



E-mail Comune
info@comune.nurri.ca.it

E-mail Ufficio Tecnico
ufficiotecnico@comune.nurri.ca.it

COMUNE DI NURRI

Provincia di Cagliari

Corso Italia 138 – Tel. 0782/849005 – Fax 0782/849597 mailto:tecnico.nurri@tiscali.it
Cod. Fisc. 81000150912 – Partita Iva 00176070910

Prot. n. 1846 del - 9 FEB. 2016

ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA SITA IN LOCALITA' "TACCU" DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE E SERVIZI PER IL TURISMO E PER IL TEMPO LIBERO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della propria determinazione n. 10 del 05/02/2016;

RENDE NOTO

che il Comune di Nurri (CA) indice per il giorno **02/03/2016** ore **10.00** l'asta pubblica per L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA SITA IN LOCALITA' "TACCU" DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE E SERVIZI PER IL TURISMO E PER IL TEMPO LIBERO, alle condizioni stabilite nel Capitolato.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI NURRI - Corso Italia n. 138 – 08035 NURRI Tel. 0782/849005 – 0782/849690 - Fax 0782/849597

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice: Ufficio Tecnico, Corso Italia n. 138 – 08035 NURRI Tel. 0782/849005 – 0782/849690 – Fax 0782/849597

e-mail: ufficiotecnico@comune.nurri.ca.it PEC: ufficiotecnico@pec.comune.nurri.ca.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'ASTA

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA SITA IN LOCALITA' "TACCU" DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE E SERVIZI PER IL TURISMO E PER IL TEMPO LIBERO

SEZIONE III: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'asta sarà aggiudicata alla ditta che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa e con applicazione del prezzo più alto sull'importo posto a base d'asta ai sensi degli artt. 73, lett. C) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

SEZIONE IV: IMPORTO A BASE D'ASTA

€. 600,00 mensili SOGGETTI A RIALZO

SEZIONE V: DURATA E CONDIZIONI DEL CONTRATTO

Le principali condizioni che caratterizzano il contratto di locazione da stipularsi con il soggetto aggiudicatario saranno le seguenti:

- 1) durata contrattuale **nove anni**, rinnovabile previa istanza per ulteriori nove anni, ai sensi degli artt. 27, 28 e 29 della L. 392/1978, a far tempo dalla data di stipulazione del contratto;
- 2) il corrispettivo annuo risultante dall'esito della gara sarà soggetto ad adeguamento ISTAT nella misura annua del 75%, oltre agli oneri accessori, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978;
- 3) corresponsione dell'interesse legale per il ritardato pagamento, anche parziale, del canone rispetto alla data di scadenza di ciascuna rata;

- 4) divieto di cessione del contratto e di sublocazione, anche parziale, del bene assegnato, fatta salva eccezione per quanto previsto all'art. 36 della L. 392/1978;
- 5) divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile;
- 6) pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile a carico del soggetto aggiudicatario per tutta la durata del rapporto giuridico, nel rispetto del capitolato;
- 7) l'unità immobiliare sarà assegnata a corpo e non a misura pertanto non vi sarà luogo ad azione per beni stessi e/o nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso;
- 8) l'unità immobiliare sarà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Nurri e di altri enti pubblici;
- 9) onere di sorvegliare la Sala Congressi sita in località Taccu.

SEZIONE VI: VALIDITA' DELL'OFFERTA E LINGUA UTILIZZATA PER L'APPALTO

L'offerta ha una validità di 180 giorni dalla data ufficiale dell'asta.

La lingua utilizzata per tutte le procedure, atti e documenti del presente avviso è l'italiano.

SEZIONE VII: REQUISITI DEI SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti:

- Iscritti al Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. per attività inerenti l'oggetto della gara.
- Soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii ed inesistenza delle clausole di esclusione e nello specifico:
 - a) che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
 - c) nei cui confronti sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno allo Stato (o alla Comunità) che incidano sulla loro moralità professionale;
 - d) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
 - e) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19.03.1990, n. 55;
 - f) che hanno commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - g) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
 - h) che hanno commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese in cui l'Impresa è stabilita;
 - i) che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;
 - j) che nell'anno precedente hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alla procedura di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - k) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - l) l'inosservanza delle norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili (legge 12.03.1999, n. 68);
 - m) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis della legge n. 383/2001 e s.m. ed i., senza che il relativo periodo di emersione sia concluso;
 - n) l'inosservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

Relativamente alle lettere b) e c) di cui sopra, ai sensi dell'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, l'esclusione ed il divieto operano nei confronti del **titolare** e del **direttore tecnico** in caso di impresa individuale; del **socio** e del **direttore tecnico** in caso di società in nome collettivo; dei **soci accomandatari** e del **direttore tecnico** in caso di società in accomandita semplice; degli **amministratori muniti di poteri di rappresentanza** e del **direttore tecnico** in caso di altro tipo di società o consorzio.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti di ordine generale mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000, utilizzando il **MOD. A** allegato al bando di gara e comunque con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel presente bando.

- Soggetti in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande, previsti dall'art. 71 del D. Lgs. 59/2010, riportato di seguito:

Art. 71 (Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali)

1. *Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione:*
a) *coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;*

b) *coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;*

c) *coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;*

d) *coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;*

e) *coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;*

f) *coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza non detentive;*

2. *Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazioni alle norme sui giochi.*

3. *Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), e), d), e) e f) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena e' stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.*

4. *Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.*

5. *In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252.*

6. *L'esercizio, in qualsiasi forma, di un'attività di commercio relativa al settore merceologico alimentare e di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, anche se effettuate nei confronti di una cerchia determinata di persone, e' consentito a chi e' in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:*
a) *avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la*

somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;

b) avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario si impegna a definire con il SUAP – Sportello Unico Attività Produttive – le pratiche necessarie per l'avvio dell'attività.

