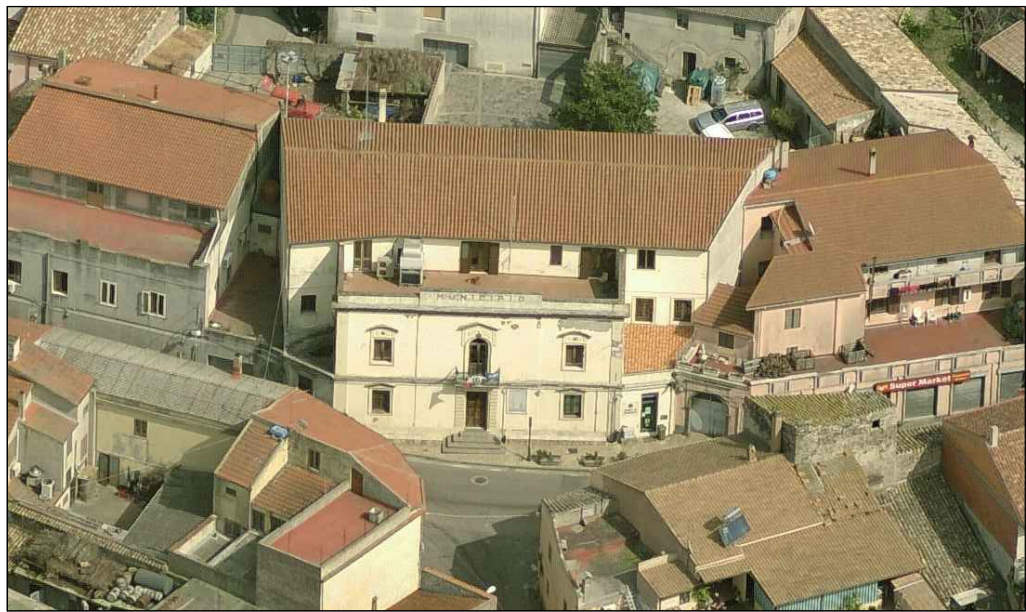


PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO



Tav.
5/30

**Profili Stradali Regolatori
- Isolato n° 30 -**

DATA: 28 Maggio 2018 AGG.: 07 Agosto 2023 SCALA: 1:200

Il Resp. del Servizio Tecnico
Ing. Daniela Usai

Il Sindaco
Geom. Antonello Atzeni



C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano
Telefax 0783/302700
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it
www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

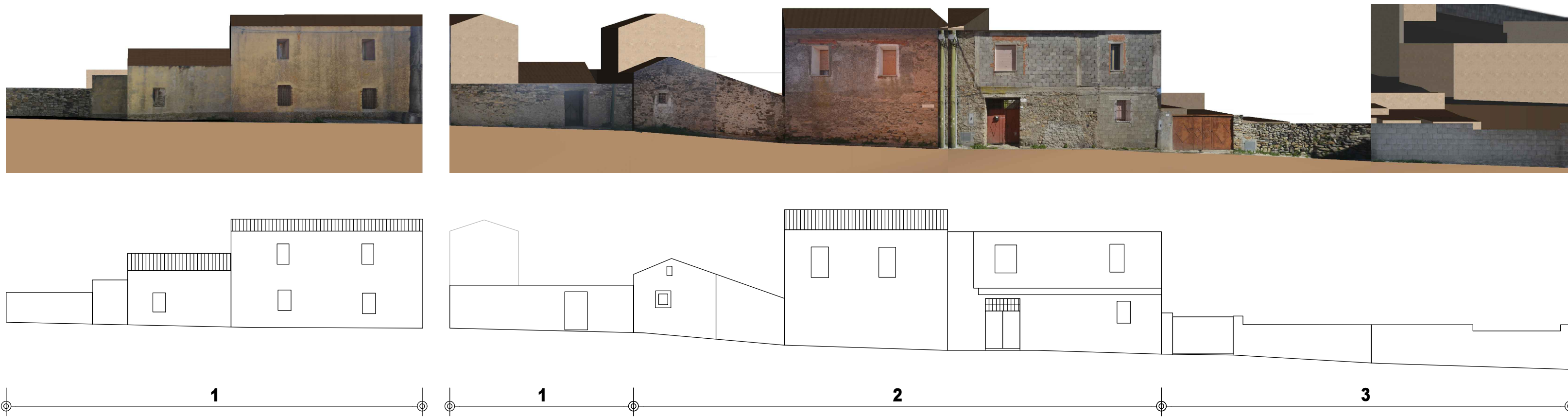
Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murrancà

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murrancà

Collaboratore: Geom. Danila Atzeni

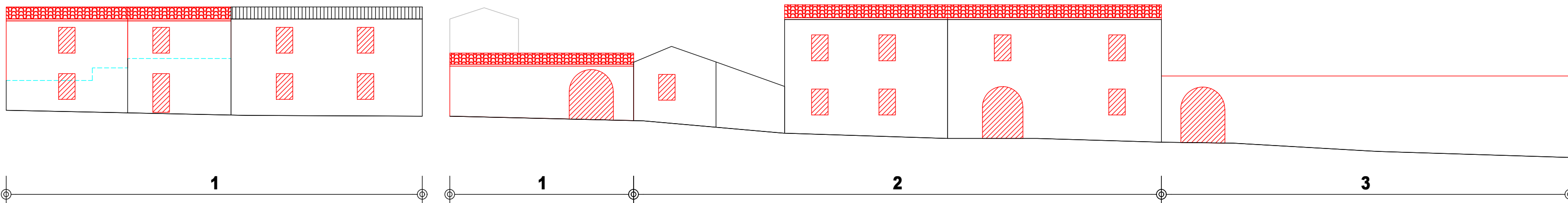
STATO ATTUALE



Via San Michele

Via San Michele

Via Piras Ollas



TIPOLOGIA EDILIZIA: A2

Fabbricato che ha subito limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica che hanno dato origine ad un organismo edilizio in parte diverso dall'originario.

INTERVENTI AMMESSI:

Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.

Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto e conservazione degli elementi identitari.
- Eliminazione delle superfetazioni.

In caso di demolizione e ricostruzione:
- Ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie e in coerenza con schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

NOTA:

La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A2

Fabbricato che ha subito limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica che hanno dato origine ad un organismo edilizio in parte diverso dall'originario.

INTERVENTI AMMESSI:

Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.

Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto e conservazione degli elementi identitari.
- Eliminazione delle superfetazioni.

In caso di demolizione e ricostruzione:
- Ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie e in coerenza con schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

NOTA:

La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3

Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.

INTERVENTI AMMESSI:

Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.

Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Eliminazione delle superfetazioni.

In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.

NOTA:

La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A4

Fabbricato di recente e/o nuova edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto.

INTERVENTI AMMESSI:

Manutenzione ordinaria/straordinaria.

Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.

Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

In caso di manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.

In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.

NOTA:

La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.