



**COMUNE DI NURALLAO**

**Città Metropolitana di Cagliari**

## **Determinazioni Area Tecnica**

**N.134 DEL 19-05-2026**

**Oggetto: Decisione a contrarre e approvazione atti di gara dell'Intervento di Manutenzione della viabilità del PIP nel Comune di Nurallao; CUP: C57H24002270002**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il decreto sindacale n. 2 del 31.03.2026 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico all'Ing. Podda Luca;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 13.10.2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028, e ss.mm.ii.;

**VISTA** delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 29.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e ss.mm.ii.;

### **VISTA**

- la L.R. 13.03.2018, n. 8 recante "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*", ed in particolare l'art. 8, commi 2 e 6;
- la L.R. 21.11.2024, n. 18 e ss.mm.ii che, per l'annualità 2024, nel capitolo di spesa SC06.0612 facente capo al CDR 00.09.01.02, ha stanziato le risorse da destinare alla infrastrutturazione delle aree industriali di competenza degli Enti locali;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 29.11.2024, avente ad oggetto "*Azioni di supporto a favore dei Comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale, a valere sugli stanziamenti del capitolo di spesa SC06.0612, del Bilancio regionale per l'anno 2024*";
- la Determinazione dirigenziale prot. n. 54609 rep. n. 815 del 03.12.2024 con la quale è stato approvato l'Avviso Pubblico concernente "*Azioni di supporto a favore dei comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale*";
- la Determinazione dirigenziale prot. n. 58433 rep. n. 907 del 20.12.2024 con la quale, in relazione all'Avviso pubblico di cui al punto precedente, è stata approvata la graduatoria degli Enti ammessi finanziati e degli Enti ammessi ma non finanziati per insufficienza dei fondi e la successiva Determinazione dirigenziale prot. n. 58815 rep. n. 914 del 24.12.2024 con la quale è stata autorizzata l'assegnazione delle risorse complessive disponibili a favore degli Enti ammessi finanziati;

- la L.R. 08.05.2025, n. 13 "*Bilancio di previsione 2025-2027*", nonché la conseguente Deliberazione della Giunta regionale n. 26/17 del 14.05.2025, con le quali, per l'annualità 2025, sono state stanziati ulteriori risorse da destinare all'assegnazione di finanziamenti per le finalità di cui ai punti precedenti;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 32/68 del 18.06.2025 e la conseguente Determinazione dirigenziale prot. n. 37130 rep. n. 679 del 30.07.2025 che hanno autorizzato lo scorrimento della graduatoria approvata con la succitata Determinazione dirigenziale prot. n. 58433 rep. n. 907 del 20.12.2024, a valere sulle risorse stanziati per l'annualità 2025;

#### **CONSIDERATO CHE**

- il Comune di Nurallao risulta beneficiario dell'importo di € 230.000,00;
- che è stata sottoscritta apposita convenzione di finanziamento, stipulata ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. n. 8 del 13.03.2018, concernente il trasferimento delle risorse pari a € 230.000,00 a favore del Comune di Nurallao per la realizzazione dell'intervento indentificato con CUP C57H24002270002;

**VISTO** il Progetto esecutivo, predisposto dall'ufficio tecnico comunale dell'INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'AREA PIP che presenta un importo complessivo di € 230.000,00 di cui € 180.000,00 per lavori, oneri della sicurezza e manodopera e € 50.000,00 per somme a disposizione ed approvato con Deliberazione di G.M. n. 91 del 12.12.2024;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio n. 265 del 12.11.2025 con la quale si approvavano gli atti e si avviava l'avviso pubblico di manifestazione di interesse relativa "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'AREA PIP";

