



COMUNE DI NURALLAO

Città Metropolitana di Cagliari

Determinazioni Area Tecnica

N.141 DEL 21-05-2026

Oggetto: Determinazione di autorizzazione al Subaffidamento per gli interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dell'ex mattatoio comunale in località biua; CUP: C52H24001310002 - CIG: B80814B61E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il decreto sindacale n. 2 del 31.03.2026 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico all'Ing. Podda Luca;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 13.10.2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028, e ss.mm.ii.;

VISTA delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 29.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:

- Con la Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 art. 4, comma 3, Tabella D, è stata stanziata la somma di € 24.760.000,00 per l'attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani;
- Con deliberazione n. 25/6 del 02.08.2022 è stato approvato l'avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro 24.760.000,00 per la riqualificazione dei centri urbani, di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17;
- Con la determinazione n. 2065 prot. 42157 del 26.10.2022 è stata approvata la graduatoria provvisoria inerente il programma di finanziamento in oggetto;
- Con la determinazione n. 2232 prot. n. 44074 del 09.11.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva inerente il programma di finanziamento succitato;
- Con la Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, art. 7, comma 2 "È autorizzata, per l'anno 2023, la spesa complessiva di euro 9.779.867,00 quale integrazione delle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge regionale n. 17 del 2021, tabella D, finalizzata allo scorrimento della graduatoria del bando "Opere di interesse regionale. Riqualificazione dei centri urbani" di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 25/6 del 2 agosto 2022 (missione 08 -programma 01 - titolo 2)";
- Con la Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13, art. 7, comma 1 "È autorizzata, per l'anno 2024, l'ulteriore spesa di euro 5.138.000,00 ai fini dello scorrimento della graduatoria inerente al programma

"Riqualficazione dei centri urbani", di cui alla legge regionale n. 17 del 2021, tabella D - bando 2022 (missione 08 - programma 01 - titolo 2);

- Con Deliberazione n. 40/56 del 16.10.2024 è stato approvato il disegno di legge concernente "Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie", il quale prevede tra l'altro l'ulteriore spesa di euro 32.570.000,00 al fine dello scorrimento della graduatoria inerente al programma Riqualficazione dei centri urbani di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D – Bando 2022;
- Tra gli interventi finanziati tramite lo scorrimento della graduatoria disposto ai sensi della suddetta Deliberazione di Giunta Regionale, rientra l'intervento denominato: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA, finanziato per un importo pari ad € 277.000,00 a favore del Comune di Nurallao;

DATO ATTO che:

- è stata sottoscritta apposita convenzione ai sensi dell'art. 8, comma 2, della L.R. n. 8/2018 tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Nurallao per regolamentare il finanziamento di euro 277.000,00, concesso per la realizzazione dell'intervento di "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dell'ex mattatoio comunale in località Biua" avente CUP C52H24001310002;
- Con Determinazione n. 297 del 02.12.2024 si è proceduto all'indizione della gara per l'affidamento dei SERVIZI TECNICI DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma b) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36;
- con Determinazione del servizio tecnico n. 314 del 13.12.2024 sono stati affidati SERVIZI TECNICI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA" in favore dell'operatore economico Ing. Giuliano Cherchi, P.IVA 02343890923;

RICHIAMATA

- la Deliberazione di G.C. n. 30 del 21.05.2025 con la quale si approvava il progetto esecutivo, predisposto dall'Ing. Giuliano Cherchi, e acclarato in data 15.05.2025 al Prot. n 2349, dell'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA che presenta un importo complessivo di € 277.000,00 di cui € 189.536,80 per lavori, oneri della sicurezza e manodopera e € 87.463,20 per somme a disposizione.
- la determinazione del Responsabile del Servizio n. 133 del 28.05.2025 con la quale si approvavano gli atti e si avviava l'avviso pubblico di manifestazione di interesse relativa "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA";
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico a contrarre n. 182 del 25.07.2025 con la quale è stata avviata la suddetta procedura d'appalto, stabilendo di dover procedere alla selezione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'appalto per un importo a base di gara di € 189.536,80;
- la Determinazione n. 326 del 29.12.2025 si è proceduto aggiudicazione a favore dell'operatore economico SGARITO GROUP SRL part. IVA 02555360847, che per l'affidamento dell'appalto di che trattasi ha negoziato un prezzo di € 94,458,99 e quindi con un ribasso di € 28.409,38 pari a 23,1218 % sull'importo a base d'asta di € 122.868,37 oltre ad € 14.845,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 51.822,85 per Oneri della Manodopera non soggetti a ribasso, ed € 35.448,03 per IVA al 22% e quindi per un importo complessivo di € 196.575,45;

