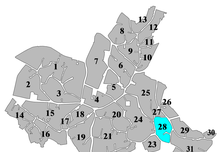



COMUNE DI NURRI - PROVINCIA DI CAGLIARI

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Tav.
**5/28**

## Profili Stradali Regolatori
### - Isolato n° 28 -

DATA: 29 Maggio 2014 AGG: 01 Aprile 2015 SCALA: 1:200


Il Resp. del Servizio Tecnico
Ing. Daniela Usai

Il Sindaco
Geom. Antonello Abani

C.R.E. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Via Lombardia, 11 - 09131 Cagliari
Tel. 070 2080 1
E-Mail: crespinosa@tiscali.it
pec: cre.ingegneria.s

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Olmiami

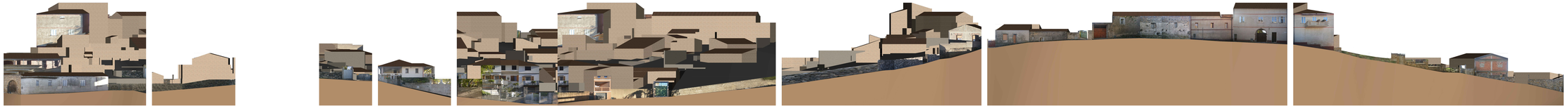
Dott. Ing. Carlo Olmiami

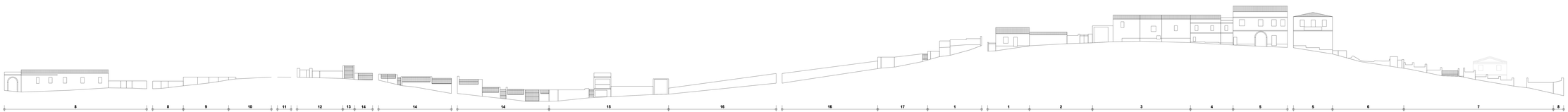
Dott. Ing. Giorgio Murianesi

Per C.R.E. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico - Ing. G. Murianesi

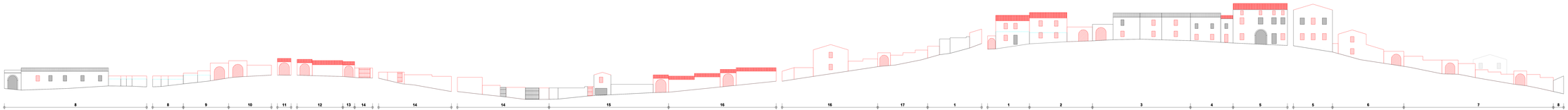
Collaborazione: Geom. Claridia Abaiani


## STATO ATTUALE






## IPOTESI SCHEMATICA DI RIQUALIFICAZIONE




TIPOLOGIA EDILIZIA: A1
Fabbricato in cortina che ha perso la propria consistenza materiale e formale.

INTERVENTI AMMESSI:
Ristrutturazione con o senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione fedeltà di ignoto dell'assetto storico.

PREDISPOSIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progettazione eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
- In caso di demolizione e ricostruzione:
- Rispettare le caratteristiche del volume.
- Rispettare le caratteristiche ingombro.
- Rispettare le caratteristiche prospetti.

NOTA:
La soluzione progettuale proposta è rappresentata a fini meramente puramente indicativo e non vincolante. La progettazione degli interventi future dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A2
Fabbricato in cortina che ha perso la propria consistenza materiale e formale.

INTERVENTI AMMESSI:
Ristrutturazione con o senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Ristrutturazione fedeltà di ignoto dell'assetto storico.
Demolizione e ricostruzione fedeltà di ignoto dell'assetto storico.

PREDISPOSIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progettazione eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
- In caso di demolizione e ricostruzione:
- Rispettare le caratteristiche del volume.
- Rispettare le caratteristiche ingombro.
- Rispettare le caratteristiche prospetti.

NOTA:
La soluzione progettuale proposta è rappresentata a fini meramente puramente indicativo e non vincolante. La progettazione degli interventi future dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato in cortina che ha perso la propria consistenza materiale e formale.

INTERVENTI AMMESSI:
Ristrutturazione con o senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Ristrutturazione fedeltà di ignoto dell'assetto storico.
Demolizione e ricostruzione fedeltà di ignoto dell'assetto storico.

PREDISPOSIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progettazione eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
- In caso di demolizione e ricostruzione:
- Rispettare le caratteristiche del volume.
- Rispettare le caratteristiche ingombro.
- Rispettare le caratteristiche prospetti.

NOTA:
La soluzione progettuale proposta è rappresentata a fini meramente puramente indicativo e non vincolante. La progettazione degli interventi future dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A4
Fabbricato in cortina con facciata ottocentesca con qualificazione non coerente con il contesto.

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione con o senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

PREDISPOSIZIONI PROGETTUALI:
In caso di manutenzione e ristrutturazione:
- Progettazione eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- In caso di demolizione e ricostruzione:
- Rispettare le caratteristiche del volume.
- Rispettare le caratteristiche ingombro.
- Rispettare le caratteristiche prospetti.

NOTA:
La soluzione progettuale proposta è rappresentata a fini meramente puramente indicativo e non vincolante. La progettazione degli interventi future dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A5
Fabbricato in cortina della fine dell'800 con elementi di pregio che hanno dato origine ad un organismo edilizio non coerente con il contesto.

INTERVENTI AMMESSI:
Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con o senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di mantenimento dei caratteri distributivi originari.
Demolizione e ricostruzione fedeltà di ignoto dell'assetto storico.

PREDISPOSIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progettazione eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
- Rivisitazione secondo l'impianto e le forme originarie e in carenza con schiere e caratteristiche tipologiche tradizionali.

NOTA:
La soluzione progettuale proposta è rappresentata a fini meramente puramente indicativo e non vincolante. La progettazione degli interventi future dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A6
Lotto libero.

INTERVENTI AMMESSI:
Nuova edificazione.

PREDISPOSIZIONI PROGETTUALI:
Il nuovo corpo di fabbrica dovrà essere coerente al grado di intervento previsto al sistema dell'assetto storico.
Il nuovo corpo di fabbrica dovrà essere coerente con le caratteristiche del tipo edilizio, con i pieni e vuoti, in modo da assicurare la continuità dei tessuti edilizi.

NOTA:
La soluzione progettuale proposta è rappresentata a fini meramente puramente indicativo e non vincolante. La progettazione degli interventi future dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A7
Lotto libero.

INTERVENTI AMMESSI:
Nuova edificazione.

PREDISPOSIZIONI PROGETTUALI:
Il nuovo corpo di fabbrica dovrà essere coerente al grado di intervento previsto al sistema dell'assetto storico.
Il nuovo corpo di fabbrica dovrà essere coerente con le caratteristiche del tipo edilizio, con i pieni e vuoti, in modo da assicurare la continuità dei tessuti edilizi.

NOTA:
La soluzione progettuale proposta è rappresentata a fini meramente puramente indicativo e non vincolante. La progettazione degli interventi future dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A1
Fabbricato in cortina che ha perso la propria consistenza materiale e formale.

INTERVENTI AMMESSI:
Ristrutturazione con o senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Ristrutturazione fedeltà di ignoto dell'assetto storico