



**COMUNE DI NURALLAO**

**Città Metropolitana di Cagliari**

## **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**n. 9 del 29-04-2026**

**OGGETTO: Opposizione e parere sfavorevole al Piano regionale di individuazione delle zone di accelerazione terrestri per impianti a fonti rinnovabili (FER), adottato con Delibera di Giunta Regionale n. 45/1 del 28.08.2025**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **0:00** in Nurallao, nella sala polifunzionale (Ex Casa dei Siciliani), si è riunito il **Consiglio Comunale** convocato in sessione Ordinaria e in Seconda convocazione con l'osservanza delle modalità e nei termini previsti.

La seduta si svolge in modalità mista utilizzando l'applicativo WhatsApp (Regolamento Comunale per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale in modalità telematica, approvato con deliberazione CC n 15 del 28/04/2022)

Alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano:

- presenti (n. 11) i Consiglieri Comunali Sigg.:

<b>Porru Rita Aida</b>	<b>Presente</b>	<b>Atzeni Nicola Ignazio</b>	<b>Presente</b>
<b>Cui Ivana Maria</b>	<b>Presente</b>	<b>Floris Pietro</b>	<b>Assente</b>
<b>Loddo Paolo</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>Masili Andrea</b>	<b>Presente</b>
<b>Monni Oscar</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>Murgia Ignazio</b>	<b>Presente</b>
<b>Onnis Francesco Maria</b>	<b>Assente</b>	<b>Onnis Maria Teresa</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Pisu Alessandro</b>	<b>Presente</b>	<b>Serra Maria Gabriela</b>	<b>Presente</b>
<b>Sionis Francesco</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>		

- assenti (n. 2).

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Dessi' Elena che provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sindaco - Porru Rita Aida** assume la Presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ILLUSTRATE** le zone di accelerazione ovvero quelle aree nelle quali è possibile installare impianti con procedure autorizzative semplificate e tempi ridotti, mappate e definite dai Piani regionali privilegiando superfici industriali, cave e aree degradate.

**PREMESSO** che il Comune di Nurallao ha preso visione della proposta di Piano regionale di individuazione delle zone di accelerazione terrestri per impianti a fonti rinnovabili (FER), adottato con Delibera di Giunta Regionale n. 45/1 del 28.08.2025, che include diverse aree idonee "accelerate".

**CONSIDERATO** che l'art. 12, comma 7 del D.Lgs. n. 190/2024 (e i richiami normativi regionali) stabilisce esplicitamente che sono escluse dalle zone di accelerazione le aree protette per scopi di tutela ambientale, paesaggistica e i siti sottoposti a vincolo archeologico, in quanto la "semplificazione" procedurale non può e non deve tradursi in un pregiudizio per il patrimonio identitario del territorio.

**DATO ATTO CHE** il Comune di Nurallao, con nota Prot. n. 1979 del 15.04.2026 ha chiesto formalmente che il Piano Regionale venga rimodulato escludendo tutte le aree non urbanizzate della zona industriale indicate dal novero delle zone di accelerazione, limitando tale qualifica esclusivamente alle zone già effettivamente urbanizzate, antropizzate, pavimentate o destinate a coperture di edifici esponendo le seguenti motivazioni tecniche e ambientali:

### **1. Presenza di Aree naturalistiche e boschive non urbanizzate**

Ampie porzioni della zona identificata dal Piano come "industriale" risultano, allo stato attuale, prive di urbanizzazione primaria e secondaria. Tali aree sono caratterizzate dalla presenza di formazioni boschive e macchia mediterranea evoluta che assolvono a funzioni ecosistemiche fondamentali. L'installazione massiva di impianti FER (fotovoltaico a terra e sistemi di stoccaggio) comporterebbe un consumo di suolo irreversibile e la distruzione di habitat naturali protetti.

### **2. Incompatibilità con il Patrimonio archeologico vincolato**

L'area non urbanizzata ospita siti archeologici di inestimabile valore, già sottoposti a vincolo, che verrebbero gravemente compromessi o isolati dal loro contesto paesaggistico originale.

Si citano, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- Nuraghe Pardu;
- Nuraghe Enna;
- Nuraghe Nieddiu
- Pozzo Sacro (in località Nieddiu)

Tali siti rappresentano vincoli puntuali e areali che rendono l'area del tutto incompatibile con procedure di accelerazione che prevedono l'esclusione della VIA (Valutazione di Impatto Ambientale).

### **3. Presenza di Beni paesaggistici e idrografici**

L'area è attraversata da importanti aste fluviali, tra cui il Rio Casteddu e il Rio Funtana Maggiore, i cui margini e aree di pertinenza sono soggetti a tutela paesaggistica e idrogeologica. L'inserimento di queste superfici in una "zona di accelerazione" contrasta con l'esigenza di preservare i corridoi ecologici e la sicurezza del reticolo idrografico minore.

### **4. Coesistenza di Concessione mineraria**

Si evidenzia che tra le aree identificate una parte del territorio non urbanizzato ricadente nel perimetro dei Consorzi industriali ZIR PIP non compresi in aree GSE è attualmente oggetto,

**DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 29-04-2026 COMUNE DI NURALLAO**

presso lo stesso assessorato all'industria, di una concessione mineraria per l'estrazione di argille refrattarie, argille per porcellana e terraglia forte denominata Pitzu Rubiu in agro di Nurallao" – D.G.R. n. 7/21 del 30.1.2009 e successiva voltura di cui alla delibera N. 23/46 del 6.07.2023;

Le circostanze evidenziate nei capoversi soprastanti, configurano una potenziale e grave incompatibilità con la destinazione ad "area di accelerazione" per impianti FER (fotovoltaico e stoccaggio) per le seguenti ragioni:

- **Conflitto d'uso del suolo:** L'attività mineraria, per sua natura, prevede una gestione del sottosuolo e della superficie che contrasta con l'occupazione stabile e intensiva di specchi fotovoltaici a terra.
- **Sicurezza e Vincoli Operativi:** La presenza di una concessione mineraria comporta vincoli di sicurezza e fasce di rispetto che non possono essere ignorati o "accelerati" mediante procedure semplificate, poiché richiedono valutazioni tecniche specifiche sulla stabilità del terreno e sulla compatibilità dei sottoservizi.

