

COMUNE DI NURRI - PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



Tav. **5/13**  
**Profili Stradali Regolatori**  
**- Isolato n° 13 -**  
 DATA: 28 Maggio 2018 AGG.: 07 Agosto 2023 SCALA: 1:200

Il Resp. del Servizio Tecnico  
 Ing. Daniela Usai

Il Sindaco  
 Geom. Antonello Atzeni

**C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.**  
 via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano  
 Tel. 0783.302700  
 E-Mail: ingegneriamcmg@tiscali.it  
 www.cmg-ingenieri.it

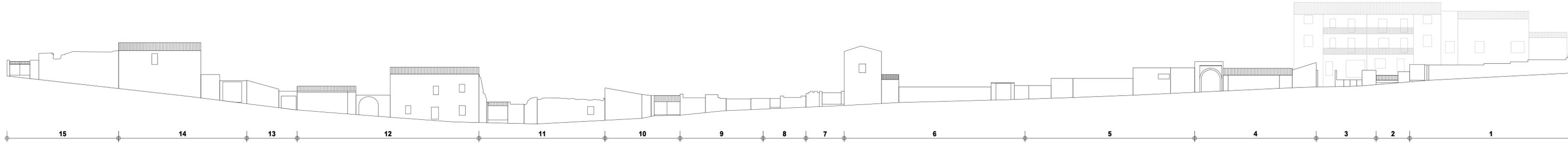
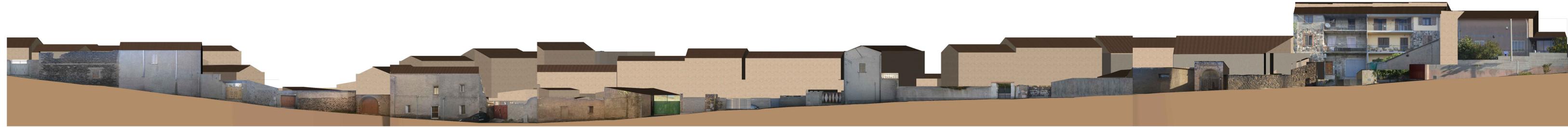
Progettisti:  
 Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murrancu

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.  
 Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murrancu  
 Collaboratore: Geom. Daniela Atzeni

