



**COMUNE DI NURALLAO**

**Città Metropolitana di Cagliari**

## **Determinazioni Area Tecnica**

**N.140 DEL 21-05-2026**

**Oggetto: Determinazione di autorizzazione al Subappalto per gli interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dell'ex mattatoio comunale in località biua; CUP: C52H24001310002 - CIG: B80814B61E**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTO** il decreto sindacale n. 2 del 31.03.2026 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico all'Ing. Podda Luca;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 13.10.2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028, e ss.mm.ii.;

**VISTA** delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 29.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e ss.mm.ii.;

### **PREMESSO** che:

- Con la Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 art. 4, comma 3, Tabella D, è stata stanziata la somma di € 24.760.000,00 per l'attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani;
- Con deliberazione n. 25/6 del 02.08.2022 è stato approvato l'avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro 24.760.000,00 per la riqualificazione dei centri urbani, di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17;
- Con la determinazione n. 2065 prot. 42157 del 26.10.2022 è stata approvata la graduatoria provvisoria inerente il programma di finanziamento in oggetto;
- Con la determinazione n. 2232 prot. n. 44074 del 09.11.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva inerente il programma di finanziamento succitato;
- Con la Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, art. 7, comma 2 "È autorizzata, per l'anno 2023, la spesa complessiva di euro 9.779.867,00 quale integrazione delle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge regionale n. 17 del 2021, tabella D, finalizzata allo scorrimento della graduatoria del bando "Opere di interesse regionale. Riqualificazione dei centri urbani" di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 25/6 del 2 agosto 2022 (missione 08 -programma 01 - titolo 2)";
- Con la Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13, art. 7, comma 1 "È autorizzata, per l'anno 2024, l'ulteriore spesa di euro 5.138.000,00 ai fini dello scorrimento della graduatoria inerente al programma

"Riqualficazione dei centri urbani", di cui alla legge regionale n. 17 del 2021, tabella D - bando 2022 (missione 08 - programma 01 - titolo 2);

- Con Deliberazione n. 40/56 del 16.10.2024 è stato approvato il disegno di legge concernente "Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie", il quale prevede tra l'altro l'ulteriore spesa di euro 32.570.000,00 al fine dello scorrimento della graduatoria inerente al programma Riqualficazione dei centri urbani di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D – Bando 2022;
- Tra gli interventi finanziati tramite lo scorrimento della graduatoria disposto ai sensi della suddetta Deliberazione di Giunta Regionale, rientra l'intervento denominato: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA, finanziato per un importo pari ad € 277.000,00 a favore del Comune di Nurallao;

#### **DATO ATTO** che:

- è stata sottoscritta apposita convenzione ai sensi dell'art. 8, comma 2, della L.R. n. 8/2018 tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Nurallao per regolamentare il finanziamento di euro 277.000,00, concesso per la realizzazione dell'intervento di "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dell'ex mattatoio comunale in località Biua" avente CUP C52H24001310002;
- Con Determinazione n. 297 del 02.12.2024 si è proceduto all'indizione della gara per l'affidamento dei SERVIZI TECNICI DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma b) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36;
- con Determinazione del servizio tecnico n. 314 del 13.12.2024 sono stati affidati SERVIZI TECNICI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA" in favore dell'operatore economico Ing. Giuliano Cherchi, P.IVA 02343890923;

#### **RICHIAMATA**

- la Deliberazione di G.C. n. 30 del 21.05.2025 con la quale si approvava il progetto esecutivo, predisposto dall'Ing. Giuliano Cherchi, e acclarato in data 15.05.2025 al Prot. n 2349, dell'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA che presenta un importo complessivo di € 277.000,00 di cui € 189.536,80 per lavori, oneri della sicurezza e manodopera e € 87.463,20 per somme a disposizione.
- la determinazione del Responsabile del Servizio n. 133 del 28.05.2025 con la quale si approvavano gli atti e si avviava l'avviso pubblico di manifestazione di interesse relativa "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA";
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico a contrarre n. 182 del 25.07.2025 con la quale è stata avviata la suddetta procedura d'appalto, stabilendo di dover procedere alla selezione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'appalto per un importo a base di gara di € 189.536,80;
- la Determinazione n. 326 del 29.12.2025 si è proceduto aggiudicazione a favore dell'operatore economico SGARITO GROUP SRL part. IVA 02555360847, che per l'affidamento dell'appalto di che trattasi ha negoziato un prezzo di € 94,458,99 e quindi con un ribasso di € 28.409,38 pari a 23,1218 % sull'importo a base d'asta di € 122.868,37 oltre ad € 14.845,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 51.822,85 per Oneri della Manodopera non soggetti a ribasso, ed € 35.448,03 per IVA al 22% e quindi per un importo complessivo di € 196.575,45;

