



COMUNE DI OSILO

Provincia di Sassari

Via Sanna Tolu, 30 - TEL. 079/324210

Cod. Fisc. 8000591 090 8 - Part. IVA 0029262 090 3

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "FRANCOLINO ARCA"

IL COMUNE DI OSILO

RICHIAMATI:

il "Regolamento Comunale per la Gestione degli impianti Sportivi comunali" approvato con Delibera n. 21 del 12/04/2010;

la Delibera n. 42 del 18/04/2023 recante ad oggetto: Approvazione avviso pubblico finalizzato ad indagine esplorativa e successiva eventuale selezione per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo comunale "Francolino Arca" di proprietà del comune di Osilo";

PRESO ATTO che tale impianto sportivo:

- risulta affidato in concessione a terzi con contratto attualmente scaduto e temporaneamente concesso fino all'esperimento della presente procedura;
- rende importanti servizi alla collettività, per cui l'Amministrazione Comunale riconosce nell'attività sportiva svolta negli stessi impianti un'importante componente della vita sociale e culturale dei suoi cittadini;

PRESO ATTO che in tema di gestione di impianti sportivi l'art. 90, comma 25, della L. n. 289/2002 rubricato "*Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica*", sottolinea che, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso;

CONSIDERATO CHE:

1. appartiene all'ente pubblico il compito superiore di garantire i bisogni della collettività, tra cui quello insopprimibile e primario dell'attività fisica attraverso lo sport, in ragione della non remuneratività della gestione dei relativi impianti;

2. l'affidamento degli impianti sportivi non remunerativi non è allocabile all'art. 12 della L. n. 241/1990; infatti mentre la norma in oggetto ha come scopo quello di determinare dei requisiti attraverso cui scegliere un soggetto che riceve un vantaggio economico, (qualunque esso sia diretto ovvero indiretto), nel caso di gestione di impianti sportivi privi di rilevanza economica, ove si organizzano e si esercitano pratiche sportive con finalità "esclusivamente" educativa ed aggregativa, si tratta invero di accertare "se esiste" qualche gruppo di persone che, in funzione del principio di solidarietà sociale, si gravi spontaneamente e volontariamente dell'onere della gestione, il che rappresenta quindi "*un qualcosa*" di nettamente distinto e distante rispetto ai presupposti logici dell'art. 12 della L. n. 241/1990;

3. ciò che anima l'azione della associazione sportiva è l'intima ragione per la quale essa stessa ha preso vita, ossia il valore della pratica sportiva; infatti le società e associazioni sportive dilettantistiche per definizione non hanno scopo di lucro;

4. laddove viene giuridicamente e di fatto anestetizzato il corrispettivo, la natura di contratto di appalto viene meno, aprendosi la via ad un rapporto giuridico che può trovare fondamento nell'art. 11 della L. n. 241/1990 quale strumento operativo attuativo del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale;

5. -La stessa giurisprudenza amministrativa ha definito il concetto di sussidiarietà orizzontale quale criterio propulsivo in coerenza al quale deve svilupparsi, nell'ambito della società civile, il rapporto tra pubblico e privato anche nella realizzazione delle finalità di carattere collettivo. La centralità e la rilevanza del principio di sussidiarietà non disconoscono tuttavia la preliminare necessità di collegamento tra l'esercizio della funzione e la concreta facoltà di realizzare l'attività sia in termini strutturali che in termini economici. Lo sport quindi, quale forma di aggregazione sociale, quale strumento di prevenzione di malattie cardiovascolari, quale antidoto al problema dell'obesità, ed in fine quale anestetico avverso dipendenze di vario genere (giochi di azzardo, abuso di alcolici e droghe in genere) deve essere tenuto in grande considerazione; ed in grande considerazione devono essere tenute altresì le associazioni che si pongono come obiettivo quello della pratica sportiva;

RITENUTO opportuno avvalersi di tale facoltà di valorizzazione dei beni attraverso una forma speciale di partenariato con i soggetti del mondo dello Sport che rappresenta per altro una attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 ultimo comma della Costituzione;

tutto ciò premesso e considerato

RENDE NOTO

che il Comune di Osilo avvia un'indagine esplorativa e successiva eventuale selezione per acquisire manifestazioni di interesse alla concessione in gestione e uso degli impianti sportivi comunali come di seguito elencati all'art. 1, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento.

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Osilo Via Sanna Tolu n. 30 – Settore Sociale, Sport, Pubblica Istruzione e PLUS

Mail protocollo@pec.comune.osilo.ss.it

Responsabile del Procedimento – Responsabile Settore Sociale, Sport, Pubblica Istruzione e PLUS

ART. 1 – OGGETTO

Il presente avviso è volto a individuare un soggetto che intenda gestire l'impianto sportivo Campo di calcio "Francolino Arca", con lo scopo di promuovere la pratica sportiva nel territorio a beneficio della collettività al fine di valorizzare lo sviluppo didattico, sportivo-promozionale e sociale dei servizi resi alla cittadinanza.