SEZIONE VIII: GARANZIE RICHIESTE

Ai fini della stipula del contratto di locazione:

- il conduttore dovrà creare un deposito cauzionale pari a n. 3 mensilità (come risultante dalle offerte di gara) mediante versamento nelle casse del Comune o fideiussione bancaria o assicurativa, che dovrà essere accompagnata da una espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dichiarazione della sua operatività entro 15 giorni dalla richiesta dal Comune;
- il conduttore dovrà stipulare una polizza assicurativa non inferiore ad €. 1.000.000,00 a garanzia dei danni all'unità immobiliare.

SEZIONE IX: TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

SOPRALLUOGO: Per la partecipazione all'asta di locazione gli interessati dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo al fine di prendere visione dell'immobile oggetto della locazione. Al sopralluogo dovrà partecipare il titolare della ditta o il legale rappresentante della società o un funzionario della ditta munito di apposita delega, redatta nelle forme previste dalla legge, alla presenza di un dipendente comunale incaricato per l'effettuazione congiunta del sopralluogo al termine del quale verrà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo, presa visione dello stato dei luoghi e presa d'atto delle lavorazioni necessarie per l'avvio dell'attività. Il suddetto attestato dovrà essere inserito all'interno della busta 1.

Termine di ricezione delle istanze di partecipazione: Giorno **29/02/2016** entro le ore **12:00**

Indirizzo al quale inviare le offerte: Comune di NURRI – Ufficio Tecnico, Corso Italia n. 138 – 08035 – NURRI

FAC-SIMILE FRONTE BUSTA

MITT: (Dati soggetto concorrente)
Indirizzo (Via, n. civ., CAP, Città)
FAX e.mail/PEC

Al Comune di NURRI
Settore Tecnico
C.SO ITALIA 138
08035 – NURRI – (CA)

OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA SITA IN LOCALITA' "TACCU" DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE E SERVIZI PER IL TURISMO E PER IL TEMPO LIBERO

L'offerta dovrà pervenire perentoriamente entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 29/02/2016** a mezzo servizio postale o corriere, o recapitata direttamente a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune, in plico debitamente sigillato con nastro adesivo trasparente e controfirmato sul lembo di chiusura dal rappresentante della ditta. Fa fede la data di arrivo del protocollo dell'Ente.

Nel caso di invio tramite posta o corriere, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per la mancata ricezione delle domande derivante da responsabilità di terzi.

Le offerte pervenute oltre il termine suddetto, saranno escluse dalla partecipazione alla gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La ditta interessata dovrà trasmettere il plico idoneamente sigillato con nastro adesivo trasparente e controfirmato su tutti i lembi di chiusura (ivi compresi quelli incollati dalla fabbrica costruttrice delle buste) che deve contenere, pena esclusione dalla partecipazione alla gara, **TRE buste** separate come di seguito indicato:

1) BUSTA 1 – indicante all'esterno DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA idoneamente sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata su tutti i lembi di chiusura (ivi compresi quelli incollati dalla fabbrica costruttrice delle buste) **contenente la documentazione amministrativa e nello specifico:**

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (*redatta preferibilmente utilizzando il MOD. A allegato al presente bando*), con le contestuali dichiarazioni sostitutive redatte ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii, redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante e/o da soggetti muniti di rappresentanza. Alla dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità. Nel caso di raggruppamenti l'istanza dovrà indicare la Ditta capogruppo ed essere sottoscritta dai soggetti riuniti in consorzio o associazione temporanea.
- MODELLO INTEGRATIVO, SE RICORRE, DI DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI E ATTI DI NOTORIETA' DA COMPILARE E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DI OGNI ALTRO AMMINISTRATORE MUNITO DI POTERI DI RAPPRESENTANZA, INDICATO NEL MODELLO A, DIVERSE DAL RELATIVO FIRMATARIO (*redatta preferibilmente utilizzando il MOD. B allegato al presente bando*).
- ATTESTATO DI PRESA VISIONE RILASCIATO DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE. Le ditte interessate dovranno obbligatoriamente, ai fini della partecipazione alla gara, prendere visione delle aree/immobili oggetto della locazione.
- CAPITOLATO DEBITAMENTE SOTTOSCRITTO IN OGNI SUA PAGINA – **ALLEGATO N. 1**

2) BUSTA 2 – indicante all'esterno OFFERTA TECNICA idoneamente sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata su tutti i lembi di chiusura (ivi compresi quelli incollati dalla fabbrica costruttrice delle buste) **contenente l'offerta tecnica e nello specifico:**

- DICHIARAZIONE REQUISITI SPECIFICI (RIFERIMENTO TAB. 2 OFFERTA TECNICA SEZIONE X) (*redatta preferibilmente utilizzando il MOD. C allegato al presente bando*) con allegata
- RELAZIONE DETTAGLIATA DELL'IDEA DI IMPRESA, indicante la modalità di gestione dell'attività e nello specifico la fattibilità economica, orientamento alla valorizzazione delle risorse locali e/o tradizionali, servizi aggiuntivi. La stessa dovrà essere redatta in un max di 5 foglio A4, interlinea 1,5 carattere Times New Roman dimensione 12).

3) BUSTA 3 – indicante all'esterno OFFERTA ECONOMICA idoneamente sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata su tutti i lembi di chiusura (ivi compresi quelli incollati dalla fabbrica costruttrice delle buste) **contenente l'offerta economica e nello specifico:**

- OFFERTA ECONOMICA, (*redatta preferibilmente utilizzando il MOD. D allegato al presente bando*), in carta legale (bollo da € 16,00), da redigersi in lingua italiana, indicante la percentuale di rialzo effettuato sull'importo a base di locazione, datata e sottoscritta, per esteso, dal legale rappresentante della ditta. L'offerta verrà espressa quale percentuale unica di rialzo su:
 - importo mensile posto a base della locazione di **€/mese 600,00**.

