



COMUNE DI NEONELI

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59 DEL 28-09-2026

Oggetto: Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. B). D.G.R. N. 20/59 del 30/06/2022. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti. Approvazione dei criteri di punteggio ed indirizzi alla Responsabile del Servizio Tecnico

L'anno duemilaventisei, il giorno ventotto del mese di settembre, con inizio alle ore 18:50, parte in videoconferenza da remoto parte in presenza, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Piras Ivano	Sindaco	P
Uras Monica	Vice Sindaco	P
Camboni Gabriele Angelo	Assessore	P
Corda Maria	Assessore	P

Presenti n. 4 Assenti n. 0

Assiste alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Danilo Saba. Verificato il numero legale, il Presidente Piras Ivano mette in discussione la proposta relativa all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Tecnico, n. 64 del 28.09.2026.

Vista la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Vista la determinazione SER n. 26530/1812 del 25.05.2026, recante "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti - Approvazione della ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi a finanziamento";

Vista la determinazione SER n. 27057 prot. n. 1839 del 27.05.2026, con la quale è stato adottato l'impegno contabile conseguente alla ripartizione definitiva delle risorse tra i comuni che hanno trasmesso la manifestazione di interesse nei termini previsti dall'avviso regionale;

Preso atto che al Comune di Neoneli sono stati assegnati € 52.083,33 con lo stanziamento del 2026;

Vista la determinazione DS – Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici - n. 1928 prot. n. 28890 del 10.06.2026, con la quale sono stati approvati i seguenti documenti relativi al procedimento in oggetto per l'annualità in corso:

- Disciplina di dettaglio;
- Bando tipo comunale;
- Modello modulo di domanda;

Evidenziato che i Comuni interessati devono procedere alla pubblicazione del bando entro il termine del 30.09.2026 fissato dalla Regione Sardegna;

Rappresentato che, come previsto da dette linee guida, i Comuni devono disciplinare le modalità di formazione della graduatoria dei beneficiari, secondo criteri concorrenziali e non discriminatori, sulla base delle specificità del territorio di riferimento, ed altresì le modalità di erogazione del contributo;

Ritenuto opportuno, al fine di procedere alla pubblicazione del bando, procedere a formulare indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

con voti unanimi

DELIBERA

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di recepire e prendere atto delle disposizioni di cui alla L.R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b), demandando alla Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione di ogni provvedimento conseguente al presente deliberato;

Di specificare che il bando, adottato dal Responsabile del Servizio Tecnico, dovrà prevedere i seguenti criteri, corrispondenti a quelli regionali:

N°	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da parte di cittadini provenienti da altre regioni italiane o dall'estero	25
2	Emigrati sardi o discendenti (ulteriore premialità rispetto al punto 1)	5
3	Nuclei di nuova formazione	18
4	Nuclei che includono 1 figlio minore	12
5	Nuclei che includono 2 figli minori	14
6	Nuclei che includono 3 o più figli minori	15
7	Nucleo composto da tre componenti	7
8	Nucleo composto da quattro componenti	9
9	Nucleo composto da cinque o più componenti	11
10	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31/12/2026	6

Di stabilire che, oltre ai criteri regionali, siano previsti i seguenti ulteriori criteri comunali:

N°	Criterio	Punteggio
a	Interventi nel centro storico o su immobili inagibili	5

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante la necessità di procedere celermente alla pubblicazione del bando

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Ivano Piras
Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Danilo Saba
Firmato Digitalmente