



# COMUNE DI OROSEI

## PROVINCIA DI NUORO

COPIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Area Lavori Pubblici N. 10 del 22-02-2016

Registro Generale N. 102 del 22-02-2016

**Oggetto: Interventi di completamento dei locali seminterrati del palazzo municipale. Individuazione degli elementi del contratto e dei criteri di selezione per l'affidamento dei lavori.**

**CIG:**

### IL RESPONSABILE

**RICHIAMATO** il Decreto del Ministro dell'Interno del 28.10.2015, art. 2 che differisce al 31 marzo 2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2016;

**RICHIAMATO** il comma 5 dell'art. 163 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, che testualmente recita: "5. Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

a) tassativamente regolate dalla legge;

b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

**VISTO** il Provvedimento del Sindaco in data 04.01.2016, con il quale è stato confermato alla sottoscritta l'incarico di responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 173, in data 20.11.2015, con la quale è stata approvata la perizia tecnica redatta dall'ufficio Lavori Pubblici comunale per l'esecuzione dell' "Intervento di completamento dei locali seminterrati del palazzo municipale", che prevede una spesa complessiva di € 8.144,72 come da seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

**A) LAVORI**

Importo dei lavori a base d'asta

€ 7.404,29

---

		<b>SOMMANO LAVORI</b>	<b>€ 7.404,29</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	Spese Tecniche progettazione, coord. sicurezza, D.L., misura e contabilità	€	0,00
	Oneri RUP	€	0,00
	Contributo AVCP	€	0,00
	Imprevisti	€	0,00
	IVA su lavori e sicurezza 22%	€	740,43
	<b>SOMMANO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>740,43</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'OPERA (A + B)</b>	<b>€</b>	<b>8.144.72</b>

**VISTO**

l'art. 11 del Codice dei contratti che, ai primi quattro commi, testualmente recita:

**"Art. 11 - Fasi delle procedure di affidamento.**

1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.
2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
3. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti.
4. Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.";

**VISTO**

l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

**"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.**

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.";

**RITENUTO**

**VISTO**

di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto; che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice e, in particolare il Titolo II "Contratti sotto soglia comunitaria" nonché il Titolo III "Disposizioni ulteriori per i contratti relativi ai lavori pubblici";

**VISTO,**

inoltre, che:

- a) in relazione al disposto dell'art. 53, comma 2, del codice dei contratti, il contratto ha per oggetto la sola esecuzione;
- b) in relazione al disposto dell'art. 54 per l'individuazione degli offerenti può essere utilizzata una delle seguenti procedure :
  - aperta o ristretta disciplinate dall'art. 55;
  - negoziata previa pubblicazione di un bando di gara, disciplinata dall'art. 56;
  - negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara disciplinata

dall'art. 57;

- del dialogo competitivo disciplinato dall'art. 58;

c) in relazione al disposto dell'art. 81 del Codice dei contratti le offerte possono essere selezionate:

- con il criterio del prezzo più basso, disciplinato dall'art. 82;

- con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, disciplinato dall'art. 83;

**RITENUTO,**

ricorrendone il caso, di poter eseguire il detto intervento in economia, mediante la procedura del cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del codice dei contratti che, ai commi 5, 6 e 8, testualmente recita:

"5. I lavori in economia sono ammessi per importi non superiori a 200.000. I lavori assunti in amministrazione diretta non possono comportare una spesa complessiva superiore a 50.000 euro.

6. I lavori eseguibili in economia sono individuati da ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche competenze e nell'ambito delle seguenti categorie generali:

a) manutenzione o riparazione di opere od impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le forme e le procedure previste agli articoli 55, 121, 122;

b) (lettera così modificata dall'art. 2, c. 1.cc) del D.Lgs. 11 settembre 2008, n. 152) manutenzione di opere o di impianti;

c) interventi non programmabili in materia di sicurezza;

d) lavori che non possono essere differiti, dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure di gara;

e) lavori necessari per la compilazione di progetti;

f) completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi è necessità e urgenza di completare i lavori.

.....omissis.....

8. Per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. **Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.**";

**VISTO** il vigente regolamento comunale sui contratti;

**VISTO** il vigente regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori in economia;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

**VISTO** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207;

**VISTO** il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;  
**VISTO** lo Statuto Comunale;

### **D E T E R M I N A**

1. In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Esecuzione dell'intervento di completamento dei localiseminterrati del palazzo municipale
<b>FINE DA PERSEGUIRE</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	L'esecuzione dei lavori ha come fine la realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del rapporto ottimale fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione.
<b>FORMA DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	In luogo del contratto, la determinazione di affidamento dovrà essere sottoscritta dall'aggiudicatario per accettazione e la sottoscrizione dell'atto avrà valore contrattuale.
<b>CLAUSOLE ESSENZIALI</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Tempo utile per ultimare i lavori: 30 (trenta) giorni dalla data di consegna; Penali: € 10,00 (eurodieci) per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori; Pagamenti: il pagamento avverrà in unica soluzione a saldo, dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e previa presentazione di regolare fattura;
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI</b>	Codice dei contratti Articolo 125, comma 8	I lavori vengono affidati nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento direttamente alla ditta "Siro Immobiliare srl" con sede in Orosei, di fiducia di questa amministrazione che ha dichiarato di accordare, sul preventivo dell'ufficio tecnico comunale, in data 12.01.2016 il ribasso del 5,46 % (cinquevirgolaquarantaseipercento)

2. Di dare atto che la spesa complessiva di € 8.144,72 trova copertura finanziaria sul seguente capitolo del Bilancio Comunale: 20150101-1 impegno provv. 2180/2015;
3. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente), ovvero dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012 (Anticorruzione).

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Anna Maria Boe

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Regolarita' tecnica** attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis del TUEL)

Data: 22-02-2016

Il Responsabile del servizio  
**F.to Anna Maria Boe**

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**Regolarita' contabile** attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis del TUEL)

Data: 19-02-2016

Il Responsabile del servizio  
**F.to Angela Boe**

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 18-02-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to Angela Boe

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22-02-2016 al 08-03-2016

Lì 22-02-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

Copia conforme all'originale.  
Lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Anna Maria Boe