L'offerta non sarà valida se condizionata o espressa in modo incompleto, o contenente cancellazioni o abrasioni. In caso di contraddizione tra la dicitura in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente appaltante. Dovrà contenere la dichiarazione che il concorrente esplicitamente accetta e si impegna a rispettare tutti gli oneri e le clausole previste dal capitolato, e di considerare i prezzi offerti, nel loro complesso, congrui e remunerativi e tali, quindi, da consentire il rialzo offerto.

In detta busta non dovranno essere inseriti altri documenti.

L'Ente procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

L'offerta non dovrà essere espressa in forma diversa da quella richiesta né essere subordinata ad alcuna condizione.

SEZIONE X: CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione giudicatrice, nominata dal responsabile del Servizio Tecnico con l'incarico di:

- a) valutare le domande presentate nel rispetto del presente bando;
- b) definire la graduatoria dei possibili beneficiari da sottoporre ad approvazione;
- c) esaminare gli eventuali ricorsi presentati.

Valutazione e assegnazione punteggio

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutata in base agli elementi di seguito indicati, con attribuzione dei un punteggio massimo pari a 80.

La commissione provvederà all'assegnazione dei punteggi in base alla griglia di seguito riportata.

TAB. 1 – ELEMENTI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PESI

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	60
Offerta economica	20
TOTALE	80

TAB. 2 - PUNTEGGI OFFERTA TECNICA: MAX 60 PUNTI

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	
REQUISITI SPECIFICI		
OPERATORI RESIDENTI IN NURRI	4	
OPERATORI NON RESIDENTI IN NURRI	1	
SEDE ATTIVITA' NEL TERRITORIO COMUNALE	5	
DICHIARAZIONE ESIGENZA NUOVA STRUTTURA PER LOCALE INSUFFICIENTE/NON IDONEO/ CONTRATTO IN SCADENZA	5	
DIMOSTRAZIONE GESTIONE DIRETTA ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO DI ALIMENTI E BEVANDE NEGLI ULTIMI TRE ANNI ANTECEDENTI ALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO	5	
VALUTAZIONE IDEA IMPRESA		
Valutazione dell'Idea d'Impresa (chiarezza espositiva, fattibilità economica, orientamento alla valorizzazione delle risorse locali e/o tradizionali, servizi aggiuntivi, cronoprogramma degli interventi e migliorie)	PUNTEGGIO MASSIMO	40
	PUNTEGGIO MINIMO	0
TOTALE	60	

TAB. 3 - PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA: MAX 20 PUNTI

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE
I 20 punti a disposizione per l'offerta economica saranno attribuiti con il seguente criterio: Il coefficiente 20 verrà attribuito al soggetto che avrà offerto il maggior rialzo mentre per le altre offerte il punteggio sarà determinato in misura inversamente proporzionale secondo la seguente formula: RO : RM = X : 20 ove: - RO rialzo offerto - RM rialzo migliore - 20 massimo punteggio X punteggio da assegnare all'offerta in esame	da 0 (zero) a 20 punti
TOTALE	20

A parità di punteggio valgono le seguenti condizioni preferenziali:

- 1) Progetti che hanno ottenuto maggior punteggio come idea d'impresa;
- 2) In caso di eguale punteggio come idea di impresa si procederà ad aggiudicare l'asta al soggetto che ha presentato il maggior rialzo economico;
- 3) In caso di formulazione di uguale rialzo percentuale si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi art. 77, co. 2 - R.D. n. 827/1924.

SEZIONE XI: CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Non è ammesso cedere, neppure in parte, il diritto assunto, pena la risoluzione del contratto. Non è consentito il subappalto.

SEZIONE XII: CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono causa di esclusione:

- La mancanza di uno dei requisiti soggettivi di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;
- Trovarsi in situazione di impedimento *ex lege* alla partecipazione alla gara o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici;
- La mancanza di anche uno solo dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara;
- Il mancato rispetto del termine di presentazione dell'offerta;
- La non accettazione delle condizioni contrattuali contenute nella documentazione di gara;
- La presentazione di un'offerta condizionata, non univoca o a ribasso rispetto alla base di gara;
- La mancata, errata o non univoca indicazione sul plico esterno generale del riferimento alla presente gara, secondo quanto indicato nella sezione IX del presente bando;
- La mancata sigillatura e contro – firma del plico esterno e delle buste interne;
- La mancata apposizione sulle buste interne di apposita indicazione per individuare il contenuto delle stesse secondo quanto indicato nella sezione IX del presente bando e nello specifico:
 - BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
 - BUSTA 2 – OFFERTA TECNICA
 - BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA
- Mancato inserimento di anche uno solo dei documenti richiesti nel presente avviso.

SEZIONE XIV: AGGIUDICAZIONE

Nella seduta del giorno **02/03/2016** ore **10.00** aperta al pubblico, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Nurri (CA), il presidente della gara, procederà alla verifica dei plichi pervenuti, all'apertura degli stessi e alla verifica della documentazione prodotta.

In seduta aperta si procederà all'apertura del plico e alla verifica della regolarità delle tre buste inserite secondo quanto indicato nella Sezione IX, alla verifica della documentazione inserita nella busta 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA; sempre in seduta aperta si procederà all'apertura della busta 2 - OFFERTA TECNICA e alla verifica della regolarità della documentazione inserita.

In seduta riservata la commissione provvederà alla valutazione dell'OFFERTA TECNICA presentata e all'attribuzione dei punteggi.

In seduta pubblica il presidente darà lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione all'offerta tecnica e procederà all'apertura della busta 3 – OFFERTA ECONOMICA, leggendo il rialzo presentato dal concorrente.

Il presidente procederà all'applicazione di quanto indicato nella tab. 3 di cui alla SEZIONE X.

