



**COMUNE DI NURALLAO**

**Città Metropolitana di Cagliari**

## **Determinazioni Area Tecnica**

**N.136 DEL 20-05-2026**

**Oggetto: Liquidazione Contributo annualità 2025 (Posizione n. 1) Bando pubblico - art. 13, L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il decreto sindacale n. 2 del 31.03.2026 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico all'Ing. Podda Luca;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 13.10.2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028, e ss.mm.ii.;

**VISTA** delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 29.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

**VISTO** l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n.3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

**CONSIDERATO** che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna aventi, alla data del 31 dicembre 2020, popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

**CONSIDERATO** altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

**VISTA** la legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Tabella A), con la quale sono state stanziare sulla misura in oggetto ulteriori risorse, e in particolare:

- ulteriori € 10.000.000,00 a valere sull'annualità 2023 (che si sommano a € 15.000.000,00 già stanziati dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3);
- ulteriori € 15.000.000,00 a valere sull'annualità 2025 (annualità non prevista dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3);

**CONSIDERATO** che:

- con deliberazione n. 20/59 del 30.6.2022, ai punti 15) e 16), si prevedeva l'inammissibilità al contributo per acquisti effettuati e lavori iniziati antecedentemente alla data di pubblicazione dei bandi comunali, al fine di non concedere il beneficio in parola in ordine a operazioni realizzate prima della definizione dei criteri per l'ammissibilità al contributo;
- la legge di finanziamento è in vigore a fare data dal 10 marzo 2022, e che molti cittadini hanno effettuato acquisti e interventi di ristrutturazione sulla base della disposizione normativa di cui all'art. 13, e pertanto con Deliberazione N. 19/48 del 1.06.2023 si ritiene opportuno prevedere, con riguardo ai nuovi bandi, l'ammissibilità al contributo degli acquisti effettuati e dei lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022;

**VISTA** la determinazione SER n. 23146/1425 del 06/06/2023, allegata alla presente, con la quale, in ottemperanza alle disposizioni della DGR 20/59 del 20/6/2022, è stata disposta la ripartizione dello stanziamento pluriennale 2023-2025, pari a € 25.000.000, a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna" da cui risulta che al Comune di Nurallao è assegnato un contributo complessivo di € 136.626,78 così ripartito:

- ANNO 2023: € 30.361,51
- ANNO 2024: € 0,00
- ANNO 2025: € 45.542,26

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la Deliberazione della G.M. n. 73 del 10.10.2022 con la quale sono state date le direttive al Responsabile del Servizio Tecnico per l'assegnazione, mediante procedimento ad evidenza pubblica, dei contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione della prima casa, mediante applicazione dei criteri illustrati in premessa, per un budget complessivo annuo di euro 45.542,26;
- la Determinazione n. 281 del 25.11.2025 con la quale si è approvata la documentazione relativa al Bando pubblico - art. 13, L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (Ulteriori risorse stanziare - annualità 2025);

**CONSIDERATO** che:

- il Bando pubblico di cui sopra è stato pubblicato sul Sito del Comune di Nurallao in data 25.11.2025 e con scadenza di presentazione delle domande il 31.12.2025;
- in data 26.01.2026, è stata effettuata l'apertura delle buste presso l'Ufficio Tecnico;
- a seguito delle verifiche della documentazione amministrativa trasmessa, si è proceduto al soccorso istruttorio di alcune domande attraverso integrazioni documentali;
- risultano pervenute n. 13 (dieci) domande al protocollo comunale tutte ammissibili;

**DATO ATTO** che dai Verbali della commissione n.1 e n.2 in esito all'attività istruttoria, verificata la correttezza formale delle dichiarazioni fornite si è proceduto, seguendo l'ordine di acquisizione a protocollo, ad attribuire i punteggi previsti dal bando da cui risultano attribuiti i seguenti punteggi e si dà atto che la graduatoria provvisoria delle istanze finanziate è la seguente:

1. **prot. 5793 del 28.11.2025 – PUNTEGGIO ATTRIBUITO 28**
2. **prot. 5841 del 02.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 21**
3. **prot. 5912 del 04.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 21**
4. **prot. 6064 del 12.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 37**
5. **prot. 6119 del 16.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 25**
6. **prot. 6169 del 18.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 21**
7. **prot. 6170 del 18.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 20**
8. **prot. 6247 del 22.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 23**
9. **prot. 6312 del 29.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 28**
10. **prot. 6323 del 29.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 21**

11. prot. 6329 del 29.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 30
12. prot. 6341 del 29.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 26
13. prot. 6367 del 31.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 30

**VISTO** il verbale della commissione n. 2 del 04.02.2026, redatto al fine di comporre la graduatoria definitiva per il Bando in oggetto, dal quale si desume che vengono confermati i punteggi assegnati con la graduatoria provvisoria, rimasta invariata per quanto sopra espresso;

**STABILITO** pertanto, alla luce dei punteggi assegnati, che la graduatoria definitiva è la seguente:

1. prot. 5793 del 28.11.2025 – PUNTEGGIO ATTRIBUITO 28
2. prot. 5841 del 02.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 21
3. prot. 5912 del 04.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 21
4. prot. 6064 del 12.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 37
5. prot. 6119 del 16.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 25
6. prot. 6169 del 18.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 21
7. prot. 6170 del 18.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 20
8. prot. 6247 del 22.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 23
9. prot. 6312 del 29.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 28
10. prot. 6323 del 29.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 21
11. prot. 6329 del 29.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 30
12. prot. 6341 del 29.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 26
13. prot. 6367 del 31.12.2025 - PUNTEGGIO ATTRIBUITO 30

