



COMUNE DI NURALLAO

Città Metropolitana di Cagliari

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

n. 23 del 13-05-2026

OGGETTO: Approvazione Progetto esecutivo Interventi di manutenzione della viabilità del PIP del Comune di Nurallao; CUP: C57H24002270002

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **treddici** del mese di **maggio** alle ore **14:40** in Nurallao, nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Municipale, si è riunita la **Giunta Comunale** per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco **Porru Rita Aida**

Sono presenti Assessori n. 5 - Sono assenti Assessori n. 0, sebbene invitati

Alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano:

- presenti (n. 5) gli Assessori Comunali Sigg.:

Porru Rita Aida	Sindaco	Presente
Loddo Paolo	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
Atzeni Nicola Ignazio	Assessore	Presente
Monni Oscar	Assessore	Presente
Pisu Alessandro	Assessore	Presente in videoconferenza

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Dessi' Elena che, in collegamento su WhatsApp, provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente **Porru Rita Aida - Sindaco**, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta e invita La Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

LA GIUNTA COMUNALE

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTA

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/1 del 29 novembre 2024 avente ad oggetto "Aggiornamento del Bilancio di previsione 2024-2026, del Documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale a seguito dell'entrata in vigore delle leggi regionali 21 novembre 2024, n. 18, concernente "Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie" e 28 novembre 2024, n. 19 concernente "Modifiche e integrazioni alla legge regionale 21 novembre 2024, n. 18 "Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie". Pubblicazione dei documenti relativi al Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 e del perimetro sanitario in entrata e in spesa vincolate e non vincolate, per l'anno 2024. Integrazione della Delib. G.R. n. 37/45 del 25 settembre 2024 e annullamento della Delib.G.R. n. 42/40 del 6 novembre 2024";
- la Deliberazione n. 46/26 del 29 novembre 2024, avente ad oggetto "Azioni di supporto a favore dei Comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale, a valere sugli stanziamenti del capitolo di spesa SC06.0612, del Bilancio regionale per l'anno 2024" con la quale la Giunta Regionale ha disposto:
 - di destinare l'importo complessivo di € 15.350.000,00, a valere sullo stanziamento per l'annualità 2024 del capitolo di spesa SC06.0612, facente capo al CDR 00.09.01.02 del Bilancio regionale per gli anni 2024-2026, alla realizzazione di interventi di infrastrutturazione nei piani per insediamenti produttivi (PIP) comunali e nelle aree industriali già di proprietà dei Consorzi ZIR, la cui titolarità sia stata formalmente trasferita ai comuni subentranti;
 - di stabilire che il finanziamento costituisce un mero trasferimento non soggetto a rendicontazione e a tempistiche prestabilite e, pertanto, sarà sottoposto a generale potere di vigilanza dell'Assessorato dell'Industria che potrà richiedere la trasmissione della documentazione tecnica e amministrativa;
 - di stabilire una sola richiesta di finanziamento, da parte dei proponenti, per un importo non superiore a € 300.000,00;
 - di approvare le Direttive regionali concernenti "Azioni di supporto a favore dei comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale";
 - di autorizzare il competente Servizio Politiche di Sviluppo Attività produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica dell'Assessorato dell'Industria a predisporre un apposito Avviso pubblico, declinato sulla base delle Direttive di cui al punto precedente, con specificazione di eventuali criteri aggiuntivi.

VISTO l'Avviso Pubblico concernente "Azioni di supporto a favore dei comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale" approvato con Determinazione n. 815 Prot. Uscita n. 54909 del 03.12.2024;

CONSIDERATO che il Comune di Nurallao intende partecipare al suddetto Bando con la finalità di effettuare gli interventi di manutenzione della viabilità dell'area PIP del Comune di Nurallao.

VISTO il Progetto esecutivo, predisposto dall'ufficio tecnico comunale dell'INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'AREA PIP che presenta un importo complessivo di € 230.000,00 di cui € 180.000,00 per lavori, oneri della sicurezza e manodopera e € 50.000,00 per somme a disposizione ed approvato con Deliberazione di G.M. n. 91 del 12.12.2024;

DELIBERA DI GIUNTA n.23 del 13-05-2026 COMUNE DI NURALLAO

DATO ATTO CHE ai sensi dell' Allegato I.3 Termini delle procedure di appalto e di concessione (Articolo 17, commi 3 e 3-bis) del D. Lgs. 36/2023 i documenti iniziali di gara sono pubblicati, per gli appalti di lavori, entro tre mesi dalla data di approvazione del Progetto pertanto è necessario procedere alla riapprovazione del Progetto degli INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'AREA PIP;

VISTO il Progetto esecutivo, trasmesso Ing. Podda Luca, dipendente del Comune di Nurallao, in data 17.04.2026, Prot. n 2018, degli interventi denominati **MANUTENZIONE DELLA VIABILITA' DELL'AREA PIP DEL COMUNE DI NURALLAO** che presenta un importo complessivo di € 230.000,00 di cui € 178.000,00 per lavori e oneri di sicurezza e € 52.000,00 per somme a disposizione e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi

- A.01_ Relazione tecnica generale
- A.02_ Documentazione fotografica

Elaborati quantitativi

- B.01_ Quadro economico
- B.02_ Computo metrico estimativo
- B.03_ Elenco prezzi unitari
- B.04_ Analisi dei prezzi
- B.05_ Stima incidenza manodopera
- B.06_ Computo metrico costi della Sicurezza