L'inserimento di aree in cui sono individuati giacimenti minerari non ancora sfruttati tra le zone di accelerazione terrestre appare tecnicamente incongruo e giuridicamente rischioso, potendo generare contenziosi e blocchi operativi che vanificherebbero gli stessi obiettivi di semplificazione del Piano Regionale.

**DATO ATTO** che il territorio di Nurallao presenta grande rilevanza dal punto di vista ambientale, archeologico e storico-culturale tale per cui l'interferenza, anche indiretta delle aree manifesta effetti negativi derivanti dalle sue trasformazioni, e in particolare in riferimento:

- alle trasformazioni irreversibili conseguenti all'inserimento di impianti industriali e relative infrastrutture sulle attività già in essere (aziende agricole e agrituristiche, sentieri turistici ed escursionistici già fruibili o in corso di realizzazione, sentieri del grano, trenino verde, ecc.);
- agli ostacoli verso prospettive e sforzi attuati e in corso di attuazione per la valorizzazione delle risorse ambientali e paesaggistiche per le iniziative improntate al turismo sostenibile;
- dovuti al proposto modello di sviluppo industriale dei territori rurali, privo di ricadute positive a livello locale (sia occupazionali che economiche), rispetto alla vocazione agricola, zootecnica, forestale, naturalistica e turistica del territorio e alle scelte generali di valorizzazione dell'ambiente, del paesaggio, del turismo e dei prodotti tipici di qualità;
- alla tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico costituisce un elemento importante di difesa e salvaguardia dell'ambiente, elemento irrinunciabile per la promozione dei valori fondati sulla nostra comunità e anche per la valorizzazione turistica dei territori;
- al rischio concreto di compromettere il paesaggio, la nostra economia e le attività trainanti come il turismo ed il suo indotto, che garantiscono ai nostri territori lavoro e guadagno;

Udito il Sindaco illustrare la proposta, chiede se qualcuno intende intervenire;

Chiede di intervenire il Consigliere Atzeni che afferma «Siamo tra le zone più colpite, opporsi è un atto doveroso, ricadono nelle zone di accelerazione tutte le aree minerarie dismesse e la zona archeologica»;

Poiché non ci sono altri interventi, si procede con la votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1. DI RENDERE** le premesse e motivazioni sopra meglio descritte parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI ESPRIMERE PARERE SFAVOREVOLE E DI OPPOSIZIONE** in merito al " Piano regionale di individuazione delle zone di accelerazione terrestri per impianti a fonti rinnovabili (FER), adottato con Delibera di Giunta Regionale n. 45/1 del 28.08.2025;

**DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 29-04-2026 COMUNE DI NURALLAO**

3. **DI DARE ATTO** che questo provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
4. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione ai seguenti uffici:
- Presidenza Regione Sardegna: [presidenza@pec.regione.sardegna.it](mailto:presidenza@pec.regione.sardegna.it)
  - Assessorato della difesa dell'ambiente: [difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)
  - Assessorato dell'industria: [ind.assessore@pec.regione.sardegna.it](mailto:ind.assessore@pec.regione.sardegna.it)
  - Assessorato dell'agricoltura e riforma agro-pastorale: [agricoltura@pec.regione.sardegna.it](mailto:agricoltura@pec.regione.sardegna.it)
  - Assessorato del turismo, artigianato e commercio: [tur.assessore@pec.regione.sardegna.it](mailto:tur.assessore@pec.regione.sardegna.it)
  - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica: [eell.assessore@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.assessore@pec.regione.sardegna.it)
  - Soprintendenza arch. per la Città Metrop. di Cagliari e le prov. di OR e SU: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it)
  - Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale-Oristano: [eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it)
  - Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale: [eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it)
  - Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale: [cfva.direzione@pec.regione.sardegna.it](mailto:cfva.direzione@pec.regione.sardegna.it)
  - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Cagliari: [cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it)
  - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Nuoro: [cfva.sir.nu@pec.regione.sardegna.it](mailto:cfva.sir.nu@pec.regione.sardegna.it)
  - A.R.P.A.S. - Dipartimento di Oristano: [dipartimento.or@pec.arpa.sardegna.it](mailto:dipartimento.or@pec.arpa.sardegna.it)
  - A.R.P.A.S. - Dipartimento di Cagliari e Medio Campidano: [dipartimento.ca@pec.arpa.sardegna.it](mailto:dipartimento.ca@pec.arpa.sardegna.it)
  - A.R.P.A.S. - Area tecnico scientifica: [dts@pec.arpa.sardegna.it](mailto:dts@pec.arpa.sardegna.it)
  - Servizio del Genio Civile Cagliari: [llpp.gcc@pec.regione.sardegna.it](mailto:llpp.gcc@pec.regione.sardegna.it)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL SINDACO – PRESIDENTE**

Porru Rita Aida

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Dessi' Elena

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*

**DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 29-04-2026 COMUNE DI NURALLAO**