



# COMUNE DI OROSEI

## PROVINCIA DI NUORO

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Area Tecnica - Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio N. 34 del 08-02-2023**

**Registro Generale N. 162 del 08-02-2023**

**Oggetto: CUP D92D22000180002- CIG 9640486CB5 Affidamento incarico di Aggiornamento ed integrazione dei Piani di Utilizzo dei litorali del Comune di Orosei**

**CIG: 9640486CB5**

### IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE

Con la Deliberazione G.R. n. 7/28 del 12.02.2019 la Giunta Regionale ha approvato i criteri di programmazione delle risorse regionali disponibili per l'anno 2019 inerenti ai contributi per la redazione degli strumenti urbanistici, destinando una somma complessiva pari a euro 250.000,00 per l'aggiornamento ed integrazione del PUL, ai Comuni che ancora non siano stati beneficiari di contributi a tal fine;

In attuazione della citata deliberazione, la Regione Sardegna ha proceduto, con la Determinazione n. 283/PIAN del 20/03/2019, a ripartire i contributi di cui sopra ed al relativo impegno delle somme;

Dato atto che al Comune di Orosei è stato assegnato un contributo pari a euro 25.731,36, somme già impegnate con la Determinazione n. 283/PIAN del 20.03.2019.

Dato atto che in data 14.06.2019, con nota prot. n. 22323, la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale, Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica ha inviato al Comune di Orosei il protocollo d'intesa inerente ai suddetti contributi ;

Richiamata la nota del Responsabile area Tecnica Prot. n. 0017724 del 04/11/2022 con la quale è stato richiesto alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale, Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica di poter stipulare il protocollo, opportunamente aggiornato;

Vista la nota di riscontro prot. 59765 del 01/12/2022 con la quale viene trasmesso , in allegato, il Protocollo d'intesa relativo ai contributi in oggetto aggiornato, a sostituzione di quello già inviato in data del 14.06.2019, con nota prot. n. 22323, rimasta priva di riscontro.

Visto il protocollo di intesa “ Protocollo di intesa relativo ai contributi ai comuni per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al piano paesaggistico regionale – aggiornamento ed integrazione dei piani di utilizzo dei litorali. comune di Orosei – CUP D92D22000180002”;

Dato atto che ai sensi dell’art. 41 della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, il contributo regionale non può superare il 90% della spesa sostenuta e ritenuta ammissibile.

Dato atto che così come previsto nel protocollo di intesa il contributo sarà erogato dalla Regione secondo le seguenti modalità:

- presentazione alla Regione del piano finanziario (PF) per la redazione del PUL dotato di un apposito cronoprogramma, approvato dall’amministrazione comunale e corredato dal provvedimento di accantonamento della necessaria quota di cofinanziamento comunale. Il PF individua il contributo erogabile nel limite massimo di quello indicato per il Comune nella suddetta determinazione n. 283/PIAN del 20.03.2019;
- anticipazione, successivamente all’approvazione da parte della Regione del PF di cui al punto 1, in misura non superiore al 50 per cento della somma richiesta dal Comune, ritenuta ammissibile dal competente ufficio regionale, previa presentazione di richiesta di pagamento, sottoscritta digitalmente, corredata della deliberazione di affidamento di incarico al professionista individuato, della relativa convenzione e dell’attestazione di cofinanziamento comunale;
- erogazione intermedia, in misura non superiore al 25 per cento e nei limiti del 90 per cento della spesa sostenuta e documentata, successivamente alla trasmissione della deliberazione di adozione definitiva del piano e all’esito non negativo del parere preliminare di cui all’articolo 9 della legge regionale 12 agosto 1998, n. 28 (Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione autonoma della Sardegna con l’art. 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’art. 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348);
- saldo, previa richiesta di pagamento, sottoscritta digitalmente, corredata dalla certificazione e rendicontazione delle spese sostenute, e ad essa commisurato, successivamente al completamento dell’iter di approvazione dello strumento urbanistico, comprensivo di tutte le autorizzazioni richieste, e a seguito dell’approvazione di cui all’articolo 9 della legge regionale n. 28 del 1998, e sua pubblicazione sul BURAS;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n° 208 del 15/12/2022 avente ad oggetto “Contributi ai comuni per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale -Aggiornamento ed integrazione dei Piani di Utilizzo dei litorali Comune di Orosei - CUP D92D22000180002- Approvazione del Piano Finanziario e impegno al cofinanziamento