CONSIDERATO CHE

- in data 27/02/2026 è stato sottoscritto il contratto (Rep. 173/2026) per un importo contrattuale di € 161.127,42 (oltre IVA di Legge) a favore dell'operatore economico SGARITO GROUP SRL part. IVA 02555360847;
- in data 15.04.2026 sono stati consegnati gli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA come si desume dal Verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dall'Impresa Appaltatrice e dal RUP;

VISTA l'istanza di subaffidamento prot. n. 2666 del 21.05.2026 in favore dell'Operatore economico L.A.I. DI LAI ANTONIO & C. S.R.L., P. IVA 03181500921;

Determinazioni Area Tecnica n.141 del 21-05-2026 COMUNE DI NURALLAO

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.119 comma 16 del D.Lgs.n. 36/2023, l'Amministrazione deve adottare un provvedimento autorizzatorio per consentire l'esercizio del subaffidamento, qualora ne ricorrano i presupposti, rilevando che altrimenti al trascorrere del quindicesimo giorno dall' arrivo della richiesta di autorizzazione si perfezionerebbe il silenzio-assenso;

DATO ATTO che ricorrono tutte le condizioni per rilasciare l'autorizzazione;

DATO ATTO che le opere da subaffidare:

- sono state indicate all'atto dell'offerta e comprendono le lavorazioni di rimozione, carico, trasporto e smaltimento di materiale contenente amianto in matrice compatta (eternit);
- che l'ammontare stimato del subappalto è di €. 2.000,00 (oltre IVA di legge) e pertanto non eccede il 2% dell'importo del contratto d'appalto.

VERIFICATO inoltre che l'impresa affidataria del subaffidamento:

- è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura – Numero REA CA252201
- non risulta vincolata da forme di controllo e/o collegamento con l'impresa appaltatrice a norma dell'art. 2359 del C.C., ed ai sensi dell'art. 105 sopraccitato (giusta dichiarazione dell'impresa subaffidataria);

STABILITO che:

- è stato stipulato il contratto di subaffidamento, la cui validità è condizionata all'autorizzazione al subaffidamento;
- all'interno del contratto medesimo è stabilito che i pagamenti al subappaltatore avverranno da parte dell'appaltatore secondo quanto stabilito agli articoli 7 e 8 del contratto di Subaffidamento e solo a seguito del riscontro positivo da parte dell'Appaltatore, tramite il benestare alla fatturazione rilasciato dal Responsabile di Commessa e riguardo la parte dei lavori eseguiti,
- È fatto espresso divieto di cessione dei crediti;
- si andrà in deroga alla modalità di pagamento diretto con l'accordo di tutte le parti (appaltatore, subappaltatore, stazione appaltante);
- L'impresa Subaffidataria dichiara che prezzi contrattualmente definiti sono proposti ed accettati nella completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere; in ragione di ciò la Sub affidataria dichiara di rinunciare a qualsivoglia pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza delle quantità, delle modalità e delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire in subappalto;
- sono stati assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010 mediante indicazione di conto dedicato;
- si è proceduto a verificare l'idoneità tecnica –professionale del subappaltatore, ai sensi dell'art. 90 comma 9 lett. a del D. Lgs. n. 81/08, mediante verifica dei documenti esibiti dal subappaltatore stesso come previsti dall'allegato XVII del medesimo decreto 81/08;
- si è verificata la regolarità contributiva dell'impresa L.A.I. DI LAI ANTONIO & C. S.R.L., P. IVA 03181500921;
- resta responsabile ultimo della qualità dell'opera la SGARITO GROUP SRL part. IVA 02555360847, alla quale sarà corrisposto il credito in ragione dei lavori eseguiti;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

