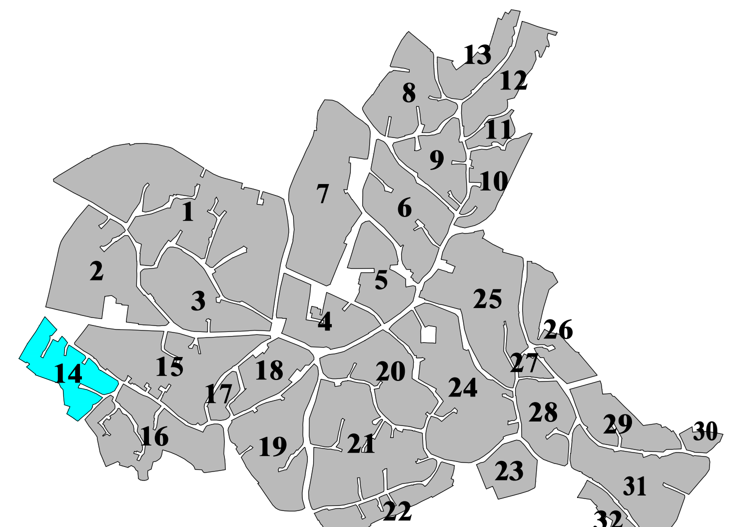

COMUNE DI NURRI - PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Tav.
5/14

Profili Stradali Regolatori
- Isolato n° 14 -

DATA: 28 Maggio 2018 AGG.: 07 Agosto 2023 SCALA: 1:200

Il Resp. del Servizio Tecnico
Ing. Daniela Usai

Il Sindaco
Geom. Antonello Atzeni

C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano
Telefax 0783/302700
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it
www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami
Dott. Ing. Carlo Ghinami
Dott. Ing. Giorgio Murranca

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murranca

Collaboratore: Geom. Danila Atzeni

STATO ATTUALE

23 22 21 | 21 20 | 20 14 | 19 18 | 18 | 18 | 18 16 15 | 15 16 | 14 | 13 | 13 | 13 | 11 | 10 9 | 9 | 9 | 8 7 | 7 | 6 | 5 4 3 2 1 | 1

Via Mintziriddiu — Vico I Mintziriddiu — Via Mintziriddiu — Via Trento — Via Trento — Via Trento

IPOTESI SCHEMATICA DI RIQUALIFICAZIONE

23 22 21 | 21 20 | 20 14 | 19 18 | 18 | 18 | 18 16 15 | 15 16 | 14 | 13 | 13 | 13 | 11 | 10 9 | 9 | 9 | 8 7 | 7 | 6 | 5 4 3 2 1 | 1

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A4
Fabbricato di recente e/o nuova edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto.
INTERVENTI AMMESSI:
Manutenzione ordinaria/straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A4
Fabbricato di recente e/o nuova edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto.
INTERVENTI AMMESSI:
Manutenzione ordinaria/straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A6
Lotto libero.
INTERVENTI AMMESSI:
Nuova edificazione.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
L'edificazione dovrà essere finalizzata al ripristino dell'assetto storico.
Il nuovo corpo di fabbrica dovrà essere coerente con i rapporti tipologici, morfologici e spaziali del contesto, in modo da assicurare la continuità del tessuto edilizio.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A6
Lotto libero.
INTERVENTI AMMESSI:
Nuova edificazione.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
L'edificazione dovrà essere finalizzata al ripristino dell'assetto storico.
Il nuovo corpo di fabbrica dovrà essere coerente con i rapporti tipologici, morfologici e spaziali del contesto, in modo da assicurare la continuità del tessuto edilizio.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A4
Fabbricato di recente e/o nuova edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto.
INTERVENTI AMMESSI:
Manutenzione ordinaria/straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A2
Fabbricato che ha subito limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica che hanno dato origine ad un organismo edilizio in parte diverso dall'originario.
INTERVENTI AMMESSI:
Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto e conservazione degli elementi identitari.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie e in coerenza con schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.
NOTA:
La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.