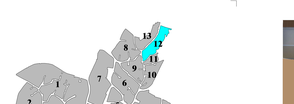

COMUNE DI NURRI - PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Tav. **5/12**

Profili Stradali Regolatori - Isolato n° 12 -

DATA: 28 Maggio 2018 | AGG.: 27 Agosto 2021 | SCALA: 1:200

Il Resp. del Servizio Tecnico
Ing. Daniela Deal

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Cimrami

Il Sindaco:
Geom. Antonello Atzeni

Dott. Ing. Carlo Cimrami

Dott. Ing. Giorgio Murracca

C.R.S. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Via Cagliari, 32 - 09131 Pirri (Cagliari)
Partita IVA 01170240922
Tel. 070 2480 1 - Fax 070 2480 1
www.crs-ingegneria.it

Per C.R.S. Ingegneria e Servizi s.r.l.
C.Ordine Tecnico Ing. G. Murracca

Collaboratore Geom. Clerda Atzeni

STATO ATTUALE

Via Maria Carta

Via Fontana Lai

Via Sassari

IPOTESI SCHEMATICA DI RIQUALIFICAZIONE

TIPOLOGIA EDILIZIA A2
Fabbricato che affaccia del tessuto storico consente la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche rispetto ai caratteri di fabbrica dal tip.ordinario nel suo complesso come rimovibili.

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria straordinaria.
Ristrutturazione con a senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione di ovvero fedelmente ed esattamente dell'esistente stesso.

PREDIMENSIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progettazione eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Ricostruzione del volume, anche in forma organica e in sagoma con volume e caratteristiche tipologiche tradizionali.
- Riorganizzazione planimetrica.
- Riorganizzazione prospetto.

NOTA:
La soluzione progettuale proposta e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi future dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite di punto prescrittivo.

TIPOLOGIA EDILIZIA A3
Fabbricato che la sua tipologia e morfologia modificazioni su alcuni elementi di fabbrica che hanno dato origine ad un organismo edilizio sugli elementi di fabbrica dal tip.ordinario nel suo complesso come rimovibili.

INTERVENTI AMMESSI:
Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con a senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione di ovvero fedelmente ed esattamente dell'esistente stesso.

PREDIMENSIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progettazione eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Ricostruzione del volume, anche in forma organica e in sagoma con volume e caratteristiche tipologiche tradizionali.
- Riorganizzazione planimetrica.
- Riorganizzazione prospetto.

NOTA:
La soluzione progettuale proposta e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi future dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite di punto prescrittivo.