**VERIFICATO** in esito all'esame delle istanze pervenute, come risulta dall'apposito verbale del 03.02.2026 che:

- i termini di presentazione delle istanze di manifestazione di interesse scadevano erano fissati per le ore 11:00 del 16.11.2025;
- alla scadenza dei termini risultano pervenute n. 97 istanze di partecipazione, e ad ogni istanza pervenuta è stata assegnato un numero progressivo da 1 a 97 generato dalla piattaforma elettronica Sardegna CAT;
- si è proceduto alla verifica e analisi della documentazione presentata dagli operatori economici, in conformità con quanto previsto dall'avviso, nonché a constatare la presenza degli allegati obbligatori e delle dichiarazioni a corredo dell'istanza, in esito alla quale risultano ammessi 86 concorrenti;
- i punteggi attribuiti sono compresi tra 11 e 32, con un valore della media dei punteggi dei concorrenti ammessi in graduatoria pari a 22,5465;
- Risultano selezionati per presentare offerta, ai sensi di quanto stabilito nell'avviso pubblico, i candidati distinti dai seguenti numeri assegnati:  
56 – 72 – 23 – 61 – 80 – 66 – 11;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 61 del 03.03.2026 con la quale ai sensi dell'art. 192, c. 1 della Legge n. 267/2000 e art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, si procedeva all'indizione della gara per l'affidamento dell'appalto denominato INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'AREA PIP ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso invitando gli operatori economici selezionati dalla manifestazione di interesse di cui al capoverso precedente;

#### **DATO ATTO CHE:**

- In data 10.03.2026 (ore 8:00) si è proceduto alla pubblicazione della gara sul Portale Sardegna Cat e con scadenza della presentazione delle offerte in data 25.03.2026 (ore 11:00);
- In data 27.03.2026 si è proceduto alla valutazione amministrativa della documentazione presentata dagli operatori economici e si è constatato che alcune erano carenti e pertanto si è proceduto al soccorso istruttorio conclusosi positivamente in data 08.04.2026 (ore 14:24:27);

#### **COSIDERATO CHE**

- con Determinazione n. 106 del 16.04.2026 si è proceduto all'annullamento della procedura telematica negoziata, di cui all'art. 50 comma 1, lett. c. del Codice dei Contratti, mediante la piattaforma telematica Sardegna Cat, per l'affidamento degli INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'AREA PIP poiché bilanciando i vari interessi, nell'attuale fase procedurale, appare preminente l'interesse pubblico a condurre la medesima procedura adeguando i prezzi nel rispetto delle attuali condizioni di mercato

- ai sensi dell'Allegato I.3 Termini delle procedure di appalto e di concessione (Articolo 17, commi 3 e 3-bis) del D. Lgs. 36/2023 i documenti iniziali di gara sono pubblicati, per gli appalti di lavori, entro tre mesi dalla data di approvazione del Progetto pertanto è necessario procedere alla riapprovazione del Progetto degli INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'AREA PIP;

**VISTO** il Progetto esecutivo, predisposto dall'ufficio tecnico comunale dell'INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'AREA PIP che presenta un importo complessivo di € 230.000,00 di cui € 180.000,00 per lavori, oneri della sicurezza e manodopera e € 50.000,00 per somme a disposizione e riapprovato con Deliberazione n. 23 del 13.05.2026;

**CONSIDERATO** che:

- si rende necessario provvedere all'affidamento di un operatore economico per l'esecuzione degli interventi in oggetto;
- l'importo dei lavori superiore ai 150.000 euro colloca l'appalto nella fattispecie prevista all'art. 50 comma 1 lett. c);
- Il Comune di Nurallao non dispone di elenchi di fornitori data l'esiguità delle procedure d'appalto bandite annualmente con importi di lavori di cui al capoverso precedente;
- occorre provvedere preventivamente all'esecuzione di una indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti necessari per procedere all'affidamento degli interventi denominati "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'AREA PIP";
- in esito a detta manifestazione di interesse verranno individuati 7 operatori da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023 ed aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, che sarà gestita attraverso l'uso della piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT;

**DATO ATTO** che permangono le condizioni della manifestazione di interesse n. 265 del 12.11.2025 e pertanto si procederà ad invitare alla procedura di gara gli operatori economici indicati nella manifestazione di interesse ed identificati con i seguenti numeri assegnati:

