



COMUNE DI NURRI
PROVINCIA SUD SARDEGNA

Corso Italia 138 – Tel. 0782/849005 – Fax 0782/849597
Cod. Fisc. 81000150912 – Partita Iva 00176070910

ALLEGATO B - PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ELENCO 1 – ALIENAZIONI
TRIENNIO 2024 – 2026

ANNO 2024

Codice Num.	Identificazione	Localizzazione	Superficie mq	Destinazione Urbanistica vigente	Estremi catastali			Valore aree nuda proprietà
					Foglio	Mappale	Costo Unitario	
							€/mq	
N. Lotto 12/86	Area P.I.P.	Località "Taccu"	1.980	ZONA D	12	86	€ 7,32	€ 14.493,60
N. Lotto 12/98	Area P.I.P.	Località "Taccu"	2.500	ZONA D	12	98	€ 7,32	€ 18.300,00
N. Lotto 12/188	Area P.I.P.	Località "Taccu"	2.101	ZONA D	12	188	€ 7,97	€ 16.744,97
N. Lotto 12/189	Area P.I.P.	Località "Taccu"	2.196	ZONA D	12	189	€ 7,97	€ 17.502,12
N. Lotto 12/190	Area P.I.P.	Località "Taccu"	1.715	ZONA D	12	190	€ 7,32	€ 12.553,80
N. Lotto 12/201	Area P.I.P.	Località "Taccu"	1.931	ZONA D	12	201	€ 7,97	€ 15.390,07
N. Lotto 12/57 (parziale in detrazione dell'area da adibire a viabilità)	Area P.I.P.	Località "Taccu"	14.350,45	ZONA D1	12	57 (parziale)	€ 20,60 (<u>area urbanizzata</u>)	€ 295.619,27
							€ 13,53 (<u>area NON urbanizzata</u>)	€ 194.161,58
N. Lotto 27/133 (parziale)	Area P.I.P.	Località "Taccu"	2.067,31	ZONA D1	27	133 (parziale)	€ 20,60 (<u>area urbanizzata</u>)	€ 42.586,58
							€ 13,53 (<u>area NON urbanizzata</u>)	€ 27.970,70
TOTALE			28.840,76					€ 433.190,41 *vengono considerati i prezzi delle due AREE URBANIZZATE (LOTTO 12/57 parziale + LOTTO 27/133 parziale)
								€ 317.116,84 * vengono considerati i prezzi delle due AREE NON URBANIZZATE (LOTTO 12/57 parziale + LOTTO 27/133 parziale)

ANNO 2024

Codice Num.	Identificazione	Localizzazione	Superficie mq	Destinazione Urbanistica vigente	Estremi catastali			Valore aree nuda proprietà
					Foglio	Mappale	Costo Unitario	
							€/mq	
1 – Casa a schiera unifamiliare	Area P.E.E.P.	Via Emilio Lussu	400,00	ZONA C1	29	3164 – 3113 - 3111	€ 28,22	€ 11.288,00
2 – Casa a schiera unifamiliare	Area P.E.E.P.	Via Emilio Lussu	400,00	ZONA C1	29	3114 - 3116	€ 28,12	€ 11.248,00
TOTALE			800,00					€ 22.536,00

ANNO 2025

Codice Num.	Identificazione	Localizzazione	Superficie mq	Destinazione Urbanistica vigente	Estremi catastali			Valore aree nuda proprietà
					Foglio	Mappale	Costo Unitario	
							€/mq	

ANNO 2026

Codice Num.	Identificazione	Localizzazione	Superficie mq	Destinazione Urbanistica vigente	Estremi catastali			Valore aree nuda proprietà
					Foglio	Mappale	Costo Unitario	
							€/mq	