COMUNE DI OROSEI

Interventi di riqualificazione della viabilità Comunale

nel territorio di Orosei

- PROGETTO DI COMPLETAMENTO -

ELABORATO	SCALA	DATA
Relazione Generale		**Novembre 2023**
AD.01.C		

Il Progettista

Arch. Antonello Dessena

N. 231 ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI NUORO ARCHITETTO DESSENA ANTONELLO FRANCESCO PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI OROSEI

DESSENA
Antonello
Ordine degli
Architetti di Nuoro
e Ogliastra
Architetto

Il R.U.P.

Ing. Silvia Esca

RELAZIONE GENERALE

OGGETTO

Oggetto della presente Relazione è il progetto di COMPLETAMENTO relativo agli **"Interventi di riqualificazione della viabilità Comunale di Orosei".**

COMMITTENTE

Comune di Orosei – AREA TECNICA MANUTENZIONI, AMBIENTE E PATRIMONIO - Via Santa Veronica n. 5 - 08028 Orosei (Nu) -

P. Iva: **00518920913;**

Codice Fiscale: **00134670918**

TECNICO INCARICATO

Arch. Antonello Dessena nato a Nuoro (Nu) il 24 Maggio 1972, C.F. **DSSNNL72E24F979S**, studio professionale in Orosei (Nu), Via Lazio n. 12, iscritto all'Albo degli Architetti PP/PP/CC della Provincia di Nuoro e Ogliastra al n. **231**, Sezione A, Classe di Laurea: 4/S Architettura e Ingegneria Edile, incaricato dal Comune di Orosei nella persona della Responsabile del Servizio Tecnico - **Ing. Silvia Esca**, con Determinazione dell'Area Tecnica n. **798 del 27|07|2022.**

(CUP: **D97H22002080006**) - (CIG: **ZB73D3485B**)

PREMESSA

Il presente Progetto di COMPLETAMENTO si riferisce all'intervento denominato **"Interventi di riqualificazione della viabilità Comunale di Orosei".**

Tale progetto viene predisposto grazie alle economie di ribasso, agli imprevisti non utilizzati e all'iva del Progetto principale

Si rende pertanto necessario disporre di una progettazione Esecutivo.

A seguito della realizzazione del Progetto principale e della Perizia di Variante, si è deciso di concerto con l'Amministrazione Comunale e con gli uffici preposti, di completare alcune opere che erano rimaste fuori dal Progetto Principale e dalla Perizia di Variante, nella fattispecie:

- Completamento della Strada Orosei-Osala, nel tratto rimasto incompleto;
- Parcheggio antistante il Campeggio Cala Ginepro, nella frazione di Cala Liberotto;

COMPLETAMENTO STRADA OROSEI-OSALA

La strada che collega Orosei al Molo di Osala, è una arteria Comunale molto trafficata, nel tempo ha avuto degli interventi puntuali, volti alla sistemazione di buche presenti sull'asfalto, ma un intervento vero e proprio di rifacimento del manto di asfalto è stato appena realizzato con il Progetto principale relativo a: **"Interventi di riqualificazione della viabilità Comunale nel territorio di Orosei"**.

Nel Progetto Principale è stato realizzato il manto di asfalto nel tratto di Strada che da Via Grazia Deledda (Inizio Campo Sportivo) conduce fino all'incrocio con la strada in zona "Capuccurrincas", ma su quel tratto è rimasto incompleto un tratto di strada che è stato quantificato in **455,47 ml**, per una superficie totale di **mq 2.198,47**.

Il Progetto di completamento prevede che questo tratto di strada venga completato con la posa del manto stradale in asfalto, e che venga ulteriormente incrementato, con la prosecuzione della posa del manto stesso oltre l'incrocio che conduce alla zona di "Capuccurrincas", per uteriori **258,73 ml** corrispondenti ad altrettanti **mq 1.287,76**.

Verrà quindi realizzato un tappeto di Asfalto attraverso la posa di un CONGLOMERATO BITUMINOSO PER MANTO D'USURA, costituito da pietrisco 5-15 mm, sabbia e filler, impastato a caldo in apposito impianto, con bitume in ragione del 5,5-6,5% in peso; steso in opera con vibrofinitrice meccanica in strato dello spessore medio compresso, finito di cm 7, previo ancoraggio con emulsione bituminosa in ragione di 0,60-0,80 kg/m², compresa la rullatura e la pulizia del fondo.