56 – 72 – 23 – 61 – 80 – 66 – 11;

**VISTI** in particolare:

- a) l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D.L. 31 marzo 2023, n. 36, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";
- b) l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

**RILEVATO** che in relazione al presente appalto il Responsabile del Servizio competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;

**RICHIAMATI** i principi generali della parte I, Titolo I del D.L. 31 marzo 2023, n. 36 che prevede, tra i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti pubblici, il rispetto dei criteri di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione che si riportano di seguito:

- Principio del risultato (art. 1 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principio della fiducia (art. 2 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principio dell'accesso al mercato (art. 3 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principi di buona fede e di tutela dell'affidamento (art. 5 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principi di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale. Rapporti con gli enti del Terzo settore (art. 5 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);

- Principio di auto-organizzazione amministrativa (art. 7 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principio di autonomia contrattuale. Divieto di prestazioni d'opera intellettuale a titolo gratuito (art. 8 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale (art. 9 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principi di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione (art. 10 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore. Inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti (art. 11 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.L. 31 marzo 2023, n. 36, che:

- il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con la trattativa in oggetto è quello di affidare i lavori denominati "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'AREA PIP";
- la scelta del contraente è effettuata mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36;
- il contratto ha ad oggetto le lavorazioni sopracitate;
- il valore del contratto a base d'asta è pari ad € 178.000,00 suddiviso nel seguente modo:

Importo lavori a base d'asta	€ 162.021,36
Oneri della Manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 12.978,64
Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.000,00

- il contratto sarà formalizzato mediante scambio di lettere commerciali via PEC ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- le clausole generali essenziali saranno contenute nella Lettera Commerciale di cui sopra;
- Le informazioni relative ai lavori sono riportate nel Disciplinare di gara e sono riepilogate qui di seguito:

CPV	45450000-6 - Altri lavori di completamento di edifici 45233140-2: Lavori stradali 45233141-9: Lavori di manutenzione stradale
CODICI ATECO	42.99 - Costruzione di altre opere di ingegneria civile n.c.a.
	42.11.00 - Costruzione di strade e autostrade
	52.21.20: Gestione e manutenzione di strade, autostrade e ponti.
CCNL APPLICATO	Edili: Artigiane – F015

**RICHIAMATE**, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

- **termine di ultimazione dei lavori:** ai sensi dell'art. 14 del Capitolato speciale d'Appalto 60 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto;
- **remunerazione:** "a misura";
- **pagamenti:**
  - anticipazione: ai sensi dell'art. 2.18 del Capitolato speciale d'Appalto, 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei servizi come previsto nel capitolato di gara;
  - pagamenti intermedi all'approvazione dei S.A.L. emessi dalla D.L., saldo a conclusione dei lavori;
- **obblighi assicurativi:** non è richiesta nessuna polizza assicurativa;
- **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti nel capitolato speciale d'appalto;
- **avalimento:** non è ammesso l'avalimento;
- **garanzie:**
  - ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
  - In conformità all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore dovrà costituire la cauzione definitiva nella misura stabilita dall'art. 53 comma 4 ed in conformità a quanto stabilito dal Codice.

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 178.000,00;

Determinazioni Area Tecnica n.134 del 19-05-2026 COMUNE DI NURALLAO

- il lavoro rientra, per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione;
- ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, l'appalto è aggiudicato in base al criterio del "minor prezzo", determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto al netto dei costi della sicurezza;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- i concorrenti non sono obbligati ad eseguire un sopralluogo, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione dei servizi relativi alla categoria prevalente";
- ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- ai sensi dell'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di tre mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invito alla procedura telematica;

