COMUNE DI OROSEI

Interventi di riqualificazione della viabilità Comunale

nel territorio di Orosei

- PROGETTO DI COMPLETAMENTO -

ELABORATO	SCALA	DATA
Schema di contratto		**Novembre 2023**
AD.09.C		

Il Progettista

Arch. Antonello Dessena

DESSENA Antonello Ordine degli Architetti di Nuoro e Ogliastra Architetto

Il R.U.P.

Ing. Silvia Esca

SCHEMA DI CONTRATTO

Repertorio n. _____

"Interventi di riqualificazione della viabilità Comunale nel territorio di Orosei"

PROGETTO DI COMPLETAMENTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____, nella sede del Comune di Orosei.

Dinanzi a me **Dott. Antonio Luigi Meloni**, Vice – Segretario del Comune di Orosei, autorizzato dalla legge a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, d'accordo fra loro e con il mio consenso,

SONO COMPARSI

Da una parte:

Ing. Silvia Esca, nata ad Nuoro il 24/02/1978, domiciliato per la carica in Orosei, presso la Casa Comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, e come tale in legale rappresentanza del Comune di Orosei, con sede in Orosei, nella via Santa Veronica 5, codice fiscale 00134670918, detto in seguito anche solo "Comune", autorizzato al presente atto in

virtù del Decreto Sindacale n. 14 in data 21/06/2023 ed in esecuzione dell'art. 107, commi 2 e 3 lett. c) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.; che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltante";

Dall'altra parte:

Il Sig. **Antonio Monserrato Cancellu**, nato a Oliena il 05/08/1953 e residente a Nuoro via Biscollai s.n.c.n. , cod. fiscale **CNCNNM53M05G031V**, il quale interviene in qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico della **Ditta Antonio Cancellu Costruzioni s.r.l.**, con sede legale a Nuoro in Via S. Emiliano n° 53, P. IVA 00918030917, impresa iscritta nel Registro Imprese presso la Camera di Commercio di Nuoro al numero 55527, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. _____ in data _____, con la presa d'atto dell'aggiudicazione disposta con determinazione della C.U.C. n°_____ del _____, sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore" i lavori denominati: "Interventi di ripristino e riqualificazione della viabilità su strade comunali nel Comune di Orosei" PROGETTO DI COMPLETAMENTO;

- Che la C.U.C. ha effettuato le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 con esito positivo;

- che sono stati effettuati gli accertamenti in ordine all'insussistenza di procedimenti o di provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione a carico degli interessati, di cui all'art. 10 della Legge 575/1965 e successive modifiche ed integrazioni, come risulta dalla documentazione in atti.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

L'"Appaltante" come sopra rappresentato, conferisce all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo lavori sopraindicati.

ARTICOLO 3

Il corrispettivo dovuto dall'"Appaltante" all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ (euro _____|__ al netto del ribasso d'asta, del _____% (_____ per cento), oltre a **€ 765,36 (settecentosessantacinque|36)** per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere

comunicata per iscritto dall'"Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del Comune, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ARTICOLO 4

L'appalto viene concesso dall'"Appaltante" ed accettato dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione G.M. n. _____ in data _____|_____|2023 esecutiva ai sensi di legge:

1) Relazione Tecnica;
2) Quadro Economico;
3) Computo metrico estimativo;
4) Elenco prezzi unitari;
5) Analisi Prezzi
6) Quadro di incidenza della manodopera
7) Capitolato speciale d'appalto;
8) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
9) Cronoprogramma dei lavori,
10) Computo Costi della Sicurezza;
11) Elaborati grafici progettuali;
12) Piano di Manutenzione.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del "Comune", unitamente alla citata deliberazione di approvazione n. _____|_____ e già sottoscritti dalle Parti per

integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, impegnandosi inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 5

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 117, comma 4, 118, 119 e 122 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554.

ARTICOLO 6

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del Tribunale di Nuoro, ai sensi dell'art. 34 del D.M. ll.pp. 19/4/2000, n. 145.

ARTICOLO 7

L'"Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 101 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 così come modificato dalla Legge n. 166 del 01/08/2002, cauzione definitiva di € _____ (euro _____|____), a mezzo di polizza fideiussoria della _____. – Agenzia di _____ n. _____ del _____|_____|2023.

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Appaltatore", l'"Appaltante" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'"Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'"Appaltante" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 8

L'"Appaltatore" si impegna a stipulare, ai sensi dell'articolo 103 del Decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1999, n. 554, polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.

ARTICOLO 9

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 10

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ARTICOLO 11

L'"Appaltatore" dichiara, ai sensi dell'articolo 90, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'"Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18 comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 12

Le Parti danno atto che l'"Appaltatore" ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

ARTICOLO 13

A tutti gli effetti del presente contratto l'"Appaltatore" elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

ARTICOLO 14

Sono a carico dell'"Appaltatore", ai sensi dell'articolo 112 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell"Appaltante".

ARTICOLO 15

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede le registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 16

L'"Appaltante" ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, **"Codice in materia di protezione dei dati personali"**, informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Vice Segretario ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Vice Segretario Comunale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo, tramite personale informatico di mia fiducia, degli strumenti informatici su numero 10 fogli resi legali, di cui sono occupate facciate intere 9 e la 10 fino a questo punto, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano senza riserve ed avanti a me lo sottoscrivono con firma

digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

L'Impresa

_____

Ditta Antonio Cancellu Costruzioni srl

Il Responsabile del Servizio

_____

Ing. Silvia Esca

Il Vice Segretario Comunale

_____

Dott. Antonio Luigi Meloni