Lungo il percorso preso in esame, è stata rilevata la presenza di n. 2 Chiusini che necessitano di una messa in quota.

Lungo il percorso sarà realizzata la SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE eseguita con vernice spartitraffico rifrangente, bianca, per la realizzazione di STRISCE CONTINUE DA 15 cm lungo tutta la carreggiata in ambo i lati.

PARCHEGGIO ANTISTANTE CAMPEGGIO CALA GINEPRO

L'intervento da realizzare nella Frazione di Cala Liberotto, tratta il rifacimento del tratto di asfalto del Parcheggio antistante il Campeggio Cala Ginepro.

L'intervento si rende necessario a seguito del deterioramento di una superficie cementizia realizzata qualche anno fa, e che ora presenta dei tratti con buche e cedimenti della struttura stradale, che rende il tratto di strada in condizioni di sicurezza precarie.

Verrà quindi realizzato un tappeto di Asfalto (previa pulizia del fondo) attraverso la posa di un CONGLOMERATO BITUMINOSO PER MANTO D'USURA, costituito da pietrisco 5-15 mm, sabbia e filler, impastato a caldo in apposito impianto, con bitume in ragione del 5,5-6,5% in peso; steso in opera con vibrofinitrice meccanica in strato dello spessore medio compresso, finito di cm 7, previo ancoraggio con emulsione bituminosa in ragione di 0,60-0,80 kg/m², compresa la rullatura e la pulizia del fondo.

Lungo il percorso preso in esame, non è stata rilevata la presenza di Chiusini o Pozzetti che necessitano di una messa in quota.

Per ogni eventuale e ulteriore chiarimento che dovesse essere necessario per una migliore comprensione del progetto in tutti i suoi aspetti, si rimanda alla consultazione degli allegati e degli elaborati grafici, che fanno parte integrante e sostanziale del presente progetto, più specificatamente:

- AD.03.C_Computo metrico estimativo;
- Tavola_C_I.01 Corografia con ubicazione degli interventi;
- Tavola_C_OR.OS.01 Intervento Orosei-Osala_Tronco 01;
- Tavola_C_OR.OS.02 Intervento Orosei-Osala_Tronco 02;
- Tavola_C_OR.OS.03 Intervento Orosei-Osala_Tronco 03;
- Tavola_C_OR.OS.04 Intervento Orosei-Osala_Tronco 04;
- Tavola_C_OR.OS.05 Intervento Orosei-Osala_Tronco 05;
- Tavola_C_OR.OS.06 Intervento Orosei-Osala_Tronco 06;
- Tavola_C_OR.OS.07 Intervento Orosei-Osala_Tronco 07;
- Tavola_C_VCG.01 Intevento_VIALE CALA GINEPRO;

Il Tecnico Incaricato

Arch. Antonello Dessena
f.to digitalmente

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A	**Importo dei Lavori e delle forniture**		
	Importo lavori a base d'asta		100.006,61 €
di cui:	- Lavori al netto del costo della manodopera		97.319,96 €
	- Costo della manodopera non soggetto a ribasso		2.686,65 €
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		765,36 €
	Sommano Lavori		**100.771,97 €**
	Totale importo soggetto a ribasso		97.319,96 €
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		
	Spese Tecniche al netto del ribasso del 5,2479%		7.785,78 €
	Contributo Inarcassa	4%	311,43 €
	Imprevisti (max 10%)		3.785,75 €
	Quota contributo ANAC		30,00 €
	Incentivi funzioni tecniche - Art. 45 D.Lgs. 36/2023	2%	2.000,13 €
	Subtotale Spese Generali		13.913,09 €
C	**I.V.A.**		
	IVA su lavori e sicurezza	22%	22.001,45 €
	IVA su sicurezza	22%	168,38 €
	Totale I.V.A.		22.169,83 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		**136.854,90 €**

Il Tecnico

Arch. Antonello Dessena

f.to digitalmente