Dato atto che con nota prot.1835 del 06/02/2023 è stato trasmesso il Protocollo di intesa relativo ai contributi ai comuni per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al piano paesaggistico regionale – aggiornamento ed integrazione del piani di utilizzo dei litorali. comune di Orosei con i relativi allegati

PREMESSO che:

il comune di Orosei è dotato di un Piano di Utilizzo dei Litorali approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n°7 del 22/04/2014.

Dato atto che con Determinazione del responsabile Area Tecnica n°1112 del 29/11/2021 è stato conferito alla società CRITERIA Srl con sede legale in via Cugia Cagliari P.I 02694380920 l'incarico di predisporre il nuovo progetto relativo all'affidamento della concessione di servizi relativi alla pulizia delle aree di sosta e pinetate, fornitura e gestione bagni pubblici, allestimento e gestione spazi di sosta a pagamento senza custodia e salvamento a mare nelle aree di Biderrosa e in località Su Barone ;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 27/12/2023 avente ad oggetto “ Approvazione preliminare dello studio di fattibilità tecnico economica relativo alla sistemazione delle aree di sosta di Su Barone e Biderrosa” con la quale è stato approvato il preliminare del progetto di fattibilità tecnica-economica predisposto dalla società Criteria e acquisito al protocollo del comune con numero 20145 del 23/12/2022 ;

Preso atto che con la succitata Deliberazione è dato mandato al Responsabile Area Tecnica di avviare la procedura di Variante al Piano di Utilizzo del Litorale;

Ritenuto urgente , vista la necessità di concludere la procedura di Variante al PUL nei tempi indicati nel Piano finanziario allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale n° 208 del 15/12/2022, procedere alla predisposizione degli elaborati necessari per la procedura di Variante al PUL;

Dato atto che l'urgenza della conclusione della procedura di Variante al PUL è legata al fatto che la regolamentazione delle aree di sosta nel litorale è fondamentale per esigenze di protezione civile ;

ACCERTATA la acclarata e cronica carenza di organico, con l'impossibilità di assegnare tale incarico al personale dipendente tecnico di questa area, e ravvisato pertanto che occorre procedere all'affidamento all'esterno dell'incarico

PRESO ATTO che l'Ufficio ha predisposto uno schema di parcella che prevede un importo a vacazione di euro 20.000 al netto di contributi previdenziali e dell'IVA di Legge per le prestazioni oggetto dell'affidamento che comprendono :

- Predisposizione elaborati della variante al PUL
- Predisposizione della relazione di Scoping e del Rapporto Ambientale, organizzazione e gestione di tutte le attività connesse alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e contestuale procedura di Valutazione di Incidenza (VINCA), presso gli enti competenti;

- Accompagnamento alla verifiche compatibilità idraulica e geologica-geotecnica in coerenza con le disposizioni delle Nda del PAI;
- Richiesta di Nulla Osta paesaggistico per il PUL ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98
- Organizzazione e gestione di tutte le procedure amministrative ai fini dell'adozione e della approvazione della variante al PUL e sua entrata in vigore.

Dato atto che le attività sono molto complesse in quanto con la Variante al PUL oltre che modificare le previsioni delle aree di sosta all'interno delle aree pinetate per garantire la fruizione del litorale in condizioni di sicurezza si intende anche :