**CONSIDERATO** che:

- verrà attivata una procedura di gara sottosoglia sul nuovo portale gare di Sardegna Cat all'indirizzo <https://sardegnatcat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>, mediante richiesta di Offerta trasmessa per l'affidamento dei lavori relativi "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'AREA PIP";
- che a detta procedura, in esito alla manifestazione di interesse espletata in via propedeutica, sono state invitate a partecipare n. 7 operatori economici abilitati, iscritti e presenti sul mercato elettronico Sardegna CAT nelle seguenti Categorie merceologiche:

**RILEVATO** che le caratteristiche essenziali delle lavorazioni e dell'appalto sono le seguenti:

<b>Lavorazioni</b>	Come indicato nel progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale. n. 23 del 13.05.2026
<b>Importo complessivo dei lavori a base d'asta</b>	€ 178.000,00 oltre IVA
<b>Categorie di cui alla Tabella A dell'Allegato II.12 del Codice</b>	<b>OG 3 - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI – CLASS. I - (PREVALENTE, SUBAPPALTABILE)</b>
<b>Codici CPV</b>	Lavori stradali: 45233140-2
<b>Qualificazione obbligatoria</b>	OG3
<b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>	€ 162.021,36
<b>Oneri della Manodopera</b>	€ 12.978,64
<b>Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	€ 3.000,00
<b>Modalità di determinazione del corrispettivo</b>	A Misura
<b>Durata dell'appalto</b>	60 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 2.18 del CSA.
<b>Natura dell'Appalto</b>	L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP

**VISTI** i seguenti documenti predisposti dalle unità operative amministrativa e tecnica, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto doversi provvedere all'approvazione degli stessi:

- 1\_Bando di gara RDO\_
- 2\_Istanza di partecipazione;
- 3\_DGUE
- 4\_Patto di integrità;
- 5\_Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016-679 (RGDP)
- 6\_Modulo di conto corrente dedicato
- 7\_Offerta economica

**RICHIAMATI** gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 relativi alle funzioni e alla responsabilità della dirigenza nonché al conferimento di funzioni dirigenziali e attesa la propria competenza all'adozione della presente determinazione in quanto trattasi di atto di natura gestionale;

**VISTO** il patto di integrità adottato dal Comune di Nurallao al fine di disciplinare i comportamenti degli operatori economici e del personale sia interno che esterno nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto in oggetto è stato individuato nel dipendente Ing. Podda Luca, in quanto ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

**DATO ATTO** che detta spesa:

- è soggetta alle disposizioni di cui al D. L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;
- è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n.136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.U.P. (C57H24002270002);
- è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.I.G. (il CIG verrà assegnato al procedimento solo dopo la pubblicazione della gara d'appalto sulla piattaforma messa a disposizione dal Mercato Elettronico della Centrale per gli acquisti del Sardegna CAT)
- è soggetta alle disposizioni sulla "scissione dei pagamenti" di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI - SPLIT PAYMENT ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972;

**VISTO** il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il D.L. 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTA** la L.R. n. 8/2018;

**VISTE** le linee guida approvate dall'ANAC;

**VISTO** lo statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

**ACQUISITO** il Visto di regolarità contabile attestante, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata che si inserisce in calce al presente atto;

**ACCERTATA** la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica e del pareggio di bilancio ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL;

per i motivi espressi in premessa,

**DETERMINA**

Determinazioni Area Tecnica n.134 del 19-05-2026 COMUNE DI NURALLAO

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 3) **DI APPROVARE** i seguenti documenti predisposti dal personale dell'area tecnica che, per quanto non allegati materialmente al presente, si intendono facenti parte integrante e sostanziale dello stesso:

- 1\_ Bando di gara RDO\_
- 2\_ Istanza di partecipazione;
- 3\_ DGUE
- 4\_ Patto di integrità;
- 5\_ Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016-679 (RGDP)
- 6\_ Modulo di conto corrente dedicato
- 7\_ Offerta economica