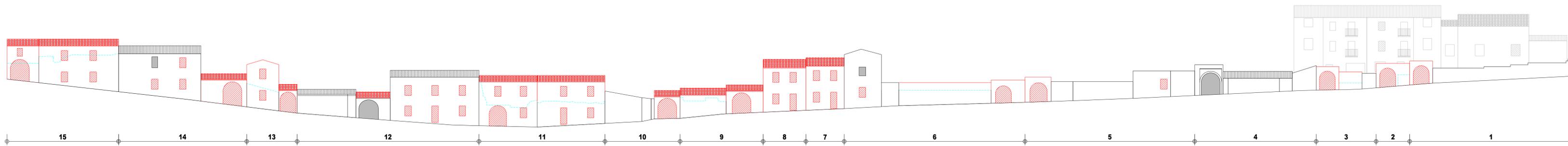
STATO ATTUALE



Via Fontana Lai

Via Maria Carta

IPOTESI SCHEMATICHE DI RIQUALIFICAZIONE



<p><b>TIPOLOGIA EDILIZIA: A3</b>          Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.</p> <p><b>INTERVENTI AMMESSI:</b>          Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.          Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.          Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.</p> <p><b>PRESCRIZIONI PROGETTUALI:</b>          In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:          - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.          - Eliminazione delle superfetazioni.          In caso di demolizione e ricostruzione:          - Riorganizzazione dei volumi.          - Riorganizzazione coperture.          - Riorganizzazione prospetto.</p> <p><b>NOTA:</b>          La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.</p>	<p><b>TIPOLOGIA EDILIZIA: A3</b>          Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.</p> <p><b>INTERVENTI AMMESSI:</b>          Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.          Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.          Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.</p> <p><b>PRESCRIZIONI PROGETTUALI:</b>          In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:          - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.          - Eliminazione delle superfetazioni.          In caso di demolizione e ricostruzione:          - Riorganizzazione dei volumi.          - Riorganizzazione coperture.          - Riorganizzazione prospetto.</p> <p><b>NOTA:</b>          La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.</p>	<p><b>TIPOLOGIA EDILIZIA: A2</b>          Fabbricato in rovina che ha perso la propria consistenza materiale e formale.</p> <p><b>INTERVENTI AMMESSI:</b>          Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.          Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.          Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.</p> <p><b>PRESCRIZIONI PROGETTUALI:</b>          In caso di ristrutturazione:          - Eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.          - Eliminazione delle superfetazioni.          In caso di demolizione e ricostruzione:          - Riorganizzazione dei volumi.          - Riorganizzazione coperture.          - Riorganizzazione prospetto.</p> <p><b>NOTA:</b>          La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.</p>	<p><b>TIPOLOGIA EDILIZIA: A5</b>          Fabbricato in rovina che ha perso la propria consistenza materiale e formale.</p> <p><b>INTERVENTI AMMESSI:</b>          Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.          Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.          Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.</p> <p><b>PRESCRIZIONI PROGETTUALI:</b>          In caso di ristrutturazione:          - Eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.          - Eliminazione delle superfetazioni.          In caso di demolizione e ricostruzione:          - Riorganizzazione dei volumi.          - Riorganizzazione coperture.          - Riorganizzazione prospetto.</p> <p><b>NOTA:</b>          La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.</p>	<p><b>TIPOLOGIA EDILIZIA: A3</b>          Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.</p> <p><b>INTERVENTI AMMESSI:</b>          Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.          Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.          Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.</p> <p><b>PRESCRIZIONI PROGETTUALI:</b>          In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:          - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.          - Eliminazione delle superfetazioni.          In caso di demolizione e ricostruzione:          - Riorganizzazione dei volumi.          - Riorganizzazione coperture.          - Riorganizzazione prospetto.</p> <p><b>NOTA:</b>          La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.</p>	<p><b>TIPOLOGIA EDILIZIA: A3</b>          Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.</p> <p><b>INTERVENTI AMMESSI:</b>          Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.          Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.          Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.</p> <p><b>PRESCRIZIONI PROGETTUALI:</b>          In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:          - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.          - Eliminazione delle superfetazioni.          In caso di demolizione e ricostruzione:          - Riorganizzazione dei volumi.          - Riorganizzazione coperture.          - Riorganizzazione prospetto.</p> <p><b>NOTA:</b>          La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.</p>	<p><b>TIPOLOGIA EDILIZIA: A1</b>          Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali che ha conservato la propria consistenza materiale e formale.</p> <p><b>INTERVENTI AMMESSI:</b>          Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.          Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.</p> <p><b>PRESCRIZIONI PROGETTUALI:</b>          In caso di restauro, manutenzione e ristrutturazione:          - Eliminazione degli elementi incongrui con il contesto e conservazione degli elementi identitari.          - Eliminazione delle superfetazioni.          In caso di demolizione e ricostruzione:          - Ricostruzione secondo le medesime caratteristiche tipologiche e dimensionali del fabbricato originario.</p> <p><b>NOTA:</b>          La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.</p>	<p><b>TIPOLOGIA EDILIZIA: A3</b>          Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.</p> <p><b>INTERVENTI AMMESSI:</b>          Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.          Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.          Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.</p> <p><b>PRESCRIZIONI PROGETTUALI:</b>          In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:          - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.          - Eliminazione delle superfetazioni.          In caso di demolizione e ricostruzione:          - Riorganizzazione dei volumi.          - Riorganizzazione coperture.          - Riorganizzazione prospetto.</p> <p><b>NOTA:</b>          La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.</p>	<p><b>TIPOLOGIA EDILIZIA: A3</b>          Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.</p> <p><b>INTERVENTI AMMESSI:</b>          Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.          Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.          Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.</p> <p><b>PRESCRIZIONI PROGETTUALI:</b>          In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:          - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.          - Eliminazione delle superfetazioni.          In caso di demolizione e ricostruzione:          - Riorganizzazione dei volumi.          - Riorganizzazione coperture.          - Riorganizzazione prospetto.</p> <p><b>NOTA:</b>          La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------