



COMUNE DI OSILO

Provincia di Sassari

C.F. 80005910908 – P.IVA 00292620903

07033 Via Sanna Tolu, 30 – TEL. 0793242218 - 0793242229 – 079-3242203

Mail: tecnico@comune.osilo.ss.it – PEC: ufficiotecnico@pec.comune.osilo.ss.it

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Prot. n. 1181 del 12-12-2016

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI TRAMITE
PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI L’ART. 36 COMMA 2 B D.LGS 50/2016

**OGGETTO: RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO OSPITANTE LA CASERMA DEI
CARABINIERI ED ALLOGGIO DEL PERSONALE**

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Osilo, Via Sanna Tolu n. 30, 07033 Osilo (SS) – Telefono 079-3242229 - 3242203 - e-mail: tecnico@comune.osilo.ss.it – Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.osilo.ss.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 36 comma 2 e art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016

RENDE NOTO

Che il Comune di Osilo intende espletare una indagine di mercato attraverso la pubblicazione di una manifestazione di interesse finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, indetta con propria Determinazione n. 246 del 12.12.2016 (R. G. n. 1085), per l’affidamento ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, nonché delle linee guida dell’ANAC dei lavori di “risanamento conservativo edificio ospitante la Caserma dei Carabinieri ed alloggio del personale” CUP: E36G14000570004.

La manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L’indagine di mercato prevede il sopralluogo obbligatorio preliminare trattandosi di una struttura in dotazione al Corpo dei Carabinieri.

Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

1) DESCRIZIONE DEI LAVORI E LUOGO DI ESECUZIONE

L’appalto ha ad oggetto l’esecuzione di lavori esterni all’edificio adibito a Caserma dei Carabinieri, ubicata nella Piazza San Valentino dell’abitato di Osilo, consistenti nel risanamento di parti ammalorate di calcestruzzo, rifacimento di intonaci deteriorati, tinteggiature esterne, riparazione parziale manto di copertura, sostituzione canali di gronda e pluviali, opere in ferro quali cancellate, ringhiere e infissi.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a dare il lavoro completamente compiuto a regola d'arte, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai documenti ed elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara.

2) FORMA DELL'APPALTO

Appalto a misura.

3) IMPORTO DELL'APPALTO E FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 60.298,08, inclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad € 1.756,25, non soggetti a ribasso, oltre €. 6.029,81 per IVA al 10%.

L'importo dell'appalto soggetto a ribasso di gara risulta essere di € 58.541,83.

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010, appartengono alle seguenti categorie:

Cat. OG1 "edifici civili e industriali" – classifica I

Il progetto è finanziato mediante fondi provenienti da accensione di Mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso determinato, mediante ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

5) TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Giorni n. 60 (sessanta) naturali successivi e continuativi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 che soddisfino i successivi requisiti:

- a) **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione e nello specifico non devono incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 previste per tutti i soggetti interessati così come elencati nel comma 3 del medesimo art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE:** I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016;
- c) **SOGGETTI NON AMMESSI ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE:** Non è ammessa la partecipazione ai concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione dalla gara elencati all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (ivi compresi i direttori tecnici eventualmente presenti in organico).

7) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 216 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 di seguito vengono specificati i requisiti di carattere tecnico economico richiesti ai soggetti che intendono presentare istanza:

- Attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1 – classifica 1 o superiore;

Oppure possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del DPR n. 207/2010:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invito alla presente procedura non inferiore all'importo di € 60.298,08 (I.V.A. esclusa);

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Oppure, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, è ammesso l'avvalimento, alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo o tramite R.T.I. già costituito.

Requisito specifico per la ammissione alla manifestazione di interesse: obbligo di sopralluogo sull'area ove si realizzeranno gli interventi e presa visione degli elaborati tecnico grafici, oggetto di futuro appalto, attestato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Osilo.

Copia della ricevuta di avvenuto sopralluogo dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione

8) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori in possesso dei suddetti requisiti possono dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e conformemente all'allegato A), oltre ad **allegare copia dell'avvenuto sopralluogo attestato dal Comune di Osilo (allegato F)**, il tutto debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante (con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore) **esclusivamente mediante pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.osilo.ss.it entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 16 gennaio 2017**. Non si terrà conto e quindi verranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

N.B.: non saranno ammesse istanze pervenute con modalità differenti dalla posta elettronica certificata.

9) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La stazione appaltante provvederà alla selezione di quindici (15) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con la seguente procedura.

Prima della selezione, la stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi (attestazioni SOA) autocertificati dai concorrenti siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che *"la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione"*.

Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale che sarà tenuto agli atti d'Ufficio per opportuna segretezza sino al compimento di tutti gli atti della presente procedura..

La stazione appaltante provvederà a selezionare 15 operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

a) Manifestazioni di interesse in numero superiore a 15: si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore 16:00 del giorno **19 gennaio 2017**, c/o l'Ufficio Tecnico del Comune di Osilo, ad estrarre n. 15 (quindici) operatori economici da invitare alla gara.

Prima del sorteggio si darà lettura del verbale, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo in base al numero di iscrizione al reg. di protocollo.

Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di numero 15 (quindici) numeri. Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Delle restanti, non sorteggiate e quindi non ammesse alla gara, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate. La seduta pubblica sarà presieduta dal **Responsabile Unico del Procedimento** o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

b) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 15. Si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della stazione appaltante di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P., fino al raggiungimento di un numero massimo di 15 invitati, con il principio di rotazione, trasparenza e parità di trattamento. Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10) INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

Entro 15 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

11) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dr. Ing. Michele Fois, Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Osilo, n. 079-3242229, protocollo@pec.comune.osilo.ss.it.

12) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato all'esperimento di una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

E' cognizione delle parti che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Sarà possibile prendere visione del progetto ed estrazione di copia digitale su supporto di proprietà dell'operatore, per la formulazione della manifestazione di interesse, presso l'ufficio del RUP sito in Via Sanna Tolu n. 30 – 07033 Osilo nei giorni feriali di martedì dalle 8,30 alle 12,00 e giovedì dalle 8,30 alle 13,00 e dalle 15,30 alle 17,30 previo appuntamento telefonico al numero n. 079-3242204 o 079-3242203 dal 15 dicembre 2016 al 12 gennaio 2017

In considerazione della natura dell'appalto, la presa visione della documentazione progettuale è ammessa tassativamente fino al giorno 12 gennaio 2017 (data fissata per l'ultimo sopralluogo).

Il sopralluogo verrà effettuato esclusivamente nei seguenti giorni:

21 DICEMBRE 2016 ORE 10:30

29 DICEMBRE 2016 ORE 10:30

12 GENNAIO 2017 ORE 10:30

presso la Piazza San Valentino di Osilo antistante la Caserma dei Carabinieri.

Gli operatori economici interessati, dopo il sopralluogo, dovranno sottoscrivere il documento predisposto, a conferma dell'avvenuto sopralluogo.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA o suo delegato.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione di partecipazione alla successiva fase, sia essa di estrazione o di invio delle lettere di invito.

13) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

14) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Stazione appaltante Comune di Osilo, www.comune.osilo.ss.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" "Bandi di Gara e Contratti".
Modulistica Allegata al presente AVVISO: Allegati A ed F, oltre che sul portale regionale comunas.it.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare L'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Osilo in Via Sanna Tolu n. 30 – 07033 Osilo Tel 079-3242203.

Osilo, li 12 dicembre 2016



Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva
f.to Dr. Ing. Michele Fois