Verrà, quindi, predisposto il verbale contenente le risultanze delle valutazioni predette, e dichiarata l'aggiudicazione provvisoria della locazione.

Il presidente provvederà all'aggiudicazione definitiva a seguito delle verifiche previste per legge, e alla comunicazione delle risultanze ai concorrenti partecipanti.

SEZIONE XV: STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto di locazione sarà stipulato, con spese fiscali a carico interamente del conduttore, che dovrà effettuarle su comunicazione dell'Ufficio Tecnico.

L'ente si riserva la facoltà, in caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile al conduttore, di interpellare il secondo classificato e di stipulare con esso il relativo contratto.

L'Amministrazione, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. Pertanto l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

SEZIONE XVI: INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS 30.06.2003, n. 196

Ai sensi del Testo unico Privacy, D. Lgs 196/2003, si informa che i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, verranno utilizzati, esclusivamente, in funzione e per i fini della gara e conservati successivamente presso l'archivio comunale. In relazione ai suddetti dati gli interessati possono esercitare i diritti di cui al titolo 2 della predetta legge. Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla L. 241/90 e s.m.i.

SEZIONE XVII: AVVERTENZE

Resta inteso che:

- a)- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel bando di gara e nel capitolato di appalto, con rinuncia ad ogni eccezione;
- b)- il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa, di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretesa alcuna a riguardo;
- c)- l'Amministrazione si riserva altresì la facoltà insindacabile di non aggiudicare l'appalto in oggetto qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, sulla base delle valutazioni effettuate dal Presidente di gara, che nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che per questo possa essere sollevata eccezione o protesta alcuna da parte dei concorrenti;
- d) persone ammesse ad assistere alla gara: chiunque può presenziare. Solo i rappresentanti degli operatori economici concorrenti, ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, possono effettuare dichiarazioni a verbale;
- e) procedure di ricorso: Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna. La presentazione del ricorso dovrà avvenire entro 60 gg. al TAR Sardegna; entro 120 gg. al Presidente della Repubblica Italiana (Legge n° 1034/1972 così come modificata dalla Legge n° 205/2000);

Responsabile del Procedimento: Responsabile dell'Area tecnica - Dott. Ing. Usai Daniela.

Il Bando è pubblicato all'Albo Pretorio *on-line*, nella *home page* e nella sezione bandi e gare del sito istituzionale del Comune di Nurri e nella sezione Bandi del Sito istituzionale della Regione Sardegna.

SEZIONE XVIII: ALLEGATI AL BANDO

- MOD. A – SCHEMA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE;
- MOD. B – SCHEMA DICHIARAZIONE INTEGRATIVA;
- MOD. C – SCHEMA DICHIARAZIONE REQUISITI SPECIFICI OFFERTA TECNICA;
- MOD. D – SCHEMA MODULO OFFERTA ECONOMICA;
- Allegato 1 - CAPITOLATO e COMPUTO METRICO

Nurri, 09/02/2016



Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Ing. Usai Daniela)

CAPITOLATO

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA SITA IN LOCALITA' "TACCU" DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE E SERVIZI PER IL TURISMO E IL TEMPO LIBERO

ARTICOLO 1 - OGGETTO

L'asta pubblica ha per oggetto la locazione della struttura sita in localita' "Taccu" da adibire ad attività di ristorazione e servizi per il turismo e il tempo libero. La durata della locazione è definita in anni 9 (nove) a far data dalla sottoscrizione del contratto di locazione.

ARTICOLO 2 - STATO ATTUALE DEGLI IMMOBILI

L'affidamento dell'immobile, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova.

Nello specifico si dà atto che per l'avvio dell'attività si rendono necessarie le lavorazioni indicate nel computo metrico di seguito allegato, per un importo stimato complessivo di €. 26.704,04.

Si precisa che nel suddetto computo non sono stati inseriti gli oneri relativi agli allacci delle utenze idrica, telefonica, ed elettrica, i cui costi verranno stabiliti sulla base dei preventivi di spesa emessi dalle rispettive società di gestione e i quali verranno comunque scomputati dall'affitto.

L'importo complessivo speso e rendicontato dal conduttore, previa ammissione da parte dell'Ente, verrà scomputato dall'affitto mensile dovuto dal conduttore.

Si dà atto che il canone di locazione decorre dalla data di avvio dell'attività certificata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive.

All'atto della presa in consegna dell'immobile verrà redatto apposito verbale.

Gli interventi operati dal soggetto selezionato dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico. Ogni eventuale opera di miglioria deve essere concordata preventivamente e autorizzata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Al termine del periodo di locazione l'immobile tornerà nella piena disponibilità del Comune di Nurri, comprensivo delle nuove opere e dei miglioramenti immobiliari eventualmente realizzati dal conduttore, senza onere alcuno per il Comune.

ARTICOLO 3 – OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Sono a carico del conduttore i seguenti obblighi:

Il conduttore per la gestione dell'attività dovrà munirsi delle necessarie autorizzazioni, osservando tutte le prescrizioni di legge, sotto la propria esclusiva responsabilità ed a proprio intero rischio imprenditoriale, tenendo indenne l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale pretesa di terzi.