#### **CONSIDERATO CHE**

- in data 27/02/2026 è stato sottoscritto il contratto (Rep. 173/2026) per un importo contrattuale di € 161.127,42 (oltre IVA di Legge) a favore dell'operatore economico SGARITO GROUP SRL part. IVA 02555360847;
- in data 15.04.2026 sono stati consegnati gli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA come si desume dal Verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dall'Impresa Appaltatrice e dal RUP;

**VISTA** l'istanza di subappalto prot. n. 2654 del 21.05.2026 in favore della MELIS ROBERTO SRLS, C.F /P.I.V.A. 04089700928;

Determinazioni Area Tecnica n.140 del 21-05-2026 COMUNE DI NURALLAO

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.119 comma 16 del D.Lgs.n. 36/2023, l'Amministrazione deve adottare un provvedimento autorizzatorio per consentire l'esercizio del subappalto, qualora ne ricorrano i presupposti, rilevando che altrimenti al trascorrere del quindicesimo giorno dall' arrivo della richiesta di autorizzazione si perfezionerebbe il silenzio-assenso;

**DATO ATTO** che ricorrono tutte le condizioni per rilasciare l'autorizzazione;

**RICHIAMATO** il comunicato del presidente ANAC 25/11/2020, in merito al pagamento diretto del subappaltatore micro o piccola impresa che stabilisce quanto segue:

- a) l'appaltatore dovrà inviare entro 20 giorni dal pagamento effettuato la fattura quietanzata dal subappaltatore, con indicazione delle ritenute di legge effettuate e con richiesta di pagamento;
- b) in caso di mancato pagamento del subappaltatore la stazione appaltante sospenderà il pagamento del SAL successivo all'appaltatore e procederà al pagamento diretto del subappaltatore. Tale pagamento verrà posto in detrazione al predetto SAL. In caso di contenzioso tra appaltatore e subappaltatore sull'importo, l'Amministrazione procederà al pagamento del SAL all'appaltatore con detrazione ed accantonamento delle somme dovute al subappaltatore come risultanti dalla determinazione di autorizzazione al subappalto e fino alla risoluzione per via giudiziale o stragiudiziale della vertenza;
- c) nel caso di cui alla precedente lettera c) IL Comune procederà all'addebito all'appaltatore delle penali pari allo 0,10% (o nell'eventuale diversa misura stabilita) dell'importo del SAL;
- d) in caso di reiterata violazione dell'onere del pagamento del subappaltatore tale fatto – conformemente alle pronunce dell'Autorità di vigilanza sui contratti ed alle disposizioni del CSA – potrà concretare grave inadempimento sufficiente a giustificare la risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione (Determinazione n.4/2007).

**CONSIDERATO** che ai sensi del comma 12 dell'art. 119 del D.Lgs.n.36/2023:

- il subappaltatore per le prestazioni affidate in subappalto deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;
- i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, sono corrisposti alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso;
- l'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

**CONSIDERATO** inoltre che ai sensi del comma 6 dell'art. 119 del D.Lgs.n.36/2023:

- l'affidatario di contratti pubblici è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si eseguono le prestazioni di quanto previsto dall'art. 11 del succitato decreto;
- l'affidatario, e per suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere a questa amministrazione e specificatamente al Direttore Lavori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile ove presente, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui al comma 15 del medesimo articolo;
- ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori l'amministrazione acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario e dei subappaltatori.