Elaborati grafici

- C.01_ Inquadramento e stato attuale e criticità
- C.02_ Progetto

Sicurezza e Manutenzione

- D.01_ Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Ulteriori elaborati progettuali

- E.01_ Capitolato speciale d'appalto
- E.02_ Cronoprogramma dei lavori
- E.03_ Schema di contratto

VISTO in particolare il quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

A.01	LAVORI	€ 162.021,36
A.02	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 3.000,00
A.03	ONERI DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 12.978,64
A	TOTALE	€ 178.000,00
B.01	IVA LAVORI (22%)	€ 39.160,00
B.02	SPESE TECNICHE	€ 0,00
B.03	CASSA	€ 0,00
B.04	IVA SPESE TECNICHE	€ 0,00
B.05	INCENTIVI	€ 3.560,00
B.06	ECONOMIE ED IMPREVISTI	€ 9.030,00
B.07	ANAC	€ 250,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 52.000,00
C	TOTALE COMPLESSIVO	€ 230.000,00

VISTO il comma 8 dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023 che prevede:

DELIBERA DI GIUNTA n.23 del 13-05-2026 COMUNE DI NURALLAO

-Il progetto esecutivo:

- sviluppa un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco;
- è corredato del piano di manutenzione dell'opera per l'intero ciclo di vita e determina in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i loro tempi di realizzazione;
- se sono utilizzati metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, sviluppa un livello di definizione degli oggetti rispondente a quanto specificato nel capitolato informativo a corredo del progetto;
- di regola, è redatto dallo stesso soggetto che ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica. Nel caso in cui motivate ragioni giustifichino l'affidamento disgiunto, il nuovo progettista accetta senza riserve l'attività progettuale svolta in precedenza.

VISTO il comma 8 dell'art. 41 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che la stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

CONSIDERATO CHE

- l'ing. Marco Sulis non lavora più nel Comune di Nurallao dal 01.12.2026 e pertanto non vi sono figure all'interno dell'organico dell'Ente che possono procedere alla verifica e alla validazione del progetto degli interventi denominati MANUTENZIONE DELLA VIABILITA' DELL'AREA PIP DEL COMUNE DI NURALLAO;
- in data 24.04.2026 è stata effettuata una richiesta al Responsabile dei Servizi Tecnici della Comunità Montana Barbagia di Seulo di procedere alla verifica e validazione del Progetto esecutivo degli interventi denominati MANUTENZIONE DELLA VIABILITA' DELL'AREA PIP DEL COMUNE DI NURALLAO ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo degli interventi di MANUTENZIONE DELLA VIABILITA' DELL'AREA PIP DEL COMUNE DI NURALLAO, assunto in data 04.05.2026 (Prot. 2328) e sottoscritto dall'Ing. Simone Coni in qualità di Verificatore del progetto e dal progettista Ing. Podda Luca;

DATO ATTO che il suddetto progetto esecutivo è meritevole di approvazione in quanto rispetta le direttive impartite dall'Amministrazione comunale.

DATO ATTO altresì che il Responsabile Unico del Progetto della suddetta opera è l'Ing. Podda Luca;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Con voto unanime favorevole,

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse si intendono qui riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale;

DELIBERA DI GIUNTA n.23 del 13-05-2026 COMUNE DI NURALLAO

DI RIAPPROVARE il Progetto esecutivo, trasmesso Ing. Podda Luca, dipendente del Comune di Nurallao, in data 17.04.2026, Prot.n 2018, degli interventi denominati **MANUTENZIONE DELLA VIABILITA' DELL'AREA PIP DEL COMUNE DI NURALLAO** che presenta un importo complessivo di € 230.000,00 di cui € 178.000,00 per lavori e oneri di sicurezza e € 52.000,00 per somme a disposizione e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi

- A.01_ Relazione tecnica generale
- A.02_ Documentazione fotografica

Elaborati quantitativi

- B.01_ Quadro economico
- B.02_ Computo metrico estimativo
- B.03_ Elenco prezzi unitari
- B.04_ Analisi dei prezzi
- B.05_ Stima incidenza manodopera
- B.06_ Computo metrico costi della Sicurezza

Elaborati grafici

- C.01_ Inquadramento e stato attuale e criticità
- C.02_ Progetto

Sicurezza e Manutenzione

- D.01_ Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- D.02_ PSC

Ulteriori elaborati progettuali

- E.01_ Capitolato speciale d'appalto
- E.02_ Cronoprogramma dei lavori
- E.03_ Schema di contratto

VISTO in particolare il quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
A.01	LAVORI	€ 162.021,36
A.02	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 3.000,00
A.03	ONERI DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 12.978,64
A	TOTALE	€ 178.000,00
B.01	IVA LAVORI (22%)	€ 39.160,00
B.02	SPESE TECNICHE	€ 0,00
B.03	CASSA	€ 0,00
B.04	IVA SPESE TECNICHE	€ 0,00
B.05	INCENTIVI	€ 3.560,00
B.06	ECONOMIE ED IMPREVISTI	€ 9.030,00
B.07	ANAC	€ 250,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 52.000,00
C	TOTALE COMPLESSIVO	€ 230.000,00

DI DARE ATTO che il progetto verrà appaltato quando verranno reperiti i fondi per l'intera copertura finanziaria dell'opera pari a € 230.000,00;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Podda Luca;
DELIBERA DI GIUNTA n.23 del 13-05-2026 COMUNE DI NURALLAO

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs n. 267/2000.

DELIBERA DI GIUNTA n.23 del 13-05-2026 COMUNE DI NURALLAO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Porru Rita Aida

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Dessi' Elena

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)