In particolare al conduttore compete:

- la custodia della struttura con diligenza professionale, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, nonché dei regolamenti e delle norme di legge vigenti applicabili alle attività svolte;
- l'acquisizione a propria cura e spese di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per l'utilizzo della struttura e degli impianti ovvero per l'attività di gestione, nonché in relazione ad eventuali miglorie strutturali e potenziamenti o adeguamenti impiantistici;

- le autorizzazioni inerenti l'attività sono operanti limitatamente al periodo di locazione e non sono trasferibili;
- la stipula per l'intera durata della locazione di adeguata polizza assicurativa contro i danni da incendio e RCT con riferimento ai beni e all'attività oggetto del contratto;
- la rigorosa osservanza delle normative a carattere fiscale e di pubblica sicurezza;
- la rigorosa osservanza delle norme di fruizione dell'area;
- la preventiva autorizzazione del Comune per eventuali periodi di chiusura;
- l'esecuzione a proprie spese degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera struttura e dell'area esterna pertinenziale;
- la facoltà di procedere a proprio carico ad opere di trasformazione, modifica e miglioria di locali e impianti, nonché delle aree esterne di pertinenza, su preventiva autorizzazione scritta del Comune che si riserva di accertarne la necessità e l'opportunità, fatta salva l'acquisizione di ogni autorizzazione di legge.
- l'onere di sorvegliare la sala congressi sita in località Taccu.

Si precisa inoltre che nessun bene presente presso l'immobile alla data della consegna potrà essere dal conduttore alienato o distrutto senza la preventiva autorizzazione del Comune stesso.

- il mantenimento in efficienza e stato di decoro e pulizia della struttura e dell'area pertinenziale esterna assegnata;
- il pagamento di tutte le spese di utenze, quali energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento, smaltimento dei rifiuti, e ogni altra eventuale tariffa, tassa o canone previsto dalla legge e ascrivibile al servizio di gestione; si precisa che il conduttore dovrà provvedere alla richiesta di allaccio delle utenze a nome della ditta/società;
- la riconsegna degli spazi liberi da cose e persone alla scadenza del contratto, nonché tutta la documentazione tecnica relativa all'immobile fino a quel momento detenuta dal conduttore.
- provvedere alla manutenzione ordinaria previste secondo la disciplina civilistica, fermo restando che al Comune competono le spese per le manutenzioni straordinarie. Sono a carico del conduttore tali voci di spesa di manutenzione straordinaria laddove le stesse derivino da assente, parziale, inesatta o cattiva manutenzione ordinaria.

Con tale premessa rientrano tra le attività di manutenzione ordinaria, con un'elencazione che attiene a titolo esemplificativo e non esaustivo le operazioni di:

- pulizia dei locali;
- custodia e vigilanza sui beni mobili ed immobili;
- riscaldamento ed eventuale condizionamento dei locali nonché raffreddamento di impianti o macchinari;
- cura dei macchinari e loro manutenzione, comprese caldaie ed impianti di condizionamento;
- ogni relativa utenza;
- gestione eventuali impianti di allarme e rilevamento;
- in generale tutte le attività di pulizia, manutenzione, custodia e cura dei beni indicati nella relazione di stima e nel computo metrico;

- manutenzione del verde e delle aree pertinenziali, inclusa la potatura delle piante/arbusti presenti previa acquisizione dei pareri tecnici degli organi competenti;
- apposizione di cartelli, recinzione spazi ove necessario, manutenzione muri perimetrali di recinzione;

Il conduttore per tutta la durata del contratto deve garantire per tutto il personale addetto al servizio il rispetto delle norme di legge, di contratto collettivo di lavoro e degli eventuali integrativi aziendali, delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché di tutti gli adempimenti previsti dalla legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e soci.

ARTICOLO 4 - GARANZIE RICHIESTE

Il conduttore dovrà creare un deposito cauzionale pari a n. 3 mensilità (come risultante dalle offerte di gara) mediante versamento nelle casse del comune o fideiussione bancaria o assicurativa, che dovrà essere accompagnata da una espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dichiarazione della sua operatività entro 15 giorni dalla richiesta dal Comune;

Il conduttore dovrà stipulare una polizza assicurativa non inferiore ad €. 1.000.000,00 a garanzia dei danni all'unità immobiliare.

Il conduttore dovrà rispondere direttamente e personalmente di qualsiasi danno che per fatto proprio, o di suoi collaboratori o dipendenti, anche colposo, dovesse derivare all'Amministrazione Comunale o a terzi ed a mantenere, altresì, estraneo il Comune (che pertanto sarà esonerato da obblighi e responsabilità di qualsiasi natura) in tutti i suoi rapporti con i terzi, sia che attengano a contratti e forniture per l'esercizio, sia che attengano a rapporti con gli utenti.

ARTICOLO 5 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con applicazione del prezzo più alto sull'importo posto a base d'asta ai sensi degli artt. 73, lett. C) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

ARTICOLO 6 - DURATA DELLA LOCAZIONE E SCADENZA CONTRATTUALE

La durata della LOCAZIONE è fissata in anni nove, rinnovabile previa istanza per ulteriori nove anni, ai sensi degli artt. 27, 28 e 29 della L. 392/1978, a far tempo dalla data di stipulazione del contratto.

L'Amministrazione comunale ha la facoltà di risolvere il rapporto di locazione nel caso in cui non vengano rispettati da parte del conduttore gli impegni assunti con regolare contratto, ovvero nei casi di gestione non conforme a quanto previsto dalla locazione.

Le violazioni degli obblighi assunti dal conduttore sono formalmente contestate dall'amministrazione. Il conduttore, entro 7 giorni dalla contestazione, può presentare controdeduzioni in merito alle contestazioni. Decorso tale termine, o nel caso in cui le controdeduzioni presentate non siano ritenute valide, l'amministrazione potrà provvedere:

- alla risoluzione del contratto, secondo la procedura prevista per il mancato pagamento del canone, dall'art. 13 del presente capitolato, nei casi di grave violazione degli obblighi assunti;
- all'applicazione di una penale stabilita all'uopo in casi di violazione più lieve degli obblighi assunti.

Il conduttore può recedere dal contratto dando comunicazione scritta, a mezzo raccomandata, con almeno tre mesi di preavviso. Alla scadenza del periodo di locazione tutte le attrezzature e i locali nella disponibilità del Comune di Nurri devono essere restituiti in perfetto stato di efficienza, senza che nessuna pretesa economica

possa essere accampata dal conduttore per le eventuali manutenzioni apportate a seguito di apposito verbale redatto in contraddittorio con i funzionari del Comune.