**DATO ATTO** che le opere da subappaltare:

- sono state indicate all'atto dell'offerta e appartengono alla categoria LAVORI OG1 (Edifici civili e industriali);
- nel contratto di subappalto le lavorazioni da subappaltare sono indicate come *Demolizione e trasporti a discarica*;
- che l'ammontare stimato del subappalto è di €. 7.000,00 (oltre IVA di legge);

Determinazioni Area Tecnica n.140 del 21-05-2026 COMUNE DI NURALLAO

**VERIFICATO** inoltre che l'impresa affidataria del subappalto:

- è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura – Numero REA CA362318
- non risulta vincolata da forme di controllo e/o collegamento con l'impresa appaltatrice a norma dell'art. 2359 del C.C., ed ai sensi dell'art. 105 sopraccitato (giusta dichiarazione dell'impresa subappaltatrice);

**STABILITO** che:

- è stato stipulato il contratto di subappalto, la cui validità è condizionata all'autorizzazione al subappalto;
- all'interno del contratto medesimo è stabilito che i pagamenti al subappaltatore avverranno da parte dell'appaltatore secondo quanto stabilito all'articolo 6 del contratto di Subappalto e solo a seguito del riscontro positivo da parte dell'Appaltatore, tramite il benestare alla fatturazione rilasciato dal Responsabile di Commessa e riguardo la parte dei lavori eseguiti,
- È fatto espresso divieto di cessione dei crediti;
- si andrà in deroga alla modalità di pagamento diretto con l'accordo di tutte le parti (appaltatore, subappaltatore, stazione appaltante);
- L'impresa Subappaltatrice dichiara che prezzi contrattualmente definiti sono proposti ed accettati nella completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere; in ragione di ciò la Subappaltatrice dichiara di rinunciare a qualsivoglia pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza delle quantità, delle modalità e delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire in subappalto;
- sono stati assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010 mediante indicazione di conto dedicato;
- si è proceduto a verificare l'idoneità tecnica –professionale del subappaltatore, ai sensi dell'art. 90 comma 9 lett. a del D. Lgs. n. 81/08, mediante verifica dei documenti esibiti dal subappaltatore stesso come previsti dall'allegato XVII del medesimo decreto 81/08;
- si è verificata la regolarità contributiva dell'impresa MELIS ROBERTO SRLS, C.F /P.I.V.A. 04089700928;
- resta responsabile ultimo della qualità dell'opera la SGARITO GROUP SRL part. IVA 02555360847, alla quale sarà corrisposto il credito in ragione dei lavori eseguiti;

**RICHIAMATO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

#### **DETERMINA**

**DI STABILIRE** che la premessa sopra riportata è parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI AUTORIZZARE**, per le ragioni di cui in premessa, il secondo subappalto degli "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA" alla Ditta S MELIS ROBERTO SRLS, C.F /P.I.V.A. 04089700928, per l'importo stimato di circa di €. 7.000,00 (oltre IVA di legge);

**DI CONFERMARE** che alla procedura:

- è stato assegnato il seguente codice CIG: **B80814B61E**
- è stato assegnato il seguente codice CUP: **C52H24001310002**

**DI STABILIRE** che per le opere da subappaltare:

- è stato stipulato il contratto di subappalto, la cui validità è condizionata all'autorizzazione al subappalto;
- i pagamenti al subappaltatore avverranno da parte dell'appaltatore secondo quanto stabilito all'articolo 6 del contratto di Subappalto e solo a seguito del riscontro positivo da parte dell'Appaltatore, tramite il benestare alla fatturazione rilasciato dal Responsabile di Commessa e riguardo la parte dei lavori eseguiti;
- è fatto espresso divieto di cessione dei crediti;
- i prezzi da praticarsi all'impresa subappaltatrice saranno applicati con un ribasso non superiore al 20% rispetto a quelli risultanti dall'aggiudicazione dell'appalto, mentre gli oneri di sicurezza saranno corrisposti senza alcun ribasso;

**DI DARE ATTO** che:

- sono stati assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010 mediante indicazione di conto dedicato;

Determinazioni Area Tecnica n.140 del 21-05-2026 COMUNE DI NURALLAO

