



COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DETERMINAZIONI AREA TECNICA

Numero 122 del 04-09-15

Reg. generale 430

Oggetto: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA SITA IN LOCALITA' "TACCU" DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE E SERVIZI PER IL TURISMO E PER IL TEMPO LIBERO - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- il decreto del Sindaco n. 3 del 01/07/2015, con il quale è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Usai Daniela;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 15/05/2015, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2015;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 21/05/2015, con la quale sono state assegnate le risorse ai responsabili di area nelle more di approvazione del piano performance 2015;
- la deliberazione del Consiglio Comunitario – XIII Comunità Montana Sarcidano –Barbagia di Seulo n. 15 del 07/07/2006 relativa alla concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Nurri della struttura oggetto della presente determinazione;
- l'Allegato "A" della sopracitata deliberazione, lettera g) dalla quale si evince che "il Comune comodatario non può concedere il bene ad un terzo per un periodo più lungo di quello consentito al Comune dal comodato stesso con finalità compatibili a quella della medesima struttura;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 64 del 22/08/2006, con la quale si è disposto di acquisire in comodato d'uso gratuito la struttura sita in località "Taccu", dando mandato al responsabile del Servizio tecnico alla sottoscrizione di apposita convenzione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale N. 29 del 24/06/2015 con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per la predisposizione del bando

avente ad oggetto l'attivazione delle procedure di scelta dell'operatore economico per l'affidamento della struttura in locazione sita in località "Taccu" da adibire ad attività di ristorazione e servizi per il turismo e il tempo libero.

RITENUTO doveroso provvedere in merito al fine di consentire l'assegnazione in locazione della struttura sita in località "Taccu" da adibire ad attività di ristorazione e servizi per il turismo e il tempo libero, distinta in catasto al Fg. 12 mapp. 181 e 182 categoria D/2.

VISTO l'art. 192 del Testo Unico degli Enti locali di cui al decreto legislativo n. 267/2000 il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

DATO ATTO, pertanto, che secondo quanto previsto dal suddetto articolo 192 gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre sono i seguenti:

- il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è l'assegnazione in locazione della struttura sita in località "Taccu" da adibire ad attività di ristorazione e servizi per il turismo e il tempo libero;
- l'oggetto del contratto è l'assegnazione in locazione della struttura sita in località "Taccu" da adibire ad attività di ristorazione e servizi per il turismo e il tempo libero;
- l'importo di locazione posto a base d'asta è di €/mese 900,00 al rialzo;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- la modalità di scelta del contraente è l'asta pubblica;
- il criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con applicazione del prezzo più alto sull'importo posto a base d'asta ai sensi degli artt. 73, lett. C) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

RITENUTO di impostare la gara in oggetto con asta pubblica ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827.

RITENUTO altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con applicazione del prezzo più alto

sull'importo posto a base d'asta ai sensi degli artt. 73, lett. C) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

VISTO il Bando e il capitolato.

RITENUTO pertanto doveroso procedere in merito.

DETERMINA

DI ADOTTARE il presente provvedimento a contrarre stabilendo che:

- il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è l'assegnazione in locazione della struttura sita in località "Taccu" da adibire ad attività di ristorazione e servizi per il turismo e il tempo libero;
- l'oggetto del contratto è l'assegnazione in locazione della struttura sita in località "Taccu" da adibire ad attività di ristorazione e servizi per il turismo e il tempo libero;
- l'importo di locazione posto a base d'asta è di €/mese 900,00 al rialzo;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- la modalità di scelta del contraente è l'asta pubblica;
- il criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con applicazione del prezzo più alto sull'importo posto a base d'asta ai sensi degli artt. 73, lett. C) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

DI APPROVARE il bando di gara, il capitolato e la modulistica allegata.

DI INDIRE l'asta pubblica ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827.

DI STABILIRE CHE l'istanza e le offerte dovranno pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **22/09/2015**.

DI DARE ATTO CHE il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto è l'Ing. Usai Daniela.

DI TRASMETTERE la presente determinazione:

- all'Area Finanziaria dell'Ente per i successivi adempimenti contabili;

- all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on-line* e l'inserimento nella raccolta generale;

- all'Ufficio segreteria per la pubblicazione nella *home page* del sito istituzionale dell'Ente e nella sezione "bandi e gare" dell'"Amministrazione trasparente".

Il Responsabile dell'Area

Usai Daniela

Visto di Regolarità Contabile :

NO

SI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Deidda Tiziana