ARTICOLO 7 - VIGILANZA E CONTROLLI

L'Amministrazione appaltante si riserva ogni più ampia facoltà di ispezioni e controlli nell'area data in locazione per l'accertamento e la verifica del rispetto dei termini del contratto e dell'attuazione dell'offerta presentata, demandandone il compito ai propri funzionari o ad una commissione tecnica appositamente costituita. A tale scopo tali controlli potranno avvenire in qualunque momento senza preavviso alcuno. I tecnici incaricati effettueranno i controlli secondo la metodologia che riterranno più idonea, senza causare interferenze sul normale svolgimento dell'attività.

ARTICOLO 8 - DIVIETO DI SUB LOCAZIONE

E' fatto divieto al conduttore di effettuare la sub locazione dell'immobile e dell'area pertinenziale pena la decadenza di pieno diritto della locazione.

ARTICOLO 9 - TERMINI DI CONSEGNA

La consegna della struttura nello stato in cui si trova, dovrà avvenire dopo regolare stipula del contratto di locazione, firmato dal Responsabile dell'Area e dal conduttore.

ARTICOLO 11 - TERMINI DI VERSAMENTO CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione decorre dalla data di avvio dell'attività certificata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive.

ARTICOLO 12 - DIVERGENZE E FORO COMPETENTE

Nell'eventualità di divergenze gravi fra le parti e per qualsiasi contestazione fra le parti si farà riferimento al foro competente per territorio.

ARTICOLO 13 - MODALITA' DI PAGAMENTO.

Il canone di locazione dovrà essere versato entro e non oltre il 1° giorno di ogni mensilità alla Tesoreria Comunale. Il mancato pagamento del canone di locazione nei termini previsti dal presente articolo per tre mesi consecutivi comporta la risoluzione del contratto di locazione, previa notifica, a mezzo raccomandata A/R o messo comunale, della contestazione, assegnando un termine di 7 giorni al conduttore per regolarizzare il pagamento.

La risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione avverrà a seguito di tre notifiche consecutive e non giustificate.

ARTICOLO 14 - DISPOSIZIONE FINALE

Il conduttore si impegna al pieno ed incondizionato rispetto ed osservanza di tutte le clausole contenute nel presente atto. Sono ammesse eventuali migliorie proposte dal conduttore, nel solo interesse del potenziamento del servizio, previa autorizzazione dei responsabili del Comune di Nurri.

Nurri, 09/02/2016



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Ing. Usai Daniela

COMPUTO METRICO (DA FIRMARE IN OGNI SUA PAGINE E INSERIRE NELLA BUSTA N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	D.0013.00 05.0004	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBAT-TERICA, a base di resine s ... preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto MISURAZIONI: TINTEGGIATURA DI TUTTO L'EDIFICIO (PARETI E SOFFITTI INTERNE)	913,79				913,79		
		SOMMANO m2					913,79	6,10	5 574.12
2	.1	PULIZIA CANALE DI GRONDA con eventuale ripristino infiltrazioni acqua con posa di prodotto tipo mapelastic MISURAZIONI:	1,00				1,00		
		SOMMANO a corpo					1,00	600,00	600,00
3	D.0012.00 26.0011	Trattamento superficiale per la protezione finale di pavimentazione mediante l'applicazione, a piu' mani e sino a rifiuto, di prodotti impregnanti ad effetto idrofobizzante a base ... alizzate a stabilire il dosaggio idoneo. Compreso ogni altro onere e magistero per realizzare l'opera a regola d'arte. MISURAZIONI: INGRESSO, SERVIZI, HALL, SALA PRANZO	150,00				150,00		
		SOMMANO m2					150,00	29,58	4 437.00
4	D.0013.00 05.0037	PITTURA DI OPERE IN LEGNO ESEGUITA CON DUE MANI DI VERNICE SINTETICA TRASPARENTE, dato in opera su superfici gi'a predisposte, previo imprimitura di impregnante pro- tettivo neutro, compreso lo sfrido e l'onere per l'uso di cavalletti o di scale con finitura brillante MISURAZIONI: LOGGIATI	80,40				80,40		
		SOMMANO m2					80,40	26,62	2 140.25
5	.2	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LINEA DI ALLACCIO ALLA RETE IDRICA PUBBLICA, COMUNALE O DEL GESTORE PRESENTE INCARICATO, REALIZZATA MEDIANTE TUBAZIONI IN PEAD DIMENSIONATE IN FUNZIONE ... ESSERE CONCORDATA CON I TECNICI DEL GESTORE, REINTERRO E QUANT'ALTRO NECESSARIO PER DARE L'OPERA FINITA A REGOLA D'ARTE MISURAZIONI: COLLEGAMENTO RETE COMUNALE - STRUTTURA	1,00				1,00		
		SOMMANO a corpo					1,00	1 400.00	1 400.00
6	D.0010.00 06.0128	Estintore portatile a polvere per classi di fuoco A (combustibili solidi), B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), di tipo omologato secondo la normativa vigente, compl ... nalatore, fissaggio a muro, opere mu- rarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. MISURAZIONI:							