ART. 2 – CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

L'impianto è costituito dal campo di calcio, con manto in erba sintetica, unitamente al corpo spogliatoi e agli spalti destinati ad ospitare il pubblico.

La struttura verrà concessa nello stato di fatto in cui si trova; i soggetti interessati potranno, previo appuntamento, prenderne visione.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza in ordine alla procedura in oggetto, in forma singola o associata, i seguenti

soggetti, di cui alla legge 27 dicembre 2002, n. 289:

- Società o Associazioni Sportive Dilettantistiche:
 - Associazioni sportive prive di personalità giuridica regolate dagli artt. 36 e seguenti del codice civile;
 - Associazioni Sportive con personalità giuridica di diritto privato disciplinate dal D.P.R. n. 361/2000;
 - Società sportiva di capitali o cooperativa senza scopo di lucro, disciplinata dalle norme del libro V del Codice Civile;
- Enti di promozione sportiva;
 - Società sportive affiliate alle federazioni sportive nazionali.

ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare i soggetti di cui all'articolo precedente, dotati di un proprio statuto e che non si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. I partecipanti dovranno inoltre dimostrare adeguata capacità tecnico-professionale specifica per la tipologia dell'impianto richiesto, e in particolare di:

- aver gestito di fatto impianti con caratteristiche tecniche simili a quello per il quale concorrono o aver comunque maturato esperienze pregresse di concessioni di beni pubblici ad esso assimilabili;
- aver praticato per almeno due anni una delle attività sportive che si svolgono presso l'impianto sportivo oggetto della presente procedura pubblica in modo regolare e continuativo, anche in altra struttura;

ART. 5 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

La gestione dovrà garantire i seguenti servizi base:

- manutenzione ordinaria degli impianti e delle strutture;
- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia degli impianti e dei beni in essi contenuti;
- pulizia dell'intera struttura; cura e manutenzione delle aree verdi e degli spazi circostanti;
- pratica dell'attività sportiva a favore della comunità;
- garantire tutti gli adempimenti in materia di sicurezza inerenti gli atleti e l'eventuale pubblico;
- garantire le opportune garanzie assicurative ad atleti, staff e pubblico;

I servizi con i relativi oneri e diritti saranno disciplinati in apposita convenzione, come riportato all'art. 8. La gestione sarà condotta dal concessionario in autonomia relativamente a quanto concerne l'igiene e la sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché il trattamento di eventuale personale; i relativi obblighi e responsabilità saranno in capo al firmatario della convenzione.

ART. 6 – DURATA

La concessione avrà una durata **pari a 2 anni**, a partire dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione, **prorogabile di ulteriori due anni** a insindacabile giudizio e interesse dell'Amministrazione concedente. La consegna in gestione dell'impianto sportivo da parte dell'Amministrazione concedente avverrà contestualmente alla stipula della convenzione suddetta.

ART. 7 - CONDIZIONI D'USO

La convenzione sarà stipulata tramite scrittura privata autenticata da registrarsi in caso d'uso, sottoscritta dai

legali rappresentanti delle parti, contenente l'indicazione degli oneri e obblighi a carico del concessionario.

Tutte le spese per la stipula della convenzione sono a carico dell'aggiudicatario. Si evidenzia che il concessionario si impegna a intestarsi, mediante voltura, i contratti per la fornitura di acqua, luce e gas presso gli impianti da gestire. Laddove non sarà possibile per motivi tecnici effettuare la voltura, la convenzione definirà le modalità di stima dei consumi energetici, i cui oneri saranno a carico del concessionario. E' espressamente vietata ogni forma di utilizzo degli impianti da quella prevista nel presente avviso o la modifica della destinazione d'uso dei relativi spazi. Eventuali modifiche tese al miglioramento delle strutture e del servizio dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate. Ogni miglioria sarà a beneficio dell'Amministrazione concedente, senza diritto ad alcun indennizzo. Il concessionario dovrà permettere l'utilizzo della struttura a terzi, nel rispetto delle condizioni e degli oneri previsti dalla convenzione. La riscossione delle tariffe è ad esclusivo carico e rischio del gestore stesso, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione concedente.

ART. 8 - MODALITA' DI INVIO E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse, indirizzata a Comune di Osilo, Via Sanna Tolu n. 30 (SS), Settore Sociale, P.I.