- 4) **DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 192, c. 1 della Legge n. 267/2000 e art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, all'indizione della gara per l'affidamento dell'appalto denominato INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'AREA PIP ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36; con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- 5) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.L. 31 marzo 2023, n. 36, che:
  - il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con la trattativa in oggetto è quello di affidare i lavori denominati "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'AREA PIP";
  - la scelta del contraente è effettuata mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36;
  - il contratto ha ad oggetto le lavorazioni sopracitate;
  - il valore del contratto a base d'asta è pari ad € 178.000,00 suddiviso nel seguente modo:

Importo lavori a base d'asta	€ 162.021,36
Oneri della Manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 12.978,64
Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.000,00

- il contratto sarà formalizzato mediante scambio di lettere commerciali via PEC ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- le clausole generali essenziali saranno contenute nella Lettera Commerciale di cui sopra;
- Le informazioni relative ai lavori sono riportate nel Disciplinare di gara e sono riepilogate qui di seguito:

CPV	45450000-6 - Altri lavori di completamento di edifici 45233140-2: Lavori stradali 45233141-9: Lavori di manutenzione stradale
CODICI ATECO	42.99 - Costruzione di altre opere di ingegneria civile n.c.a.
	42.11.00 - Costruzione di strade e autostrade
	52.21.20: Gestione e manutenzione di strade, autostrade e ponti.
CCNL APPLICATO	Edili: Artigiane – F015

**RICHIAMATE**, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

- **termine di ultimazione dei lavori:** ai sensi dell'art. 14 del Capitolato speciale d'Appalto 60 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto;
- **remunerazione:** "a misura";
- **pagamenti:**
  - anticipazione: ai sensi dell'art. 2.18 del Capitolato speciale d'Appalto, 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei servizi come previsto nel capitolato di gara;
  - pagamenti intermedi all'approvazione dei S.A.L. emessi dalla D.L., saldo a conclusione dei lavori;
- **obblighi assicurativi:** non è richiesta nessuna polizza assicurativa;

Determinazioni Area Tecnica n.134 del 19-05-2026 COMUNE DI NURALLAO

- **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti nel capitolato speciale d'appalto;
- **avvalimento:** non è ammesso l'avvalimento;
- **garanzie:**
  - ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
  - In conformità all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore dovrà costituire la cauzione definitiva nella misura stabilita dall'art. 53 comma 4 ed in conformità a quanto stabilito dal Codice.

**6) DI DARE ATTO** che:

- all'interno della piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT verrà avviata la procedura di richiesta di informazioni secondo la scadenza indicata a sistema;
- le caratteristiche essenziali delle lavorazioni e dell'appalto sono le seguenti:

<b>Lavorazioni</b>	Come indicato nel progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale. n. 23 del 13.05.2026
<b>Importo complessivo dei lavori a base d'asta</b>	€ 178.000,00 oltre IVA
<b>Categorie di cui alla Tabella A dell'Allegato II.12 del Codice</b>	<b>OG 3 - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI – CLASS. I - (PREVALENTE, SUBAPPALTABILE)</b>
<b>Codici CPV</b>	Lavori stradali: 45233140-2
<b>Qualificazione obbligatoria</b>	OG3
<b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>	€ 162.021,36
<b>Oneri della Manodopera</b>	€ 12.978,64
<b>Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	€ 3.000,00
<b>Modalità di determinazione del corrispettivo</b>	A Misura
<b>Durata dell'appalto</b>	60 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 2.18 del CSA.
<b>Natura dell'Appalto</b>	L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP

- 7) DI PRENOTARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del d.Lgs. n 267/2000, la spesa di € 217.160,00 che trova copertura finanziaria nel capitolo 4147 recante OPERE DI MANUTENZIONE DELLA VIABILITA' DELL'AREA PIP CUP C57H24002270002 (CAP E 4147) - codice 10.05-2.02.01.09.012 del Bilancio Finanziario 2026/2028, annualità 2026;
- 8) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luca Podda, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
- 9) DI DARE ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione né di trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- 10) DI TRASMETTERE** il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.
- 11) DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del sito Internet del Comune;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Luca Podda

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Luca Podda

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*