Computo metrico

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
7	D.0010.00 06.0131	STRUTTURA	6.00				6,00		
		SOMMANO cad					6,00	305,80	1 834,80
		Estintore portatile ad anidride carbonica per classi di fuoco B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), particolarmente indicato per utilizzo su apparecchiature elettrich ... egnalatore, fissaggio a muro, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. MISURAZIONI: QUADRO GENERALE HALL	1.00				1,00		
8	.3	SOMMANO cad					1,00	177,87	177,87
		FORNITURA E POSA IN OPERA SCALDABAGNO ELETTRICO DA 50 LT COMPRESO OGNI ACCESSORIO PER IL COMPLETO FUNZIONAMENTO MISURAZIONI: CAMERE	6.00				6,00		
		SOMMANO cadauno					6,00	90,00	540,00
9		ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI PER DISABILI INCLUSO LO SMONTAGGIO DEI SANITARI ESISTENTI, FORNITURA E MONTAGGIO SANITARI PER DISABILI, CORRIMANO E QUANTO ALTRO NECESSARIO PER ADEGUARE I SERVIZI A REGOLA D'ARTE. MISURAZIONI: BAGNO ADIACENTE ALLA HALL BAGNO CAMERA 6	1.00				1,00		
		SOMMANO cadauno	1.00				1,00		
							2,00	2 000,00	4 000,00
10	.4	SISTEMAZIONE AREA ESTERNA compresa la potatura degli alberi, la sistemazione dei marciapiedi, recinzione, muretti a secco, e qualto altro necessario per garantire un adeguato decoro. MISURAZIONI:	1.00				1,00		
		SOMMANO a corpo					1,00	6 000,00	6 000,00
		TOTALE euro							26 704,04 IVA ESCLUSA

Nurri, 09/02/2016



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Ing. Usai Daniela

MOD. A (DA INSERIRE NELLA BUSTA 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

Spett.le COMUNE DI NURRI

CORSO ITALIA, N. 138

08035 NURRI (CA)

ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA SITA IN LOCALITA' "TACCU" DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE E SERVIZI PER IL TURISMO E IL TEMPO LIBERO

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

IL SOTTOSCRITTO (Nome)		(Cognome)
Nato a	Prov.	Il
C.F.		
Residente a	Prov.	
Via		
TEL.	CELL	
EMAIL	PEC	

IN QUALITA' DI

- TITOLARE
- LEGALE RAPPRESENTANTE
- AMMINISTRATORE DELEGATO
- SOCIO CON POTERE DI RAPPRESENTANZA
- PROCURATORE, giusta procura generale/speciale n. _____ del _____.
- ALTRO (specificare)_____.

Della ditta (indicare ragione sociale)

_____ con sede nel Comune di _____ Prov (_____)

in via _____, P.IVA _____

C.F. _____, tel. _____ Fax _____

e-mail _____, pec _____

ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A Registro n. _____ della provincia di _____

Dal _____ n° REA _____

per l'attività di _____

ai fini della partecipazione alla gara d'appalto di cui in oggetto, premessa l'**accettazione incondizionata** di tutte le clausole e condizioni indicate nel capitolato speciale d'appalto e nel bando di gara

CHIEDE

Di poter partecipare all'ASTA DI LOCAZIONE in oggetto come:

- Impresa singola
- ALTRO

come da documentazione inserita nel plico offerta.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n°445, consapevole delle responsabilità e sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. n°445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
- di essere in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande previsti dall'art. 71 comma 6 del D.Lgs. 59/2010, ed in particolare di essere in possesso: (indicare il titolo posseduto tra quelli elencati nell'art. 71 comma 6 del D.lgs. 59/2010 riportato nella sezione VII pagina 3 del bando)

INOLTRE

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n°445, consapevole delle responsabilità e sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. n°445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- che la ditta è in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara e non si trova in alcune delle condizioni di esclusione dagli appalti di cui all'art. 38, comma 1, lettera a), b), c), d),

e), f), g), h), i) ed m) del D.Lgs. n. 163/2006 – Codice dei Contratti- ed in particolare che per la ditta intestata non trovano applicazione le cause di esclusione dagli appalti applicabili a coloro:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; (lettera così modificata dall'art. 33, comma 2, legge n. 134 del 2012)
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 - n.d.r.) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 - n.d.r.); l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
(lettera così modificata dall'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011)
- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in

caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

(lettera così modificata dall'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011);

- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa; (lettera così modificata dall'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011);
- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; (lettera così modificata dall'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011);
- h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti; (lettera così sostituita dall'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011);

- i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
- m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248; (disposizione abrogata, ora il riferimento è all'art. 14 del d.lgs. n. 81 del 2008 - n.d.r.) (lettera così modificata dall'art. 3, comma 1, lettera e), d.lgs. n. 113 del 2007); m-bis) nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA; (lettera così sostituita dall'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011);
- m-ter) di cui alla precedente lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio; (lettera aggiunta dall'art. 2, comma 19, legge n. 94 del 2009, poi così modificata dall'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011)
- m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione

comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
(lettera aggiunta dall'art. 3, comma 1, legge n. 166 del 2009);

- che nel triennio precedente la data dell'offerta sono cessati dalla carica i sig.ri (indicare i nominativi e le esatte generalità):
-
-
-

- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento, ai sensi dell'art. 2359 Codice civile, con altre società concorrenti alla stessa gara;
 - di aver preso visione del bando di gara e dal relativo capitolato d'appalto e accetta tutte e condizioni in essi stabilite;**
 - di aver valutato attentamente le condizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato, nonché tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del rialzo offerto;**
 - che la ditta è in regola con l'applicazione del CCNL dei dipendenti;
 - che è in regola con gli **adempimenti in materia di contributi sociali e in materia di contributi previdenziali** a favore dei lavoratori dipendenti secondo la legislazione vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della Legge 166/2002, e di possedere le seguenti posizioni previdenziali e assicurative (indicare i motivi della eventuale mancata iscrizione):
-
-
-

INPS: sede di _____,

Via _____ matricola n° _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte);

INAIL: sede di _____,

Via _____ matricola n° _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte);

ai sensi legge 68/99 in tema di **diritto al lavoro** dei disabili (*barrare la voce pertinente*):

- che l'impresa non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge 68/99, in quanto (*specificare la motivazione*):

- che l'impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dalla legge 68/99.
- l'inesistenza delle cause ostative di cui al D.L.gs 159/2011 e s.m.i. (normativa antimafia);

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, indica le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione:

li

FIRMA DEL DICHIARANTE

Allegare fotocopia documento identità in corso di validità.