Sport e PLUS, dovrà pervenire in busta chiusa recante all'esterno la dicitura " **Manifestazioni d'interesse alla concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo comunale "Francolino Arca"** all'Ufficio Protocollo del Comune di Osilo con qualsiasi mezzo idoneo entro le ore **12.00 del giorno 19/05/2023 a pena esclusione.**

Si specifica inoltre che l'inoltro della richiesta avviene in ogni caso a rischio del mittente e che farà fede la data di arrivo e non quella di spedizione.

La busta dovrà contenere:

- a) l'istanza di partecipazione e la dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti come da allegato B;
- b) copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;
- c) statuto della Associazione/Società/Ente.

La manifestazione di interesse, compilata secondo il modulo allegato al presente avviso, dovrà contenere quanto segue:

- a) Dichiarazione di non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di impianti sportivi ovvero di risoluzione dei relativi contratti per fatti addebitabili al gestione o ai suoi stretti collaboratori e di non avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti vigenti, anche federali,
- e, in ogni caso, di non trovarsi in alcuna delle circostanze di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni;
- b) Dichiarazione di non avere debiti nei confronti dell'Amministrazione concedente.
- c) Dichiarazione dell'iscrizione all'Albo Regionale delle Società e Associazioni sportive;
- d) Dichiarazione di aver gestito un impianto sportivo con caratteristiche simili a quello oggetto della richiesta o aver comunque maturato esperienze pregresse di concessioni di beni pubblici ad esso assimilabili;
- e) Dichiarazione di aver praticato per almeno due anni una delle discipline sportive che si svolgono presso gli impianti sportivi oggetto della presente procedura in modo regolare e continuativo anche in altra struttura;
- h) Dichiarazione di conoscere lo stato dell'impianto sportivo per quanto riguarda sia le necessarie certificazioni, sia lo stato della manutenzione strutturale ed impiantistica. Qualora siano necessari interventi di manutenzione o richieste di permessi/nulla osta alle competenti autorità, per l'avvio delle attività, il soggetto aggiudicatario dichiara di impegnarsi ad eseguirli senza pretendere nulla dall'Amministrazione Comunale;

Le dichiarazioni di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante.

E' consentita la partecipazione di più soggetti riuniti, cioè raggruppamenti. Ciascun richiedente dovrà compilare l'apposito modulo con i dati relativi al proprio ente, specificando che si tratta di raggruppamento formato dai vari soggetti e dando atto che in seguito verrà stipulata la convenzione con il soggetto giuridicamente riunito, rappresentato da una società capogruppo. In tal caso le domande dovranno essere recapitate con le modalità di cui sopra già inserite tutte in un unico plico. I componenti dei raggruppamenti richiedenti non potranno inviare singolarmente manifestazione d'interesse per la richiesta della gestione di impianto sportivo, anche se in possesso di tutti i requisiti richiesti.

ART. 9 – ASSEGNAZIONE

L'Amministrazione concedente, trascorso il termine per l'invio delle manifestazioni di interesse, procederà come di seguito indicato. Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione concedente un'unica manifestazione d'interesse, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente bando, si procederà attraverso un affidamento diretto dell'impianto sportivo. Qualora non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse per una struttura, oppure non fosse possibile aggiudicare un impianto, l'amministrazione comunale procederà tramite indagine esplorativa informale. Nel caso di presentazione di più di una istanza da parte di più

soggetti qualificati per lo stesso impianto, si procederà ad una selezione in una fase successiva tra i soggetti che avranno manifestato interesse e risultati in possesso dei requisiti richiesti.

Art. 10 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Osilo www.comune.osilo.ss.it

Art. 11 - INFORMAZIONI AI SOGGETTI PARTECIPANTI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Amministrazione concedente e soggetti partecipanti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti in sede di partecipazione. In caso di indicazione di indirizzo di posta elettronica certificata le comunicazioni verranno effettuate in via preferenziale attraverso questo mezzo. In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti i soggetti aggregati o consorziati.

Art. 12 - TUTELA DI DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, l'informativa è contenuta nel Modello allegato al presente avviso, ove sono precisati i relativi dati.

Esito della procedura

L'esito della procedura di valutazione sarà pubblicato sul sito del Comune di Osilo e comunicato a tutti i partecipanti.

Il Responsabile del Procedimento è Il Responsabile del Settore Sociale, P.I. Sport e PLUS Socio-Culturale Marongiu Mirko. Tutti i dati personali dei concorrenti verranno trattati ai sensi della normativa vigente e saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si farà riferimento alle leggi e ai regolamenti che disciplinano la materia.

Osilo 02/05/2023

Il Responsabile
Settore Sociale-Sport-P.I. e PLUS
Mirko Marongiu