1. Modificare la tipologia delle concessioni demaniali marittime individuate come gestione di stabilimento balneare, previste nel PUL e non ancora assegnate, al fine di prevedere nuovi servizi ;
2. eliminare le concessioni demaniali marittime non ancora assegnate, che sono valutate in sovrannumero o antieconomiche ;
3. regolamentata la gestione delle concessioni tenendo conto delle naturali e mutevoli condizioni dell'assetto di spiaggia attraverso:
4. garantire lo svolgimento stagionale di una analisi dettagliata dello stato dei luoghi, compresa la linea di riva, prima di procedere col posizionamento stagionale della concessione al fine di verificare che le condizioni ambientali, morfologiche e dimensionali consentano l'installazione dei manufatti;
5. l'adeguamento della localizzazione della concessione qualora non vi siano gli spazi sufficienti per il posizionamento e il mantenimento delle dimensioni previste dal Piano;
6. il temporaneo ridimensionamento o la sospensione della concessione qualora non sussistano idonee condizioni di compatibilità paesaggistiche e/o ambientali per il posizionamento della stessa a seguito delle mutevoli condizioni della linea di riva;
7. definire un parametro di massima, espresso in metri lineari, per riposizionamenti o adeguamenti delle aree affidate in concessione rispetto alla localizzazione prevista nel PUL, purché venga applicata nell'ambito della stessa unità di spiaggia ed esclusivamente all'interno della superficie programmabile;
8. Prevedere materiali diversi dal legno per la realizzazione dei ponti e passerelle nel litorale per garantire una maggiore durata e limitare i costi delle manutenzioni.

CONSIDERATO che per la predisposizione della Variante al PUL , si è proceduto a richiedere un preventivo con nota prot. 18517 del 19/11/2022 all'interno della piattaforma di Sardegna CAT con RDO RdO : rfq\_402290 - Richiesta preventivo servizio predisposizione elaborati variante al Piano di Utilizzo dei litorali del Comune di Orosei

PRESO ATTO che la richiesta di preventivo è stata rivolta alla società CRITERIA Srl con sede legale in via Cugia Cagliari P.I 02694380920 in quanto società in grado di svolgere con urgenza il servizio perché progettista dell'intervento di sistemazione delle aree di parcheggio e pertanto dotata delle l'esperienza e per la conoscenza delle aree e delle problematiche ambientali presenti;

DATO ATTO che la società ha presentato la propria offerta indicando quale corrispettivo per la prestazione l'importo di 1,1 % (uno virgola uno per cento), da applicare all'importo dell'appalto posto a base di affidamento (Iva e oneri previdenziali esclusi) pari ad € 20.000,00. Pertanto, l'importo contrattuale per l'appalto in oggetto (al netto del ribasso unico percentuale offerto) ammonta ad € 19.780,00 (euro diciannovemilasettecentottanta/00), esclusi l'IVA e gli oneri previdenziali nella misura vigente

CONSIDERATO che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice dei contratti pubblici, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli inviti e affidamenti, di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi;

VISTO l'art. 32 comma 2) del DLgs n. 50/2016 che stabilisce "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

VISTE le Linee Guida n. 4 ANAC – Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO l'art. 192 del DLgs n. 267/2000 inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

1. Il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

SPECIFICATO che:

1. Il fine che si vuole perseguire è quello di concludere con urgenza la Variante al PUL ;

Determinazione Area Tecnica - Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio n.162 del 08-02-2023 COMUNE DI OROSEI

2. l'oggetto del contratto è acquisire il servizio tecnico di:

- Predisposizione elaborati della variante al PUL
- Predisposizione della relazione di Scoping e del Rapporto Ambientale, organizzazione e gestione di tutte le attività connesse alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e contestuale procedura di Valutazione di Incidenza (VINCA), presso gli enti competenti;
- Accompagnamento alla verifiche compatibilità idraulica e geologica-geotecnica in coerenza con le disposizioni delle Nda del PAI;
- Richiesta di Nulla Osta paesaggistico per il PUL ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98
- Tutti gli elaborati comunque necessari per definire la procedura di variante
- Organizzazione e gestione di tutte le procedure amministrative ai fini dell'adozione e della approvazione della variante al PUL e sua entrata in vigore.