Spett.le COMUNE DI NURRI

CORSO ITALIA, N. 138

08035 NURRI (CA)

ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA SITA IN LOCALITA' "TACCU" DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE E SERVIZI PER IL TURISMO E IL TEMPO LIBERO

MODELLO INTEGRATIVO DI DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI E ATTI DI NOTORIETA' DA COMPILARE E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DI OGNI ALTRO AMMINISTRATORE MUNITO DI POTERI DI RAPPRESENTANZA, INDICATO NEL MODELLO A, DIVERSE DAL RELATIVO FIRMATARIO

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

IL SOTTOSCRITTO (Nome)		(Cognome)
Nato a	Prov.	Il
C.F.		
Residente a	Prov.	
Via		
TEL.	CELL	
EMAIL	PEC	

IN QUALITA' DI

- TITOLARE
- LEGALE RAPPRESENTANTE
- AMMINISTRATORE DELEGATO
- SOCIO CON POTERE DI RAPPRESENTANZA
- PROCURATORE, giusta procura generale/speciale n. _____ del _____.
- ALTRO (specificare) _____.

Della ditta (indicare ragione sociale)

con sede nel Comune di _____ Prov (_____)

in via _____, P.IVA _____

C.F. _____, tel. _____ Fax _____

e-mail _____, pec _____

ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A Registro n. _____ della provincia di _____

Dal _____ n° REA _____

per l'attività di _____

AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO DI CUI IN OGGETTO, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

- che non è incorso, nella sua qualità di Amministratore munito di poteri di rappresentanza, in alcuno dei casi di esclusione dalle gare di cui all'art. 38, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006 – Codice dei Contratti ed in particolare:
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato (o della comunità) che incidono sulla moralità professionale;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006

- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze di condanna con il beneficio della non menzione;

oppure

- che nei propri confronti sono state emesse le seguenti condanne per le quali si è beneficiato della non menzione:

_____ li _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

Allegare a pena esclusione fotocopia documento identità in corso di validità.

Spett.le COMUNE DI NURRI

CORSO ITALIA, N. 138

08035 NURRI (CA)

ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA SITA IN LOCALITA' "TACCU" DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE E SERVIZI PER IL TURISMO E IL TEMPO LIBERO

DICHIARAZIONE REQUISITI SPECIFICI

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

IL SOTTOSCRITTO (Nome)		(Cognome)
Nato a	Prov.	Il
C.F.		
Residente a	Prov.	
Via		
TEL.	CELL	
EMAIL	PEC	

IN QUALITA' DI

- TITOLARE
- LEGALE RAPPRESENTANTE
- AMMINISTRATORE DELEGATO
- SOCIO CON POTERE DI RAPPRESENTANZA
- PROCURATORE, giusta procura generale/speciale n. _____ del _____.
- ALTRO (specificare) _____.

Della ditta (indicare ragione sociale)

_____ con sede nel Comune di _____ Prov (_____)

in via _____, P.IVA _____

C.F. _____, tel. _____ Fax _____

e-mail _____, pec _____

ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A Registro n. _____ della provincia di _____

Dal _____ n° REA _____

per l'attività di _____

AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO DI CUI IN OGGETTO, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

DI ESSERE RESIDENTE NEL COMUNE DI _____

CHE LA PROPRIA ATTIVITA' HA SEDE NEL COMUNE DI _____

VIA _____

L'ESIGENZA DI UNA NUOVA STRUTTURA PER LE MOTIVAZIONI DI SEGUITO RIPORTATE

DI GESTIRE DIRETTAMENTE LA PROPRIA ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO DI ALIMENTI E BEVANDE DA TRE ANNI CONSECUTIVI E ANTECEDENTI LA DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'ASTA DI LOCAZIONE IN OGGETTO E NELLO SPECIFICO

DAL _____

(SPECIFICARE GIORNO/MESE/ANNO DATA INIZIO GESTIONE DIRETTA DELL'ATTIVITA' IN ESSERE)

_____ li _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

Allega RELAZIONE DETTAGLIATA DELL'IDEA DI IMPRESA COSI' COME PREVISTO NELLA SEZIONE IX DEL BANDO

MOD. D (DA INSERIRE NELLA BUSTA 3 OFFERTA ECONOMICA)

MARCA DA BOLLO
€. 16,00

Spett.le COMUNE DI NURRI
CORSO ITALIA, N. 138
08035 NURRI (CA)

ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA SITA IN LOCALITA' "TACCU" DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE E SERVIZI PER IL TURISMO E IL TEMPO LIBERO

OFFERTA ECONOMICA

IMPORTO LOCAZIONE A BASE DEL RIALZO €/MESE 600,00

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

residente nel Comune di _____ Prov _____

Via/Piazza _____

in qualità di _____

della ditta _____

con sede nel Comune di _____ Prov _____

Via/Piazza _____

con codice fiscale n _____

con partita IVA n _____

telefono _____ fax _____ e-mail _____

PEC _____

sotto la sua personale responsabilità ed edotto delle sanzioni previste dall'articolo 76 D.p.r.

28 dicembre 2000, 445

DICHIARA

di aver preso visione del Bando di gara, del Capitolato, del computo metrico relativo alle lavorazioni necessarie per l'avvio dell'attività nell'immobile oggetto della locazione e di accettarli incondizionatamente;

di considerare che il prezzo offerto tiene conto di quanto indicato nel Capitolato e nel bando;

OFFRE

il seguente RIALZO PERCENTUALE (in cifre) _____ %

(in lettere) _____ %

sull' importo a base di locazione di €/mese 600,00

Data _____

IL DICHIARANTE

(Timbro e Firma leggibile)