

COMUNE DI NEONELI

Prov. di Oristano



UFFICIO TECNICO

Albo pretorio n. 544 del
23/09/2022

VERBALE DI GARA

(Procedura telematica)

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO SPORTIVO COMUNALE

PROCEDURA NEGOZIATA [art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11.9.2020, n. 120 - G.U. 14.9.2020, n. 228]

CUP: F41B21007530004 - CIG: 9335542CF5

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggi, giorno 03 agosto dell'anno duemilaventidue alle ore 10:00, in Neoneli, nella sede del Comune in Via Roma n. 83, viene esperita gara per l'affidamento dei lavori inerenti alla **REALIZZAZIONE DEL PARCO SPORTIVO COMUNALE**, per un importo a base d'asta di € 325.125,00 oltre € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (CIG: **9335542CF5** - CUP: **F41B21007530004**).

Determinazione a contrarre del Comune di Neoneli n. 89 del 21/07/2022.

Il Responsabile della procedura di gara, geom. Gianfranco Urru, unitamente ai dipendenti comunali Flore Marco e Corda Bianca Maria (la quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante), fa presente che:

- ✓ l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata, procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 (modificata dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 e 2.2. L.n. 108/2021) con invito agli operatori economici qualificati individuati tramite Manifestazione d'interesse pubblicata dall'Amministrazione Committente, e aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del dell'art. 1 della L. 120 del 11/09/2020.
- ✓ con lettera di invito prot. Prot. n. 2817 del 21/07/2022, attraverso la piattaforma telematica DIGITALPA attiva presso l'Unione dei Comuni del Barigadu, sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P. IVA
1	SA.GI.LE. S.R.L.	02313390904
2	ICORT S.R.L.	00174790915
3	LEDDA COSTRUZIONI SNC	01594080903
4	SANNA MICHELE	01401530918
5	AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L.	00267530921
6	TILOCCA SRL	02256690906
7	DOTT. MARIO TICCA SRL	01532320908
8	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	03782970986
9	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	01048120198
10	RINAC SRL	01116080951

- ✓ con la predetta lettera è stato indicato, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 02/08/2022.
- ✓ entro il termine suddetto sono pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:



N°	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P. IVA
2	ICORT S.R.L.	00174790915
4	SANNA MICHELE	01401530918
6	TILOCCA SRL	02256690906

Il Responsabile della procedura di gara e le testimoni, tenuto conto degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni.

Il Responsabile della procedura di gara procede alla loro apertura e all'esame della sola documentazione amministrativa, ivi compresa la verifica del PASSOE e la relativa acquisizione del partecipante ai fini AVCPASS; Il Responsabile della procedura di gara RUP rileva che la documentazione presentata dall'impresa Sanna Michele risulta completa e regolare e pertanto viene ammessa al prosieguo della gara;

per le altre imprese partecipanti, ICORT SRL e TILOCCA SRL dispone il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice.

Terminata la fase di controllo della documentazione amministrativa, il Responsabile della procedura di gara fa presente che si provvederà ad inviare agli operatori economici ICORT SRL e TILOCCA SRL una comunicazione relativa all'applicazione del soccorso istruttorio, fissando come scadenza per la presentazione delle integrazioni/precisazioni richieste le h. 13:00 del giorno 12 agosto 2022;

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

Oggi, giorno 19 settembre dell'anno duemilaventidue alle ore 9:00, in Neoneli, nella sede del Comune in Via Roma n. 83, viene esperita gara per l'affidamento dei lavori inerenti alla **REALIZZAZIONE DEL PARCO SPORTIVO COMUNALE**, per un importo a base d'asta di € 325.125,00 oltre € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (CIG: **9335542CF5** - CUP: **F41B21007530004**).

Il Responsabile della procedura di gara, geom. Gianfranco Urru, unitamente ai dipendenti comunali Flore Marco e Corda Bianca Maria (la quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante), fa presente che come stabilito nella precedente seduta pubblica, è stato disposto il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, nei confronti degli operatori economici ICORT SRL e TILOCCA SRL e comunica che la documentazione integrativa richiesta è pervenuta entro la scadenza, fissata per le h. 13:00 del giorno 12 agosto 2022.

Il RUP ha ritenuto opportuno approfondire il caso oggetto di soccorso istruttorio (il medesimo per entrambe gli operatori economici) chiedendo alla società Abbanoa S.p.A. copia degli atti di risoluzione contrattuale, disposti dalla stessa nei confronti del RTI costituito anche dal comprendente anche ICORT SRL e TILOCCA SR (vicenda correttamente segnalata dai due OE nel DGUE allegato alla dichiarazione della presente gara) per valutare se trattasi di grave illecito professionale **con riferimento all'art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.Lgs. 50/2016**

Il Responsabile della procedura di gara comunica che, a seguito della verifica effettuata sulla documentazione presentata, si è disposto quanto segue:

- ✓ seppur possano essere ritenute accettabili le motivazioni addotte da Abbanoa S.p.A. nel risolvere il contratto d'appalto ai danni dei due OE interessati, è pur vero che allo stato non si conoscono, in risposta, le motivazioni su cui si poggia la contestazione da parte dell'appaltatore; si dispone pertanto l'ammissione al prosieguo della gara degli operatori economici ICORT SRL e TILOCCA SRL.

Si procede all'apertura delle offerte economiche degli OE partecipanti, riportate nel seguente prospetto:

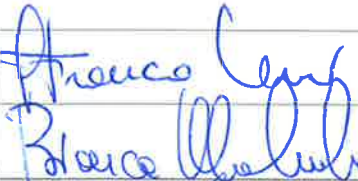
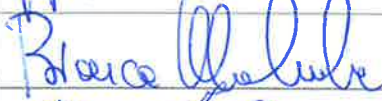
N°	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P. IVA	OFFERTA ECONOMICA %
2	ICORT S.R.L.	00174790915	12,369
4	SANNA MICHELE	01401530918	13,114
6	TILOCCA SRL	02256690906	10,188



Preso atto delle offerte pervenute, il Presidente propone l'aggiudicazione dell'appalto di REALIZZAZIONE DEL PARCO SPORTIVO COMUNALE alla ditta Sanna Michele, con sede in Nuoro via San Martino n. 13, C.F. SNNMHL82L20G203B, P. IVA 01401530918, che ha presentato un ribasso percentuale, sull'importo a base d'asta, del 13,114%, determinando un importo di contratto pari a € 290.448,11 (duecentonovantamilaquattrocentoquarantotto/11), compresi gli oneri sulla sicurezza pari a € 8.000,00.

Il Responsabile della procedura di gara dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile del Servizio Tecnico – Comune di Neoneli, per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le verifiche di legge.

Alle H" 10:00 la seduta è tolta.

Il Responsabile della procedura di Gara (RUP)	Geom. Gianfranco Urru	
Testimone	Corda Bianca Maria	
Testimone	Flore Marco	
Il Segretario Verbalizzante	Corda Bianca Maria	