**CONSIDERATO CHE**

- in data 05.02.2026 sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell’Ente i Verbali di cui sopra per il quale gli interessati avevano la facoltà di presentare opposizione entro i 30 giorni successivi all’ultimo giorno di pubblicazione e ovvero entro il 05.03.2026;
- non sono giunte opposizioni alla graduatorie di cui al Verbali n. 1 e n.2 sopracitati;

**VISTA** la Determinazione n. 73 del 11.03.2026 con la quale sono stati approvati i verbali redatti dalla Commissione per la formazione delle graduatorie per l’assegnazione del contributo “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti nel Comune di Nurallao” (Ulteriori risorse stanziare - annualità 2025);

**DATO ATTO** che con il presente atto si intende procedere a prenotare la spesa dell’annualità 2025 (Ulteriori risorse stanziare - annualità 2025);

**CONSIDERATO** che con il presente atto si intende, quindi, procedere a prenotare la spesa complessiva di € **45.542,26** relativamente all’annualità 2025 (ulteriori risorse stanziare) per i seguenti beneficiari:

|                           | <b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b> | <b>ANNUALITÀ</b>         | <b>IMPORTO</b> | <b>BENEFICIARIO</b> |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------|---------------------|
| prot. 6064 del 12.12.2025 | 37                          | 2025 (ulteriori risorse) | € 15.000,00    | P.M.                |
| prot. 6367 del 31.12.2025 | 30                          | 2025 (ulteriori risorse) | € 15.000,00    | O.F.                |
| prot. 6329 del 29.12.2025 | 30                          | 2025 (ulteriori risorse) | € 15.000,00    | L.I.                |
| prot. 5953 del 19.12.2025 | 28                          | 2025 (ulteriori risorse) | € 542,26       | S.F.                |

**DATO ATTO CHE**

- il beneficiario in posizione n. 1 nella graduatoria 2025 (prot. 6064 del 12.12.2025) ha stipulato apposita convenzione in data 15.05.2026;
- ha presentato idonea documentazione relativa all’acquisto dell’abitazione così come previsto dall’avviso e dall’art. 3 della convenzione di cui sopra;
- con il presente atto si intende procedere alla liquidazione del contributo relativamente alla posizione n. 1 nella graduatoria 2025 (prot. 6064 del 12.12.2025);

Determinazioni Area Tecnica n.136 del 20-05-2026 COMUNE DI NURALLAO

**DATO ATTO** che la spesa complessiva dell'affidamento di € 15.000,00 trova la necessaria copertura sul Capitolo 1105 recante CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE PRIMA CASA (CAP E 1063) - codice 08.02-1.04.02.05.999 del bilancio di previsione 2026-2028;

**RILEVATO** che il principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/11, prescrive:

- a) il criterio di registrazione delle operazioni di accertamento e di impegno con le quali vengono imputate agli esercizi finanziari le entrate e le spese derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate (attive e passive);
- b) le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile.

**RICHIAMATO** il nuovo testo dell'art. 183 del T.U.E.L che al comma 5 recita: "Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi";

**DATO ATTO** che detta spesa:

- è soggetta alle disposizioni di cui al D. L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;
- non è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n.136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.U.P.;
- non è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.I.G.;
- non è soggetta alle disposizioni sulla "scissione dei pagamenti" di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI - SPLIT PAYMENT ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972;

**ACQUISITO** il Visto di regolarità contabile attestante, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata che si inserisce in calce al presente atto;

**ACCERTATA** la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica e del pareggio di bilancio ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL, per i motivi espressi in premessa,

**VISTO** il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il D.L. 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTA** la L.R. n. 8/2018;

**VISTE** le linee guida approvate dall'ANAC;

**VISTO** lo statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

per i motivi espressi in premessa,

#### **DETERMINA**

1. **DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Determinazioni Area Tecnica n.136 del 20-05-2026 COMUNE DI NURALLAO

2. **DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall'art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
3. **DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. **DI LIQUIDARE il contributo relativo al Bando "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti nel Comune di Nurallao** in favore del beneficiario in posizione n. 1 nella graduatoria 2025 (prot. 6064 del 12.12.2025) la somma di € 15.000,00 specificando quanto segue:
  - ✓ **BENEFICIARI:** Beneficiario (P.M.) - posizione n. 1 nella graduatoria 2025 (prot. 6064 del 12.12.2025)
  - ✓ **SOMMA DA LIQUIDARE:** € 15.000,00;
  - ✓ **RAGIONE DELL'OBBLIGAZIONE:** Liquidazione Contributo annualità 2025 (Posizione n. 1) Bando pubblico - art. 13, L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;
  - ✓ **SCADENZA ED ESIGIBILITÀ DELL'OBBLIGAZIONE** (principio cont. all. n. 4/2 D.Lgs. 118/2011): per € 15.000,00 - annualità 2026;
  - ✓ **MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEL BENEFICIARIO:** Bando pubblico;
  - ✓ **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI:** Come da conto corrente indicato agli atti;
  - ✓ **CODICE UNIVOCO UFFICIO F.E.:** V9XTNA;
5. **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di € 15.000,00 trova la necessaria copertura sul Capitolo 1105 - Imp. 196/2026 recante CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE PRIMA CASA (CAP E 1063) - codice 08.02-1.04.02.05.999 del bilancio di previsione 2026-2028 – Annualità 2026;
6. **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 15 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36 che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel dipendente Ing. Podda Luca che curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione;
7. **DI DARE ATTO**, ai sensi della normativa vigente, di non trovarsi in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse né in alcuna situazione di incompatibilità rispetto alla presente procedura;
8. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del sito Internet del Comune;
9. **DI TRASMETTERE** il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Luca Podda

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Luca Podda

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*