DETERMINA

DI STABILIRE che la premessa sopra riportata è parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI AUTORIZZARE, per le ragioni di cui in premessa, il secondo subappalto degli "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA" alla Ditta L.A.I. DI LAI ANTONIO & C. S.R.L., P. IVA 03181500921, per l'importo stimato di circa di €. 2.000,00 (oltre IVA di legge);

DI CONFERMARE che alla procedura:

Determinazioni Area Tecnica n.141 del 21-05-2026 COMUNE DI NURALLAO

- è stato assegnato il seguente codice CIG: **B80814B61E**
- è stato assegnato il seguente codice CUP: **C52H24001310002**

DI STABILIRE che per le opere da subappaltare:

- è stato stipulato il contratto di subaffidamento, la cui validità è condizionata all'autorizzazione al subaffidamento;
- all'interno del contratto medesimo è stabilito che i pagamenti al subappaltatore avverranno da parte dell'appaltatore secondo quanto stabilito agli articoli 7 e 8 del contratto di Subaffidamento e solo a seguito del riscontro positivo da parte dell'Appaltatore, tramite il benestare alla fatturazione rilasciatoo dal Responsabile di Commessa e riguardo la parte dei lavori eseguiti,
- È fatto espresso divieto di cessione dei crediti;
- si andrà in deroga alla modalità di pagamento diretto con l'accordo di tutte le parti (appaltatore, subappaltatore, stazione appaltante);
- L'impresa Subaffidataria dichiara che prezzi contrattualmente definiti sono proposti ed accettati nella completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere; in ragione di ciò la Sub affidataria dichiara di rinunciare a qualsivoglia pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza delle quantità, delle modalità e delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire in subappalto;
- sono stati assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010 mediante indicazione di conto dedicato;
- si è proceduto a verificare l'idoneità tecnica –professionale del subappaltatore, ai sensi dell'art. 90 comma 9 lett. a del D. Lgs. n. 81/08, mediante verifica dei documenti esibiti dal subappaltatore stesso come previsti dall'allegato XVII del medesimo decreto 81/08;
- si è verificata la regolarità contributiva dell'impresa L.A.I. DI LAI ANTONIO & C. S.R.L., P. IVA 03181500921;
- resta responsabile ultimo della qualità dell'opera la SGARITO GROUP SRL part. IVA 02555360847, alla quale sarà corrisposto il credito in ragione dei lavori eseguiti;

DI DARE ATTO inoltre che:

- ai sensi dell'art. 119 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, il contraente principale e il subaffidatario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subaffidamento;
- che il subaffidatario è in possesso dei requisiti speciali tecnico organizzativo economici previsti dall'art.28 All.II.12 del D.Lgs n. 36/2023 per avere svolto lavori analoghi nell'ultimo quinquennio ed essere in possesso di adeguata attrezzatura, è iscritto alla C.C.I.A.A competente con codice attività prevalente compatibile e adeguato alla prestazione richiesta ed è abilitato alla realizzazione dei Lavori previsti nel Contratto di Subaffidamento;
- che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00;

DI AUTORIZZARE in via definitiva il subaffidamento per le opere di INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA in favore dell'operatore economico L.A.I. DI LAI ANTONIO & C. S.R.L., P. IVA 03181500921;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla SGARITO GROUP SRL part. IVA 02555360847, appaltatrice ed alla L.A.I. DI LAI ANTONIO & C. S.R.L., P. IVA 03181500921, subappaltatrice;

DI DARE ATTO CHE dovrà preliminarmente l'inizio delle lavorazioni indicate nel Subaffidamento la Ditta Subaffidataria dovrà produrre idonea documentazione attestante la sicurezza del Cantiere (P.O.S) ai sensi del D.Lgs 81/08 e trasmetterlo alla Stazione Appaltante e al Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale, Ing. Giuliano Cherchi;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel dipendente Ing. Podda Luca, che curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione;

DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del sito Internet del Comune;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Podda

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Luca Podda

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)