3. la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio come previsto dall'art. 32, comma 14, del DLgs n. 50/2016, per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00;

4. la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del DLgs n. 50/2016 ;

RITENUTO che il ricorso al sistema di affidamento diretto, previsto dal già citato art. 36, comma 2, lettera a) del Codice, assicuri nel caso concreto procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato, quando il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un dispendio di tempi e risorse;

ACCERTATO quindi:

- che l'ammontare complessivo dell'affidamento è pari a € 25.338,18 di cui € 19.780,00 per imponibile, € 989 per CNPAIA e 4.569,18 per l'Iva di Legge;
- che il prezzo è congruo e conveniente per l'amministrazione;
- che il professionista ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare il servizio di cui trattasi, secondo le tempistiche dettate dall'Ufficio quindi con estrema urgenza;
- che il professionista dispone di mezzi e adeguata professionalità per l'esecuzione del servizio;

ACCERTATA la regolarità contributiva della società come risultante dal DURC prot. INPS\_33472722 agli atti;

Dato atto che il professionista ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e sono in corso le verifiche di quanto autocertificato;

ACQUISITO, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici il seguente Codice CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari:

CUP: D92D22000180002

Determinazione Area Tecnica - Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio n.162 del 08-02-2023 COMUNE DI OROSEI

CIG 9640486CB5

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 04/05/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 04/05/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e i relativi allegati;

RICHIAMATI altresì:

- il DLgs n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il DLgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- il DLgs n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;
- il DLgs n. 118/2011;
- La L.R n. 8/2018

VISTI gli articoli 37 del DLgs n. 33/2013 e 1, comma 32 della Legge n. 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

DATO ATTO altresì dell'assenza di conflitto di interesse della scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del DLgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO il decreto sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Manutenzioni n. 12 del 05/12/2022;

RILEVATA, per il combinato degli artt. 107 e 109 del DLgs n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza all'emanazione del presente atto, in qualità di Responsabile dell'Area interessata all'appalto di cui trattasi;

Tutto ciò premesso e considerato

#### DETERMINA

DI CONSIDERARE quanto in premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AFFIDARE alla società CRITERIA Srl con sede legale in via Cugia Cagliari P.I 02694380920 l'incarico di predisporre tutti gli elaborati necessari per la variante al Piano Utilizzo dei Litorali per importo complessivo dell'affidamento pari a € 25.338,18 di cui € 19.780,00 per imponibile, € 989 per CNPAIA e 4.569,18 per l'Iva di Legge;e;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva ammonta a € 25.338,18

DI ASSUMERE, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183, comma 9 del DLgs n. 267/2000 e s.m.i. l'impegno di spesa n. 88/2023 per l'importo complessivo di € 25.338,18 nel Capitolo 10160307/1 "Incarichi professionali" del corrente Bilancio di previsione;

DI COMUNICARE, ai sensi dell'art. 191 del DLgs n. 267/2000, al professionista suddetta l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa;

DI APPROVARE l'allegato schema di disciplinare contenente le condizioni dell'affidamento;

DI DARE ATTO che per la tracciabilità dei flussi finanziari la ditta fornitrice, come sopra rappresentata:

– assume gli obblighi di “tracciabilità” dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

– si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010 e s.m.i. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto;

DI DARE ATTO che nella fattura per il pagamento dovranno essere indicati i seguenti dati:

⊙ CIG: 9640486CB5 CUP D92D22000180002

⊙ Codice Univoco Ufficio: UVKZ7T

⊙ Determina di Impegno n. 162/2023

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del DLgs n. 50/2016 e s.m.i. è l'ing. Silvia Esca

DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione “Amministrazione trasparente” di questo ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1, lett. b) del DLgs n. 33/2013 e dell'art. 29 commi 1 e 2 del DLgs n. 50/2016;

DI DARE ATTO che gli impegni di spesa richiamati nel presente provvedimento, sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del DLgs n. 267/2000 e s.m.i. e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Silvia Esca

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Regolarita' tecnica** attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis del TUEL)

Data: 08-02-2023

Il Responsabile del servizio  
**F.to Silvia Esca**

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**Regolarità Contabile** attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis del TUEL)

Data: 10-02-2023

Il Responsabile del servizio  
**F.to Maria Teresa Farris**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-02-2023 al 01-03-2023

Lì 14-02-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Silvia Esca