2019 il tecnico comunale geom. Salvatore Dettori, ha inviato al Responsabile dell'Area Tecnica, al Sindaco e agli agenti di Polizia Locale, la segnalazione di pericolo di cedimento dell'architrave e della muratura del prospetto principale sulla pubblica Via di un immobile di proprietà privata fatiscente;
- la relazione suddetta evidenzia le diverse lesioni, in particolare il distacco della parete laterale, con pericolo di cedimento sulla strada e sull'immobile adiacente ;
- nella nota suddetta si fa presente dell'avvenuta segnalazione del pericolo con la delimitazione dell'area interessata da eventuali cedimenti;

**Rilevato** che l'immobile pericolante è ubicato nella Via Malaspina n°14 distinto al Catasto Urbano al Foglio 71A, mappale n° 67, è di proprietà dei sig. :

- Bellu Giammario;
- Eredi Pilo Baingia;
- Eredi Fois Giacomino;

**Preso Atto** che si rende necessario procedere ad assicurare l'assenza di pericoli per la pubblica incolumità derivanti dagli eventuali crolli o cadute delle murature ;

**Visto** l'art. 54 del T.U. n.267/2000, commi 1 e 2, a norma del quale il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, i provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

**Rilevata**, per quanto sopra, l'urgenza con la quale si rende necessario provvedere agli interventi di eliminazione del pericolo di crolli delle murature;

Tutto ciò premesso, visto e rilevato;

### **ORDINA**

Ai Sig.ri comproprietari dell'immobile sito a Osilo In Via Malaspina n°14 distinto al Catasto Urbano al Foglio 71 Mappale 67 :

- Bellu Giammario;
- Pilo Gavino;
- Pilo Maria;
- Pilo Giovanni;
- Pilo Luisa;
- Pilo Maria;
- Pilo Pierina;
- Fois Antonio;
- Fois Daniela;
- Fois Giampiero;
- Fois Martina;
- Fois Milena;

di provvedere entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della presente:

1. All'eliminazione di ogni evenienza di pericolo per la pubblica e privata incolumità, dando comunicazione dell'inizio delle attività ispettive all'Area Tecnica, al Comando di Polizia Municipale;
2. In caso di non necessità di intervento trasmettere all'Area Tecnica del Comune di Osilo apposita perizia giurata a firma di tecnico abilitato che asseveri la stabilità dell'immobile;
3. In mancanza di immediato inizio lavori atti ad eliminare il pericolo derivante possibili crolli, si informa che questa Amministrazione provvederà all'esecuzione in danno dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile.

### **DISPONE**

La trasmissione della presente:

- Ai sig. comproprietari dell'immobile in oggetto, elencati in premessa;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Osilo;
- Alla Prefettura di Sassari;
- All'Area Tecnica, sede;
- Al Comando di Polizia Municipale, sede.

Si comunica che la presente ordinanza costituisce comunicazione di avvio del procedimento in oggetto e, a tal fine, si informa che Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Pier Giovanni Melis, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Osilo;

Il Comando di Polizia Municipale è invitato a verificare l'ottemperanza alla presente ordinanza e darne comunicazione al Sindaco ed all'Area Tecnica;

Si informa che eventuali documentazioni tecniche attestanti l'insussistenza di pericoli per l'incolumità pubblica e/o privata dovranno essere redatte e sottoscritte da tecnici abilitati e iscritti agli appositi albi e/o ordini professionali e presentate in forma di perizia giurata.

Avverso la presente ordinanza è possibile proporre ricorso al T.A.R. entro giorni 60 o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

IL VICE SINDACO  
MANCA SALVATORE

IL SINDACO  
LIGIOS GIOVANNI

**CERTIFICATO di Pubblicazione**

Ai sensi dell'art. 63 dello Statuto Comunale, su attestazione del messo comunale si certifica che la presente ordinanza è pubblicata mediante affissione all'albo pretorio N.1105 del Registro

a partire dal 11-07-2019 al 26-07-2019.

Li, 11-07-2019

IL MESSO COMUNALE

